

## Jegyzőkönyv

---

- Helye:** Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal dísztermében
- Készült:** 2022. április 28. napján 15<sup>00</sup> órakor a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülésén.
- Jelen vannak:** Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság  
4 fő
- |                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Malustyik Béla    | bizottsági elnök      |
| Csizovszki László | bizottsági tag        |
| Diósi János       | bizottsági tag        |
| Bodrogi Zsolt     | külsős bizottsági tag |
- Távol maradt:** Kiss György, Szakál Lajos, Dr. Renner Tamás, Nagy Zsolt Zoltán, Farkas András
- Jelen vannak:** Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság  
3 fő
- |                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Madarász Attila | bizottsági elnök |
| Malustyik Béla  | bizottsági tag   |
| Nagy István     | bizottsági tag   |
- Távol maradt:** Szakál Lajos, Kiss György
- Jelenlévő meghívottak:**
- |                                   |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Czeller Zoltán                    | polgármester                      |
| Kovács József                     | alpolgármester                    |
| Gidai János                       | társadalmi megbíz. alpolgármester |
| Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó | jegyző                            |
| Juhász Anikó                      | osztályvezető                     |
| Kasziba Sándor                    | osztályvezető                     |
| László Mária                      | osztályvezető                     |

Dr. Kovács Tamás	ügyvezető
Halász-Csiba Renáta	ügyintéző
Juhász Zsolt	ügyvezető
Kovácsné Sváby Kornélia	szakmai vezető
Ördögh Edit	intézményvezető
Subáné Pekár Krisztina	jegyzőkönyvvezető
Taskovics Péterné	ügyvezető
Zsiák Zsolt	parancsnok

Madarász Attila levezető elnök Úr tisztelettel köszönti a megjelent bizottsági tagokat, Jegyző asszonyt, a Polgármesteri Hivatal munkatársait, a meghívott vendégeket Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülésén.

#### Madarász Attila levezető elnök

A Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 9 tagból 4 jelen van, megállapítom, hogy a bizottság nem határozatképes. A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 tagból 3 tag jelen van a nyílt ülésen, megállapítom, hogy a bizottság határozatképes. Előzetesen a meghívóban 16 nyílt napirendi pont került kiküldésre. Kiosztós anyagként kaptunk egy sürgősségi indítványt a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázat benyújtása és a pályázat benyújtásához kapcsolódó projekt-előkészítési feladatok ellátása tárgyában szerződés megkötése és fedezet biztosítása, javasolom felvenni a napirendi pontok közé.

További módosítási javaslatok a napirendi pontokhoz? Megállapítom nincs. Aki egyetért a napirendi pontok sorrendjével és tárgyalásával, kérem, kézfeltartással jelezze.

#### **Nyílt ülés javasolt napirendi pontjai:**

##### **1. Tájékoztató fejlesztésekről**

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Halász-Csiba Renáta

##### **2. Beszámoló a Pelikán Kft. 2022. évi munkájáról I.**

Előadó: Ádám Tamásné ügyvezető

Előterjesztést készítő: Ádám Tamásné ügyvezető

##### **3. Beszámoló a Városgazda Kft. 2022. évi munkájáról I.**

Előadó: Juhász Zsolt ügyvezető

Előterjesztést készítő: Juhász Zsolt ügyvezető

##### **4. Beszámoló a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2022. évi munkájáról I.**

Előadó: Taskovics Péterné ügyvezető

Előterjesztést készítő: Taskovics Péterné ügyvezető

##### **5. Beszámoló Jánoshalma Város egészségügyéről 2021. év**

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülése 2022. április 28.

6. **Rendelet- tervezet Jánoshalma Városi Önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: László Mária osztályvezető
7. **Rendelet- tervezet az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
8. **Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat Eseti beszerzési szabályzatának jóváhagyásáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
9. **Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat 2022. évi parlagfű-mentesítési programjának elfogadásáról**  
Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető  
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
10. **Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat 2021. évi ellenőrzési jelentéséről**  
Előadó: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző  
Előterjesztést készítő: László Mária osztályvezető
11. **Előterjesztés pályázat kiírására az Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői feladatainak ellátására**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető
12. **Előterjesztés a közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervről**  
Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető  
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
13. **Előterjesztés irodabérleti díj megállapításáról**  
Előadó: Nagy István képviselő  
Előterjesztést készítő: Nagy István képviselő
14. **Előterjesztés a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekejélési Központ működéséről**  
Előadó: Ördögh Edit intézményvezető  
Előterjesztést készítő: Ördögh Edit intézményvezető, Juhász Anikó osztályvezető
15. **Előterjesztés a Központi Háziiorvosi Ügyelet ellátásáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető
16. **Előterjesztés ebrendészeti feladatok ellátásáról**  
Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető  
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

**17. Előterjesztés TOP\_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázat benyújtása és a pályázat benyújtásához kapcsolódó projekt-előkészítési feladatok ellátása tárgyában szerződés megkötése és fedezet biztosítása**

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Halász-Csiba Renáta

**Zárt ülés napirendi pontjai:**

**1. Előterjesztés a 2. számú háziiorvosi körzet ellátásáról**

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendi pontokat.*

**1. Tájékoztató fejlesztésekről**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Halász-Csiba Renáta készítette, kívánja kiegészíteni?

