



MEGÉRTI
Magyar Energetikai Gazdaságtervező és
Értékelő Tanácsadó Iroda Kft.



VÁROSÖKOLÓGIA

JÁNOSHALMA VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



JÁNOSHALMA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

2020. június

Jóváhagyott



ALÁÍRÓLAP

TERVEZÉST IRÁNYÍTOTTA:

Szabó József

Jánoshalma Város főépítésze

PROJEKTVEZETŐ:

Virág Attila
ügyvezető igazgató
Városökológia Bt.

VEZETŐ TERVEZŐ:

dr. Kukely György
ügyvezető igazgató
Megérti Kft.

TELEPÜLÉSTERVEZÉS

Vári Attila Dániel
okl. településmérnök
településtervező, településrendezési szakértő
TT 01-6096, SZTT 01-6096,

KÖZMŰVEK:

Dima András
okl. építőmérnök, vízepítési- vízellátási- csatornázási-
környezetegészségügyi szakmérnök
TE, TH, TV 01-2130

KÖZLEKEDÉS:

Rozsiné Lukács Linda
okl. építőmérnök közlekedéstervező
TKö 13-12321

Fülöp Levente
okl. építőmérnök

TÁJRENDEZÉS:

Rigó István
okl. tájépítésmérnök zöldfelületi és tájtervező
TK 01-5189

Sifter Livia
okl. tájépítésmérnök

Budapest, 2020. június

Tartalomjegyzék

1	A SZERKEZETI TERVLAP, A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA ÉS AZ EGYÉB MELLÉKLETEK ALKALMAZÁSI SZABÁLYAI	8
2	KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET, KÜLTERÜLET, BELTERÜLET ÉS BELTERÜLETI HATÁR MÓDOSÍTÁSA	8
3	TELEPÜLÉSSZERKEZET, TÁJSZERKEZET	9
3.1	TELEPÜLÉSSZERKEZET	9
3.2	TÁJSZERKEZET	10
4	TERÜLETFELHASZNÁLÁS.....	11
5	AZ EGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK JELLEMZŐI	13
5.1	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK.....	13
5.1.1	LAKÓTERÜLETEK	13
5.1.2	VEGYES TERÜLETEK.....	14
5.1.3	GAZDASÁGI TERÜLETEK	15
5.1.4	ÜDÜLŐ TERÜLETEK (Üh)	16
5.1.5	KÜLÖNLEGES TERÜLETEK.....	16
5.2	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	18
5.2.1	ZÖLDTERÜLET	18
5.2.2	ERDŐTERÜLETEK.....	18
5.2.3	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK	20
5.2.4	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK.....	23
5.2.5	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET	24
5.2.6	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	24
5.2.7	Közlekedési és közműterület	25
6	ZÖLDFELÜLETI RENDSZER	26
6.1	TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	26
6.1.1	TÁJRENDEZÉS	26
6.1.2	TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	26
7	ÖRÖKSÉGVÉDELEM.....	29
7.1	ORSZÁGOS MŰEMLÉKVÉDELEM	29
7.2	HELYI MŰEMLÉKVÉDELEM.....	30
8	KÖZLEKEDÉS.....	37
8.1	ORSZÁGOS GYORSFORGALMI- ÉS FŐÚTHÁLÓZAT.....	37
8.2	ORSZÁGOS MELLÉKUTAK	37
8.3	TELEPÜLÉSI ÚTHÁLÓZAT	37



8.3.1	FŐÚTHÁLÓZAT	37
8.3.2	BELTERÜLETI GYÚJTÓUTAK.....	38
8.4	KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS.....	38
8.5	PARKOLÁS	39
8.6	KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS.....	39
8.7	GYALOGOS KÖZLEKEDÉS.....	40
8.8	KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS.....	40
8.9	LÉGI KÖZLEKEDÉS.....	40
8.10	VÍZI KÖZLEKEDÉS.....	40
9	Közműellátás.....	40
9.1	Vízellátás	40
9.1.1	Termásvíz ellátás	42
9.2	Szennyvízelvezetés.....	42
9.3	Csapadékvíz-elvezetés, felszíni vízrendezés	43
9.4	villamosenergia ellátás.....	44
9.5	Földgázellátás	45
9.6	Megújuló energiahordozó hasznosítási lehetősége.....	45
9.7	Vezetékes elektronikus hírközlés	46
9.8	Vezeték nélküli elektronikus hírközlés	47
10	KÖRNYEZETVÉDELEM.....	48
10.1	A FELSZÍNI- ÉS FELSZÍN ALATTI VÍZ-, TALAJVÉDELEM	48
10.2	A LEVEGŐ TISZTASÁGÁNAK VÉDELME	49
10.3	HULLADÉKKEZELÉS.....	49
10.4	ZAJ-ÉS REZGÉSVÉDELEM	50
11	VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK.....	51
11.1	KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE.....	51
11.2	KÖZMŰTERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE ÉS VÉDŐSÁVJA.....	51
11.2.1	VÍZELLÁTÁS	51
11.2.2	SZENNYVÍZELVEZETÉS, KEZELÉS	51
11.2.3	FELSZÍNI VÍZELVEZETÉS ÉS CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS.....	51
11.2.4	VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS.....	52
11.2.5	FÖLDGÁZELLÁTÁS	52
11.3	EGYÉB VÉDŐTERÜLETEK, KORLÁTOZÁSOK.....	52
	Örökségvédelem.....	53
	Természetvédelem	53

Talaj és vízvédelem	53
Infrastruktúra.....	53
1 VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK	54
1.1 A TERÜLETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁS VÁLTOZÁSAI.....	55
1.2 A TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK ESETI VÁLTOZÁSAI.....	58
1. TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS TERÜLETI MÉRLEGE	65
1. MAGYARORSZÁG ÉS EGYES KIEMELT TÉRSÉGEINEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK VONATKOZÓ MEGÁLLAPÍTÁSAI	66
1.1 Az országos térségi övezetek	67
2. Bács-Kiskun Megye Területrendezési Terv vonatkozó megállapításai	68
2.1 Térségi övezeti tervek (az OTrT által megszünt övezetek kihagyásával)	70
3. A területrendezési követelményeknek való megfelelés igazolása	70
3.1 Az OTrT vonatkozó előírásai.....	71
3.2 A térségi övezeti követelményeknek való megfeleltetés	73
3.2.1 A térségi infrastruktúrára vonatkozó követelményeknek való megfelelés.....	73



I. A SZERKEZETI TERVLAP

Jánoshalma Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló

48 / 2020. (V.21.) Pm.sz. határozatának

1.sz. melléklete



II. A SZERKEZETI TERVLAP LEÍRÁSA

Jánoshalma Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló

48 / 2020. (V.21.) Pm.sz. határozatának

2.sz. melléklete



1 A SZERKEZETI TERVLAP, A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA ÉS AZ EGYÉB MELLÉKLETEK ALKALMAZÁSI SZABÁLYAI

Jánoshalma településszerkezeti tervének mellékletei együttesen értelmezendők, alkalmazandók.

Tartalom

A településszerkezeti terv megállapítja Jánoshalma Város teljes közigazgatási területére a táj, az épített és a természeti környezet alakításának és védelmének területfelhasználással összefüggő módját, valamint kijelöli a város fejlesztésének területi irányait. A településszerkezeti tervben meghatározásra kerül a város egyes területszeineinek területfelhasználása, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeknek a település szerkezetet meghatározó térbeli kialakítása és elrendezése. A szerkezeti terv és szerkezeti leírás Jánoshalma Város területfelhasználásának és a településszerkezetének meghatározása érdekében tartalmazza a beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területeket, valamint az azokon belüli területfelhasználási egységeket, a már kialakult beépített és nem beépített, a változással érintett és a különleges intézkedést igénylő területeket, továbbá a jelentős, szerkezetet meghatározó zöldfelületi elemeket, a meglevő és tervezett, szerkezetet meghatározó infrastruktúra elemeket, a település központját, és annak rendszerét. A szerkezeti terv és a szerkezeti leírás Jánoshalma Város védelmi és korlátozó elemeinek meghatározása érdekében tartalmazza a művi értékvédelmi, örökségvédelmi-, táji- és természetvédelmi elemeket, a táj, az épített- és a természeti környezet, valamint a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területi lehatárolását (megjelenítve a más jogszabállyal érvényesülő elemeket), a védőterületeket, a védősávokat (megjelenítve a más jogszabállyal érvényesülő elemeket), a veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területeket (különös tekintettel a veszélyeztető környezeti- és természeti tényezőkre), a védelemre vagy a korlátozásra javasolt területeket és objektumokat.

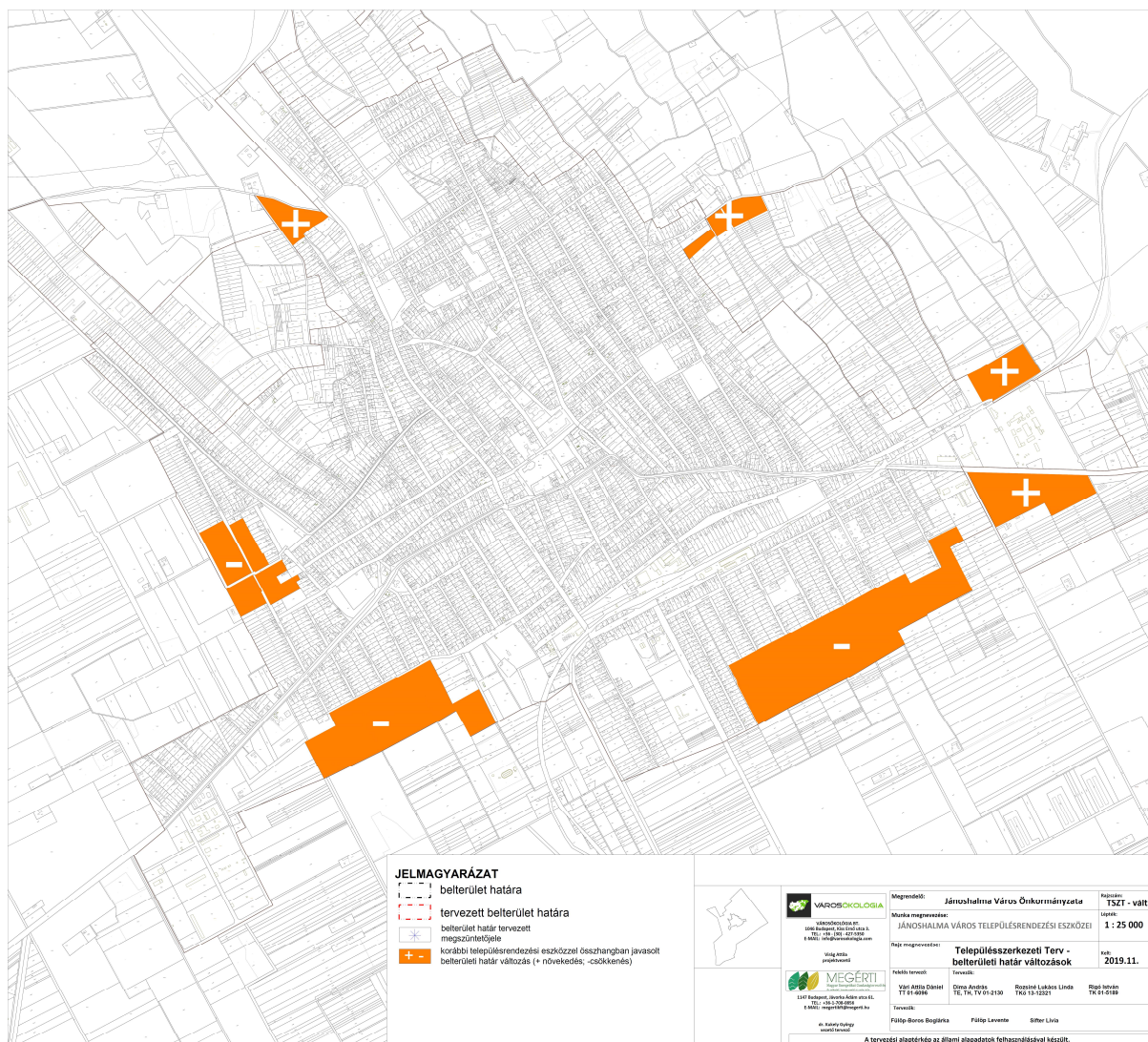
2 KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET, KÜLTERÜLET, BELTERÜLET ÉS BELTERÜLETI HATÁR MÓDOSÍTÁSA

TELEPÜLÉS KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN BELÜL	HEKTÁR
A teljes közigazgatási terület	13220, 16
A jelenlegi belterület	816,44
A jelenlegi külterület	12403,72
A tervezett belterületbe vonással érintett terület (+)	20,54
Belterületi visszalépéssel érintett terület (-)	60,15
Belterület a javasolt változások után	776,82
Külterület a javasolt változások után	12443,33

A jelenleg hatályos településrendezési eszközöket figyelembe véve lettek kidolgozva az új településrendezési eszközök is. A település vonatkozásában jelentős belterületi visszalépést és új belterületbe vonandó területeket irányoznak elő a településrendezési eszközök. Az újonnan kijelölt lakóterületek az elmúlt 15 évben nem valósultak meg és a település jelenlegi fejlődési „dinamikája”, demográfiai adatok alapján ezen területek beépülései rövid-középtávon nem is várhatóak. A jelenleg hatályos településrendezési eszközben K-i irányban előírányzott lakóterületi fejlesztésekkel az önkormányzat - azok alátámasztottságának hiányában - nem számol azok rövid-, középtávú beépülésével, így azok mezőgazdasági területekként való besorolását tartalmazza jelen terv. A jelenleg hatályos településrendezési eszközökben és a jelenlegi dokumentációban megjelenő fejlesztési területek vonatkozásában a szerzett jogokra való tekintettel nem sorolja vissza azok lakóterületi besorolását, viszont ezekkel kapcsolatosan nem kíván anyagi terhet magára vállalni a

közúthálózatfejlesztésekkel kapcsolatban az önkormányzat, így ezen a területeknek a beépülését feltételekhez köti a HÉSZ és a SZT és a helybiztosítás elemeit tartalmazza, mely területeken szükség esetén az infrastrukturális fejlesztések önerős beruházásként valósulhatnak meg.

A belterületi határ módosítható - vagyis a település képviselő-testülete döntésével a belterületbe vonást támogathatja, majd az önkormányzat kérelmet terjeszthet elő az eljárás lefolytatására – a korábbi településrendezési eszközökkel összhangban, a szerkezeti tervlapon meghatározottak szerint az alábbi térképen bemutatott területeken:



3 TELEPÜLÉSSZERKEZET, TÁJSZERKEZET

3.1 TELEPÜLÉSSZERKEZET

A belterület településszerkezetét a fő közlekedési nyomvonalak határozták meg. A város belterülete egyközpontú; alközpontok nem alakultak ki. Az országos utak a várostól északnyugat-délkelet, illetve északkelet-délnyugat irányba vezetnek. Északnyugatra Hajós és Kalocsa, délkeletre Mélykút, északkeletre Kiskunhalas, délnyugatra Csávolgy, Baja irányába vezetnek az országos utak. Az északnyugat-délkelet, illetve északkelet-délnyugat irányba vezető utak a városközpontban keresztezik egymást.

A XX. század elején létesült vasútvonal a belterület déli részén halad. A belterület fokozatosan a vasút felé bővült, majd a vasúton túl is létrejöttek nemcsak ipari, gazdasági területek, de lakóterületi tömbök is.

A városközpont ma is a főtér körül található. A központtól távolabbi területeken a még működő intézmények nem alkotnak alközpontokat.

3.2 TÁJSZERKEZET

Jánoshalma természetföldrajzi helyzete, a város és környezetének domborzata, az éghajlat, a környező talajok termőképessége meghatározták a táj szerkezetét, a tájhasználat alakulását.

A bácskai részek kiváló adottságú mezőgazdasági területein jellemzően a szántóföldi növénytermesztés, míg az északi, homokos talajokkal borított területeken a szőlő- és gyümölcsstermesztés, kisebb részt a szántóföldi növények termesztése, a rosszabb termőhelyeken az erdészeti hasznosítás jellemző.

Jánoshalma közigazgatási területe 13.220 ha (100%), melyből a belterület 771 ha (5,8%), a külterület pedig 12.449 ha (94,2%)- A közigazgatási terület közel 70%-a mezőgazdasági művelés alatt áll. Ez mind országos, mind nemzetközi összehasonlításban kiemelkedő érték, ami egyrészt jelzi a mezőgazdaság számára kedvező természeti adottságokat, másrészt utal az agrártermelésnek a társadalmi-gazdasági életben betöltött szerepére. A szántók 58%-os aránya magasabb, mint az országos átlagérték (51%).

A külterület déli részét monoton mezőgazdasági táj uralja (nem öntözött szántóterületek). A belterületről északra változatosabb tájszerkezet mutatkozik: a lakóterületeket jobbra szőlő területek övezik, valamint egyéb kiskertes, komplex művelési szerkezetű területek. Kertes mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe tartoznak a történelmileg kialakult szőlők-gyümölcsösök, kiskertek.

A tájszerkezetet meghatározzák a felszíni vizek és csatornák is. Vízgazdálkodási terület felhasználásba tartoznak a felszíni víztestek (Mátételki-Kígyós felső, Kígyós-főcsatorna felső, horgásztó) a mezőgazdasági vízelvezető árkok, csatornák medrei, záportározók és vízelvezetőik.

Az erdősültség 20%-os, ami kissé magasabb, mint a 19%-ot nem sokkal meghaladó országos átlagérték. A belterületről távolabb vegyes, lomb- és tűlevelű erdők borítják a térséget (É-ra az Erzsébet erdő, K-re a Terézalmi erdő), erdős-cserjés területekkel tagolva. Jelentősebb kisparcellás művelésű területek keleten, a Kisszállási út mentén terülnek el.

A táj arculatát a tanyák nagy aránya is jellemzi. A tanyasi életforma, a tanyasi gazdálkodás sajnálatos módon visszaszorulóban van, a tanya sok esetben a szociálisan hátrányos helyzetű népesség lakóhelyévé válik; a külterületre történő szociális migráció mellett növekvő számban találhatunk a térségben „hobbitalanyokat”, és a tanyák idegenforgalmi jelentősége is növekszik, ezen folyamatok azonban nem egyenlítik ki a tanyavilágban érvényesülő negatív tendenciákat.

A tájszerkezet kialakításánál hosszabb időtávon cél a természeti-táji adottságokhoz alkalmazkodó tájhasználatok megőrzése, természetközeli állapotban lévő területek megőrzése, a szennyezések mérséklése, visszaszorítása. A tájszerkezeti örökség megőrzésénél élünk azzal az új lehetőséggel, amelyet a természeti területek területfelhasználása jelent, így ezen a kategórián belül lehatárolásra kerültek azok a területek, amelyek még őrzik a terület egykori élőhelyeinek megmaradt elemeit.



4 TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Jánoshalma Város közigazgatási területe a településszerkezeti tervben rögzítettek szerint általános és sajátos használat szerinti területfelhasználási egységekben kerültek meghatározásra, melyek esetében a beépítésre szánt területek azok, amelyeken belüli övezetekben a telkek megengedett beépítettsége legalább 10 %-os, így a beépítésre nem szánt területek azok, amelyeken belüli övezetekben a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 10 %. Az alábbiakban meghatározott sajátos használat szerinti beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területfelhasználási egységek jellemzői a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTEK) alapján kerültek meghatározásra, melynek összefoglalását az alábbi táblázat mutatja be:

TERÜLETFELHASZNÁLÁS általános használat	TERÜLETFELHASZNÁLÁS ÉS AZONISÍTÓJA sajátos használat		MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTÉSI SŰRŰSÉG	KÖZMŰVESÍ- TETTSÉG MÉRTÉKE
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK				
LAKÓ	Nagyvárosias lakó	Ln	2,0	teljes
	Kisvárosias lakó	Lk	1,0	teljes
	Kertvárosias lakóterület	Lke	0,6 – 0,8	teljes
	Kertvárosias lakóterület - távlati	Lke-T	0,6	teljes
	Falusias lakóterület	Lf	0,6	teljes
VEGYES	Településközponti terület	Vt	1,5	teljes
	Intézményi terület	Vi	1,5	teljes
GAZDASÁGI	Kereskedelemi, szolgáltató terület	Gksz	1,5	teljes
	Ipari gazdasági terület	Gip	1,5	teljes
ÜDÜLŐ	Üdülő terület (megszűnő)	-	-	-
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT	Megújuló energia hasznosítását szolgáló terület	K-me	0,5	részleges
	Hulladékkezelő, -lerakó terület	K-H	0,5	részleges
	Közmű terület	K-közm	0,5	részleges
	Mezőgazdasági üzemi terület	K-Mü	1,0 – 1,2	részleges
	Temető terület	K-T	0,3	részleges
	Vásár, piac területe	K-P	1,0	részleges
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK				
KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK	Közúti közlekedési terület	Köu	-	-
	Kötőpályás közlekedési terület	Kök	-	-
ZÖLDTERÜLET	Zöldterület	Z	-	-

ERDŐ	Védelmi erdőterület	Ev	-	-
	Gazdasági erdőterület	Eg	-	-
	Közzélzeti erdőterület	Ek	-	-
MEZŐGAZDASÁGI	Általános mezőgazdasági terület	Má	-	-
	Kertes mezőgazdasági terület	Mk	-	-
VÍZGAZDÁLKODÁSI	Vízgazdálkodási terület	V	-	-
TERMÉSZETKÖZELI	Természetközeli terület	Tk	-	-
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT	Bánya	Kb-B	-	-
	Nagyterjedésű sportolási célú terület	Kb-Sp	-	-

A szerkezeti tervben a nem távlati területfelhasználás alkalmazásának részletes szabályai:

- a kialakult beépített területeknek a kialakult rendeltetéseknek és beépítési jellemzőknek megfelelő besorolása,
- a még beépítetlen, de a szerkezeti tervben rögzített területfelhasználásnak megfelelően kiszabályozott és építési övezetbe sorolt területek.

