

Jegyzőkönyv

Helye: Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal dísztermében

Készült: 2022. május 26. napján 13⁰⁰ órakor a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülésén.

Jelen vannak: Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság

6 fő

Malustyik Béla	bizottsági elnök
Csizovszki László	bizottsági tag
Szakál Lajos	bizottsági tag
Diósi János	bizottsági tag
Kiss György	bizottsági tag
Dr. Renner Tamás	külső bizottsági tag

Távol maradt: Nagy Zsolt Zoltán, Bodrogi Zsolt, Farkas András

Jelen vannak: Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság

4 fő

Madarász Attila	bizottsági elnök
Malustyik Béla	bizottsági tag
Szakál Lajos	bizottsági tag
Kiss György	bizottsági tag

Távol maradt: Nagy István

Jelenlévő meghívottak:

Czeller Zoltán	polgármester
Kovács József	alpolgármester
Gidai János	társadalmi megbíz. alpolgármester
Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó	jegyző
Juhász Anikó	osztályvezető
Kasziba Sándor	osztályvezető

László Mária	osztályvezető
Ádám Tamásné	ügyvezető
Halász-Csiba Renáta	ügyintéző
Horváth Endre	ügyvezető
Juhász Zsolt	ügyvezető
Ördögh Edit	intézményvezető
Radnai István	kuratóriumi elnök
Subáné Pekár Krisztina	jegyzőkönyvvezető
Taskovics Péterné	ügyvezető
Temesvári Éva	gazdasági ügyintéző

Madarász Attila levezető elnök Úr tisztelettel köszönti a megjelent bizottsági tagokat, Jegyző asszonyt, a Polgármesteri Hivatal munkatársait, a meghívott vendégeket Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülésén.

Madarász Attila levezető elnök

A Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 9 tagból 6 jelen van, a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 tagból 4 tag jelen van a nyílt ülésen. Megállapítom, hogy a bizottságok határozatképesek. Előzetesen a meghívóban 16 nyílt napirendi pont került kiküldésre. Javaslom, hogy a 14-es és a 7-es napirendi pontot vegyük előre. További módosítási javaslatok a napirendi pontokhoz? Megállapítom nincs. Aki egyetért a napirendi pontok sorrendjével és tárgyalásával, kérem, kézfeltartással jelezze.

Nyílt ülés javasolt napirendi pontjai:

- 1. Előterjesztés a „Megújuló városrészek Jánoshalmán 3” elnevezésű közbeszerzési eljárás lezárásáról**
Előadó: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
- 2. Beszámoló a Jánoshalmi Kistérségi Egészségügyi Központ Nonprofit Közhasznú Kft. 2021. évi munkájáról**
Előadó: Horváth Endre ügyvezető
Előterjesztést készítő: Horváth Endre ügyvezető
- 3. Tájékoztató fejlesztésekről**
Előadó: Czeller Zoltán polgármester
Előterjesztést készítő: Halász-Csiba Renáta, Kovácsné Sváby Kornélia
- 4. Beszámoló a 2021. évi gyermekvédelmi feladatok ellátásáról**
Előadó: Juhász Anikó osztályvezető
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető

5. **Beszámoló a Pelikán Kft. 2021. évi munkájáról, mérleg és eredmény-kimutatásáról**
Előadó: Ádám Tamásné ügyvezető
Előterjesztést készítő: Ádám Tamásné ügyvezető
6. **Beszámoló a Városgazda Kft. 2021. évi munkájáról, mérleg és eredmény-kimutatásáról**
Előadó: Juhász Zsolt ügyvezető
Előterjesztést készítő: Juhász Zsolt ügyvezető
7. **Beszámoló a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2021. évi munkájáról, mérleg és eredmény-kimutatásáról**
Előadó: Taskovics Péterné ügyvezető
Előterjesztést készítő: Taskovics Péterné ügyvezető
8. **Beszámoló a Jánoshalma Tűzvédelméért Közalapítvány 2021. évi munkájáról**
Előadó: Radnai István kuratóriumi elnök
Előterjesztést készítő: Radnai István kuratóriumi elnök
9. **Előterjesztés a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ Alapító Okirat módosításáról**
Előadó: Czeller Zoltán polgármester
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető
10. **Előterjesztés a Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal és Jánoshalma Városi Önkormányzat Egyedi Iratkezelési Szabályzatáról**
Előadó: Czeller Zoltán polgármester
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető
11. **Előterjesztés a Védőnői Szolgálatról**
Előadó: Czeller Zoltán polgármester
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető
12. **Előterjesztés a Városgazda Kft. javadalmazási szabályzatáról**
Előadó: Czeller Zoltán polgármester
Előterjesztést készítő: Juhász Zsolt ügyvezető
13. **Előterjesztés a Molnár János utca 3-5 sz. alatti ingatlan tervezési költségéről**
Előadó: Czeller Zoltán polgármester
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
14. **Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal udvarán kialakítandó garázs építéséről**
Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
15. **Előterjesztés a Rákóczi u. 10. I. emelet 6. sz. alatti lakás bérléséről (GVB)**
Előadó: Malustyik Béla bizottsági elnök
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

16. Előterjesztés a Kálvária u. 1/a. II. emelet 6. sz. alatti lakás bérléséről (GVB)

Előadó: Malustyik Béla bizottsági elnök

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendi pontokat.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendi pontokat.