Halász-Csiba Renáta

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Malustyik Béla

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. A „Megújuló városrészek Jánoshalmán” pályázatban van valami előrelépés?

Halász-Csiba Renáta

Nincs hozzáférésem az EKR rendszerhez, talán tegnap volt már egy ajánlat és négyet várunk.

Nagy István

A hűtőház közbeszerzése hol tart?

Halász-Csiba Renáta

Az anyag a közbeszerzésre elkészült és a Közbeszerzési Főfelügyeletnek megküldésre került ellenőrzésre, várjuk az engedélyét a közbeszerzés indítására.

Nagy István

A projekt menedzsmentet nem igen láttuk, hogy hogyan történik a kinevezésük, ellenőrzésük, teljesítési igazolása, kérem ezt az információt. A futó projektnél egy sem készült el az eredeti határidőre, ebben érzem felelősnek a projekt menedzsmentet. Ki a munkáltatójuk?

Kovács József

Képviselő úr melyik projektre gondolt? Több van, különbözők a cégek.

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság  
együttes nyílt ülése 2022. április 28.

Nagy István

A most futó projektekre.

Kovács József

Egy részét helyi csinálja, van amit a Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség csapata, feladatonként más-más személyek dolgoznak, ha ilyen igénye van összegyűjthető az információ.

Nagy István

Határidőt szeretnék kérni.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Természetesen a beteketés lehetőségét megadjuk, viszont általános jelleggel el tudom mondani, hogy ezek a szerződések megbízási szerződések, nem munkáltatói jogokat gyakorol az önkormányzat, három beszerzéses árajánlattal valósulnak meg a szolgáltatók kiválasztásai, mindig a legkedvezőbb árajánlatot tevővel szerződünk. A szerződésekben szerepel, hogy a projekt menedzsmet határidők betartásával kapcsolatos feladatai a támogatási szerződésben rögzített határidőkhöz igazodnak, ezek a szerződések közös megegyezés alapján módosíthatóak az Irányító Hatóság jóváhagyást követően. Megjelölhetünk egy konkrét dátumot, de ezek gyakorlatilag egy sémára készülnek.

Nagy István

Köszönöm.

Kovács József

A Hajósi út felújítása jól halad, a Széchényi utca és a Kélesi út felújításához a munkaterület átadásra került. A járdafelújítás kivitelezése elkezdődött, a park melletti térköves járdák kapcsán. A művelődési központ felújítására nyertünk pályázatot, volt hozzá önerő, a különböző szakvéleményeket beszereztük. A szakvélemények alapján nem járulnak hozzá csak 1-1 külső szárny cseréjéhez, most a határidő is rövid. Aki az ablakokat legyártotta volna, annak folyamatosan a restaurátorral egyeztetni kell. A szakmai tanácsadás 120.000 Ft. Egyeztetések folynak, lehet nem lesz vállalkozó, aki vállalja.

Volt a Zöld város pályázattal egy tervezői egyeztetés. Az állomás park egy részének felújításáról, esetlegesen parkolók kialakításáról, telek vásárlásról, meglévő parkolóknak a bővítéséről. Az országzászló parknál ivóvíz kutat kell kialakítani, a zöld területet szeretnénk megújítani, öntöztetést nem tervezünk megvalósítani. Van akkora hely, hogy meg lehet állni, nem tervezünk parkoló kialakítását. A fitness parknál kerülne kialakításra esetlegesen egy BMX pálya. A kérdés, hogy a salakos pálya megmaradjon-e vagy oda kerüljön a BMX pálya. A salakos pálya társadalmi munkában valósult meg, ez megmaradhatna, kicsit korszerűsíteni lehetne, mű füvesíteni. Az aljzat stabilnak tűnik, el lehet helyezni labdavédő hálót és sportkaput rakni rá. A gondolatokban szerelt a kutya futtató gondolata, de a játszótér és a kutya futtató egy környezetben nem fér össze szakmailag. Ezzel kapcsolatosan szeretnénk hallani a véleményeket.