A szerkezeti tervben meghatározott távlati (tervezett) területfelhasználás alkalmazásának részletes szabályai:

- A távlati (tervezett) területfelhasználásba sorolt területek mindazon területek, amelyek tervezett területfelhasználásnak megfelelő közterületi fejlesztései még nem történtek meg (a közlekedés számára kialakítandó területek ezeken a területeken úgy lettek meghatározva, hogy a közterület fejlesztései ne kizárólag az önkormányzatot terheljék, hanem az értéknövelő beruházás érintetteit is).
- A távlati (tervezett) területfelhasználással érintett területek tekintetében a kialakult állapot szerinti területfelhasználást is meghatározza a terv, amely területfelhasználásnak megfelelően kialakíthatóak a közlekedési területek a területnek a helyi építési szabályzatban a távlati területfelhasználásnak megfelelő kialakításáig.
- A területfelhasználási és területrendezéssel összefüggő területi mérlegek a távlati területfelhasználás figyelembevételével készültek.
- A távlati (tervezett) területfelhasználással érintett területnek megfelelő közlekedési területek kialakításai a területfelhasználási egységen belül ütemezetten is történhetnek.

5 AZ EGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK JELLEMZŐI

5.1 BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

5.1.1 LAKÓTERÜLETEK

Az É alapján Jánoshalma város lakóterületei nagyvárosias-, kisvárosias-, kertvárosias- és falusias lakóterületekbe lettek besorolva. A településnek városi rangja ellenére a hatályos HÉSZ-ben belterületen a falusias lakóterületi dominancia rajzolódik ki, mely területeket fizikai és településképi megjelenésük alapján nem javasolt kertvárosi lakóterületbe sorolni. Jánoshalma 15-18. századig kialakult történelmi városrészen, központjában mára egy intenzívebb lakóterület alakult ki, ahol az épületek több rendeltetési egységet foglalnak magukba, a szűken vett városközpontban nagyvárosias lakóterületek is kialakultak F+3 emeletes kialakítással. A település főutcája mentén a központ felé haladva egyre jobban a zárt sorú beépítés a jellemző, míg a külső lakóterületeken ez a beépítési mód eltűnedezik és régebbi idők falusias karakterű lakóterületeinek oldalhatáros beépítési módja, illetve a későbbi kertvárosias karakterű lakóterületekre jellemző szabadon álló beépítési mód előtérbe kerülése árulkodik a település fejlődéséről.

Nagyvárosias lakóterület (Ln)

A Város központi részén található 2db terület egység feleltethető meg a nagyvárosias lakóterület területfelhasználásának. A két terület egységen található 3db ingatlanon F+3 és MF+2+T színtszámú tömbösen kialakított lakóépületek találhatók.

Nagyvárosias lakóterület (Ln)	0,8 ha
Beépítési Sűrűség (m ² / m ²)	2,0

Kisvárosias lakóterület (Lk)

OTÉK 12.§-a szerint azok a területek sorolhatóak kisvárosias lakóterület területfelhasználásba, melyek sűrű beépítésűek, több önálló rendeltetési egységet magába foglalóak, 12,5 m-es beépítési magasságot meg nem haladó, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgálnak. Ezeken a területeken a lakó rendeltetésen kívül kereskedelmi, szolgáltató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató, szállás jellegű, igazgatási, iroda és sport rendeltetésű épületek is elhelyezhetők. A jelenleg hatályos településrendezési eszközök jelentős Lk területeket jelöltek ki a városközpontjához és a főutak mentén, melyeken nem változtatnak az új településrendezési eszközök. A jelenleg hatályos- és az új településrendezési eszközökben az Lk, Lke és az Lf területfelhasználási egységek közötti vizuális megjelenés, beépítési intenzitás és struktúrabeli különbség nincs, így nagy részének felülvizsgálata, módosítása szakmailag indokolható lenne.

A település területén „Lk” jelű kisvárosias lakóterületeknek a település központjához kapcsolódó és a jelentősebb főutak menti tömbök lettek kijelölve ebbe a területfelhasználási egységbe.

Kisvárosias lakóterület (Lk)	105,16 ha
Beépítési sűrűség (m ² / m ²)	1,0

A területfelhasználási változások nem újonnan beépítésre szánt Lk területek kijelöléseként jelennek meg, hanem a jelenleg meglévő, beépítésre szánt területfelhasználások közötti átsorolással, 4 db területen:

- Dr. Szobonya Zoltán utca menti terület: Lke=>Lk (+3,3 ha)
- Bem utca K-i része menti terület Lk=>Lf (-3,2 ha)
- Bem utca Ny-i végén Lk=>Gip (-0,1 ha)
- A 718/17 hrsz. Lke=>Ek (-0,5 ha)

Kertvárosias lakóterület (Lke)

Az OTÉK 13.§-a szerint a kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 7,5 m-es beépítési magasságot meg nem haladó, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál. Ezeken a területeken a lakó rendeltetésen kívül az előző területfelhasználási egységhez képest a közösségi szórakoztató, igazgatási és iroda rendeltetés nem helyezhető el.

Kertvárosias lakóterület területfelhasználási egységbe a városban elszórtan tartoznak területek. A hatályos településrendezési eszköz jelentős Lke területeket jelöl ki mind belterületbe vonással, mind már jelenlegi belterületi mezőgazdasági területek átalakulásával. A Város fejlődési „dinamikája” nem támasztja alá ezen területek középtávú átalakulásait, melyek csak jelentős infrastrukturális fejlesztések (közterület/magánút kialakítása után közművek, út és csapadékvíz elvezetés elemeinek kiépítése) megvalósításai után válnának alkalmassá a rendeltetésszerű használatra. Ezen területek távlati, tartalék fejlesztési területekként értelmezhetőek, melyek a szükséges infrastrukturális fejlesztések megvalósítása után épülhetnek be a Lke területfelhasználásnak megfelelően.

Kertvárosias lakóterület (Lke)	40,73 ha
Távlati fejlesztési „Lke-T” területek	3,4 ha
Beépítési Sűrűség (m²/ m²)	0,5 – 0,6

Falusias lakóterület (Lf)

Az OTÉK 14.§-a szerint a falusias lakóterület a legfeljebb 7,5 m-es beépítési magasságú lakóépületek, a mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál. A lakó rendeltetésen kívül a kisvárosias lakóterülethez képest elhelyezhető mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú rendeltetés is. Falusias lakóterület területfelhasználási egységbe tartozik a legtöbb lakóterület a belterületen. Legtöbb esetben fizikailag és vizuálisan nem lehet konkrét határvonalat meghúzni az Lk-Lke-Lf területfelhasználások között, és egy kicsit szakmailag túlzónak tekinthetőek a városmaghoz közeli Lk területfelhasználások, de a jelenleg készülő településrendezési eszközök jelentősen nem változtatnak a még hatályos területfelhasználási rendszeren.

Falusias lakóterület (Lf)	318,48 ha
Beépítési Sűrűség (m²/ m²)	0,5

5.1.2 VEGYES TERÜLETEK

Településközponti vegyes terület (Vt)

Az OTÉK 16.§-a szerint a településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre. Ezeken a területeken elhelyezhető a lakó rendeltetésen kívül igazgatási, iroda, kereskedelmi, szolgáltató, szállás a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges; egyéb közösségi szórakoztató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató és sport rendeltetés. Településközpont terület területfelhasználási egységbe tartozik a városközpont területe.

A településközpont terület a település központjának meghatározása mellett továbbra is biztosítja a terület vegyes karakterét, ahol a lakó funkciójú épületeken kívül a kiskereskedelmi és a szolgáltató rendeltetésű épületek is egyaránt megjelennek.

Településközpont terület (Vt)	18,4 ha
Beépítési Sűrűség (m²/ m²)	1,5

A nagymértékű Településközponti átsorolások az OTÉK 2012-es változása során bevezetett „intézmény terület” új területfelhasználási kategória miatt váltak szükségessé a település központjában található intézmények (igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetések) ingatlanjainak vonatkozásában.

Intézményi terület (Vi)

Az OTÉK 17.§-a szerint az igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, ahol az előbbieken felsorolt funkciókon túl iroda-, kereskedelmi-szolgáltató-, szállás-, kulturális, közösségi szórakoztató-, hiteleti és sport rendeltetést tartalmazhat.

Az Intézményterületek kizárólag a Város központjában koncentráltan jelennek meg.

Intézményi terület (Vi)	6,4 ha
Beépítési Sűrűség (m²/ m²)	1,5

Ez a területelhasználás újként jelenik meg a településrendezési eszközökben, mert az OTÉK 2012-es változásával lett bevezetve a vegyes területfelhasználás differenciálásaként.

5.1.3 GAZDASÁGI TERÜLETEK

Kereskedelemi, szolgáltató terület (Gksz)

Az OTÉK 19.§-a szerint a kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál. Ezeken a területeken önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

A város területén a belterületen pontszerűen, a főutak mentén helyezkednek el a Gksz területek.

Kereskedelemi, szolgáltató terület	20,7 ha
Beépítési Sűrűség (m²/ m²)	1,5

Új beépítésre szánt Gksz terület nem lett kijelölve. A Gksz terület átsorolása a Mélykúti út mentén a nyugati irányba található, jelenleg Gip területfelhasználású, 6,68 ha-os terület vonatkozásában jelentkezett igényként.

Egyéb ipari terület (Gip) és egyéb ipari terület – távlati (Gip-T)

Az OTÉK 20.§-a szerint az ipari terület olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el. Az ipari terület lehet a környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület és egyéb ipari terület. Az egyéb ipari terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál. Az egyéb ipari gazdasági területen a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el, önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

A település területén az ipari területek jellemzően telephely csoportokban helyezkednek el ipari park jellegű térszerkezettel. A Gip területek a főutak mentén alakultak ki a belterületen, a külterületen inkább szétszórtnak a mezőgazdasági területek közé ékelődve találhatóak. A volt laktanya területét az Önkormányzat ipari területté alakította át, ahol egyre vonzóbb telephelyek kialakítására nyílik lehetőség.

ipari terület (Gip)	96,3,8 ha
távlati ipari terület (Gip-T)	19,3 ha
Beépítési Sűrűség (m²/ m²)	1,5

A hatályos településszerkezeti terv hosszútávú gazdasági területet jelöl ki a 018/13 hrsz-ú ingatlantól É-i irányba úgy, hogy a szabályozási tervben nem lett még a terület építési övezetbe sorolva. Az új településrendezési eszközök -megtartva a hatályos településrendezési eszközök metodikáját- a területet szintén távlati ipari (Gip-T) területfelhasználásba sorolja, viszont a szabályozási tervben a terület kertes mezőgazdasági (Mk) terület övezetbe lett sorolva.

5.1.4 ÜDÜLŐ TERÜLETEK (Üh)

Jánoshalmán az üdülőterületi kialakítás egyáltalán nem jellemző, viszont a hatályos településrendezési eszközök mégis több területnek Üh besorolást jelöltek. Önkormányzati adatszolgáltatás alapján ezen területek Lke területfelhasználásba lettek átsorolva, így jelen településszerkezeti tervben már nem jelennek meg Üh területfelhasználású területek.

5.1.5 KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Az OTÉK 24.§-a szerint a különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek. A különleges területek célját és fajtáját a településszerkezeti tervben, a beépítési előírásokat a helyi építési szabályzatban kell meghatározni.

Különleges beépítésre szánt területek (K-..)	18,1 ha
Beépítési sűrűség (m²/ m²)	változó

Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (K-Me)

Az önkormányzati tulajdonú 712 hrsz-ú területen kiépített naperőműpark megvalósítása érdekében a telek egy része K-Me területfelhasználásba lett sorolva.

Hulladékkezelő, -lerakó terület (K-H)

A települési hulladék egy részének kezelésére kijelölt terület. A 0120/11, 0120/12, 0120/14, 0120/15, 0120/16 hrsz-ú ingatlanok lettek ebbe az övezetbe sorolva, ahol hulladékudvar, rekultivált hulladéklerakó és állati hullagyűjtő telep található.

Közmű terület (K-Közm)

A terület a közműszolgáltatók építményei, valamint az ehhez kapcsolódó és szociális építmények elhelyezésére szolgál.

A különleges közmű területek a település kül-, és belterületi részein elszórtnak helyezkednek el. A „K-Közm” területek a víz- gáz-, és villamos energia közművek elhelyezésére szolgáló területek.

A vízmű területhez a vízmű kutak, a vízszolgáltatás fenntartásához szükséges műtárgyak tartoznak.

A vízmű kutak és vízelosztó hálózat üzemeltetéséhez szükséges területek az alábbiak: 1821, 1822, 1824/1, 3551 hrsz.

A gázelosztó hálózathoz szükséges műtárgyak, építmények területei is ebbe a kategóriába tartoznak: 0344/11, 2810/1 hrsz.

A szennyvízhálózathoz tartozó telep ingatlana: 0304/12 hrsz.

Távközlési hálózatok átjátszó állomásai tartoznak ebbe a kategóriába:

- 2494 hrsz Vodafone Hungary átjátszó állomása

Temető területe (K-T)

Üzemelő temetők:

- Római katolikus egyházi tulajdonban:
 - o Kápolna utcai temető (3811 hrsz)
 - o Kistemető utcai temető (3750) Kossuth Lajos utcai temető (1619 hrsz)
- MAZSIHISZ tulajdonában lévő temető (2495 hrsz.), mely helyi védelem alatt áll

Továbbá a városban az alábbi temető található még:

Önkormányzati tulajdonban lévő Kélesi úti temető (1197 hrsz.)

Mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)

A terület elsősorban a mezőgazdasági növénytermesztés, -tárolás, -feldolgozás, nagyüzemi állattartás, állattenyésztés céljára alkalmas építmények elhelyezésére szolgál.

A „KM” területek jellemzően külterületen általános mezőgazdasági területek, vagy kertes mezőgazdasági területek közé ékelődve helyezkednek el.

Sportolási célú terület (K-SP)

A városi sportcsarnok 149 hrsz-ú ingatlana lett ebbe a területfelhasználásba sorolva.

Vásár, piac területe (K-P)

A 151 hrsz-ú ingatlanon található a városi piac épülete, valamint a 2494 hrsz-ú ingatlanon időszakosan üzemelő állatfelvásárló terület, illetve 2493/1 hrsz-on a vásártér lett ebbe a területfelhasználásba sorolva.

5.2 BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

5.2.1 ZÖLDTERÜLET

Az OTÉK 27.§-a szerint a zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület (közpark, közkert). A zöldterületek hozzájárulnak a település klimatikus viszonyainak megőrzéséhez, védelméhez, környezeti minőségének jobbá tételéhez. A zöldterületen elhelyezhető a terület rendeltetésszerű használatához szükséges építmény és vendéglátó rendeltetést tartalmazó épület legfeljebb 7,5 m beépítési magassággal. Jánoshalma Város Településszerkezeti Terve zöldterületként jelöli ki a település szerkezeti jelentőségű közkertjeit, közparkjait. A megfelelő területű és minőségű (biológiailag aktív, funkcionálisan jól kialakított, gondozott), jó városszerkezeti elhelyezkedésű zöldterületek hozzájárulnak a településkép javításához, de kapcsolódási és sportolási lehetőséget is nyújtanak a lakosság számára. Jánoshalma utcai fasorai, parksávjai (pl. Dózsa György utca, Petőfi utca) és egyéb zöldfelületi elemei mellett a szigetszerűen elhelyezkedő zöldterületeinél az intenzív (pl. Béke téri park) és az extenzív fenntartású elemek (pl. izraelita temető) is jelen vannak.

Közparkok: 1 hektárnál nagyobb közterületi zöldfelületek

Közkertek: 1 hektárnál kisebb, legalább 15 m oldalméretű, közterületi zöldterületek.

Meglévő zöldterületek, közcélú zöldfelületek

- Béke téri park (24, 15 hrsz) – központi park, díszter, játszótér – VÉDETT /közpark 24 hrsz, közkert 15 hrsz/
- KEFAG Zrt kezelésében lévő Erzsébet téri parkerdő (közjóléti erdő) melletti szinte teljesen beerdősült külterjes terület - zöldterületnek kijelölt önkormányzati terület (715 hrsz) /közkert/ Időszakosan vízállásos területek a Kisteleki utca, Csorba utca mentén (459; 295/2 hrsz) – külterjesen fenntartott, többnyire kaszált gyepek területek, helyenként idősebb faállománnyal (főleg nyár) /közkert/
- Országzászló park (2522 hrsz) – játszótérrel, pihenőhellyel, padokkal ellátott vegyes növényállományú, néhol kikopott gyepfelülettel fedett park /közkert/
- Batthyány utcai park (3055/2 hrsz) - óvodával szomszédos füves terület, határán vegyes állományú fákkal /közkert/
- Felhagyott pár sírhelyes temetőkert a Kélesi u. – Czobor u. találkozásánál (1197 hrsz)
- Izraelita temető kertje (2495 hrsz) – kegyeleti park – helyileg VÉDETT
- Mocsaras terület (2520 hrsz)

5.2.2 ERDŐTERÜLETEK

Területfelhasználás szempontjából erdőterületeknek az erdőtelepítésre tervezett vagy az erdő által elfoglalt 1500 m² vagy annál nagyobb kiterjedésű földterületet tekintjük a benne található nyiladékokkal együtt. Erdőnek minősül a terület akkor is, ha átmenetileg a faállomány vagy az életközösség más eleme hiányzik.

Az erdők hozzájárulnak a természetes élővilág megőrzéséhez, fontosak az erdő- és vadgazdálkodás, valamint tájésképítési szempontból, a táji értékek, turisztikai vonzerő megtartása és a települési környezet minőségének javítása céljából. A város igazgatási területének északi harmadát jellemzően erdők borítják.



Újabb erdősítés többnyire szántóföldi táblák defláció elleni védelme, a mezővédő erdősávok és ökológiai kiegyenlítő felületek növelése, a természeti területek környezeti védelme, az utak és a lakóterületek szél-, zaj-, légszennyezés és hőátfűtés elleni védelme, illetve a kedvezőbb ökológiai állapotú területek növelése érdekében javasolt. Új erdők telepítésénél, ill. a meglévők megújításánál előnyben kell részesíteni az őshonos fűz- és nyárfafajokat, a természetes erdőtípusoknak megfelelő összetételben.

A településszerkezeti tervben az erdők a beépítésük szempontjából gazdasági, védelmi és közjóléti erdő besorolásba kerültek.

Erdőterület gazdasági (Eg)

Gazdasági erdőterületek közé tartoznak az elsődleges rendeltetés szerinti gazdasági erdőtervezett erdők, amelyek a közigazgatási területen belüli erdők nagyrésztét alkotják. Gazdasági rendeltetésű erdőterületen a gazdálkodás elsődleges célja a fatermelés, valamint egyéb erdei termékek előállítása és hasznosítása, ahol a terület a gazdálkodással összefüggő építmények elhelyezésére szolgál.

A nagyobb összefüggő erdőterületek a külterülettől északra található Erzsébet erdő és Terézhalmi erdő, de számos egyéb erdőterület található ezen egybefüggő területek közvetlen közelében, illetve elszórtan a keleti mezőgazdasági területeken.

A hatályos TSZT a tanyás földrészeket is tartalmazó ingatlanok erdő művelési ágú területeit is erdő területfelhasználásba sorolta. A tanyás területek egységes szabályozása érdekében, ezeket az erdőket a tanyaként, udvarként nyilvántartott földrészeket tartalmazó ingatlanokon, csak beerdősült területként különböztettük meg a mezőgazdasági területeken belül. Kivételt ez alól az erdészeti adatszolgáltatásban megjelölt erdőfoltok jelentették.

Erdőterület védelmi (Ev)

Védelmi erdőterületek közé az elsődleges rendeltetés szerint védelmi céllal tervezett erdők tartoznak, melyek a természeti környezet, és a különböző környezeti elemek (talajvédelem), valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgálnak. Kijelölésük az erdészeti adatszolgáltatás alapján történt.

Erdőterület közjóléti (Ek)

Közjóléti rendeltetésű erdőterület egészségügyi-szociális, turisztikai, valamint oktatási és kutatási célokat szolgáló erdőterület, ami a terület rendeltetésével összefüggő építmények elhelyezésére szolgál.

Közjóléti erdőterület az Erzsébet téri parkerdő – KEFAG Zrt kezelésében lévő, szinte teljesen beerdősült, külterjes terület.



5.2.3 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

A mezőgazdasági területek a növénytermesztés és az állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozás, tárolás és árusítás építményei elhelyezésére szolgáló területek, ahol a terület rendeltetésével összefüggő építmények elhelyezése a megengedett.

A mezőgazdasági területek a szerkezeti tervben általános és kertes mezőgazdasági terület területfelhasználási egységként kerültek felosztásra.

A külterületen lévő nagy számú tanyaingatlanok beépítései intenzívnek mondható, mely a táj alakulása szempontjából kedvező, és fenntartandó folyamat. Ugyanakkor elmondható, hogy az utóbbi évek tanyafejlesztései a település általános mezőgazdasági övezetbe sorolt területein a tanyák túlépítettségét eredményezte. Az említett tanyai gazdaságok egy része képes volt jól működő árutermelő farmgazdasággá átalakulni. A vonatkozó Uniós előírások napjainkban a beépítés intenzitásának növelését követeli meg. Az építés szabályozásánál meghatározó szempont kell legyen a tanyák perspektivikus fejlesztése érdekében, a kialakult állapotnak és a kor gazdasági igényeinek egyaránt megfelelő méretű földrészletek és beépítési paraméterek meghatározása. Hasonló a helyzet a tanyai vendéglátás és a hozzá kapcsolódó turisztikai szolgáltatásokat nyújtó vállalkozások esetében, melyek jobbra a kilencvenes évek második felétől alakultak ki.

