

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2016. március 24-i ülésére

Előterjesztés a Hajósi u. 4. sz. alatti ingatlan értékesítéséről

Kiss József a Hajósi u 4. sz. ingatlan (volt dögtér) bérlője a mellékelt kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. A 2015. évben az Önkormányzat hozott az ingatlan vonatkozásában értékesítési szándékról hozott határozatot, mely után az ingatlan művelési ág változtatását elindítottuk.

A kérelmezők az értékbecslésben szereplő árról tudnak. Mivel az ingatlanon az áramot kikötötték az ingatlanon komoly felújítás szükséges, ezért az ajánlatuk 2.000.000 Ft. egyösszegű, szerződéskötéskor fizetve.

A Bizottsági üléseken az a javaslat született, hogy az ár az értékbecslés alapján kerüljön meghatározásra és részletfizetés is engedélyezhető. A vevők elfogadják az árat, 1.350.000 Ft-ot a birtokbavételi szerződés aláírásakor kifizetik, a fennmaradó 1.200.000 Ft-ot az adás-vételi szerződés megkötésekor, legkésőbb 2017. március 31-ig. A tulajdonjog csak a teljes ár megfizetésekor kerül a vevő tulajdonába, de addig birtokba veheti.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Jánoshalma Város Képviselő-testülete az értékbecslési áron, azaz 2.550.000 Ft áron Kiss József Kéleshalom I. Körzet 15. sz. alatti lakosnak eladja az Önkormányzat tulajdonában álló jánoshalmi 0117/4 hrsz-ú ingatlanát. A vevő az ingatlan árát két részletben fizeti meg. Az első részletet 1.350.000 Ft-ot a birtokbavételkor legkésőbb 2016. május 31-ig, a második részletet 1.200.000 Ft-ot legkésőbb 2017. március 31-ig. Az ingatlan a teljes vételár kifizetése után kerül a vevő tulajdonába.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Malustyik Béla
Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési
Bizottság elnöke

Madarász Attila
Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi
Bizottság elnöke