Madarász Attila levezető elnök

Sosem láttam még focizni ott senkit, inkább lánbteniszeznek, lehet, hogy a kapuk felszerelése zavarná őket. Egy egyeztetést kezdeményeznék azokkal, akik kialakították. Értem, hogy jobbá szeretnénk tenni, de lehet gátolnák a mozgásukat. A Dózsa György utca részén lenne a BMX pálya, az ott biztonsággal elfér?

Kovács József

Igen.

Gidai János

Kombinált pályát lehetne kialakítani. Javaslom korszerű körülmények között kialakítani a pályát, akár műfüves megoldással is, hálót is, hogy megóvja az ott sportolókat.

Csizovszki László

Az ivókút közelében javaslok egy mobil toalett kiépítését.

Malustyik Béla

Forgalmas út mi fogja védeni a sportolókat?

Kovács József

Nagy a távolság mindkét oldalon, kerítést nem terveztünk.

Bodrogi Zsolt

Korlát be volt tervezve a költségvetésbe.

Halász-Csiba Renáta

Mi is úgy kezdtük a tervezést, hogy szükséges a mosdó, de csak ingyenes mosdót lehet kiépíteni és nem lehet zárni. Nem biztos, hogy célszerű, valamint a fenntartása, karbantartása sokba kerülhet, folyamatosan rongálják a buszmegállónál is. A vasútállomásnál el lehet menni mosdóba.

Diósi János

BMX pályánál kellene közvilágítás, baleset veszélyes enélkül. Benne van a tervben?

Kasziba Sándor

Ez egy igényfelmérés még csak, hogy egyáltalán legyen-e BMX pálya.

Halász-Csiba Renáta

Szívesen várjuk a terveiket, hogy ez alapján tudjanak gondolkodni a pálya kialakításával a tervezők.

Madarász Attila levezető elnök

Az országzászló parkban az ünnepek továbbra is ugyanígy zajlanak?

Kovács József

Igen, egy minimális zöldfelületi felújítást terveztünk csak. Ha nincs további kérdés, akkor áttérnénk a második részre, ami a központi park azon részére, ami a másik pályázatban nem szerepel. Az első és legfontosabb a zöld terület megújítása egy szükséges szintig, automata öntözőrendszert szeretnénk és a kint lévő bútorok felújítását. Villany bekötést kell megvalósítani, a szükséges kamera rendszerek kiépítését, bővítését. A fő járda maximálisan rendben van, a buszmegálló felé kellene egy járdát kialakítani. A Petőfi utcai részen is ki lenne alakítva egy járda. Ha a pénzügyi keret engedi akkor a játszótéren egy kis zöldítés, vagy a homok helyett lenne korszerűsítés. A kaput a játszótérnél lehetne keskenyíteni. A szórt kő bejáratot az ingatlanok végett kénytelenek vagyunk megtartani. Két portát pályázatból terveztünk megvásárolni és rajtuk parkolót kialakítani. Elektromos töltőállomás kialakítás lehetőségén is gondolkodtunk, de az üzemeltetés feltételeit vizsgálni kell. A szökőkúthoz

kerültek a Honvédség emléktáblái, az alsó keretet meg kellene szüntetni a szökőkúton. Egyszer gondolkodtunk azon, hogy a buszöböllel szemben alakítunk ki parkolót, de a szakemberek részéről az hangzott el, hogy derékszögű parkolót nem lehet kialakítani ott, csak szálkásat, ehhez egyirányúsítani kellene az utcát. Úgy gondolom, ha a másik két területet sikerül kialakítani akkor nő a parkolóhelyek száma.

#### Malustyik Béla

Nem tudom mekkora pénzügyi keret van, a parkolást jobban megtudja oldani egy parkolóház, a telkek megvásárlása esetlegesen alkalmas lehet.

#### Kovács József

Tájékoztatom Önöket, hogy bruttó 600 millió forint áll rendelkezésünkre.

#### Gidai János

A megvásárolt területeken körülbelül mennyi kocsi férne el?

#### Kasziba Sándor

Több, mint amit a szakiskolához terveztünk.

#### Diósi János

Ha a pénzügyi keret engedi, akkor nem vetném el a hosszanti parkolóknak a kialakítását a szakiskolánál, mert ennél több jármű lesz csak.

#### Madarász Attila levezető elnök

Nem rég lett kirakva a honvédelmi emléktábla, arra van-e kötelezettség, hogy meddig kell ott hagyni, illetve a Bem József Egyesülettel kell egyeztetni, esetleg más helyre átszállítani.

#### Kovács József

Nem történt még egyeztetés, testületi határozat alapján került oda, nem lehet akadálya, hogy elhelyezzük máshová.