Általános mezőgazdasági terület (Má)

Az általános mezőgazdasági terület olyan árutermelésre szánt területfelhasználási egység – szántó/ültetvény területhez tartozó területek –, ahol a mezőgazdasági tevékenységgel és kiegészítő tevékenységgel összefüggő építmények helyezhetők el.

A Helyi Építési Szabályzat differenciálja az általános mezőgazdasági területeket, ám ez a településszerkezeti tervben a területfelhasználás szintjén nem jelenik meg. Többségében mezőgazdasági területi besorolásúak. Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály Mezőgazdasági Távérzékelési és Helyszíni Ellenőrzési Osztálya tájékoztatása alapján Jánoshalmán csak II. osztályú szőlő termőhelyi kataszterbe tartozó területek találhatók, amelyek a következők:

- 4 / II/1. /215
- 3 / II/2. /191
- 8 / II/1. /225
- 1 / II/1. /237
- 7 / II/2. /194
- 5 / II/1. /221
- 9 / II/2. /211
- 6 / II.1. /233

A településszerkezeti terven hivatalos adatszolgáltatás alapján ábrázolt szőlő termőhelyi kataszterbe sorolt területek többségében mezőgazdasági területi besorolásúak, de a hatályos településrendezési eszközökben a fenti szőlő termőhelyi kataszteri területek beépítésre szánt (Gip, Lke és távlati Lke területeket is) területeket-, valamint tanyás telkeket is érintenek, illetve néhány esetben a jelenlegi használat alapján újonnan beépítésre szánt területként, csak a jogszabályban megengedett Kmü területek kerültek kijelölésre.

A Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal adatszolgáltatása alapján az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályába tartozó területek közül Jánoshalmát kizárólag II. osztályba tartozó földrészek érintik, melyek a következők:

Helyrajzi szám	Terület (ha)		Javasolt gyümölcs fajok	Adatfelvétel éve
	teljes	alkalmas		
018/50*	1,98	1,98	ALMA	2007
0387/1/01*	6	6	ŐSZIBARACK	1989
0388/1/01*	8	8	ŐSZIBARACK	1989
0388/73	1,012	1,012	KÖRTE	2009
0395/3	3,446	3,446	KÖRTE	2013
0395/5	1,318	1,318	KÖRTE	2013
0402/29,30	0,803	0,803	KÖRTE	2009
0428/13,14	0,86	0,86	KÖRTE	2007
0432/2,19	0,52	0,52	SZILVA	2002
0436/27	3,19	3,19	ŐSZIBARACK	2007
0436/28	0,753	0,753	CSERESZNYE	2010
0269/5	21,6	4	SZILVA, BIRS	1995
0404/43c	5,813	2,647	SZILVA, BODZA	2011
0426/27	0,8	0,8	MEGGY, SZILVA	2001
0394	5,5	5,5	ALMA, MEGGY, SZILVA	1998
0367/7	9,1	9,1	ALMA, MEGGY, SZILVA	1999
517/12*,16*,17*,19*,25*	1,84	1,84	SZILVA, ALMA, KÖRTE	2013
0402/5,15,16,43-45,49	3	3	ALMA, CSERESZNYE,	1998
0410/83	3,3978	3,3978	MEGGY, SZILVA, ALMA, BODZA	2003
0416/14	9,87	9,87	CSERESZNYE, SZILVA, BODZA, NYÁRI	2010
0432/12,13	0,63	0,63	ALMA, CSERESZNYE,	2008
3531,3532,3536,3537	0,4015	0,4015	KAJSZI, ŐSZIBARACK, KÖRTE,	2007
0436*	552	53	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, ŐSZIBARACK, SZILVA	1989
0344/1*	120	120	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, KAJSZI,	1981
0352/3*	100	100	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, KAJSZI,	1981
0357/11*	130	130	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, KAJSZI,	1981

0360/1*	200	200	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, KAJSZI,	1981
0385/19*	4,3	4,3	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA,	1999
0413/10	11,8263	11,8263	MEGGY, SZILVA, ALMA, ŐSZIBARACK, BODZA	2003
0416/18	5,0128	5,0128	MEGGY, BODZA, SZILVA, ALMA, ŐSZIBARACK	2003
0434/a*	22	22	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, ŐSZIBARACK, SZILVA	1989
0436/31-37,73,39-41	6,659	6,659	CSERESZNYE, SZILVA, KÖRTE, BODZA,	2010
0436/39-41	3,5	3,5	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, ŐSZIBARACK, SZILVA	1999

*nem létező hrsz-ek

A településszerkezeti terv szerkezeti terve Jánoshalma Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter gyümölcs termőhelyi kataszterbe tartozó területeiből beépítésre szánt területek közé kizárólag a hatályos tervekben is Lke építési övezetbe sorolt 3536, 3537, 3532 és 3531 hrsz-ú ingatlanok tartoznak.

A nagyszámban megjelenő tanyák beépítésének szabályozása érdekében a HÉSZ külön szabályokat hoz az Má területeken belül.

Kertes mezőgazdasági terület (Mk)

A kertes mezőgazdasági területbe tartoznak a földhivatali ingatlan nyilvántartás szerinti zártkerti ingatlanok, ahol kiskerti és tanyaúdváros területfelhasználás van jelen. Ezek elsősorban intenzívebb zöldség-, gyümölcs- és szőlőművelés alatt álló kiscellás területek, gazdasági célú épületekkel.

5.2.4 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

Vízgazdálkodási területek közé a felszíni vízrajzi hálózat (vízfolyások és tavak) és parti sávjuk, a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávjuk, a vízbázisok területe, a hullámtér és az árvédelmi töltések területe tartozik. A terület a vízgazdálkodással összefüggő építmények elhelyezésére szolgál.

Vízgazdálkodási terület (V)

A vízgazdálkodási területek közé tartoznak Jánoshalma területén lévő felszíni víztestek, vízelvezető csatornák, a nyílt vízfelszínű, illetve ritkább fenntartás esetén vizes élőhelyként sásos-nádasos területként jelenlévő mélyfekvésű területek, záportározók amelyek más besorolást (például zöldterület) nem kaptak, valamint a más (pl. természeti terület) besorolással nem érintettek.

Felszíni víztestek (állam kizárólagos tulajdonában ADUVIZIG kezelésében): Mátételki-Kígyós felső, Kígyós-főcsatorna felső

Meglévő vízgazdálkodási területek találhatóak belterületen:

- Kórház utcai téren. A Széchenyi u. – Kélesi u. – Kórház u. által határolt háromszögben elnyúló teresedésen lévő záportározót, „Szajna part”-ot szinte teljesen elfedi a sás és a nádas, melyet nyírt gyepterület határol, ahol szórtan nyárfák és nyírfák találhatóak.
- Bem József u. - Pacsirta u. – vasút által határolt, fűzfákkal, nyárfákkal övezett mély fekvésű, sással, náddal benőtt terület, „Liba-tó”.
- A Kossuth Lajos utcai temető mellett a Kórház utca felé DNy-i irányban és a Bajai utca felé DK-i irányban lévő záportározó
- A volt téglagyári agyaggödör területén kialakult horgásztó a Fürdő utca mellett
- Dózsa Gy. úttól kezdődően az 54317. sz. út és vasút közti terület

Vízgazdálkodási területfelhasználásba sorolódnak a település záportározói, felszíni vízelvezető árkai és csatornáinak medrei.

Vízgazdálkodási területfelhasználásba sorolódnak a település felszíni vízelvezető árkai és csatornáinak medre.

Az állam kizárólagos tulajdonában lévő csatornák, ADUVIZIG vagyongazdálkodásában lévő csatornák:

Kígyós-főcsatornák (Jánoshalma 1738, 1815, 0138, 0187, 0261, 0279, 0282 hrsz.)

Mátételki-Kígyós-csatorna (0261 és 0244 hrsz.)

Egyéb vizek és közcélú vízellátási építmények kategóriájába tartozó, állami tulajdonban lévő csatornák:

ADUVIZIG vagyongazdálkodásában lévő csatornák:

Király-csatorna (0143, 0175 hrsz.)

Legelői-csatorna (0275, 0331/4 hrsz.)

Molnár II. csatorna (0183 hrsz.)

Keserű-csatorna (0268 hrsz.)

Belsőégi-csatorna (0294, 0306/1, 0311, 0313/2, 0323, 0324 hrsz.)

Jegyzői-csatorna (0314)

Nem ADUVIZIG vagyongazdálkodásban lévő csatornák:

Vári-csatorna (0284-0291 hrsz.)

Molnár-csatorna (0178, 0181 hrsz.)

Király-csatorna mellékág (0174/36 hrsz.)

5.2.5 TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

Természetközeli területek azok, amelynek kialakulására az ember csekély mértékben hatott, a bennük lejátszódó folyamatokat többségükben az önszabályozás jellemzi és közvetlen emberi beavatkozás nélkül is fennmaradnak. A település közigazgatási területének közel 69 %-a mezőgazdasági művelés alatt áll, s ebben az emberi tevékenységekkel jellemezhető térben találhatók meg a természetes élőhelyek többé-kevésbé átalakult, feldarabolódott és izolálódott foltjai.

A természetközeli terület a Kiskunsági Nemzeti Park nyilvántartásában az alábbi számokon szerepelnek: K1196; K1232; K1271; K1373; K3408; K3414; K3415; K3703; K3704; K3735; K3736. A természetközeli területen épületet elhelyezni nem lehet.

A tájszerkezeti örökség megőrzése céljából a terv természetközeli terület területfelhasználási kategóriába két területet sorolt a terv:

- A volt téglagyári agyaggödör területén kialakult horgásztótól D-re, a Fürdő utcai lakóterületek hátsó részében lévő mélyfekvésű területeket.
- Bem József u. - Pacsirta u. – vasút által határolt, fűzfákkal, nyárfákkal övezett mély fekvésű, sással, náddal benőtt terület, „Liba-tó”.

5.2.6 KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Az OTÉK előírásai alapján ezen területek olyan különleges beépítésre nem szánt területek, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek.

Bánya terület (Kb-B)

Az egyetlen bányaterület lehatárolására a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Bányakapitányságának adatszolgáltatása alapján került sor, a belterületről É-Ny-i irányban (5138/24-, 5141/34-, 5141/15-; 5139-; 5138/1, 5138/23-; 5138/22-; 5138/21-; hrsz-ú ingatlanokon).

Önkormányzattól kapott információk szerint magántulajdonban és engedéllyel rendelkezik a 0105/8 hrsz terület.

Nagykiterjedésű sportolási célú területek (Kb-Sp)

Ezen területfelhasználási egységbe tartoznak a József Attila utcától délre eső nagykiterjedésű futballpályák és a mellette lévő területek, ahol az önkormányzati beruházás során terület bővítés történt, ennek figyelembevételével lett kijelölve a területfelhasználási egység.

5.2.7 Közlekedési és közműterület

Az OTÉK 26. §-a szerint a közlekedés és a közmű elhelyezésére szolgáló terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) - a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti, a kötöttpályás, a vízi és légi közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.

Közúti közlekedési terület (KÖu)

A szerkezeti tervben a közúti közlekedési területként meghatározott területek alapvetően közút elhelyezése céljára szolgálnak. A „KÖu” területfelhasználásba sorolt területek a meglévő és tervezett országos főutak, mellékutak, illetve a települési főutak, valamint a helyi gyűjtő-utak területei.

A szerkezeti terv „KÖu” területfelhasználási egységben határozza meg az alábbi meglévő közlekedési területeket:

- 5312 j. Kalocsa-Bácsalmás összekötő út
- 5412 j. Kiskunhalas-Csávoly összekötő út
- 5414 j. Jánoshalma-Borota összekötő út
- 5416 j. Jánoshalma-Kisszállás összekötő út
- 54317 j. Jánoshalma állomáshoz vezető út

A szerkezeti terv a tervezett közlekedéshálózati elemeket nem önálló „KÖu” terület felhasználásban, hanem tervezett nyomvonallal határozza meg, ezek:

- M9 autópálya várható tervezett szakasza
- Tervezett új főút várható tervezett nyomvonala
- Jánoshalma elkerülő várható tervezett nyomvonala
- Település tervezett gyűjtőhálózata

A szerkezeti terv a meglévő és a tervezett szintbeni csomópontokat, illetve a meglévő és a tervezett műtárgyakat egyaránt jelöli.

Kötöttpályás közlekedési terület (KÖk)

Jánoshalma településén halad keresztül a 154-es számú Kiskunhalas-Jánoshalma-Bácsalmás egyvágányú vasútvonal, amelynek szerepköre hosszabb távon sem változik, villamosítása is csak hosszabb távon várható. A közút 7 helyen szintben keresztezi a vasútvonalat.



6 ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

A zöldfelületi rendszer szerkezeti kapcsolatait a településszerkezeti terv ábrázolja.

Jánoshalma város zöldfelületi rendszerének szempontjából meghatározó, hálózatos kapcsolatot alkotnak a kialakult belterületi zöldterületek (közkertek, közparkok), a belterületi utakat, utcákat kísérő fasorok, fásított zöldsávok, vízgazdálkodási területek, a belterületről É-ra fekvő jelentős kiterjedésű erdőterületek, valamint a jelentős zöldfelületű létesítmények kertjei (pl. különleges területek – temető, sport- és rekreációs területek; oktatási- és egészségügyi létesítmények kertjei), lakókertek zöldfelületei.

A jövőben hangsúlyt kell fektetni a gyepterületek, legelők, nádasok megóvására, fenntartására, valamint a vízminőség-védelemre, a talajvédelemre és a biodiverzitás megőrzésére. A település erdőszültségeinek nagyságát meg kell tartani, az erdők megtartandók, lehetőség szerint arányuk növelendő a mezőgazdasági területek ilyen célú felhasználásával.

Mindemellett a továbbiakban a zöldterületek minőségi fejlesztésére kell törekedni, melynek fő területei a meglévő zöldterületek kertépítészeti kialakítása, növényrekonstrukciója és funkcióbővítése.

6.1 TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

6.1.1 TÁJRENDEZÉS

A tájrendezési fejezethez tartozó, a tájhasználatokat leíró munkarészeket ld. a 2.3. fejezetben.

A tájrendezés célja Jánoshalma településszerkezetében fenntartani az egyensúlyt a kül- és belterületi területhasználatok közötti, az átlagosnál jobb minőségű természetű területek (magas aranykorona értékű szántók, kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek, a szőlő- és gyümölcskataszterben szereplő I. és II. osztályú területek) területi védelme és azok művelésben való tartása, valamint a termőföld védelme. Szintén fontos cél a belvízelvezetés, a természetközeli területek azonosítása, a hagyományos tájhasználati formák megőrzése, valamint az élővilág-, táj- és környezetvédelmi szempontok miatt az erdőszültségi arány és a zöldfelületi-rendszer hálózati fenntartása, fejlesztése. Mindezek érdekében a mezőgazdasági-, erdő- és vízgazdálkodási területeken a további beépítési lehetőségeket szigorú keretek között kell tartani. Cél a szennyező tevékenységek (a külterületi gazdálkodásra nézve), és a nagy felszínrendezéssel járó tevékenységek korlátozása.

A települést elkerülő út nyomvonalának kijelölésekor tekintettel kell lenni a nyomvonallal érintett erdőterületek pótlására, illetve a lehető legkisebb erdőérintettségre.

6.1.2 TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Nemzetközi jelentőségű táji és természet értékek

Natura2000 területek

A 14/2010. (V.11.) KvVM miniszteri rendelet alapján Jánoshalma ÉK-i részét érinti kijelölt Natura2000 terület egység (1341,34 ha), amely egyben része a településen tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének is.

MEGNEVEZÉS	TÖRZSKÖNYVI SZÁM	VÉDETTSÉGI SZINT	HELYRAJZI SZÁM
Jánoshalma-kunfehértói erdők	HUKN20018	Natura2000	0448/6, 0449, 0450, 0451, 0452

Országos jelentőségű táji és természeti értékek

Országos Ökológiai Hálózat övezetei –Ökológiai folyosó övezete, Magterület övezete

Az Országos Ökológiai Hálózat övezetei a településrendezési eszközökben az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság 282/2009. (XII.11.) kormányrendelet szerinti adatszolgáltatása, illetve a 2003. évi XXVI. törvény 12/A.§ (4) bekezdése alapján¹ kerültek lehatárolásra. A város területén Ökológiai folyosó övezetbe (Mátételki-Kígyós felső, Kígyós-főcsatorna felső mentén és a Terézhalmi erdő egy része) és Magterület övezetbe (Kígyós-főcsatorna déli közigazgatási határánál lévő szakasza, NATURA2000-es erdő) sorolt területek találhatóak. A város területén jelenleg nincs kijelölt puffer terület. A korábbi puffer területeket elsősorban magterületté sorolták át.

Országos Természetvédelmi Terület

Országos Természetvédelmi Terület nem található Jánoshalma területén.

Ex lege védett értékek

Jánoshalmán ex lege védett területet nem tartanak számon.

Országos Területrendezési Terv – Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

Jánoshalma területét a Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete érinti. Az övezet az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján került lehatárolásra a településrendezési eszközökben.

Egyedi tájértékek

Az egyedi tájértékek a tájegységek, tájrészletek, települések karakterének fontos összetevői. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 6. § (3) (4) és (5) bekezdése értelmében egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző olyan természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van. A tájértékek jelenlegi meglévő legrészletesebb nyilvántartása a TÉKA program keretében létrehozott honlapon a tajertekar.hu-n található. Az adatbázisban ugyanakkor szinte minden települési érték szerepel,

¹ Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 12/A § (4) bekezdése alapján „A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb +5%-kal változhat.”

melyeknek csak egy része felel meg az egyedi tájértékekre vonatkozó követelményeknek, így azon a keresés, szűrés nehézkes. Mivel a város hivatalos egyedi tájérték katasztere még nem készült el, így egyedi tájértékek nincsenek ábrázolva a terven.

Helyi jelentőségű táji és természeti értékek

Jánoshalmás helyi jelentőségű természetvédelmi terület nem került kijelölésre. Természeti, táji szempontból is értéknek minősülnek a 2017. november 30-án elfogadott Településkép védelmi rendelet² helyi védettségű egyedi értékek közül:

- a Temető és Kápolna (3811 hrsz) – idős növényállománya miatt
- Izraelita temető (2495 hrsz) – idős növényállománya miatt
- Béke tér platánfái (15; 24 hrsz)

² Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelete Jánoshalma Város településképe védelméről

7 ÖRÖKSÉGVÉDELEM

7.1 ORSZÁGOS MŰEMLÉKVÉDELEM

A Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztályának adatszolgáltatása szerint Jánoshalma város területén nyilvántartott műemlékek, műemléki környezetek és műemléki jelentőségű terület a következők.

Műemlék neve	Helyszíne	HRSZ	Építés ideje	Jellemzői	Törzsszám	Azonosító
Zsinagóga	Petőfi Sándor u. 3.	2247	1828 körül	A zsinagóga szabadon álló, téglalap alaprajzú, nyeregtetős épület, Ny-i végéhez kétoldalt kapcsolódó, alacsonyabb, támpilléres, félnyeregtetős, a karzatfeljárókat magukban foglaló toldalékokkal.	10341	13201
Volt iskolaépület	Petőfi Sándor u. 3.	2247	1880	Az iskola a telek É-i sarkában áll: téglalap alaprajzú, földszintes, ÉK-i végén kontyolt nyeregtetős épület.	10341	13202
R. k. templom (Szent Anna)	Béke tér	25	1783-1787	Szabadon álló, kereszthajós, poligonális szentélyzáródású, DNy-i homlokzati tornyos templom, a szentély felett kontyolt nyeregtetővel, a négyezet fölött huszártoronnyal, a kereszt szárainak összemetsződésében alacsonyabb, manzárdtetős mellékterekkel, a kereszthajó oromzatán timpanonos lezárással.	685	2197
Orczy-kastély	Orczy utca 7-9.	4192, 4194	1820 körül	Szabadon álló, T alaprajzú, földszintes, kontyolt nyeregtetős épület. DNy-i, utcai homlokzatán kis kiülésű, széles középrizalit.	686	2198

Műemlék neve	Helyszíne	HRSZ	Építés ideje	Jellemzői	Törzsszám	Azonosító
Bognár Józsefné féle szélmalom	Bajai u. 75.	1654/2, 1654/1	1892	Utcasorban, szabadon álló, csonka kúp alakú, sátoztetős szélmalom.	687	2196
Hengermalom	Dózsa György út 141.	2518	1907	Szabadon álló, L alaprajzú, négyszintes malomépület, É-i homlokzatán kis kiülésszerű rizalitot alkotó, hatemeletes víztoronnyal.	9514	2199
Zsinagóga és volt iskolaépület	Petőfi Sándor u. 3.	2247	ld. fentebb	ld. fentebb	10341	2200
Lakóépület	Dózsa György utca 94.	2231	XIX. – XX. sz. forduló	Félig zárt sorú beépítésben álló, földszintes, nyeregtetős polgárház.	11590	17180
Lakóépület	Dózsa György utca 96.	2228	XIX. – XX. sz. forduló	Félig zárt sorú beépítésben álló, földszintes, nyeregtetős polgárház, vizeskapuval, gazdag vakolatarchitektúrával.	11591	17178
Lakóépület	Dózsa György utca 102.	2223	1920-as évek második fele	Szabadonálló, az 1920-as évek második felében épült, gazdagon díszített vakolatarchitektúrájú polgári lakóház, díszes, fa szárazkapuval.	11592	18771
Lakóépület	Kossuth Lajos utca 5.	1541	XIX. – XX. sz. forduló	Zárt sorú beépítésben álló, földszintes, nyeregtetős polgárház, díszes szárazkapuval, gazdag eklektikus vakolatarchitektúrával.	11593	18772

A műemlékek részletes ismertetését az Örökségvédelmi Hatástanulmány fejezet tartalmazza.

