

**Jánoshalma Város Képviselő-testülete**  
**Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság**  
**Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság**

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2017. március 23-i ülésére**

**Előterjesztés a Görgey u. 2. sz. alatti lakóház bérleti lehetőségéről**

A Jánoshalma Görgey u. 2. sz. alatti Önkormányzati lakóház üres. Az ingatlant értékesíteni kívánjuk, de az elmúlt egy évben értékelhető vételi ajánlat nem érkezett.

Tóth Péter Gábor decemberben azzal a kérdéssel fordult az önkormányzathoz, hogy bérlakást biztosítsunk neki és felesége számára. Jelenleg a lakásuk nincs, a hajléktalan szállón tartózkodnak. Gyermeküket ideiglenesen Állami nevelésbe vették, csak akkor van esélyük visszakapni őket, ha lakhatásukat meg tudják oldani.

Mindketten jövedelemmel rendelkeznek, lakbérfizetési kötelezettséget vállalják.

Fenti ingatlan nincs a lakbérrendelet hatálya alá tartozó ingatlanok között, ezért bérletére egyedi bérleti díjat kell megállapítani. A lakóházban fürdőszoba nincs, állaga folyamatosan romlik. A kérelmezők vállalják az ingatlan udvarának rendbetételét, valamint a lakóházon a szükséges kisebb javítások elvégzését.

Javaslatunk a bérleti díjra 10.000 Ft/hó.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság által támogatott alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Jánoshalma Városi Képviselő- 2017. április 1-től 2017. szeptember 30 –ig Tóth Péter Gábor jánoshalmi lakosnak bérbe adja a tulajdonát képező Jánoshalma Görgey u. 2. sz. alatti lakóház ingatlanát.

A bérleti díjat 10.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

A Bizottságok felkérlik a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2017. április 1.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Kiss György  
Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési  
Bizottság levezető elnöke

Madarász Attila  
Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság  
elnöke