#### Halász-Csiba Renáta

Annyi kiegészítést hozzá tennék, hogy maga a pályázat, műemlékek vagy emlékhelyek kialakítását, felújítását nem támogatja.

#### Czeller Zoltán

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Mivel a pályázati keretösszeg kötött, az elképzeléseink ezekre a területekre vonatkoznak. Állítsunk fel prioritásokat, hogy mi a legfontosabb, mi az, ami biztos valósuljon meg, mi az, ami a legkevésbé fontos. Az emlékhely bármiféle elhelyezését tartom a legkevésbé fontosnak. Ha mindent megterveztünk elfogyhat a pénz.

#### Kasziba Sándor

Egyelőre azt kell eldönteni, hogy egyáltalán szeretnék-e a pályázatot megvalósítani. Amikor árakat mondanak, akkor kell meghatározni mi kell és mi nem.

#### Czeller Zoltán

A buszöböl utcájának az egyirányúsítását nem javaslom.

Kovács József

A harmadik pont a Dózsa György utcai parkoló. Egy része az önkormányzaté, a másik része az üzlet tulajdonosoké. Meg lett kérdezve az üzlettulajdonosoktól, hogy mennyiért adnák el az ingatlant. A másik lehetőség az lenne, hogy a könyvtár épülete kerülne lebontásra. Ha nem akarunk a könyvtárral semmit sem kezdeni, akkor nem 13 millióért vesszünk ingatlant, hanem feláldozzuk az épületet és azon a területen alakítunk ki parkolót, ezzel oldódna a sarok szűkössége is. Most egy salakos parkoló kialakítására lenne lehetőség.

Gidai János

Az a véleményem, hogy az épület sokakat mélyen érint, de olyan helyen van, ami semmire nem használható. Belülről is katasztrofális állapotban van, le kellene bontani. Mire lehetne használni?

Csizovszki László

A volt könyvtár épületét nem bontanám el, igaz, hogy nincs kihasználva, de nem is gondolkodtunk rajta, hogy mire használjuk. Például galériát rendezzünk be, a jelenlegi művésztelepen korlátozott a kiállítási lehetőség. A füves rész nagyobb, mint a könyvtár épületnél lévő terület, jobban járnánk, ha megvásárolnánk és ott alakítanánk ki, vannak költségei is a bontásnak.

Kasziba Sándor

Nem a füves részt, a merőleges területet lehetne megvásárolni.

Nagy István

Jánoshalmának meghatározó épülete a könyvtár, a lebontását ellenzem, ezzel az erővel a templomot is lebonthatnánk, hogy legyen elegendő parkoló.

Halász-Csiba Renáta

A parkolókkal kapcsolatosan szeretnék álláspontot kérni, hogy a két területen elhelyezendő parkolókra készítsenek-e költségbecslést. Azt is el kell dönteni, hogy a könyvtár épületét le kívánják-e bontani. Az Egészségügyi Központ gondolkozott 5 éve gyógyközpont létrehozásán a könyvtár helyén, de annyira rossz állapotú, hogy rengeteg pénz kell a felújításához.

Kasziba Sándor

A Hunyadi szobor hová kerüljön?

Czeller Zoltán

A januári ülésen vettem fel, most vagyunk döntés helyzetben.

Malustyik Béla

A Hunyadi szobrot a dobókocka körüli helyen kellene kialakítani.

Nagy István

Elhangzott, hogy műemlék kialakítását, felújítását nem támogatja a pályázat, egy pihenő helyet kialakíthatnánk, a későbbiekben ott el lehetne helyezni a szobrot.

Czeller Zoltán

Öt évig nem lehet hozzányúlni.

Halász-Csiba Renáta

Öt év a fenntartási ideje a pályázatnak, addig nem lehet megbontani az elkészült burkolatokat, egyedi engedéllyel elhelyezhető lesz a szobor, úgy ha nem sérülnek a pályázatból lerakott burkolatok.

Czeller Zoltán

Azt javaslom, hogy a tervezőkkel egyeztessünk erről.

Halász-Csiba Renáta

A szobrot biztos nem lehet a pályázatból elhelyezni, mert nem elszámolható, saját költségen ellehet.

Czeller Zoltán

Tehát el lehet helyezni saját költségen bárhová.

Halász-Csiba Renáta

Ha a saját forrás meg van akkor persze elhelyezhető.

Czeller Zoltán

Vagy másik pályázat keretében kell megoldani.

Halász-Csiba Renáta

Két pályázat már problémás, két megvalósítási helyszínt le kell határolni, ahol a szobor elhelyezésre kerülne, az ebből a pályázatból kimaradna.