7.2 HELYI MŰEMLÉKVÉDELME

A 2017. november 30-án elfogadott Településkép védelmi rendelet értelmében Jánoshalmán összesen 17 darab helyi védettségű egyedi értéket tartanak nyilván az alábbiakban részletezettek szerint:

SORSZÁM	CÍM	LEÍRÁS [rendeltetés és védett érték]
1	Rákóczi utca 1.	egykori uradalmi kocsmá, épülettömeg

2	Dózsa György utca 108.	egykori „Bordó-féle kastály”, ma rendőrség, épülettömeg
3	Béke tér 13.	szakiskola, épülettömeg
4	Kossuth utca 7.	lakóépület, utcai homlokzat és épülettömeg
5	Kossuth utca 23.	lakóépület, utcai homlokzat és épülettömeg
6	Kossuth utca 25.	lakóépület, utcai homlokzat és épülettömeg
7	Kossuth utca 30.	lakóépület, utcai homlokzat és épülettömeg
8	Kossuth utca 32.	Lakóépület, utcai homlokzat és épülettömeg
9	Bajai utca 35.	lakóépület, utcai ablakok
10	Bajai utca 45.	lakóépület, ablakok, kapu, téglá oromfal
11	Álmos utca 6.	lakóépület, utcai homlokzat
12	Áldás utca 8	lakóépület, utcai homlokzat
13	Áldás utca 18.	kocsmá, faoromzat
14	Szegfű utca 8.	lakóépület faoromzata és kéménye
15	3811. hrsz	Temető és a Kápolna épület
16	2495. hrsz	Izraelita temető
17	15. és 24. hrsz	Béke tér platánfái

Továbbá az Örökségvédelmi hatástanulmány az alábbi 43 db egyedi- és 2 db területi védettségre tesz javaslatot a TAK alapján:

Száma	funkciója	utca	házsám	hrsz.
HVJ1	Gazdasági épület	Botond u.	1	422
HVJ10	Lakóépület	Molnár J. u.	30	72
HVJ11	Lakóépület	Molnár J. u.	40	78/2
HVJ12	Lakóépület	Arany J. u	20	2267
HVJ13	Lakóépület	Arany J. u	28	2271
HVJ14	Lakóépület	Dózsa Gy. u.	103	2187
HVJ15	Lakóépület	Dózsa Gy. u.	113	2178
HVJ16	Lakóépület	Dózsa Gy. u.	117	2173
HVJ17	Lakóépület	Dózsa Gy. u.	112	2214
HVJ18	Lakóépület	Dózsa Gy. u.	121	2169
HVJ19	Lakóépület	Dózsa Gy. u.	131	2451
HVJ2	Lakóépület	Bajai u.	21	1579
HVJ20	Lakóépület	Dózsa Gy. u.	128	2441/1
HVJ20	Lakóépület	Dózsa Gy. u.	128	2441/2

HVJ21	Lakóépület	Dózsa Gy. u.	130	2440
HVJ22	Lakóépület	Bajai u.	1	1555
HVJ23	Lakóépület	Dózsa Gy. u.	109	2182
HVJ24	Lakóépület	Dózsa Gy. u.	49	1420
HVJ25	Lakóépület	Dózsa Gy. u.	51	1421
HVJ26	Lakóépület	Dózsa Gy. u.	52	71
HVJ27	Lakóépület	Bernáth Z. u	22	123
HVJ28	Lakóépület	Bernáth Z. u	24	128
HVJ29	Lakóépület	Széchenyi u.	10	1408
HVJ3	Lakóépület	Bajai u.	25	1583
HVJ30	Lakóépület	Jókai u.	87	2139
HVJ31	Lakóépület	Jókai u.	82	2193
HVJ32	Lakóépület	Orczy u.	40	201
HVJ33	Lakóépület	Dózsa Gy. u.	81.	1550
HVJ34	Lakóépület	Bajai u.	41	1598/2
HVJ35	Lakóépület	Dózsa Gy. u.	90	2235
HVJ36	Lakóépület	Dózsa Gy. u.	92	2232
HVJ37	Lakóépület	Dózsa Gy. u.	91	2206
HVJ38	Lakóépület	Bajai u.	2	2207
HVJ39	Lakóépület	Rákóczi F. u.	16	10
HVJ4	Lakóépület	Bajai u.	28	2016
HVJ40	Lakóépület	Rákóczi F. u.	18	9
HVJ41	Lakóépület	Rákóczi F. u.	20	8
HVJ42	Lakóépület	Rákóczi F. u.	3	2237
HVJ43	Lakóépület	Bajai u.	7	1560
HVJ5	Lakóépület	Molnár J. u.	4	44/1
HVJ6	Lakóépület	Molnár J. u.	6	44/2
HVJ7	Lakóépület	Molnár J. u.	10	48
HVJ8	Lakóépület	Molnár J. u.	12	49
HVJ9	Lakóépület	Molnár J. u.	24	65

Területi védelemre javaslat:

Száma	funkciója	utca	házsza	hrs.
HVJT1	Béke tér	Béke tér		15
HVJT1	Béke tér	Béke tér		24

Jánoshalmi régészeti lelőhelyei:

azonosító	lelőhely száma	neve	érintett helyrajzi számok
27482	1	Kutyahegy	4401, 3970, 3969, 3966, 3965, 3973, 4003/1, 4340, 4341, 4344, 4345, 4353, 4356, 4403/2, 4415, 4376, 4377/1, 4398, 3971, 3968, 3962,

			3976/2, 3976/1, 3972, 4354, 3967, 3964, 3963, 4373, 4372, 4355, 4400, 4399, 4403/1
27484	3	Hergyevicza	0211/2, 0210/3, 0211/16, 0211/17, 0211/3
27485	4	Epreskert	663, 628, 607, 606, 604, 605, 627, 664, 665, 703, 590, 712, 702, 668, 667, 666, 629/2, 631, 626, 603, 591, 559
36255	5	Kutyahegy II.	3991, 3993, 4003/1, 4303, 4302, 4306, 3994, 3997, 3998/1, 4307
36257	6	Vadgalamb u. 13.	4416, 4422, 4415, 4377/2, 4386, 4398
36258	7	Kápolna u. 20.	3998/1, 3997, 3994, 4003/1
36260	9	Vasvári Pál u.	635, 638, 650/7, 661, 650/12, 650/1, 659, 656, 657, 658, 655, 650/2, 639, 642, 643, 650/11, 660, 630, 629/2, 636, 632, 633, 634, 637, 640
36261	10	Csorba telep	275, 517, 518, 519, 516, 281, 494, 493, 276, 488, 489, 487, 486, 495, 513, 512, 485, 483, 490, 492, 299, 509, 514, 515, 277, 280, 282
36262	11	Orczy utca	650/7, 650/11, 650/10, 650/6, 650/4, 650/5, 649, 4542, 4540, 4541/1, 650/9, 650/8, 4541/2, 4539, 4543
36263	12	Orczy utca II.	253, 252, 259, 258, 257, 254, 256, 255, 251, 538, 4543
36265	13	Sertéshizlalda, tataházi úti elágazás	0201/3, 0201/2, 0201/10, 0201/9, 0201/8, 0201/7, 0201/6, 0201/5, 0201/4, 0201/1, 0202/7, 0242
36457	14	Erdőszél, Agócs-tanya	0413/3, 0413/13, 0410/41, 0410/18, 0412
45178	15	Petőfi TSz út	0179/5, 0181, 0182/1, 0180
50543	16	Sertéshizlalda (Bajai út vége)	0202/41, 0201/14
50547	17	Széchenyi utca (Csabi János kertje)	1355, 1354, 1352, 1351, 1353, 1297/1, 1297/2, 1378, 1350, 1349, 1346, 1347, 1345, 1026, 1025, 1023, 1020, 1022, 1019, 1018, 1017, 1171/2
50551	18	Gyékényes-dűlő, Tangazdaság	0352/69
50555	19	Dózsa György u. 87.	37, 36, 35/1, 730/1
50556	20	Vlosics-tanya	0371/22
50559	21	Gyékényes-dűlő, Mélykúti út	0344/46
50560	22	Dézsma kert	0188/45, 0188/46, 0188/48, 0188/47, 0188/49
50561	23	Széchenyi u. 33.	1381, 1380, 1386, 1382, 1385, 1387, 1379, 1388
50562	24	Borota határkő	0202/34, 0206/88, 0203, 0463/3
50565	25	Epres	705, 704, 540, 553, 552, 710, 707, 706, 708, 711, 709, 550, 549, 551, 541, 545, 544, 543, 547, 546, 548, 542, 713, 712, 703, 554, 556, 555
50568	26	Fiúiskola (Hétközi udvar)	29, 24
50574	27	Templom és környéke	25, 24, 40

50576	28	Móricz Zsigmond utca	1842, 1828, 1829, 1831, 1832, 1833, 1834, 1839, 1840, 1841, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852
50578	29	Gyékényes-dűlő	0344/48
50581	30	Sertéshizlalda (Bajai út)	0202/36, 0202/35, 0202/37, 0202/39
50584	32	Terézalmi major	0465/5, 0465/6
27486	33	Hergyeviczai iskola	0228/3, 0229
50588	34	Jankovobesa-palánk	567, 565, 561, 568, 564, 562/1, 569, 562/2, 572, 573, 563, 575, 574, 571, 577, 576, 579, 578, 582, 559, 560, 570, 583, 4543
50862	35	Keserű	1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1868
50868	36	Holács-ház	4510, 4497, 570, 4543, 571, 572, 4516/2, 4509
50869	37	Hergyevicza - Kecskés Ferenc tanyája	0236/31, 0236/19
50872	38	Kiserdő - Haladás Tsz.	0397/24
50874	39	Gyékényes-dűlő II.	0344/48
50878	40	Ádám Antal ajándéka	3716, 3719/1, 3720, 3719/2, 3723, 3671, 3670, 3674, 3675, 3635
50880	41	Kiserdő - Iskola-dűlő	0397/25, 0397/24, 0399, 0402/21, 0402/3, 0402/46
50890	42	Halmi-tábla K-i rész	0363/12, 0363/13, 0363/14
50891	43	Halmi-tábla	0363/15, 0363/16
50896	44	Halmi-tábla, Breckska-tanya	0363/17, 0363/19, 0363/18
50897	45	Halmi-tábla, Breckska-tanya II.	0363/17, 0363/18
50898	46	Halomi-tábla-dűlő, Tangazdaság	0357/94, 0357/93, 0357/89, 0357/92, 0357/91, 0357/90, 0357/95, 0357/54, 0357/55
50899	47	Halomi-tábla-dűlő	0357/113, 0363/30, 0363/73, 0357/94, 0357/93, 0357/92, 0357/91, 0357/90, 0357/89
50900	48	Halomi-tábla-dűlő, Tangazdaság II.	0357/53
50901	49	Halomi-tábla-dűlő II.	0363/25, 0363/26
50902	50	Halomi-tábla-dűlő III.	0363/25, 0363/26, 0363/28, 0363/27, 0363/29
50903	51	Halomi-tábla-dűlő IV.	0363/29, 0363/30
50904	52	Gyékényes-dűlő	0359/30, 0344/48, 0359/21
53026	53	Kisszállási út, Kusztor Mihály tanyája	0391, 0387/11
53035	54	52. km-szelvény	0466/10
53036	55	Terézalmi-majortól ÉNy-ra	0468/15, 0468/5, 0465/6
53048	56	55 km szelvénytől Ny-ra, Faddi-tanyától ÉK-re	0396, 0397/16, 0397/14, 0395/3, 0395/5
53049	57	55 km szelvényénél	0397/17, 0398/2
53054	58	Terézhalom, Kelet	0465/6, 0465/5, 0465/4, 0465/3

53055	59	Kisszállási út É, Barna-tanya	0410/83
54074	60	Elkerülő út 1. lh. - Semlyék	0188/54, 0188/51, 0188/52, 0188/53
54075	61	Elkerülő út 2. lh. - Gyékényes	0270/9, 0270/8, 0270/7
69433	62	Faddi-dűlő, Kabai-tanya	0373/19, 0373/20, 0373/18
69435	63	Faddi-dűlő	0363/52, 0363/51, 0363/53, 0373/17, 0366, 0363/48, 0363/50, 0363/49
69437	64	Faddi-dűlő II.	0360/11, 0363/64, 0360/9, 0363/63, 0360/7, 0363/62
69439	65	Gyékényes-dűlő, Gázelosztó állomás	0344/46
69443	66	Hergyevicza, Madarász-tanyától ÉK-re	0248/11, 0248/12, 0248/14, 0248/13, 0248/15, 0248/16, 0250, 0252/21, 0252/24, 0252/23, 0252/25, 0252/22
69451	67	Hergyevicza, Madarász-tanyától ÉNy-ra	0248/34, 0248/10, 0248/11, 0248/12, 0248/14, 0248/13, 0248/15, 0248/16, 0248/32, 0248/17, 0248/18, 0248/35, 0248/33, 0248/36, 0248/37, 0248/19, 0248/20, 0248/31
69455	68	Hergyevicza, Mátételkei-Kígyós-csatornától K-re	0248/45, 0248/22, 0248/46, 0248/23, 0248/39, 0248/24
69461	69	Hergyevicza, Mátételkei-Kígyós-csatornától Ny-ra	0218/41, 0218/38
72679	70	Horvát Tranzit 115.	0344/48
73217	71	HT 126, Tábla-dűlő, Zámbó-tanya	0383/3, 0384, 0385/20, 0381
73219	72	HT 127, Tábla-dűlő	0376/20
73221	73	HT 128, Faddi-dűlő, Kabai-tanya II.	0373/5
73223	74	HT 130, Farkas-tanya	0255/94, 0255/8
73225	75	HT 131, Farkas-tanya II.	0255/94
73227	76	HT 132, Hergyevicza, Szulcsán-tanyától Ny-ra	0232/10
73229	77	HT 133, Hergyevicza, Ignác-tanya	0240, 0124/28, 0232/10
36266	78	Lőtér	0128, 0126/1, 0126/4, 0126/3
86067	79	Szennyvíztisztító telep	0321/3, 2482/1, 2492/2, 2483/8, 2482/2, 0304/13, 0304/6, 0304/5, 0307, 0304/20, 0304/17, 0304/23, 0305, 0306/7, 0306/8, 0306/9, 0306/10, 0306/11, 0306/12, 2491, 0304/22, 0304/11, 0306/2, 0306/3, 0306/4, 0306/14, 0306/13, 0304/14, 2483/5, 0303, 0304/21, 2490/2, 2483/4, 2483/6, 2483/7, 0325/7, 0325/6, 0325/4, 0325/5, 0302/22, 0302/23, 0302/24, 0302/25, 0302/26, 0302/27, 0302/28, 0304/16, 0304/12, 0302/8, 0302/29

87259	80	Fecske u 6-8	211, 206, 299, 228, 208, 207, 209, 212, 227, 204, 224, 213, 205/2, 205/1, 306, 218, 219, 223
87261	81	Orczy u 16-18	4543
88663	82	Bálvány u. 24.	4356, 4366, 4368, 4367, 3959/4
88747	83	Dózsa Gy. u. 102-106	2191, 2183, 2182, 2208, 2179, 2186, 2231, 2220, 2187, 2223, 2227/2, 2232, 2228, 2224, 2227/1, 2190
92201	84	Bordó- tanya	1695/2, 1695/1, 1694, 1696/1, 0186/2, 0186/5, 0186/3



8 KÖZLEKEDÉS

8.1 ORSZÁGOS GYORSFORGALMI- ÉS FŐÚTHÁLÓZAT

Meglévő eleme jelenleg nincsen.

Tervezett:

- M9 autópálya a település északi részén fog keresztül haladni, nyomvonalát a hatályos OTRT szerint vettük fel. Az autópálya a város területén, a belterülettől északra és keletre fog haladni. Első ütemben az autópálya a Hajósi és a Halasi út között fog megépülni. A településen áthaladó vasútvonalat külön szintben fogja keresztezni, az 5412 j. utat pedig szintén külön szintben. Az OTRT-hez és jelenlegi megyei tervhez képest 10%-os eltérésen belül változtattuk a tervezett autópálya nyomvonalát, hogy helyi érdekeltségű területeket elkerüljön, illetve, hogy megfelelően kialakítható legyen Jánoshalma keleti részén egy autópálya le- és felhajtó. Az autópálya és a meglévő mellékutakkal, illetve tervezett főúttal való kapcsolatát körforgalmakkal alakítottuk ki, mint lehetséges csomóponti kialakítás.
- Az Országos Területrendezési tervben a távlati országos főúthálózat fejlesztése során három meglévő országos mellékút, az 5402 j. út, az 5412 j. út és az 5312 j. út felhasználásával, új főútnyomvonal került kijelölésre. A tervezett út nyomvonala az alábbi: Kiskunfélegyháza - Jászszentlászló - Kiskunmajsa (tervezett elkerülő szakasz) - Kiskunhalas (tervezett elkerülő szakasz) - Kunfehértó - Jánoshalma (tervezett elkerülő szakasz) - Mélykút - Bácsalmás - Kunbaja (határig).
A távlati főút (elkerülő szakasz) Jánoshalma külterületén, a települést dél-keleti irányból elkerülve létesül. Az elkerülő út megépülése nagyban csökkentené a településen áthaladó forgalmat.
Az OTRT-hez és a készülő új megyei tervhez képest 10%-os eltérésen belül változtattuk a tervezett főút nyomvonalát, hogy megfelelően kialakítható legyen a tervezett autópálya illetve a meglévő mellékutak közötti kapcsolat.

8.2 ORSZÁGOS MELLÉKUTAK

Meglévő:

- 5312 j. Kalocsa-Bácsalmás összekötő út
- 5412 j. Kiskunhalas-Csávoly összekötő út
- 5414 j. Jánoshalma-Borota összekötő út
- 5416 j. Jánoshalma- Kisszállás összekötő út
- 54317 j. Jánoshalma állomáshoz vezető út

Tervezett:

- A Településszerkezeti terven szerepel a belterületet nyugatra elkerülő út, amely a Hajósi utat és a Mélykúti utat kapcsolná össze.
- A mellékúthálózat teljessé tételéhez ki kell építeni a Jánoshalma – Tataháza közötti 5415 j. és a Jánoshalma- Kisszállás közötti 5416 j. összekötő utakat.

8.3 TELEPÜLÉSI ÚTHÁLÓZAT

8.3.1 FŐÚTHÁLÓZAT

Meglévő, megmaradó országos mellékutak településen áthaladó szakaszai:

- 5312 j. Kalocsa-Bácsalmás összekötő út belterületi átkelési szakasza a Mélykúti utca – Téglagyár utca – Dózsa György utca- Erzsébet tér – Hajósi út nyomvonalon
- 5412 j. Kiskunhalas-Csávoly összekötő út átkelési szakasza a Kisszállási út – Halasi utca – Rákóczi Ferenc utca - Bajai utca nyomvonalon
- 5414 j. Jánoshalma-Borota összekötő út átkelési szakasza a Széchenyi utca – Kélesi utca nyomvonalon
- 54317 j. Jánoshalma vasútállomáshoz vezető út teljes szakasza

8.3.2 BELTERÜLETI GYŰJTŐUTAK

Meglévő, megmaradó:

- Kiss Ernő utca, Bálvány utca és Orczy utcának a Bálvány utca és a Kölcsey utca közötti szakasza
- Kálvária utca, Kápolna utca (Kálvária utca és Szabó apát utca közötti szakasza), Szabó apát utca
- Bem utca
- Téglagyári utca, Majoros Aladár utca, Borpince utca (Téglagyári utca és Majoros Aladár utca közötti szakasza), Kőrösi Csoma Sándor utca, Hosszúhegyi utca (Kőrösi Csoma Sándor utca és Kisszállási út közötti szakasza)

Tervezett, javasolt:

- Terézhalmi utca
- Kőrösi Csoma Sándor utca új tervezett kikötése a Kisszállási útra
- Kürt utca, Kölcsey utca
- József Attila utca, Móricz Zsigmond utca
- Széchenyi utca, Kórház utca
- Erdő utca kikötése az utca elején Hajósi útig
- Orczy utcának a Vasvári utca és a Kölcsey utca közötti szakasza
- Akác utca

Megszűnő

- Hosszúhegyi utca rövid szakasza
- Szőlő utca kapcsolata a Kiss Ernő utcáig
- Botond utca, Jókai Mór utca (Botond utca és Mátyás király utca közötti szakasza), Mátyás király utca, Mátyás király utca kikötése a Kélesi útra
- Erzsébet tér, Kistelek utca, Kistelek utca kikötése az Orczy utcáig

8.4 KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS

Meglévő nyomvonal: Jánoshalmát a 154-es számú Bátaszék – Baja – Kiskunhalas „nem a transzeurópai vasúti áru fuvarozási hálózat részét képező országos törzshálózati vasúti pálya” besorolású vasútvonal érinti.

Megállóhelyek: Jánoshalma vasútállomás

8.5 PARKOLÁS

A jánoshalmi közterületi parkolók parkolási díj fizetése nélkül vehetők igénybe. Jelenleg három helyen található nagyobb kiépített parkoló a város területén, munkaidőben ezek mindegyike 100 %-ban kihasznált:

- az egészségügyi központ intézményi, térkövezett parkolója (Petőfi Sándor utca)
- a városi főtér pályázat keretében kialakított, aszfaltburkolattal ellátott parkolója (Béke tér – Molnár János u.)
- Polgármesteri Hivatal előtt található térkövezett parkoló (Béke tér).