Kovács József

A két parkolóval kapcsolatosan el tudjuk mondani a tervezőknek, hogy mi a tervünk. A könyvtár épülete úgy tűnik, hogy irányszámokkal könnyebben eldönthető. A könyvtár bontásra ajánlatot kérhetünk, nem nagy összeg, de a többség véleménye alapján az ingatlan vásárlás a terv. Lakossági véleményeket kellene gyűjteni a könyvtár használatával kapcsolatosan.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő tájékoztatót, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**48/2022. (IV.28.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Tájékoztató fejlesztésekről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a fejlesztésekről szóló tájékoztatót.

A tájékoztató elfogadásáról az előterjesztőt értesíti.

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság  
együttes nyílt ülése 2022. április 28.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2022. május 15.

## **2. Beszámoló a Pelikán Kft. 2022. évi munkájáról I.**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet.

Nagy István

A pályázat lezárásáról nem látok információt a beszámolóban. Amennyiben nincs függőben lévő pályázata vagy egyéb kötelezettsége akkor a megszüntetésen is lehet gondolkodni. Feladata alig van, tartalékát feléli, van-e még függőben lévő pályázat?

Kovács József

Sajnos egyetlen egy ügynek nincs pont a végén, a záróbeszámolót nem fogadták el, a pályázati pénzt el kell számolni, új beszámolót kell beadni, akkor fog lezáródni. Azt, hogy hol tart jelenleg azt nem tudom, de nem zárult még le.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**49/2022. (IV.28.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Beszámoló a Pelikán Kft. 2022. évi munkájáról I.**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pelikán Kft. 2022. évi munkájáról szóló I. beszámolóját a melléklet szerint és megköszöni a Kft. munkáját.

A beszámoló elfogadásáról a Pelikán Kft.-t értesíti.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2022. május 15.

## **3. Beszámoló a Városgazda Kft. 2022. évi munkájáról I.**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülése 2022. április 28.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Zsolt ügyvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Zsolt

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Álláshely be nem töltéssel próbáljuk a hiányunkat kompenzálni, próbálunk spórolni.

Madarász Attila levezető elnök

Havi 1-1,5 millió, amit a tartalékból kell pótolni?

Juhász Zsolt

Igen.

Nagy István

A vagyon felélés megtörténik.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**50/2022. (IV.28.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Beszámoló a Városgazda Kft. 2022. évi munkájáról I.**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Városgazda Kft. 2022. évi munkájáról szóló I. beszámolóját a melléklet szerint és megköszöni a Kft. munkáját.

A beszámoló elfogadásáról a Városgazda Kft.-t értesíti.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2022. május 15.

#### **4. Beszámoló a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2022. évi munkájáról I.**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Taskovics Péterné ügyvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Taskovics Péterné

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Elfogadják az étkezőink, hogy szolidabban állítom össze az étlapot. Az elmúlt két hétben megnehezítette a munkánkat az, hogy akadozik az áru szállítás.

Madarász Attila levezető elnök

Amint lehetőségünk nyílik rá emeljük az árakat. Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**51/2022. (IV.28.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Beszámoló a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2022. évi munkájáról I.**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2022. évi munkájáról szóló I. beszámolóját a melléklet szerint és megköszöni a Kft. munkáját.

A beszámoló elfogadásáról a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft.-t értesíti.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2022. május 15.

## **5. Beszámoló Jánoshalma Város egészségügyéről 2021. év**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet.

Nem érkezett adat, amikor elvárjuk a háziorvosainktól, hogy szolgáltatassanak adatot.

Juhász Anikó

Én már nem tudok több könnyítést adni, csak annyit, hogy küldjék meg a KSH statisztikájukat. Más településeken minden évben külön az orvostól kérnek beszámolót, nem az önkormányzat dolgozója készíti el, ez sajnos megint egy rossz szokás, régen így került bevezetésre. Egy javítást szeretnék tenni az 5. oldalon 2017-es rendelési idő szerepel, ezt javítottam.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**52/2022. (IV.28.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Beszámoló Jánoshalma Város egészségügyéről 2021. év**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Jánoshalma Város egészségügyéről szóló 2021. évi beszámolót a melléklet szerint.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2022. április 30.

## **6. Rendelet-tervezet Jánoshalma Városi Önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést László Mária osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

László Mária

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Ami az indokolásból kitűnik, hogy a kiadásaink terén tényleg a spórolás és a költség takarékoság jellemezte a 2021-es évet. Látszanak bizonyos kiadásoknál már a 2021-es évet érintő emelkedések. Komoly összegben tudunk ingatlant eladni. Soknak tűnik a különbözet, de a projektjeinknek időarányos felhasználása van. Megköszönöm a munkájukat.

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**53/2022. (IV.28.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Rendelet-tervezet Jánoshalma Városi Önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztésben kiküldött 2021. évi zárszámadásáról szóló rendelet-tervezetet.

## 7. Rendelet-tervezet az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Egy szóval szeretném, ha kiegészítésre kerülne a rendelet, a 13.§ (1) bekezdésében meghirdetés szó után a beszerzés szó is szerepeljen.

Madarász Attila levezető elnök

A rendelet 10 éves, módosításokat kellett rajta eszközölni.

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**54/2022. (IV.28.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Rendelet-tervezet az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztésben kiküldött önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló rendelet-tervezetet.

## 8. Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat Eseti beszerzési szabályzatának jóváhagyásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző készítette, kívánja kiegészíteni?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

A pályázatainkhoz kapcsolódó üzemeltető kiválasztásához kapcsolódóan a beszerzési szabályzat elfogadása az első lépés.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**55/2022. (IV.28.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Jánoshalma Városi Önkormányzat Eseti beszerzési szabályzatának jóváhagyásáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat Eseti beszerzési szabályzatát a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2022. április 30.

**9. Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat 2022. évi parlagrafü-mentesítési programjának elfogadásáról**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**56/2022. (IV.28.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Jánoshalma Városi Önkormányzat 2022. évi parlagrafü-mentesítési programjának elfogadásáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Jánoshalma Városi Önkormányzat 2022. évi parlagrafü-mentesítési programját elfogadja.

A programot a Hunyadi Népe újságban és a Honlapon megjelenteti.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2022. május 31.

## 10. Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat 2021. évi ellenőrzési jelentéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést László Mária osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

László Mária

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**57/2022. (IV.28.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Jánoshalma Városi Önkormányzat 2021. évi ellenőrzési jelentéséről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Jánoshalma Városi Önkormányzatának 2021. évi éves ellenőrzési jelentését és összefoglaló ellenőrzési jelentését az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

**Felelős:** Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

**Határidő:** azonnal

## 11. Előterjesztés pályázat kiírására az Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői feladatainak ellátására

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Anikó osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Anikó

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Kovács József

A pályázók meghallgatásához kötelező egy szakértő és két képviselő, én javaslom a két bizottsági elnök urat.

Madarász Attila levezető elnök

Köszönjük szépen. Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatokat, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**58/2022. (IV.28.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Pályázat kiírására az Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői feladatainak ellátására**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény, a Munka törvénykönyvéről szóló 2021. évi I. törvény és a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet alapján az Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár (Jánoshalma, Kossuth utca 3.) intézményvezetői álláshelyének betöltésére a határozat melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2022. április 29.

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**59/2022. (IV.28.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Pályázat kiírására az Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői feladatainak ellátására**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői álláshelyére érvényes pályázatot benyújtó pályázókat meghallgató bizottság tagjainak az alábbi személyeket választja meg:

Madarász Attila képviselő

Malustyik Béla képviselő

Kun Zsófia kulturális szakértő

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2022. április 30.

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**60/2022. (IV.28.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Pályázat kiírására az Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői feladatainak ellátására**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői álláshelyére érvényes pályázatot benyújtó pályázókat meghallgató bizottságba, kulturális szakértő biztosításához a Nemzeti Művelődési Intézet Bács- Kiskun Megyei Igazgatóságához fordul felkéréssel, melyhez biztosítja a szakértőnek fizetendő 70.000Ft+Áfa szakértői díjat.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2022. április 30.

**Fedezet:** 2022. évi költségvetés

## **12. Előterjesztés a közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervről**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**61/2022. (IV.28.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2022. április 30.

### 13. Előterjesztés irodabérleti díj megállapításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Nagy István képviselő készítette, kívánja kiegészíteni?

Nagy István

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Tájékoztatom Önöket, hogy a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló törvény szerint a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 napig az önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében fennálló bérleti szerződés tartalma nem módosítható úgy, hogy az a bérleti díj emelését eredményezze. Javaslom a későbbiekben tárgyalni a napirendet, erre jelenleg nincs jogszabályi lehetőség.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom a tájékoztatót, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el a határozatot.*

**62/2022. (IV.28.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

### **Irodabérleti díj megállapításáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek későbbi időpontban tárgyalni a napirendi pontot.

### 14. Előterjesztés a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ működéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Ördögh Edit intézményvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Ördögh Edit

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatokat, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**63/2022. (IV.28.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ működéséről - Pedagógiai Program**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Pedagógiai Programját a mellékletben foglaltak szerint.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**64/2022. (IV.28.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ működéséről - Házirend**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Házirendjét a mellékletben foglaltak szerint.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

## **15. Előterjesztés a Központi Háziiorvosi Ügyelet ellátásáról**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Anikó osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Anikó

A döntést lenne szükséges meghozni, hogy ellátatjuk-e a feladatot és ezen az áron vagy sem. Alpolgármester úr jelzett egy elírást az ajánlattevő részéről szövegesen 650 Ft/hó/lakos van abban az esetben az ajánlatban, ha az év végéig plusz esetleges 3 évre kötnénk szerződést, és ezt a táblázat nem tükrözi, vezetői egyeztetéseken az hangzott el, hogy az önkormányzat egyelőre december 31-ig láttassa el a feladatot.