A gépjárművek számának növekedésével szükség lehet a parkolók számának későbbi növelésére.

8.6 KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS

Meglévő nyomvonalak: Összesen 2,6 km önálló kerékpárút található Jánoshalmán, az 5412 j. út mentén (nyugati oldalon a Bajai út mentén a Halász utcától nyugat felé, illetve a vasúti átjárótól a Kisszállási út mentén kelet felé). Mindkét szakasz egyoldali, kétirányú, elválasztott kerékpárút.

Tervezett nyomvonalak: a kerékpárút folytatása a hiányzó szakaszon az 5412 j. Kiskunhalas – Csávoly összekötő út és az 5312 j. Kalocsa – Bácsalmás összekötő út mentén. A kerékpárút engedélyezési terve elkészült. A tervezett kerékpárút nyomvonala: 5312 jelű út keleti oldalán, azzal párhuzamosan indul, majd belterületen a kerékpárútként folytatódik, majd keresztezi az 5312 jelű utat a Téglagyár utca előtt. Innentől elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárútként funkcionál. A 154-es számú Bátaszék-Baja-Kiskunhalas vasútvonal keresztezése után kerékpársáv kerül kialakításra a Dózsa György utca mindkét szélén. A kerékpáros létesítmény nyomvonala az 5412 jelű út északi oldalán, azzal párhuzamosan vezet. A kerékpárútból kiválik egy ág, amely a Renner üzeméhez vezet. Ez az ág keresztezi az 5412 jelű utat a 15+140 km szelvényben, majd az úttal párhuzamosan halad. A fő ág csatlakozik Jánoshalma előtt a meglévő kerékpárúthoz. Belterületen a meglévő kerékpárút folytatásaként a Madách utcában kerékpáros nyom kerül majd kijelölésre. A Madách utca végén az 5412 jelű úthoz való csatlakozás megszüntetésre kerül. A Kalmár Sándor utca után kerékpársáv került kialakításra az út mindkét szélén. A Dózsa György utca keresztezése után kerékpárút kerül kialakításra a Bajai út északi oldalán. Ez csatlakozik a meglévő kerékpárúthoz a Bajai út 79/A előtt.

Az 5312 j. út jobb oldalán Hajós irányába Jánoshalma közigazgatási területén (külterületen) tervezett kerékpárút nyomvonal került kijelölésre..

Tervezett tengelyek:

- 5312. jelű út kerékpárút (4277 m)
- Téglagyár utca kerékpárút (407 m)
- Dózsa György utca kerékpársáv (641 m)
- 5412. jelű út kerékpárút (4795 m)
- Renner kerékpárút (201 m)
- Halasi út kerékpárút (254 m)



- Halasi út kerékpársáv (1408 m)
 - o Kerékpárút a buszmegálló mögött
 - o Kerékpárút a parkolók mögött
- Bajai út kerékpárút (1334 m)

8.7 GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

A település belső területén a járdák kiépítettsége megfelelő, míg külterületen elmarad az elvárt szinttől. Szükséges a járdahálózat további fejlesztése, illetve a gyalogosátkelő helyek számának növelése, és ezeken a helyeken a gépjárművezetők figyelmét felhívó forgalomtechnikai megoldások bevezetése.

8.8 KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

Jánoshalma településen a Volánbusz Zrt. üzemeltet járatokat. A meglévő autóbusz-megállóhelyek színvonala változó, több helyen van fedett váró, egyes helyeken ez nincsen meg. A komfortosabb tömegközlekedés érdekében a meglévő autóbusz-megállók felújítása indokolt.

A buszmegállók biztonságos megközelítését nem minden esetben segíti gyalogátkelőhely sem, ami a forgalmasabb főutak mentén probléma lehet. Ezek kijelölése mindenképpen szükséges.

A helyi tömegközlekedés nagyobb távlatban is az átmenő autóbusz vonalakkal, a megállóhelyek szükség szerinti sűrítésével oldható meg.

8.9 LÉGI KÖZLEKEDÉS

A város térségében nemzetközi repülőtér nincsen, légi kapcsolat szempontjából a budapesti Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér 160 km távolságban érhető el.

8.10 VÍZI KÖZLEKEDÉS

A településnek közvetlen kapcsolata nincsen a vízi közlekedési hálózatokkal, hajózható folyó hiányában. A közforgalmú, teherszállító hajók fogadására alkalmas kikötők közül a bajai 35 km-re, a szegedi 80 km-re található közúton.

9 Közműellátás

A település stagnáló település, ezért a közművek esetében a jelenlegi állapot korszerűsítése, karbantartása a fontos, illetve a vezetékes hálózatokba való bekapcsolása a lakosságnak.

9.1 VÍZELLÁTÁS

A Jánoshalma település területén a Kiskunsági Víziközmű Szolgáltató Kft. üzemelteti a vízellátási és szennyvíz csatornázási feladatokat. Alapítója a Magyar Állam képviselőjében az MNV Zrt.

A településen kiépített vízhálózat meghatározóan körvezetékes, kis részben ágvezetékes rendszerű elosztóhálózat, jellemzően KM-PVC és AC anyagú csővezetékekből áll, melyek átmérője 80-200 mm között változik. A nyomóvezetékek anyaga 65%-ban műanyag. Jánoshalmán a vízbekötéssel ellátott fogyasztók száma 4020 db volt (VII/40 vízikönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedély alapján), melyeket mintegy 62 km (belterületen kb. 55 km) hosszú hálózat köt össze a tározókkal. Az ivóvíz hálózatba



bekötött lakások aránya 2016-ban 86,4% volt. A hálózat kb. 55-60 %-a azbesztcement cső, a többi műanyag (PVC), állapotuk általánosságban kielégítő, ugyanakkor a régi AC csövek időnkénti törése, a műanyagcsövek illesztésénél alkalmazott ragasztásos technológia avultsága, illetve a rendszerbe épített tolózárok meghibásodása miatt folyamatos, szakaszos rekonstrukciót igényel. A kiépült ivóvíz-hálózatban több ágvezeték található, ami a pangó vizek megjelenésével, minőségromlást eredményez. Ennek elkerülése miatt az ágvezetékek megszüntetése (a végpontok összekötése, körhálózat kialakítása) szükséges.

A település vízellátását 3 db (+1 db tartalék) mélyfúrású kút biztosítja. A kutak által termelt víz tisztítására vas- és mangántalanító, arzénmentesítő technológia létesült. A termelt víz a tisztítást követően ivóvíz tározó medencébe kerül, majd a települési elosztóhálózatba, illetve a településen elhelyezett víztoronyba, amely a fogyasztás változó fogyasztási és nyomásviszonyait hivatott kiegyenlíteni. A településen három tározó található, 2 db 250 m³-es földfelszín alatti tározó, míg egy darab átfolyásos rendszerű 400 m³-es acélszerkezetű víztorony, amely ellennyomó medenceként üzemel.

A vízmű a lekötött éves vízigény 550 000 m³/év, a vízkészlet típusa II. osztályú rétegvíz.

A 4 üzemelő kút az alábbi:

II/1 sz. mélyfúrású kút (B.51) - tartalék üzemmódban

X=104888.8, Y=670231.3

Talpmélysége 200 m

A kút körül 10,0 m sugarú belső védőidom biztosított

II/2 sz. mélyfúrású kút (B.58) – csúcsüzemi üzemmód

X=104640.9, Y=670419.6

Talpmélysége 190 m

A kút körül 10,0 m sugarú belső védőidom biztosított

II/3 sz. mélyfúrású kút (K. 65) – főüzemi üzemmód

X=104650.5, Y=670437.9

Talpmélysége 188 m

A kút körül 10,0 m sugarú belső védőidom biztosított

II/4 sz. mélyfúrású kút (B-74) – főüzemi üzemmód

X=104830.8, Y=670216.8

Talpmélysége 190 m

A kút körül 10,0 m sugarú belső védőidom biztosított

A kiépült kapacitás (mintegy 3000 m³/nap) elegendő a jelenlegi igények kiszolgálására. A napi átlagos vízfogyasztás 2012 után jelentősen lecsökkent, jelenleg 750-800 m³/nap, ami a nyári csúcsidőben megőnhet akár 2500-2600 m³/nap mennyiségre is.

Az ivóvíz minősége óta megfelelő, Jánoshalma-Mélykút Ivóvízminőség-javító Projekt (KEOP-1.3.0/09-11-2011-0008) keretében kétlépcsős víztisztítási technológiát vezettek be az arzénmentes ivóvíz biztosítására. A projekt keretében új hálózati szivattyúkat is beszerettek, illetve kitisztították a települési elosztóhálózatot.

Víziközművekkel összefüggő védterületek a VII/40 vízikönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedély alapján:

- A Vízmű telep (1821 hrsz.) mélyfúrású kútjai, és víztisztító technológia létesítményei a vízmű belső védőterületén helyezkednek el. A vízmű védőterülete 16.881 m².
- Jánoshalma város mélyfúrású kútjára vonatkozó védőidomok és védőövezetek pontos meghatározása nem történt meg.
- A vízkezelő technológia berendezései zárt épületben vannak. A technológiai védősáv: a technológia berendezései külső szélétől 10 m szélességű védőterületi sáv nem biztosítható. Azonban a berendezések a vonatkozó rendelet hatályba lépése előtt valósultak meg, az illetékes szakhatóságok hozzájárulásával. Az alábbi védőtávolságok biztosíthatóak az egyes létesítményektől: nyomás alatti szűrőtartály 8,0 m, vegyszeradagoló rendszer helyeinek ajtaja 8,0 m.

Jánoshalmán 66 db közkifolyó és 179 tűzcsap üzemel (VII/40 vízikönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedély alapján). A tűzcsapok esetében a tűzoltóság írja elő újabb telepítését, amennyiben a meglévő hálózaton nincs 100 m-en belül elérhető tűzcsap, illetve oltóvíz mennyiség egy beruházás környezetében.

Hosszútávon szükséges a meglévő hálózat rendszeres karbantartása elkerülve így a drágább költséggel járó javítási munkákat. A meglévő, elavult azbesztcement csőanyagú vezetékek folyamatos cseréjét ütemezetten kell elvégezni, ezzel elkerülve a csőtörések során okozott nagy mennyiségű vízfolyást. Ugyanez a helyzet a meglévő régi KM-PVC anyagú csövekkel is, amelyeknek az illesztései, ragasztott kötéselei előregedtek. A meglévő műtárgyak, tolózárok előregedtek, ezeknek is szükséges a cseréjük a vezetékekkel együtt. Egyes helyeken ágvezetékek vannak a hálózaton, amely pangást, és nyomáscsökkenést okozhat az adott vízvezetéseken, ezen részek körhálózattá való alakításánál a pangó vizek megelőzhetőek, a nyomás fokozható, illetve az elhelyezett tűzcsapokról levehető oltóvíz mennyiség is megnő. A meglévő ivóvíz ellátottság növelendő a jövőben, kitűzendő cél lenne a 90 % feletti érték elérése. Az esetleges jövőbeni, új szilárd burkolatok építése során, az alattuk húzódó rossz állagú vízvezetékek cseréje szükséges minden esetben.

Az öntözés felszín alatti vizekből történik, amelyek mennyisége az utóbbi aszályos nyarak miatt lecsökkent.

9.1.1 Termálvíz ellátás

A magyarországi felszínalatti vizek és ezen belül is kiemelten a termálvízkincs védelme, megőrzése, illetve fenntartható és integrált térségi hasznosítása a területfejlesztési politika országosan kiemelt célja és kiemelt területfejlesztési feladata. Bács-Kiskun megyében található a régióban a legkevesebb üzemelő termálkút (37 db). A kutak jellemzően mezőgazdasági hasznosításúak, gyógyfürdők Kiskunmajsa, Dávodon, Tiszakécskén, Kecskeméten találhatóak.

Jánoshalma közelében található termálkút, amelynek turisztikai célú hasznosítása rendkívüli nagyságrendű befektetést jelentene ezért – egy e tekintetben viszonylag telített környezetben (Kiskunmajsa) – megvalósítása csak vállalkozói közreműködéssel javasolt.

9.2 SZENNYVÍZELVEZETÉS

Jánoshalma település területén a Kiskunsági Víziközmű Szolgáltató Kft. üzemelteti a szennyvíz csatornázási feladatokat. Alapítója a Magyar Állam képviseletében az MNV Zrt.



Jánoshalmán 2015-ig, az új szennyvíztisztító átadásáig korszerűtlen, előkezelés nélküli, 1985-ban épült árkos rendszerű tisztító üzemelt, zárt, gravitációs rendszerű szennyvízcsatornahálózattal. A csatornázottság aránya ennek megfelelően igen alacsony, csupán 10 %-os volt.

2013-2015 között a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0029 számú projekt keretében mintegy 4 km-en a meglévő csatornahálózat részleges rekonstrukciója, illetve 41,5 km-en új elválasztott rendszerű szennyvízelvezető hálózat épült meg. A hálózaton 7 db közterületi átemelő műtárgy létesült, melyek a szennyvizet nyomóvezetékekkel jutatják el a tisztítóig. Ezen túlmenően egy új, 914 m³/nap kapacitású szennyvíztisztító-telep is megépült. A telepen 4 db, egyenként 356 m³-es fedett és hőszigetelt reaktor biztosítja a szennyvíz megtisztítását. Az új SBR rendszerű szennyvíztisztító telep mechanikai és biológiai tisztítási fokozattal lett kialakítva. A keletkező szennyvíz iszap víztelenítése 2 db Salsnes szűrővel történik, majd az iszap az iszap lerakóra kerül elhelyezésre. Az új telep teljesen zárt kialakítású, így a keletkező szaghatások szinte minimálisak, és az időjárási körülmények sem befolyásolják jelentősen a tisztítás hatásfokát. A tisztított szennyvíz egy nyomóvezeték segítségével a Kígyós-főcsatornába kerül elvezetésre, mely mellett a talajvíz minőségét monitoring kutak segítségével bármikor ellenőrizni lehet.

Az üzemelő szennyvíztisztító védőtávolsága 150 méter, az átemelőké 5 méter.

A fejlesztés előtt a lakosság 12 %-a élt közcsatornával ellátott területen, ami a beruházással 80 %-ra emelkedett. 2016-ra a háztartásoknak 60 %-a már rá is csatlakozott a hálózatra, amivel a csatornázottság már majdnem elérte a Bács-Kiskun megyei átlagot. Jelenleg 2775 háztartás van rákötve a háztartásra, 206 db nincs, ez jelenleg 93%-os rákötési arány.

A tisztított szennyvíz mennyisége 2016-ban már meghaladta a 200 ezer m³-t, ami napi átlagos 557 m³-es terhelést jelent, azaz 61 %-os átlagos kapacitáskihasználást.

A jövőben szükséges a gazdaságosan ráköthető háztartások csatornázottságának megoldása, a csatornázottság mértékének növelése. Ezen kívül a gazdaságosan nem beköthető háztartásoknál egyedi szennyvíz tisztítási technológiák kiépítése, amelyekkel megakadályozható a talaj szennyeződése. Hosszú távon fontos a kiépült rendszerek karbantartása, illetve a szennyvíztisztító telep felügyelete, a hálózat korszerűsítése.

9.3 CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS, FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS

A település központi területén kiépült az elválasztott rendszerű, csapadékvíz elvezető hálózat, melybe a közeli utcák nyílt árcai csatlakoznak. A település többi részén azonban nyílt, szikkasztó árkos a csapadékvíz-elvezetés. A csapadékvizek befogadója egyrészt a Kígyós-csatorna, másrészt pedig a településen található belvízelvezető tározók. A csatornahálózat műszaki állapota megfelelőnek mondható, azonban a rendszer (árkok, átereszek) folyamatos karbantartásra és időszakos rekonstrukcióra szorul.

Az épülő létesítményeknél fontos lenne a jövőben a csapadékvizek helyben tartása, és helyben való felhasználása. Továbbá a már kiépült háztartási bekötések esetén a csapadékszerbe való bekötések megszüntetése, és a csapadékvíz helyben való felhasználása, locsolásra, esetleg szürke vízként. Ezekkel a lépésekkel a jelenlegi rendszerek terhelése csökkenthető.

2010 és 2011-es években jelentős belvíz problémákkal kellett megküzdenie a településnek, ez indokolja a belterületi területek vízelvezető hálózatának felújítását.

Jánosalma Város Csapadékvíz-elvezetés TOP-2.1.3-16 pályázat részeként az Önkormányzat megbízásából elkészült egy felújítási terv vízjogi létesítési engedélyezési terve, illetve kiviteli terve. Az engedélyes terv vízjogi létesítési engedélyének vízikönyvi száma VII/768.

Az alábbi területek lesznek érintettek a csapadékvíz-hálózat rekonstrukciójában:

- Jókai Mór utca páratlan oldal – József A. utca és Bem J. utca közötti szakasz
- Bem József utca páratlan oldal – Jókai utca és a Névtelen utca közötti szakasz
- Bem József utcai befogadó csatorna – Bem J. utca és a vasút alatti átvezetés előtti Belsősegi csatornáig
- József A. utcai csatorna a helyszínrajzon feltüntetett szakaszokon – Jókai M. és Vadász utcák közötti szakaszok
- A Zenész sor melletti befogadó csatorna a helyszínrajzon feltüntetett szakaszon – József A. utcától a vasút alatti átvezetés előtti Belsősegi csatornáig
- Damjanich utca páratlan oldala – József A. utca és Bajai út közötti szakasz
- Bajai út – Damjanich és Tulipán utcák közötti szakasz
- Tulipán utca páros oldal – Bajai út és Nagy P. utcák közötti szakasz
- Bajai úti befogadó csatorna a helyszínrajzon feltüntetett szakaszon a befogadó Kígyós főcsatornáig
- Halász utca páros oldal – József A. utca és Bajai út közötti szakasz

9.4 VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS

A villamosenergia-ellátást a településen a NKM Áramhálózati Kft. biztosítja. A magyar villamosenergia rendszer alap- és főelosztó-hálózatából a település külterületét északra 132 kV-os nagyfeszültségű távvezeték keresztezi. A településen 20 kV-os középvezetési gerincelosztó hálózat táplálja a településen lévő fogyasztói transzformátorokat. Végül a 94,3 km hosszú kiefeszültségű hálózatról történik közvetlenül a fogyasztói igények kielégítése. A település ellátása hosszú távon megoldott, az alsó szintű villamosenergia rendszer teljesen kiépült a szolgáltatás bárhol elérhető, illetve kiépíthető. A kiépült rendszer nagyobb fogyasztói igényt is képes kiszolgálni. Az energiaellátásban nincsenek kapacitásbeli problémák, ugyanakkor az önkormányzati intézményeknél célszerű az energiatakarékossági szempontok előtérbe helyezése.

A szolgáltatott villamos energia mennyisége 2016-ban már a 21 ezer kWh-t is elérte, 2013 óta erőteljesen növekszik. Ezzel együtt az átlagos fogyasztás is nő: fogyasztóként 3800 kWh-ról 4200 kWh-ra.

A településen az NKM Áramhálózati Kft. fejlesztést nem tervez.

A jövőbeni kis- és középvezetési hálózat kiváltásnál preferálni kell a földkábelre való kiváltást.

A légvezetékek biztonsági övezete mindkét oldalon a nyugalomban lévő szélső vezetéktől vízszintesen és nyomvonalára merőlegesen mért függőleges síkokig terjed, mértéke:

- 1 kV-ig 1 m
- 35 kV-ig 5 m
- 200 kV-ig 13 m

A településen központi **hőszolgáltatás** nincsen.

A településen a MAVIR Magyar Villamosenergia-átviteli Rendszerirányító Zrt. által üzemeltetett hálózat nincsen, és a jövőben fejlesztést nem terveznek.

9.5 FÖLGÁZELLÁTÁS

A **gázszolgáltatást** az NKM Észak-Dél Földgázhálózati Zrt. DÉLI GÁZÜZEM látja el, az illetékes egysége pedig a Kiskunhalasi Üzemegység.

Jánoshalma gázellátásának főellátója a településen üzemelő gázátadó állomás, amely a település déli határán található a Mélykúti út mellett. A gázátadó állomásról látják el Jánoshalma gázellátását, illetve innen kiinduló nagy-középnomású vezeték vezet Kéleshalom felé is. Gerincvezetékek vezetnek a nagyfogyasztók felé, amely közvetlenül a nagy-középnomású hálózatról vannak ellátva.

A középnomású elosztóhálózatról ellátott fogyasztói igényeket kielégítő kisnyomású gáz előállítását telkenként elhelyezett egyedi nyomásszabályozókkal megoldott. A háztartási gázkészülékek üzemeltetéséhez szükséges gáznyomást 25-28 mbar háztartási nyomásszabályozók és körzeti nyomás szabályozó biztosítja. A körzeti nyomásszabályozó állomás GÁZGÉP típusú.

A város gázfogadóját Jánoshalma területének súlypontjában helyezték el, a Mélykúti út és a Téglagyári utca keresztezésénél. Az ettől kiinduló középnomású hálózat a város gázelosztó hálózata. A fogyasztók ellátása települési szinten középnomású bekötésekről kerül ellátásra.

A külterületen és a belterületen üzemelő gázelosztó hálózat révén a település egészen hozzáférhető a vezetékes gáz.

A településen üzemelő gázhálózat mérete DN20 és DN200 mm között változik, míg a hálózati nyomása külterületen 8,0 bar, belterületen pedig 3,0 bar.

A meglévő hálózat főbb részeinek bővítésére előreláthatólag nem lesz szükség, a bővülő lakossági igények szerint kell az elosztó hálózatot bővíteni.

FGSZ kezelésű vezetékek

Jánoshalma déli részén több FGSZ vezeték húzódik. A vezetékek csatlakoznak a földgáz gázátadó állomáshoz.