Madarász Attila levezető elnök

Egyértelmű, hogy erre az időszakra 500Ft/hó/lakos díjtétel vonatkozik. A jelenleg még szolgáltatást ellátó céget megkérdeztük?

Juhász Anikó

Igen, tavaly december óta tárgyalunk róla. A testület is döntött, azonban a cég nem fogadta el.

Madarász Attila levezető elnök

Ár fekvését tekintve elfogadható az ár?

Juhász Anikó

Ahhoz képest, hogy nincs más pillanatnyilag ahhoz képest jó. Reménykedni tudunk, hogy központilag elviszik a feladatot.

Malustyik Béla

A többi település hogyan véleményezte a kérdéskört?

Juhász Anikó

Megküldésre került minden településnek, arra várnak, hogy a jánoshalmi önkormányzat hogyan fog dönteni.

Kovács József

Tájékoztatom a doktor urat, hogy számunkra jó ajánlat érkezett, meghallgatjuk, ha kíván hozzá szólni a napirendi ponthoz.

Kovács Tamás

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Változás nem történt részünkről.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**65/2022. (IV.28.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Központi Háziorvosi Ügyelet ellátásáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Központi Háziiorvosi Ügyelet feladatellátásával, 2022. július 1- 2022. december 31-ig terjedő időtartamra a REÁLMED Egészségügyi Szolgáltató Kft. - Budapest, Topolya u. 4-8.- bízta meg az árajánlatban szereplő 500Ft/hónap/lakos díj összegért.

A költségeket a települések lakosság szám arányosan viselik.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szerződés előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés aláírására.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2022. május 15.

## **16. Előterjesztés ebrendészeti feladatok ellátásáról**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

**Madarász Attila levezető elnök**

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

**Kasziba Sándor**

Nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

**Madarász Attila levezető elnök**

Magánszemélytől és Alapítványtól kaptunk ajánlatot. A magánszemélyé nem is releváns?

**Kasziba Sándor**

A magánszemély a pályázati kiírásra jelentkezett, munkavállalóként. Magát a feladatot nem végezte volna vállalkozásban.

**Madarász Attila levezető elnök**

Székhelyel nem fog rendelkezni a vállalkozó?

**Kasziba Sándor**

Nem.

**Madarász Attila levezető elnök**

Hogy találja meg a kobor ebeket?

**Kasziba Sándor**

Két hetente köteles körbe járni a várost, emellett vannak a plusz bejelentések, a jogszabály szerint a bejelentést követő 24 órán belül kell befogni a kóbor ebet. Ha közintézmény 100 méteres körzetében van akkor 4 órán belül kell befognia. Csapdát raktak ki, ezentúl is úgy lesz véleményem szerint.

**Madarász Attila levezető elnök**

Törvényileg engedélyezett a befogó használata?

Kasziba Sándor

Igen, ő befoghatja csapdával, kábító anyaggal, de a kábító anyag ára nagyon magas. Reméljük ad majd erre a kormány forrást a későbbiekben. Saját munkavállalóval is 8-10 millió forint lenne, plusz a telephely kialakítása.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.  
(szavazás)

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**66/2022. (IV.28.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Ebrendészeti feladatok ellátásáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat az ebrendészeti feladatok ellátására a melléklet szerinti szerződés alapján szerződést köt a Kelebiai Kutyamentő Alapítvánnyal.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2022. április 29.

**17. Előterjesztés TOP\_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázat benyújtása és a pályázat benyújtásához kapcsolódó projekt-előkészítési feladatok ellátása tárgyában szerződés megkötése és fedezet biztosítása**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Halász-Csiba Renáta készítette, kívánja kiegészíteni?