Jánoshalma közigazgatási területét az alábbi vezetékek érintik, amelyek az FGSZ Földgázszállító Zrt. Közép-magyarországi Földgázszállító Régió üzemeltetésében vannak:

- Szank-Dunafalva DN400 magasnyomású földgázvezeték
- Baja Kiskunhalas bányászati hírközlő kábel
- Városház-Drávaszerdahely (Horvát tranzit) DN800 magasnyomású földgázvezeték
- Jánoshalma gázátadó állomás a Jánoshalma 03441 hrsz-on
- Szank-Dunafalva DN400 földgázvezetékhez kapcsolódó, a Jánoshalma gázátadó állomásról kiinduló fáklyavezeték
- A fenti gázátadó állomáson található K-5688 sz. katódállomáshoz kapcsolódó anódvezeték és anódágy.

FGSZ Zrt. nem jelezte, hogy a jövőben fejlesztést vagy átalakítást tervez a meglévő hálózati elemekben Jánoshalma közigazgatási területén belül.

9.6 MEGÚJULÓ ENERGIAHORDOZÓ HASZNOSÍTÁSI LEHETŐSÉGE

A megújuló energia előállítása és felhasználása kiemelt helyen szerepel az Európai Unió és hazánk energiapolitikájában is. Az Alföldi régió különösen fontos hazánkban a potenciális megújuló

energiaforrások szempontjából, ugyanis ebben a térségben össz pontosul a biomassza, a nap- és geotermális energia jelentős része.

Jánoshalma környezetében jelenleg szélenergia-hasznosítás nincsen, azonban Bács-Kiskun megye Területrendezési terve alapján szélerőmű elhelyezéséhez további vizsgálatra ajánlott terület övezete, a várostól délre-délnyugatra eső rész.

Jánoshalma - a napfényes órák száma alapján - potenciálisan alkalmas szoláris energia használatára. Jánoshalmán jelenleg is 46db kiserőmű működik, egy 498 kW-os földre telepített naperőmű a 712 hrsz.-on, amely a közcélú villamos energia hálózatba táplál, az ingatlant az Önkormányzat adta bérbe, az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft. részére. Az Ipari területen, a 4565/7 hrsz-ú ingatlanán lévő 458 kW-os napelemes kiserőmű is a közcélú hálózatra termel. További négy kisebb naperőmű üzemel az alábbi önkormányzati intézményeknél:

- Hunyadi János Általános Iskola: rendszerteljesítmény: 48 kW
- Imre Zoltán Művelődési Központ: rendszerteljesítmény: 12 kW
- Sportcsarnok, tanuszoda: rendszer teljesítmény: 20 kW + HMV igény napkollektorral
- Batthyány utcai Óvoda: 8,2 kVA hálózatba tápláló napelemes rendszer

Jánoshalma területén vízenergia hasznosítás nincsen, és erre igazi lehetőség nincs is.

Hazánk és azon belül Jánoshalma térségének adottságaiból is kiindulva a legjelentősebb alternatív energiaforrás a biomassza-potenciál (mezőgazdasági fő- és melléktermékek, hulladékok, energianövények). A biomassza hasznosítása megoldást jelenthet a mezőgazdaság válsághelyzetére, mivel alternatív földhasználatához segít hozzá, valamint versenyképes agrár- termékszerkezetet indukál. Széleskörű termelési és szolgáltatási kapcsolatrendszerének (termelés, feldolgozás, hasznosítás) köszönhetően jelentősen bővíti a foglalkoztatást, javítja a vidéki térségekben élők helyben maradásának esélyét, ezért kiemelkedő térségfejlesztő szereppel bír. Jánoshalma Iparterületi részén, a 4565/3 hrsz.-on üzemel egy napelemes kiserőművel is rendelkező pellet gyártó üzem. Az üzem önfenntartó, napenergia felhasználásával biomasszát dolgoznak fel. Különböző a környéken keletkező faipari, erdészeti és mezőgazdasági melléktermékekből készítenek az ipar, a mezőgazdaság, az intézmények és a lakosság által is felhasználható pelletált fűtőanyagot. A 630m²-es üzemcsarnok mellett felépült egy 50 kW teljesítményű naperőmű, ami az üzem energiaellátást hivatott napenergiából előállított villamos energiával támogatni.

A másik megújuló energiahordozó potenciál a térségben a **geotermikus energia**. A járáson belül Mélykút települése rendelkezik hőforrással, melynek hasznosítása jelenleg nem megoldott. Az országosan is jelentős energiamennyiséget produkáló kút a kistérség egyik legjelentősebb kihasználatlan természeti erőforrása.

Az Egészségügyi Központban már jelenleg is történik geotermikus energia hasznosítás.

9.7 VEZETÉKES ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

A **televíziózás** tekintetében a földi sugárzás mellett, kábel-, illetve mikrohullámú szolgáltatók is elérhetők a városban. Jánoshalmán helyi kábeltelevízió is működik. A kábeltelevízió hálózatba bekapcsolt lakások száma 1722, ami 39 %-a a teljes lakásállománynak.

Jánoshalmán az **internetszolgáltatást** az Optiwella Kft. és a Fibernet Kft. biztosítja szélessávon (ADSL), csakúgy, mint a kiskunhalasi központú 77-es primer körzetben. 2016-ban 2048 előfizető volt a városban (a háztartások 46 %-a), amelyből 486 rendelkezett szélessávú előfizetéssel.

A városban a Magyar Telekom Zrt. nyújt digitális telefonközpontja révén vezetékes **telefonszolgáltatást**. A városban 1674 db távbeszélő fővonal volt 2016-ban, melyből lakásfővonal 1540 db (a lakások 35 %-a). A városban mindhárom hazai mobiltelefon szolgáltató elérhető.

9.8 VEZETÉK NÉLKÜLI ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

Jánoshalma településen A Vodafone Hungary üzemeltet mobiltelefon bázisállomást.

A településen az alábbi mobilhálózatok elérhetőek: Vodafone, Magyar Telekom, Telenor.



10 KÖRNYEZETVÉDELEM

A Településszerkezeti és Szabályozási terv készítésekor elsődleges szempont Jánoshalma tájhasználatának és meglévő környezeti értékeinek védelme, a környezeti elemek megőrzése és lehetőség szerint állapotuk javítása.

10.1 A FELSZÍNI- ÉS FELSZÍN ALATTI VÍZ-, TALAJVÉDELEM

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló rendelet (49/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet) Jánoshalmát a fokozottan nitrátérzékeny területen lévő települések közé sorolja, míg a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7.§-a és az ezzel összhangban lévő 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a terület felszín alatti vízvédelmi szempontból érzékeny területen lévő települések közé sorolja.

A felszín alatti vizeket mezőgazdasági eredetű terhelések érhetik, ilyenek lehetnek a mezőgazdasági eredetű, az állattartó telepekről kikerülő, a lakott területekről és a kommunális hulladék-lerakókból szivárgó szennyezések. A sekély porózus víztestek vízminőségi problémái leginkább a mezőgazdasági eredetű diffúz szennyezésekből eredhetnek. A területen további szennyező források lehetnek a mezőgazdasági területekről, és településekről származó beszivárgó (diffúz) szennyezőanyagok, az ipartelepek és a mezőgazdasági telephelyek.

Az intenzív szántóföldi műveléssel hasznosított területeken felületi jellegű mezőgazdasági eredetű szennyezéssel lehet időnként számolni az agrokemikáliák kimosódásából. Az elaprózott birtokszerkezet miatt a mezőgazdasági jellegű szennyező források elaprózottak. Szennyező hatásuk felmérése és az előírások betartásának ellenőrzése rendkívül nehéz. Szennyező hatású a még nem csatornázott területeken-, és a tanyák esetében az, hogy a szennyvíz gyűjtése szikkasztó aknában, legtöbb esetben szigetelés nélküli tárolókban történik.

Jánoshalma közigazgatási területén és a környező területeken több üzemi állattartó-telep is működik. Az állatlétszám összességében több ezres nagyságrendű. A tulajdonosok, üzemeltetők környezetvédelmi előírások betartására vonatkozó fegyelme megfelelő. Az általában burkolt aljzatú karámokból és trágyatárolókból a trágyalé nem szivárog a talajba. A szakszerű tárolás mellett a trágya környezetvédelmi előírásokat figyelembe véve nem jelent veszélyt a felszín alatti vizekre, elsősorban a talajvízre. A trágyát jellemzően talajtani szakvéleményre alapozott hatósági engedéllyel juttatják ki a mezőgazdasági területekre.

Jánoshalma területén található a Jánoshalma Vízmű ivóvízbázisa, amely porózus felszín alatti víztest vízkészletét termeli ki, a vízbázis nem sérülékeny, így csak külső és belső védőövezet kijelölése szükséges, hidrogeológiai védőövezet kijelölése nem.

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóellátást szolgáló vízlétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú melléklete tartalmazza a vonatkozó területhasználati korlátozásokat.

Talajvédelmi problémák a mezőgazdasági területeken jelentkeztek. A talajokat természetes talajpusztulási folyamatok és az emberi beavatkozások egyaránt károsítják. A gyenge termőképességű és a szél által könnyen mozgatható talajok védelmére, megkötésére, hasznosítására viszonylag sok eredőt telepítettek a város közigazgatási területén. Az erdőknek, erdősávoknak ma is nagy szerepük van a szél által okozható károk elhárításában.



10.2 A LEVEGŐ TISZTASÁGÁNAK VÉDELME

Levegőtisztaság védelmi szempontból kiemelhető a város kedvező térségi természeti adottságaiból adódó jó állapota, amely csak a helyi közlekedési terhelés következtében romlik. A légszennyezés további forrásai a belterületen a korszerűtlen kommunális fűtés és időszakos szabadtéri égetés, tarlóégetés.

A közlekedésből származó levegőterhelés elsősorban a település belterületén okozhat problémát. A szerkezeti terv megjeleníti a magasabb rendű tervekben szereplő elkerülő út nyomvonalát. Ez az út várhatóan az átmenőforgalmi terheléstől megszabadítja a települést, ugyanakkor a külterületen a jelenleginél nagyobb levegőterhelést okozhat.

A szántóföldi tarlóégetést beszántással és megfelelő nyomelem talajerőutánpótlással lehet helyettesíteni, a belterületen belül pedig a kerti komposztálás elterjesztése válthatja ki az avar és a kerti hulladékégetést. A települési levegőtisztaság a belterületen belül a zöldterületek fejlesztésével javítható tovább.

A 2013-2015 között épült szennyvíztisztító teljesen zárt kialakítású, így a keletkező szaghatások szinte minimálisak.

10.3 HULLADÉKKEZELÉS

A városban működik a szilárd és folyékony hulladék gyűjtésére és szállítására intézményes közszolgáltatás.

A szilárd hulladékot a kiskunhalasi regionális telepre szállítják. Gyűjtőszigeteken kialakított szelektív hulladékgyűjtés és ezzel párhuzamosan házhoz menő szelektív hulladékgyűjtési rendszer is üzemel. A gyűjtőszigeteken jelenleg 3 hulladék frakciót gyűjtenek.

A háztartásokban keletkezett hulladékot a lakosság hulladékgyűjtő edényekbe gyűjti. Rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont lakások aránya 2004-ben 79 %-volt, ami 2009 év végére megközelítette a 100 %-ot. Ez után viszont csökkenésnek indult, a KSH utolsó közzétett adata szerint 2012-re visszaesett 90 %-ra. A háztartásokban keletkezett lom (feleslegessé vált használati tárgyakat, eszközöket, bútorokat) háztól történő elszállítását évente 2 alkalommal – az ingatlan tulajdonossal egyedileg előre egyeztetett időpontban, annak megrendelését követően – biztosítja.

Jánoshalma Város Önkormányzata a korábbi kommunális hulladéklerakóját 2007. október 31. napjával bezárta. A telep rekultivációja 2010-ben megtörtént.

A szervezett hulladékgyűjtés ellenére mindig problémát jelent az illegális hulladéklerakás. A város határában többfelé rendszeresen előfordul szórványos lerakás, amelyek felszámolása folyamatos.

Jánoshalmán az egészségügyi intézményben, borászati üzemben, sertéstelepen és a helyi vízműnél keletkeznek veszélyes hulladékok. A nyilvántartott veszélyes hulladékok elszállításáról és ártalmatlanításáról minden cég önállóan gondoskodik, egyedi szerződéseket kötve.

A háztartásokban keletkező veszélyes hulladékok nagy része – hazánk településeinek nagy részéhez hasonlóan – valószínűleg a kommunális hulladékok közé kerülnek. Ugyanakkor a 2010-ben megnyitott hulladékudvar díjmentesen fogadja a lakossági veszélyes hulladékok nagy részét, továbbá egyes üzletek is felkészültek elsősorban a szárazelemek és az elektromos és elektronikai hulladékok átvételére.

Az állati tetemek folyamatosan elszállításra kerülnek, amelyeket az ATEV Zrt. a solti üzemében dolgoz fel. A város területén elhullott haszon- és kedvtelésből tartott állatok elhelyezésére dögkút nem lett kialakítva, azonban gyűjtőhely rendelkezésre áll.

A folyékony hulladékok kezelése a helyi szennyvíztisztító telepen megoldott. A telep szippantott szennyvizet is fogad. A keletkező szennyvíziszapot sűrítés és víztelenítés után a Kunság-Halas Hulladékgazdálkodási telepére szállítják komposztálásra. A tisztított szennyvíz befogadója a Kígyós-főcsatorna. A szennyvíz okozta környezeti veszélyeztetés mértéke a csatorna rákötések számával csökken. A 2013-2015 között megépült szennyvíztisztító átadása előtt a lakosság mindössze 12 %-a élt közcsontrával ellátott területen, ami a beruházással 80 %-ra emelkedett. 2016-ra a háztartásoknak 60 %-a csatlakozott a hálózatra. A még nem csatornázott területeken, és a tanyák esetében a szennyvíz gyűjtése leginkább szigetelés nélküli szikkasztó gödrökben történik. Az el nem szikkasztott szennyvíz elszállítását szippantó autókkel oldják meg.

10.4 ZAJ-ÉS REZGÉSVÉDELEM

A közlekedési eredetű zaj- és rezgésterhelés a település nagy részén – az átmenő forgalom kis mértéke miatt – nem jelentős. Ám ahol megjelenik, ott az ilyen jellegű terhelést csökkenteni fogja az elkerülő út megépítése.

A város belterületén jelentős ipari tevékenység nincs, közigazgatási területén lévő tevékenységek zajkibocsátása nem jelentős.

Az egyéb zajok közé tartoznak a szórakozóhelyi zajok is, ami szintén nem jelentős. Ezek helyi szinten fejthetnek ki zavaró hatást, helyi zajvédelmi rendeletben szabályozhatók.

Az FGSZ üzemeltetésű gázátadó állomás környezetében 100 m sugarú körön belül került kijelölésre az építmény miatti zaj- és rezgésvédelmi korlátozása.



11 VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK

11.1 KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE

A településszerkezeti terv védősávot jelöl ki a település külterületi szakaszain az alábbi országos közlekedési elemek tekintetében:

- Főutak esetében a védőtávolság 100-100 m, ami azt jelenti, hogy 50 méteren belül nem lehet építményt, és 30 m-en belül nem lehet kerítést elhelyezni:
Megyeri terv szerint tervezett új főút
- Mellékutak esetében a védőtávolság 50-50 m, ami azt jelenti, hogy 30 m-en belül nem lehet építményt, és 20 m-en belül nem lehet kerítést elhelyezni:
5312 j. Kalocsa-Bácsalmás összekötő út
5412 j. Kiskunhalas-Csávoly összekötő út
5414 j. Jánoshalma-Borota összekötő út
5416 j. Jánoshalma-Kisszálás összekötő út
- Vasútvonal: Országos törzshálózati vasúti pálya szélső vágányától számított 50 m, valamint egyéb környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti üzemi létesítmény esetében 100 m távolságon belül építmény csak a vonatkozó feltételek szerint helyezhető el.

11.2 KÖZMŰTERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE ÉS VÉDŐSÁVJA

11.2.1 VÍZELLÁTÁS

- vízmű kutak és azok kijelölt hidrológiai védőterülete: jelenleg nem került még kijelölésre; kút körül 10,0 m sugarú belső védidom
- regionális vízszállító gerincvezetékek: 3-3 m
- vízgépészeti létesítmények és műtárgyak területe

11.2.2 SZENNYVÍZELVEZETÉS, KEZELÉS

- szennyvíztisztító telep és 150 m-es védőtávolsága
- szennyvízátemelő műtárgyak és azok 5 m-es védőtávolság igénye
- regionális gerinc szennyvízgyűjtő vezetékek 3-3 m

11.2.3 FELSZÍNI VÍZELVEZETÉS ÉS CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

- nem állami tulajdonú csapadékvíz elvezetést szolgáló árkok, csatornák, vízfolyások, tavak mentén 3 m-es parti sáv fenntartása
- ADUVIZIG kezelésében lévő csatornák mentén partételtől számított 10,0 m-en belül semmilyen, 10,0-15,0 m között pedig csak ideiglenes jellegű létesítmény építhető
- nem ADUVIZIG vagyonkezelésében lévő csatornák partételtől számított 4,0 – en belül semmilyen, 4,0-10,0 m között pedig csak ideiglenes jellegű létesítmény építhető

11.2.4 VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS

A légvezetékek biztonsági övezete mindkét oldalon a nyugalomban lévő szélső vezetéktől vízszintesen és nyomvonalára merőlegesen mért függőleges síkokig terjed, mértéke:

- 1 kV-ig 1 m
- 35 kV-ig 5 m
- 200 kV-ig 13 m

11.2.5 FÖLDGÁZELLÁTÁS

Szank-Dunafalva DN400 magasnyomású földgázvezeték (biztonsági övezete 20-20 m illetve 28-28 m)

Baja Kiskunhalas bányauzemi hírközlő kábel (biztonsági övezete 1-1 m)

Városföld-Drávaszerdahely (Horvát tranzit) DN800 magasnyomású földgázvezeték (biztonsági övezete 21-21 m)

Jánoshalma gázátadó állomás a Jánoshalma 0344/11 hrsz-on van.

Szank-Dunafalva DN400 földgázvezetékhez kapcsolódó, a Jánoshalma gázátadó állomásról kiinduló fáklyavezeték (biztonsági övezete 50 m sugarú kör)

A fenti gázátadó állomáson található K-5688 sz. katódállomáshoz kapcsolódó anódvezeték és anódágy.

A gázátadó állomás SKET szerinti védőtávolsága 140 méteres kör, míg zaj- és rezgésvédelmi korlátozása 100 m sugarú kör.

A települést ellátó földgázelosztó vezeték védőtávolsága 7-7 méter. Az elosztó hálózat többi elemére az alábbi védőtávolságokat kell biztosítani:

Nyomásfokozat	Védőtávolság [m]		
	Épülettől	Vasúttól	Villamosvágánytól
Kisnyomás	2(1)	2(1)	2(1)
Középnymás	4(2)	4(2)	3(1)
Nagy-középnymás	5(2,5)	5(2)	3(1)

A gázelosztó vezetékeknél a védőtávolságokat biztonsági övezetként kell alkalmazni, a biztonsági övezetre vonatkozó tilalmakat és korlátozásokat be kell tartani. Épület megközelítés hiányában általában 2-2 m biztonsági övezetet kell kijelölni.

11.3 EGYÉB VÉDŐTERÜLETEK, KORLÁTOZÁSOK

A településszerkezeti terv a magasabb szintű és egyéb helyi jogszabályokból következően az alábbi védelmi és korlátozó elemeket mutatja be tájékoztató elemként:

Más jogszabállyal illetve hatósági döntéssel megállapított elemei

- védőtávolságok



Örökségvédelem

- műemléki környezet

Természetvédelem

- NATURA 2000 terület
- országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó,
- országos ökológiai hálózat magterület,
- tájképvédelmi körzet,

Talaj és vízvédelem

- vízbázis külső védőövezetének határa
- vízbázis belső védőövezetének határa
- vízgazdálkodási terület mederkarbantartási sávja

Infrastruktúra

- közúti védőtávolság határa
- közműlétesítmények védőtávolsága

III. A VÁLTOZÁSOK, BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK

1 VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

A szerkezeti terv leírásának 3. (Közigazgatási terület, külterület, belterület és a belterületi határ módosítása) és a 4. (Területfelhasználás) fejezete a korábbi hatályos állapothoz képesti főbb változások bemutatását tartalmazza, ebben a fejezetben a változásokat területfelhasználási és területi szempontból összefoglaló táblázatok olvashatók.

A változásokat a „Területfelhasználás változások” című táblázat és TSZT-Vált jelű tervlap mutatja be részletesen, ezen terv alapján és sorszámainak megfelelően készült az alábbi összefoglaló.

A hatályos településszerkezeti tervhez képest történő változások részletes bemutatása

A hatályos szerkezeti tervhez képest a jelen tervben rögzített állapot nem mutat radikális szerkezeti változást. A tervezett módosítások elsősorban a kialakult állapot pontos rögzítéséből, a megváltozott jogszabályi keretek, illetve a már kijelölt fejlesztési irányok racionalizálásából, és ütemezett felhasználás lehetőségének meghatározásából erednek.