Halász-Csiba Renáta

Jánoshalma Városi Önkormányzat pályázati támogatást igényelhet önkormányzati tulajdonú épületek energetikai felújítására. A jelenleg rendelkezésre álló előirányzat bruttó 50.000.000 Ft. A korábbi években megfogalmazott projektötletek alapján javasoljuk a Jánoshalma Város Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság épületének felújítását. Az épület felújítását indokolja az épület viszonylag magas közüzemi számlái, például utolsó havi áramszámla 92.723 Ft, utolsó havi gázszámla 66.900 Ft. Az épület kiválasztásánál figyelembe lettek véve a pályázati felhívás előírásai a maximálisan igényelhető támogatásra vonatkozóan az alábbiak szerint: „Amennyiben a projekt nem tartalmaz műemlék vagy helyi védelem alatt álló épületet, úgy minden megkezdett 3.000.000 Ft igényelt támogatás esetén 1 CO2 egyenérték tonna ÜHG megtakarítást szükséges vállalni.” Ezen pont előírja, hogy olyan épületek felújítását támogatják, ahol jelentős mértékű felújítás történik, például: hőszigetelés, nyílászáró csere, fűtőkorszerűsítés, energiatakarékos lámpák felszerelése, esetlegesen

napelemes rendszer kiépítése. Komplex projekt megvalósítása szükséges a megfelelő értékű ÜHG megtakarítás eléréséhez, amelyet energetikusnak szükséges igazolnia. A műszaki tartalom előkészítésére, ÜHG számításokra három energetikus – tervező vállalkozástól kértünk be ajánlatokat, amelyeket csatolunk. A legalacsonyabb összegű ajánlatot a Panel Solar Kft adta, nettó 3.880.000 Ft + ÁFA, összesen bruttó 4.927.600 Ft összegben. A Képviselő – testület a TOP PLUSZ pályázatok előkészítéséhez 20.000.000 Ft összeget biztosított. Az eddig felhasznált összeg: bruttó 1.549.400 Ft (Gazdaságfejlesztés TOP PLUSZ pályázat benyújtásához a „rég” városi piac tervek átdolgozása az új pályázati felhívás előírásait figyelembe véve), valamint bruttó 5.715.000 Ft (Élhető település TOP PLUSZ pályázat benyújtásához koncepcióterv készítése döntéselőkészítéshez és pályázat benyújtásához). Jelenleg rendelkezésre álló összeg: bruttó 12.735.600 Ft, amelyből jelen előterjesztésben szereplő energetikai pályázat műszaki előkészítési költségeit bruttó 4.927.600 Ft összegben biztosítani tudja az önkormányzat.

Madarász Attila levezető elnök  
Elszámolható?

Halász-Csiba Renáta  
Igen.

Madarász Attila levezető elnök  
Ha nem lesz nyertes pályázatunk akkor ki kell fizetni?

Halász-Csiba Renáta  
Így is úgy is ki kell fizetni, ha nyerünk akkor a projekt költségei közé be tudjuk tenni és el tudjuk számolni. A fedezet is rendelkezésre áll, az új projekt döntés előkészítésére vettünk le pénzt, illetve a városi piac ismételt beadásához 1.500.000 Ft került felhasználásra, még 12.700.000 Ft rendelkezésre áll.

Madarász Attila levezető elnök  
Ha nyertes lesz a pályázat és többbe kerülne, akkor a kistérség tag települései hozzájárulnak lakosságarányosan?

Halász-Csiba Renáta  
Nem tudom. Úgy tervezzük, hogy beleférjünk.

Kovács József  
Túl tervezés fog történni, a nem kötelező dolgokat el kell hagyni.

Nagy István  
A tűzoltó laktanya a fenntartási idő alatt nem megvalósítható.

Halász-Csiba Renáta  
Ha ez a pályázat megvalósul, felépül a tűzoltó laktanya 5 évig fenn kell tartani. Három évvel ezelőtt a laktanya tervezett költsége 500 millió forint volt. A felhívásban több funkció van, hogy mire lehet pályázni, ha évek múlva mégis szeretnének laktanyát, akkor másik funkcióval megtölthetjük, egyedi engedély kérelemmel.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**67/2022. (IV.28.) PB. sz. h a t á r o z a t**  
**TOP\_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázat benyújtása és a pályázat benyújtásához kapcsolódó projekt-előkészítési feladatok ellátása tárgyában szerződés megkötése és fedezet biztosítása**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

1. Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatával támogatja pályázat benyújtását TOP\_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” felhívásra.
2. Az Önkormányzat a Panel Solar Kft-vel szerződést köt a pályázat benyújtásához szükséges műszaki tervdokumentáció elkészítésére nettó 3.880.000 Ft + ÁFA összegben.
3. A tervezett megvalósítási helyszín: 6440 Jánoshalma, Béke tér 1. (hrsz:1/3) – tűzoltóság épülete

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2022. július 4.

A Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság nyílt ülés napirendi pontjainak megtárgyalását befejezte. Madarász Attila levezető elnök Úr az ülést berekesztette.



Madarász Attila

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság  
elnöke



Malustyik Béla

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési  
Bizottság elnöke



Subáné Pekár Krisztina  
jegyzőkönyvvezető