JÁNOSHALMA VÁROS KÖZIGAZGATÁSI HATÁRÁN BELÜLI	
Beépítésre szánt területek	818,5
Beépítésre nem szánt területek	12037

A változással érintett területek

A változással érintett területek típusai:

- 1.) új beépítésre szánt területek kijelölése
- 2.) beépítésre nem szánt területbe való visszasorolás
- 2.) beépítésre szánt területfelhasználási egységek közötti területfelhasználás váltás
- 3.) beépítésre szánt területfelhasználási egységből beépítésre nem szánt területfelhasználási egységbe sorolás
- 5.) szerkezeti tervlap változtatással, de területfelhasználás módosításával nem járó változások

1.) Új beépítésre szánt területek kijelölése

A hatályos településszerkezeti tervhez képest új beépítésre szánt terület kijelölés csak elenyésző mértékben történt, főleg külterületen, ahol az egyes területek területfelhasználásai nem felelnek meg a valós állapotnak (pl.: sok esetben mezőgazdasági területeken jelentős méretű üzemépületek, állattartó épületek állnak, melyek GIP vagy K-Mű területfelhasználásba javasolt sorolni). A területek kijelölésének területeit és a vonatkozó összefoglaló indoklását a „Területfelhasználás változások” című és a TSZT-vált. jelű tervlap, valamint „A területfelhasználások eseti változása” című táblázat tartalmazza részletesen.

2.) Beépítésre nem szánt területbe való visszasorolás

Ilyen jellegű területfelhasználás változás elenyésző számban lett eszközölve önkormányzati adatszolgáltatás alapján.

3.) Beépítésre szánt terület területfelhasználási egységek változásai

Az új településrendezési eszközök jelentős változtatásokat nem irányoznak elő. A beépítésre szánt területfelhasználási egységek közötti területfelhasználás változásokba jellemzően az olyan belterületi lakóterületi átsorolások tartoznak, melyeknél a jelenlegi besorolás indokolatlan (pl.: Lf=Lk), valamint, mivel az üdülő célú területfelhasználás idegen a településen, ezért a jelenlegi 2db üdülőterületi besorolású tömbök falusias lakóterületi besorolása javasolt. Az OTÉK 2012 évben történt változásával bevezetésre került a vegyes területfelhasználások között az Intézményi terület, így az intézmények ingatlanjai a jelenlegi településközponti vegyes területfelhasználás helyett intézményi területfelhasználásba lettek sorolva.

4.) Beépítésre nem szánt terület területfelhasználás változásai

A hatályos településrendezési eszközhöz képest külterületen az Erdészeti hatóság adatszolgáltatása alapján számos mezőgazdasági terület, erdőterületi besorolást, kapott. Számos olyan esetben, ahol a jelenlegi településrendezési eszközök erdőterületi besorolást irányoztak elő egy ingatlan/ingatlancsoport vonatkozásában, de az erdészeti adatszolgáltatásban nem szerepeltek erdőterületként, és a légifotó alapján sem volt indokolt az erdőterületi területfelhasználásuk, át lettek sorolva a területhasználat szerinti területfelhasználásba (jellemzően mezőgazdasági területbe).

Külterületen

5.) Közlekedési és egyéb változások

A hatályos tervekben szereplő gyűjtőúthálózat felülvizsgálatával egy letisztultabb úthálózati és egyszerűbb gyűjtőúthálózat lett meghatározva az új településrendezési eszközökben, önkormányzati adatszolgáltatás és szakmai indokok alapján.

1.1 A TERÜLETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁS VÁLTOZÁSAI

A hatályos TSZT-ben a területfelhasználások megnevezése és jele nagyobb részben jelenleg is megfelel az OTEK előírásainak, így azok részbeni felülvizsgálatát követően, az OTEK előírásainak figyelembevétel az alábbi területfelhasználási rendszer lett meghatározva, a mar hatályos településrendezési eszközök figyelembevételével. A felülvizsgálat során megállapítható volt, hogy a hatályos TSZT és az SZT között számos esetben nem volt meg a harmonikus egyensúly, ezen esetekben a rendeletben jóváhagyott SZT-ben szereplő besorolás lett figyelembe véve. A táblázatban narancssárgával jelöltek az újonnan bevezetett területfelhasználási elemek.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVBEN MEGHATÁROZOTT TERÜLELFELHASZNÁLÁSI RENDSZER A MÓDOSÍTÓ ELEMEL BEMUTATÁSÁVAL				
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVBEN A SAJÁTOS HASZNÁLAT SZERINT MEGHATÁROZOTT TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK		A HESZ-BEN MEGHATÁROZOTT ÖVEZETEK / ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK	TERÜLETFELHASZNÁLÁS MEGNEVEZÉSE, JELE ÉS JAVASOLT LEGNAGYOBB BÉÉPÍTÉSI SÚRÚSÉG HATÁRÉRTÉKE	
BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK				
LAKÓ	Nagyvárosias lakóterület (Ln)	Ln-1;	Nagyvárosias lakóterület	Ln 2,0
	Kisvárosias lakóterület (Lk)	Lk-1; Lk-2; Lk-3;	Kisvárosias lakóterület	Lk; 1,0
	kertvárosias lakóterület (Lke)	Lke-1; Lke-2	kertvárosias lakóterület	Lke; Lke-T; 0,5-0,6
	Falusias lakóterület (Lf)	Lf-1; Lf-2;	Falusias lakóterület	Lf 0,5
Vegyes	Településközpont terület (Vt)	Vt-1; Vt-2; Vt-3; Vt-4; Vt-5;	Településközpont terület	Vt 1,5
	Intézményi (Vt)	Vi-1;	Intézményi	Vi 1,5
GAZDASÁGI	kereskedelmi, szolgáltató (Gksz)	Gksz-1; Gksz-2	kereskedelmi, szolgáltató	Gksz 1,5
	Gazdasági – ipari övezet (Gip)	Gip-1; Gip-2;	Gazdasági – ipari övezet	Gip; Gip-T 1,5
KÜLÖNLEGES	Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kme)	Kme-1	Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	Kme 1,0
	Hulladékkezelő, -lerakó terület (K-H)	K-H	Hulladékkezelő, -lerakó terület	K-H 0,7
	Közmű terület (K-Közm)	K-Közm	Vízmű terület	K-Közm 0,7
	Temető terület (K-T)	K-T	Temető terület	K-T 0,7
	Mezőgazdasági üzemi területe (K-Mü)	K-Mü-1; K-Mü-1	Mezőgazdasági üzemi területe	K-Mü 1,2
	Vásár, piac területe (K-P)	K-P	Vásár, piac területe	K-P 1,2
BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK				

ZÖLDTER ÜLET	Zöldterület (Z)	Zkp; Zkk	Zöldterület	Z
ERDŐTERÜLETEK	Erdőterület (Ev; Eg; Ek)	Védelmi erdőterület (Ev); Gazdasági erdőterület (Eg); Közjóléti erdőterület (Ek);	Védelmi erdőterület (Ev); Gazdasági erdőterület (Eg); Közjóléti erdőterület (Ek);	Ev, Eg, Ek
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK	Mezőgazdasági területek (Má)	általános mezőgazdasági terület (Má-1); kertes mezőgazdaságterület (Mk-1);	általános mezőgazdasági terület (Má); kertes mezőgazdaságterület (Mk);	Má
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	Vízgazdálkodási terület (V)	V	Vízgazdálkodási terület (V)	V
TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET	Természetközeli terület (Tk)	Tk	Természetközeli terület (Tk)	Tk
KÜLÖNLEGES	Bányaterület (Kb-b)	Kb.B	Bányaterület (Kb-b)	Kb.B
	Nagykiterjedésű sportolási célú terület (Kb-Sp)	Kb-Sp	Nagykiterjedésű sportolási célú terület (Kb-Sp)	Kb-Sp

KÖZLEKEDÉSI	Közlekedési területek	felületi elemek: Országos mellékút, települési főút terület (Köu); Helyi gyűjtőút terület (Köu-Gy); Általános közlekedési és közműterületek (Köu-Á); kötöttpályás közlekedési elem: KÖk	Közlekedési területek (Köu; Köu-Gy; Köu-Á)	felületi elem: KÖk (vasút) vonalas elemekként jelennek meg az úthálózati elemek
--------------------	-----------------------	--	---	---

1.2 A TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK ESETI VÁLTOZÁSAI

A táblázat a TSZT-vált „Településszerkezeti változások” című, a változások területi érintettségét bemutató térképpel együtt értelmezendő.

Módosítás típusai és rövid leírásuk:

JELMAGYARÁZAT

	új beépítésre szánt terüle kijelölése
	beépítésre nem szánt területbe való visszatorolás
	beépítésre szánt terület területfelhasználás változás
	beépítésre nem szánt terület területfelhasználás változás
	közlekedés és egyéb változások

Területfelhasználások eseti változásai		
új beépítésre szánt terület kijelölése		
módosítás száma	hatályos területfelhasználás	tervezett területfelhasználás
1	Z (közpark)	Vi (intézményi terület)
	módosítás rövid leírása	
	A közpark területéből telekalakítással le lett választva egy telekrész, melyen óvoda épült, ezen változás lekövetéseként lett az újonnan kialakult telek Vi építési övezetbe sorolva	
2	Má (általános mezőgazdasági) Eg (gazdasági erdő)	Kmü (különleges mezőgazdasági üzem terület)
	módosítás rövid leírása	
	Az érintett területeken ipari gazdasági tevékenység folyik, hatályos területfelhasználási kategóriájuk nem valós, módosításuk javasolt.	



Területfelhasználások eseti változásai beépítésre nem szánt területbe való visszasorolás		
módosítás száma	hatályos területfelhasználás	tervezett területfelhasználás
1	Kf (termálfürdő strand)	Z (közpark)
	módosítás rövid leírása	
	Önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában az ingatlan területfelhasználás módosításának igénye fogalmazódott meg, mert a jelenleg hatályos Kf (termálfürdő strand) területfelhasználás aktualitását veszítette.	
2	Lk (kisvárosias lakóterület)	Ek (közjóléti erdő)
	módosítás rövid leírása	
	A 718/17 hrsz-ú ingatlan az erdészeti Hatóságtól kapott adatszolgáltatás alapján kiváló termőhelyű erdőterületként van nyilvántartva, ezért az ingatlan beépítése hatóságilag nem engedélyezhető, így az ingatlan erdő területfelhasználási egységbe való átsorolása javasolt.	
3	Lke (kertvárosias lakó)	Mk (mezőgazdasági kertes)
	módosítás rövid leírása	
	A jelenleg hatályos településrendezési eszközök jelentős mennyiségű lakóterületi fejlesztést irányozott elő 2004-ben. Azóta a területek fejlesztése nem történt meg. A jelenlegi városfejlődés dinamikája nem indokolja az ilyen értékű új lakóterületek kijelölését, így a fejlesztési lakóterületek egy részének visszasorolása javasolt.	

Területfelhasználások eseti változásai beépítésre szánt terület területfelhasználás változás		
módosítás száma	hatályos területfelhasználás	tervezett területfelhasználás
1	ÜÜ (üdülő)	Lf (falusias lakó)
	módosítás rövid leírása	
	A Városban nem jellemző az üdülőfunkció, így a jelenlegi üdülőterületi besorolású ingatlanok falusias lakóterületi (Lf) átsorolásának önkormányzati igénye szakmai alapon támogatható.	
2	Lke (kertvárosias lakóterület)	Lk (kisvárosias lakóterület)
	módosítás rövid leírása	
	A területek kialakult állapot szerint inkább a kisvárosias lakóterületi (Lk) besorolásnak (beépítési struktúrája és intenzitása alapján) felelnek meg.	
3	Vt (településközpont vegyes)	Vi (intézményi)
	módosítás rövid leírása	
	A magasabb szintű jogszabályváltozások által a településközponti terület differenciálása szükséges az intézményi ingatlanok vonatkozásában.	
4	Lk (kisvárosias lakóterület)	Lf (falusias lakó)
	módosítás rövid leírása	
	A területek kialakult állapot szerint inkább a falusias lakóterületi (Lf) besorolásnak (beépítési struktúrája és intenzitása alapján) felelnek meg.	
5	Lk (kisvárosias lakóterület)	Gip (ipari)
	módosítás rövid leírása	
	A területek kialakult állapot szerint inkább a gazdasági-ipari (Gip) besorolásnak (beépítési struktúrája és intenzitása alapján) felelnek meg.	



6	Gip (ipari)	Gksz (kereskedelem-szolgáltatás)
	módosítás rövid leírása	
	A területen kialakult állapot szerinti tevékenység inkább jobban megfelel a Gksz területfelhasználásnak, így a terület átsorolása indokolt.	
7	Lke (kertvárosias lakóterület)	K-Mü (mezőgazdasági üzemi)
	módosítás rövid leírása	
	Az 5167 hrsz-ú ingatlanok jelenleg egy része Gip, másik része Lke építési övezetbe van sorolva, mely nem felel meg a tényleges területfelhasználásnak, hiszen az ingatlanon teljes egészében mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó üzemi tevékenységet folytatnak, így az ingatlan teljes területének mezőgazdasági üzemi (K-mü) területbe való átsorolása indokolt.	
8	Gip (ipari)	K-Mü (mezőgazdasági üzemi)
	módosítás rövid leírása	
	A jellemzően külterületi ingatlanokon nem végeznek a Gip szerinti jelentősen zavaró hatású tevékenységeket, így az ingatlanok K-mü területi besorolása szakmailag indokolt.	
9	Lke (Kertvárosias lakóterület)	Lf (falusias lakóterület)
	módosítás rövid leírása	
	A területek kialakult állapot szerint inkább a falusias lakóterületi (Lf) besorolásnak (beépítési struktúrája és intenzitása alapján) felelnek meg.	
10	Lf (falusias lakóterület)	Lk (kisvárosias lakóterület)
	módosítás rövid leírása	
	A területen tulajdonosi igény merült fel a terület átsorolására, mely szakmailag is támogatható.	

Területfelhasználások eseti változásai beépítésre nem szánt területfelhasználás változás		
módosítás száma	hatályos területfelhasználás	tervezett területfelhasználás
1	Z (közpark)	Ek (közjóléti erdő)
	módosítás rövid leírása	
	A terület egy része az erdészeti hatóságtól kapott adatszolgáltatás alapján parkerdő, melynek egy része kiváló termőhelyű erdőterületként van nyilvántartva, így az ingatlan erdő területfelhasználási egységbe való átsorolása javasolt.	
2	Mk (kertes mezőgazdasági)	Má (általános mezőgazdasági)
	módosítás rövid leírása	
	A területfelhasználás módosítását a belterületi határ módosítása indokolja. Az érintett területek külterületi besorolásba kerülnek.	
3	Má (általános mezőgazdasági)	Eg (gazdasági erdő)
	módosítás rövid leírása	
	A területeken az erdészeti hatóságtól kapott adatszolgáltatás alapján erdők találhatóak, átsorolásukat ez indokolja.	
4	Eg (gazdasági erdő)	Má (általános mezőgazdasági)
	módosítás rövid leírása	



	A területeken az erdészeti hatóságtól kapott adatszolgáltatás alapján nincsenek erdők nyilvántartva, valóságban szántóként hasznosítottak, így az általános mezőgazdasági területfelhasználási egységbe való átsorolása javasolt.	
5	Má (általános mezőgazdasági)	V (vízgazdálkodási)
	módosítás rövid leírása	
	Az érintett területeken a vízborítás miatt mezőgazdasági tevékenység nem folytatható, ezért javasolt az átsorolás.	
6	V (vízgazdálkodási)	Tk (természetközeli)
	módosítás rövid leírása	
	Az érintett náddal, sással fedett területek természetközeli állapota miatt átsorolásuk javasolt.	
7	Má (általános mezőgazdasági)	Mk (kertes mezőgazdasági)
	módosítás rövid leírása	
	Az érintett területek a földhivatali adatszolgáltatás alapján zártkerti besorolásúak, mely alapján kertes mezőgazdasági besorolás javasolt.	
8	Eg (gazdasági erdő)	Mk (kertes mezőgazdasági)
	módosítás rövid leírása	
	A területeken az erdészeti hatóságtól kapott adatszolgáltatás alapján nincsenek erdők nyilvántartva, a jelenlegi hasznosítása alapján kertes mezőgazdasági területfelhasználási egységbe való átsorolása javasolt.	
9	Má (általános mezőgazdasági)	Kb-B (különleges bányaterület)
	módosítás rövid leírása	
	Az ingatlanokon bányászati tevékenységre van engedély az illetékes Bányászati hatóság adattárában szereplő információk alapján, így az ingatlanok különleges-bányaterületbe való átsorolása javasolt szakmailag.	

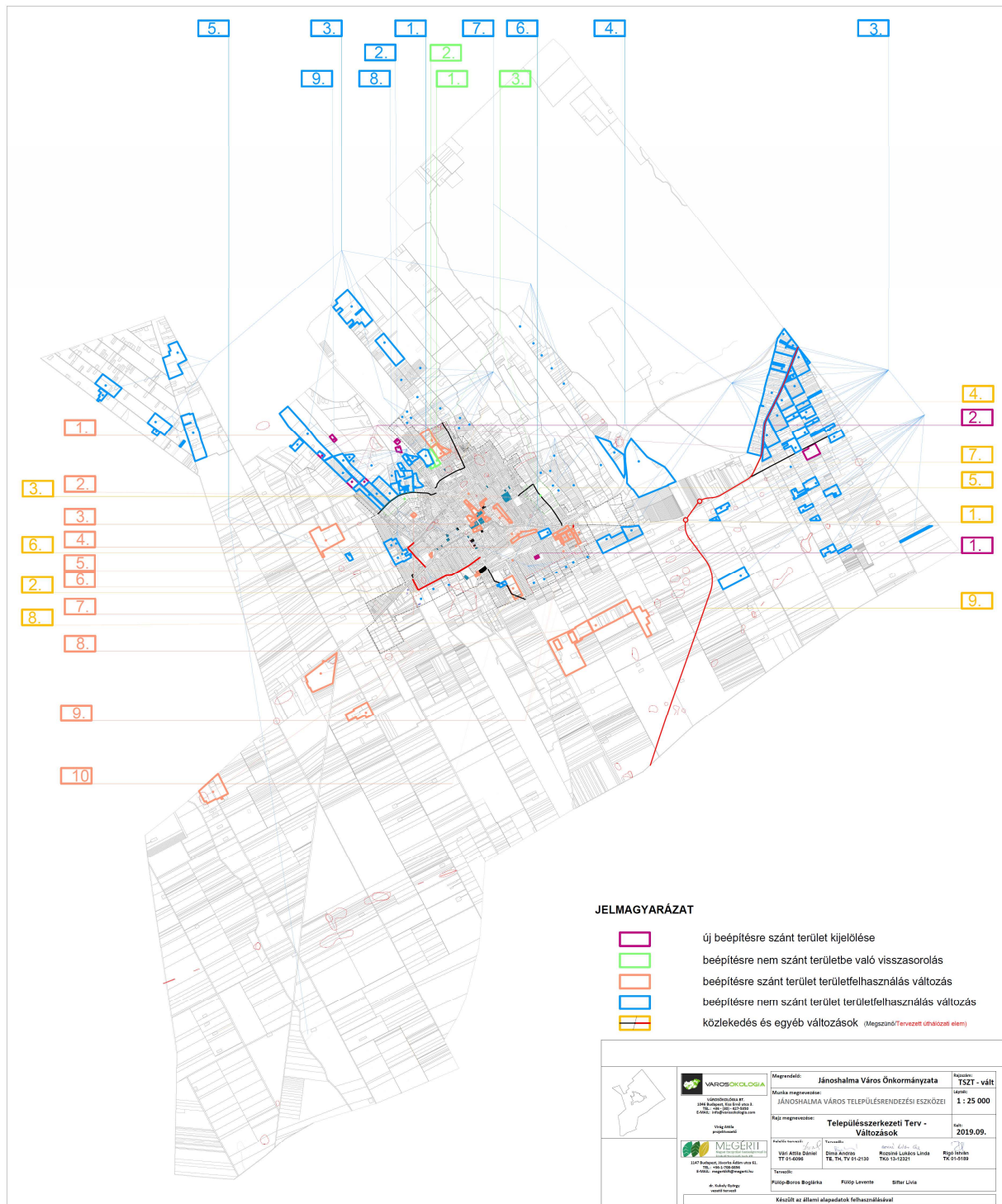
Területfelhasználások eseti változásai közlekedés és egyéb változások	
módosítás száma	módosítás rövid leírása
1	A meglévő gyűjtőút az 5312 j. út Mélykúti utca és az 5412 j. út Kisszállási út között található, az alábbi utcák érintésével: Téglagyár utca, Majoros utca, Borpince utca rövid szakasza, Kőrösi Csoma utca és a Hosszúhegyi út kikötése az 5412 j. útra. A meglévő gyűjtőúthálózati elem új tervezett kikötése az 5412 j. úthoz Kiskunhalas irányába került kijelölésre, egyúttal a Hosszúhegyi út kikötése elveszíti a jelenlegi gyűjtőút hálózati besorolását. A fenti változtatás forgalombiztonsági szempontból indokolt, mert javul a csomóponti rákötés szöge, illetve a csomópont távolabb kerül a meglévő szintbeni közúti-vasúti átjárótól.



2	A meglévő gyűjtőúthálózati elem az 5412 j. út Bajai utca, Halász utca, József Attila utca, 5312 j. út Dózsa György utca között található. A Halász utcai kikötés helyett a Móricz Zsigmond utcai kikötés javasolt, mert ebben az esetben nincs szükség épület bontásra. A hatályos gyűjtőúthálózati elemek kijelöléséhez képest, az eddig meglévő gyűjtőúthálózati elemként feltüntetett nyomvonal, megközelítőleg 550 m hosszon földúton halad keresztül, ennek a szakasznak a szélesítése, burkolása indokolt, ezért a terven tervezett gyűjtőúthálózati elemként került feltüntetésre.
3	A meglévő gyűjtőúthálózati elemként feltüntetett út az 5312 j. út Dózsa György utca Botond utca, Mátyás király utca, 5414 j. út Kélesi utca között található. A hatályos gyűjtőúthálózati elemek kijelöléséhez képest, az eddig meglévő gyűjtőúthálózati elemként feltüntetett nyomvonal a Mátyás király utca beépített részétől a Szemere Bertalan utcáig földút, míg a Szemere Bertalan utcától a Kélesi utca közötti kikötés jelenleg nem létezik. Ez az elem kikerül a gyűjtőhálózati elemek közül.
4	A meglévő gyűjtőúthálózati elemként feltüntetett út, az 5312 j. út Dózsa György úttól, az Erzsébet téren, a Kisteleki utcán keresztül az Orczy utcáig tart. A hatályos gyűjtőúthálózati elemek kijelöléséhez képest, az eddig meglévő gyűjtőúthálózati elemként feltüntetett nyomvonal a Kisteleki-Csorba utca keresztezéséig jelenleg földút, míg az előző keresztezéstől az Orczy utcáig tartó szakasza még nem létezik. Ez az elem kikerül a gyűjtőhálózati elemek közül.
5	A meglévő gyűjtőúthálózati elemként feltüntetett út az 5412 j. út Halasi utca Madách utca közös csomópontjától, a Szőlő utcán át, a Szabó Apát utca és Kis Ernő utca csomópontjáig tart. A hatályos gyűjtőúthálózati elemek kijelöléséhez képest, az eddig meglévő gyűjtőúthálózati elemként feltüntetett nyomvonalból a Szőlő utca jelenleg földút. Ez az elem kikerül a gyűjtőhálózati elemek közül.
6	A meglévő gyűjtőúthálózati elemként feltüntetett út az 5412 j. út Bajai utcától, a Kórház utcán, a Széchenyi utcán, illetve a Széchenyi Kélesi utca (5414 j.) csomópontjáig tart. A hatályos gyűjtőúthálózati elemek kijelöléséhez képest, az eddig meglévő gyűjtőúthálózati elemként feltüntetett nyomvonal Deák Ferenc utcától a Bajai utcáig földút, ezért szükséges az elem tervezettnél való átminősítése, valamint a földút szélesítése és burkolása. Továbbá szükséges a gyűjtőút kiszabályozása.
7	A vasúttávkelőtől az 5312 országos mellékút között településrendezési eszközökben szereplő tervezett gyűjtőúthálózati elem törlése önkormányzati kéresemre történt meg a tervdokumentációból, mely szakmailag is támogatható.
8	A vasúttávkelőt az 5312 sz. Mállykút felé vezető úttal összekötő, jelenleg hatályos TSZT-n tervezett gyűjtőúthálózati elem megvalósítását nem látja



	relevánsnak az önkormányzat és szakmailag sem igazolható annak relevanciája. Ez az elem kikerül a gyűjtőhálózati elemek közül.
9	Az Országos Területrendezési tervben a távlati országos főúthálózat fejlesztése során három meglévő országos mellékút, az 5402 j. út, az 5412 j. út és az 5312 j. út felhasználásával, új főútnyomvonal került kijelölésre. A távlati főút (elkerülő szakasz) Jánoshalma külterületén, a települést dél-keleti irányból elkerülve létesül. Az elkerülő út megépülése nagyban csökkentené a településen áthaladó forgalmat. Az OTrT-hez és a készülő új megyei tervhez képest 10%-os eltérésen belül változtattuk a tervezett főút nyomvonalát, hogy megfelelően kialakítható legyen a tervezett autópálya illetve a meglévő mellékutak közötti kapcsolat.



[FL1]

IV. A TELEPÜLÉS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI TERÜLETI MÉRLEGE

1. TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS TERÜLETI MÉRLEGE

Terület-felhasználás	Terület (ha)	Arány (%)
Beépítésre szánt területek (818,5)		
Lf	319,1	2,4
Lke	40,7	0,3
Lke-T	3,4	0,1
Lk	105,1	0,8
Ln	0,8	0
Vt	18,4	0,1
Vi	6,4	0
Gksz	20,7	0,2
Gip	96,3	0,8
Gip-T	19,4	0,1
K(különlegesek)	149	1,1
Beépítésre nem szánt területek (12037)		
Kb (különleges)	18,1	0,1
Z	8,8	0,1
E	3728,6	29
Má	7982,0	62
Mk	336,2	2,6
Tk	0,83	0
V	51,7	0,4
Összesen (területfelhasználások)	12855	100,00
közigazgatási terület	13220	

V. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

1. MAGYARORSZÁG ÉS EGYES KIEMELT TÉRSÉGEINEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK VONATKOZÓ MEGÁLLAPÍTÁSAI

Az Országgyűlés 2018. december 12-én elfogadta Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt (továbbiakban: OTrT), amelynek területrendezési terveket érintő fejezetei 2019. március 15-től hatályosak.

1. ábra: OTrT Szerkezeti Tervlap kivonata



Forrás: OTrT

Az OTrT Jánoshalma területét érintő szerkezeti elemei a következők:

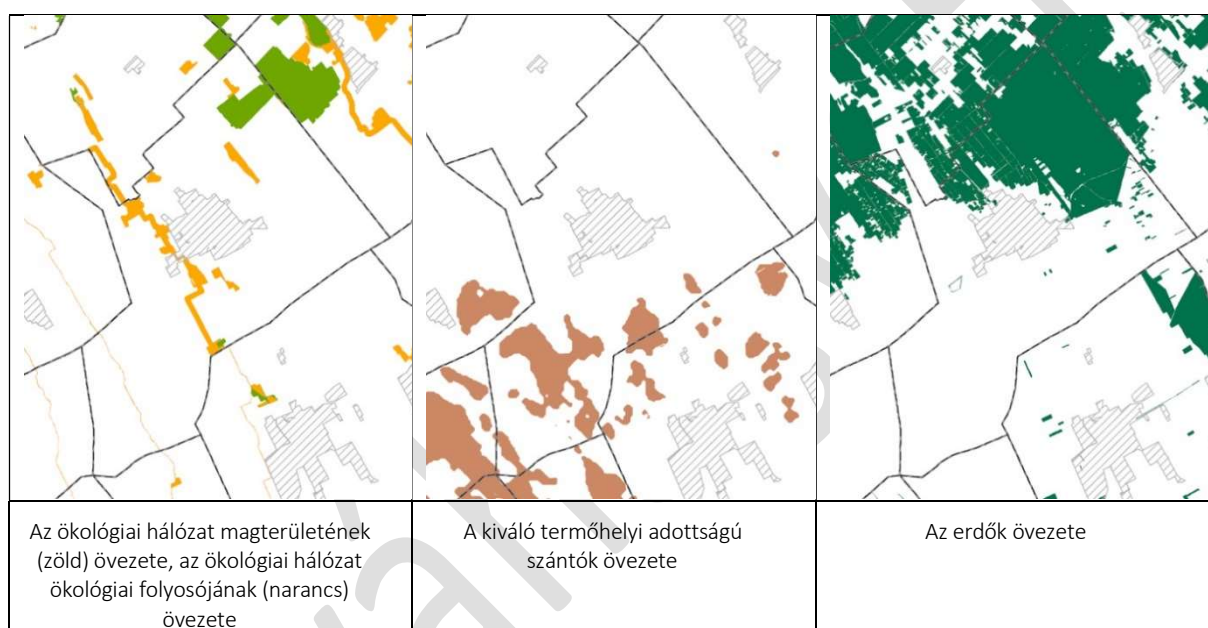
- Jánoshalma területének településen kívüli legnagyobb része területfelhasználását tekintve mezőgazdasági, majd erdőgazdálkodási és minimálisan vízgazdálkodási térségbe tartozik.
- Távlati gyorsforgalmi út tervezett szakasza: M9 /Nagycenk (M85) – Szombathely – Vasvár Rábahídvég (M80); Vasvár (M80) – Zalaegerszeg – Nagykanizsa – Kaposvár – Dombóvár – Szekszárd; Dusnok – Szeged (M5)/
- mellékutak: 5312. j. ök. út (Kéleshalom-Mélykút), 5414. j. ök. út (Jánoshalma - Borota), 5416. j. ök. út (Jánoshalma – Kisszállás)
- Tervezett új főút
- Egyéb országos törzshálózati vasútvonal: 154-es számú Bátaszék-Baja-Kiskunhalas vasútvonal

- Országos szénhidrogén-szállító vezetékek (Földgázszállító vezetékek): 330 /Szank - Kiskunhalas - Jánoshalma - Baja - Bába - Maráza – Pécs/; 335 /Városföld - Bugac - Szank - Kiskunhalas - Jánoshalma - Baja – Bába/

1.1 AZ ORSZÁGOS TÉRSÉGI ÖVEZETEK

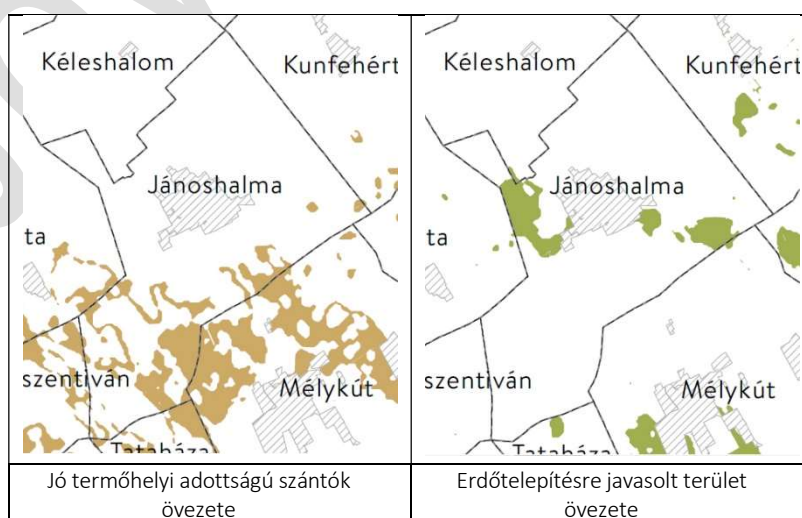
Az OTrT és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet) szerinti országos övezeti érintettséget az alábbi ábrák szemléltetik.

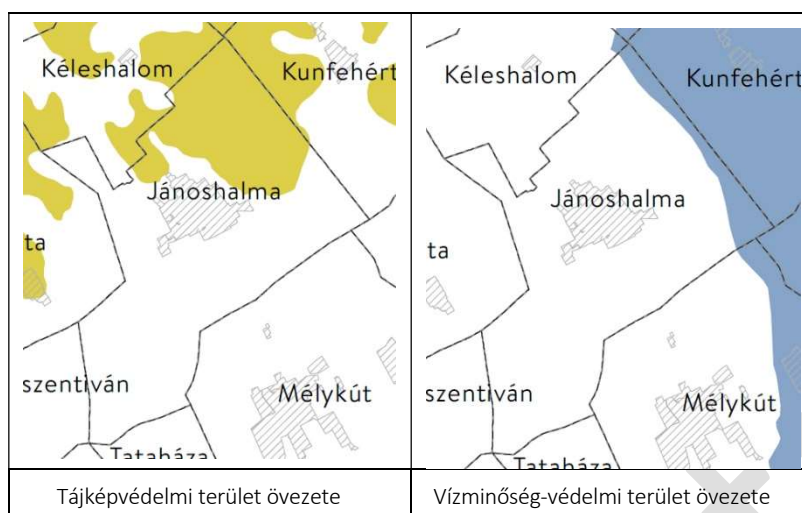
2. ábra: OTrT Jánoshalmát érintő térségi övezetei



Forrás: OTrT

3. ábra: MvM rendelet Jánoshalmát érintő térségi övezetei





Forrás: MvM rendelet

2. Bács-Kiskun Megye Területrendezési Terv vonatkozó megállapításai

Bács-Kiskun Megye Területrendezési Tervét (BKMTTrT) a megyei önkormányzat közgyűlése a 19/2011.(XI.29.) önkormányzati rendelettel és a 190/2011.(XI.25.) Kgy. Határozattal fogadta el.

A rendelet célja, hogy meghatározza Bács-Kiskun megye egyes térségei területfelhasználásának feltételeit, a műszaki infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható térségfejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve természeti erőforrások védelmére és fenntartható használatára.

A megyei területrendezési terv - a készítésére vonatkozó tartalmi követelményeket rögzítő 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet előírásaival összhangban - térségi területfelhasználási kategóriákat alkalmaz. A településszerkezeti terv OTÉK szerinti kategóriáit összevontan, a megfelelő megyei területfelhasználási kategóriák részeként tartalmazza a BKMTTrT.



4. ábra: BKMTTrT Szerkezeti Tervlap kivonata



Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vegyes felhasználású térség
- Vízgazdálkodási térség
- Városias települési térség
- Hagyományosan vidéki települési térség
- Építmények által igénybe vett térség

Műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út
- Főút
- Gyorsforgalmi úton, főúton és vasúti törzshálózaton tervezett nagyhíd
- Gyorsforgalmi- és főúthálózaton lévő határátkelő
- Vasúti törzshálózaton lévő határátkelő
- Nagysebességű vasútvonal
- Transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal
- Egyéb országos törzshálózati vasútvonal
- Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejleszthető repülőtér
- Állami repülések céljára szolgáló repülőtér
- Országos kerékpárút törzshálózat eleme
- Nemzetközi és országos jelentőségű közforgalmú kikötő
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
- 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
- Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték
- Elsőrendű árvízvédelmi fővonal

Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

- Mellékút
- Térségi mellékúton és vasúti mellékvonalon lévő híd
- Térségi jelentőségű logisztikai központ
- Térségi határátkelő
- Vasúti mellékvonal
- Keskeny nyomtávú vasútvonal
- Egyéb nyilvános és nem nyilvános polgári célú repülőtér
- Térségi kerékpárút-hálózat eleme
- Térségi közforgalmú kikötő
- Személyforgalmi kikötő
- Kompátkelőhely
- Kiserőmű
- Átvitelt befolyásoló 120kV-os elosztó hálózat
- Térségi szénhidrogén szállítóvezeték
- Térségi belvíz- és öntözőcsatorna
- Belvíztározó
- 1 millió m³-t meghaladó és 10 millió m³-nél kisebb tározási lehetőség
- Másodrendű árvízvédelmi fővonal
- Térségi hulladéklerakó hely

A településrendszer elemei
(Magyarország hivatalos helységnévtára szerint)

- KECSKEMÉT
- Városföld
- város
- község

Forrás: Bács-Kiskun Megye Területrendezési Terve

BKMTTrT Jánoshalma területét érintő szerkezeti elemei a következők:

A megyei területrendezési terv értelmében Jánoshalma közigazgatási területét az alábbi országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok, valamint egyedi építmények érintik:

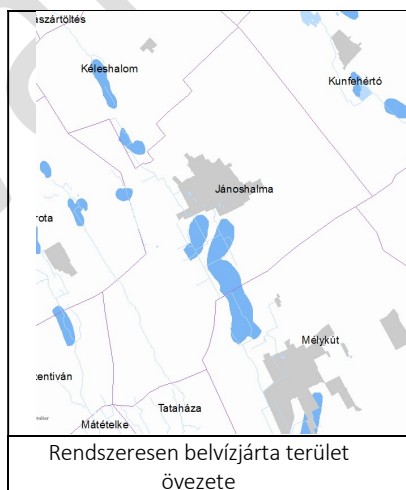


- Gyorsforgalmi út: M9: (Szombathely térsége (M86) – Püspökmolnári térsége – Zalaegerszeg térsége – Nagykanizsa – Inke térsége – Kaposvár – Dombóvár – Szekszárd térsége) – (Szeged (M5)) (az M86 és az M7 közötti szakasz a TEN-T hálózat része)
- mellékutak: 5312. j. ök. út (Kéleshalom-Mélykút), 5412 j. ök. út (Borota – Kunfehértó), 5414. j. ök. út (Jánoshalma - Borota)
 - új mellékút: 5416. j. Jánoshalma – Kisszállás³, valamint Jánoshalma nyugati elkerülő út
- Egyéb országos törzshálózati vasútvonal: (Bátaszék) – Baja – Kiskunhalas
- Térségi kerékpárút-hálózat eleme: Kalocsa – Miske – Hajós – Kéleshalom – Jánoshalma, Baja – Csávolly – Jánoshalma – Kunfehértó – Kiskunhalas – Kiskunmajsa – Kömpöc – (Kistelek – Ópusztaszer)
- Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték: Városhöld – Baja; – Városhöld – Baja – (Pécs – országhatár – Horvátország)
- Térségi szénhidrogén szállítóvezeték: Jánoshalma – Kelebia; Jánoshalma ellátó vezeték
- Az átvitelt befolyásoló 120 kV-os elosztó hálózat: Baja – Kiskunhalas
- térségi belvíz- és öntözőcsatorna
- Kiserőmű

2.1 TÉRSÉGI ÖVEZETI TERVEK (AZ OTRT ÁLTAL MEGSZÜNT ÖVEZETEK KIHAGYÁSÁVAL)

Az OTRT átmeneti rendelkezéseinek megfelelően (OTRT 91.§) a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során a megyei területrendezési tervnek csak azon övezeti tervlapjait szükséges vizsgálni, melyeket az OTRT nem írt felül (rendszeresen belvízjárta terület övezete, földtani veszélyforrás területének övezete). Az előzőek alapján Jánoshalma érintettségét a következő ábra szemlélteti.

5. ábra: Megyei Területrendezési Terv Jánoshalmát érintő övezetei



Forrás: Bács-Kiskun Megye Területrendezési Terve

3. A területrendezési követelményeknek való megfelelés igazolása

³ A Megyei Rendezési Terv 5312. j. Jánoshalma – Kisszállás útként említi, de az Országos Közúti Adatbázisban 5416. jelű útként szerepel.



3.1 AZ OTRT VONATKOZÓ ELŐÍRÁSAI

OTRT 11. §

„11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

- a) az erdőgazdálkodási térségben a települési területfelhasználási egységeket a térséget lefedő erdők övezetére és az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok szerint kell kijelölni, és legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;
- b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;
- c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;
- d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető”

Az OTRT fent idézett előírásának megfelelően a térségi területfelhasználási követelményeknek való megfelelés a települési területfelhasználások vonatkozásában a település közigazgatási területére vetítve kerül igazolásra.

25. §

- a) „(1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.
(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:
a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá
a. b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.
(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.
(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.
(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával



engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.”

OTrT 26. §

„(1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.”

28. §

„(1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”

(OTRT 4. §

25. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete: az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe kiváló növénytermesztési feltételekkel rendelkező szántóterületek tartoznak;)

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését

megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett” helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

(OTrT 4. §

8. erdők övezete: az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak;)

3.2 A TÉRSÉGI ÖVEZETI KÖVETELMÉNYEKNEK VALÓ MEGFELELTETÉS

Az OTrT 11.§ térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírásainak teljesülését valamennyi térségre vonatkozóan az alábbi számítás igazolja.

Térségi területfelhasználási kategória	OTrT szerint a közigazgatási területre eső teljes terület	OTrT területekből ténylegesen a kategóriába sorolt terület		%-os előírás
	hektár	hektár	%	%
Erdőgazdálkodási térség	4768,43	3843,48	80,6	legalább 75% 80,6 > 75 MEGFELEL
Mezőgazdasági térség	7632,12	7482,09	98,03	legalább 75% 98,03 > 75 MEGFELEL
Vízgazdálkodási térség*	9,63	9,63	100	nincs
Települési térség**	856,46	754,28	88,1	nincs

*vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a terv ennek megfelelően készült.

**bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető

3.2.1 A térségi infrastruktúrára vonatkozó követelményeknek való megfelelés

A térségi infrastruktúra hálózat a készülő településrendezési eszközök kidolgozása során figyelembe lettek véve és a tervezett elemek szerepeltetve lettek a dokumentációban.

VI. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

Biológiai aktivitásérték számítás:

	TERVEZETT TSZT
--	----------------



TERÜLET- FELHASZNÁLÁS	TERÜLET (HA)	BIA MUTATÓ	BIA
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET			
LAKÓTERÜLET			
nagyvárosias lakóterület (Ln)	0,8	0,6	0,48
kisvárosias lakóterület (Lk)	15,1	1,2	18,1
kertvárosias lakóterület (Lke, Lke-T)	44,1	2,7	119,1
falusias lakóterület (Lf)	319,1	2,4	765,6
VEGYES TERÜLET			
település- központ területek (Vt)	18,4	0,5	9,2
intézményi terület (Vi)	6,4	0,5	3,2
GAZDASÁGI TERÜLET			
kereskedelmi, szolgáltató (Gksz,)	20,7	0,4	8,28
egyéb iparterület (Gip, Gip-T)	115,7	0,4	46,28
KÜLÖNLEGES TERÜLET			
Temető (K-T)	5,9	3,0	17,7
K-me Megújuló energiaforrások	2,7	0,5	1,35
K-H Hulladékkezelő-	3,7	0,1	0,37
Mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)	111,1	0,7	77,77
Közműterület (K-Közm)	4,0	1,5	6,0
vásártér (K-P)	2,8	1,5	4,2

ÖSSZESEN			1077,6
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET			
Bányaterület (Kb-b)	12,9	3,2	41,28
Sportterület (Kb-sp)	4,8	3,2	15,36
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET			
Zöldterület (Z)	8,8	6	52,8
véderdő (Ev)	228,4	9	2055,6
közjóléti erdő (Ek)	4,7	9	42,3
gazdasági erdő (Eg)	3495, 5,3	9	31459,5
mezőgazdasági (Má)	7982	3,7	29533,4
kertes mezőgazdasági (Mk)	336,2	5	1681
természetközeli (Tk)	0,83	8	6,64
vízgazdálkodási (V)	51,7	6	310,2
ÖSSZESEN			66175,71

A táblázatban rögzített adatok és az alátámasztó javaslatokban bemutatott változások alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 8.5 (2) b) bekezdésében meghatározott követelmény teljesül.