1. Előterjesztés a „Megújuló városrészek Jánoshalmán 3” elnevezésű közbeszerzési eljárás lezárásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző készítette, kívánja kiegészíteni?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Az anyagot a mai napon tudtuk csak elkészíteni, emiatt kapták meg papíralapon. A közbeszerző nem tudott személyesen megjelenni, ezért Zoom-on fogunk beszélni vele. Az előterjesztésben olvasható, hogy a két részre bontott eljárás mindkét részben eredménytelenül zárult. Köszöntöm Dr. Simon Piroska közbeszerzőt, legyen kedves összefoglalni a legfontosabb eseményeit az eljárásnak, utána a képviselők a kérdéseiket fel tudják tenni.

Dr. Simon Piroska

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. A harmadik közbeszerzési eljárásra áprilisban került sor, április 29-én volt az ajánlatok bontása, két részben kellett elindítanunk az eljárást. Az első részben két ajánlat érkezett egyéni vállalkozóktól, a második részben négy ajánlattevő ajánlatát kaptuk meg. Minden dokumentumot be kell csatolni az ajánlatba, mert megpróbáltuk az eljárás idejét lecsökkenteni, megvizsgáltuk őket és hiánypótlási felhívást kellett bekérnünk. Lehetőségünk van csak a legkedvezőbb ajánlattevőtől kérni hiánypótlást. Az 1. részben csak részlegesen lett a hiány pótolva, két önéletrajzot nem csatoltak, amit a felhívásban kértünk. Sajnos, ha már korábban hiánypótlást kértünk be, akkor még egyszer nem lehet megismételni ugyanarra a témára. Így sajnos az lett az eredmény, hogy a hiányzó dokumentumok nem hiánypótolhatóak, nem teljeskörű a hiánypótlás, nem támasztotta alá az ajánlattevő, hogy ezek a szakemberek rendelkeznek-e többlet tapasztalattal. Az ajánlattevő felolvasó lapján 44, 57 és 84 hónapot ajánlott meg és sajnos ezeket a hónapokat nem tudta alátámasztani az önéletrajzban. A másik egyéni vállalkozó sem mutatta be a szakembereket, ő egyáltalán nem nyújtott be önéletrajzokat, meg sem nevezte őket. Ezek olyan hiányok, amik nem hiánypótolhatóak. Mivel mindkét ajánlat érvénytelen, ezért az eljárás 1. része eredménytelen. Azt javasoltam, hogy hiába hirdetünk a 2. részben eredményt, ha nem lesz eredményes eljárás az 1. részben, akkor a projekt nem valósulhat meg. Jegyző asszonnyal és alpolgármester úrral azt egyeztetettük, hogy legyen az 1. rész eredménytelen, hivatkozva arra, hogy nincs elég fedezet az önkormányzatnak, ugyanis lehetőséget ad a törvény arra, ha már a bontási jegyzőkönyvben ismertette van a rendelkezésre álló fedezet és meghaladja az értéket az

ajánlat, akkor lehet az eljárást eredménytelennek tekinteni. A Bíráló Bizottság javaslata szerint mind a két rész eredménytelen.

Czeller Zoltán

Ha megismételjük az eljárást, előfordulhat, hogy majd a végén szintén meghaladják a beérkező ajánlatok a rendelkezésre álló forrás összegét. Ezzel azt akarom mondani, hogy a mostani, harmadik eljárást azért készülünk eredménytelennek nyilvánítani, mert nincs rá elég pénzünk, de lehet, hogy egy hónap múlva megint ilyen helyzetben leszünk. Vagyis ha magasabb ajánlat érkezik, mint amennyi pénzünk van, mégis kénytelenek leszünk elfogadni, hogy megtudjon valósulni a beruházás. A kérdésem ennél fogva az, megtehetjük -e, hogy a jelenlegi eljárásnak azt a részét, ami magasabb összegű, ugyanakkor érvényes ajánlatot tartalmaz, tovább engedjük? Ekkor csak a másik részre, a házak építésére kellene újra kiírni újra közbeszerzési eljárást.

Dr. Simon Piroska

Mondhatja azt az önkormányzat, hogy igaz, hogy fedezeten túli az érték, de benyújthat a támogató szervezethez többlet támogatási igényt. A helyzet hozza, de ritkán fordul elő, hogy megisméltünk egy eljárást és kedvezőbb ajánlatot kapnánk.

Czeller Zoltán

A jelenlegi ismereteink szerint nem lehet többlet költség igényt benyújtani ehhez a pályázati konstrukcióhoz, tehát a városnak saját költségvetésből kell kipótolni, amennyiben szükséges.

Dr. Simon Piroska

Akkor az is lehet indok, hogy az önkormányzat több alkalommal neki futott a közbeszerzési eljárás lefolytatásának, hiszen az volt a cél, hogy a projekt megvalósuljon, az utolsó pillanatig próbálta, hogy ne kelljen más forrást előteremteni. Ez egy megfelelő indok, hogy miért engedte tovább azokat az ajánlatokat, amik meghaladják a rendelkezésre álló fedezetet.

Czeller Zoltán

Még egyszer megkérdezem, az egyik részt nem lehet eredményesnek nyilvánítani?

Dr. Simon Piroska

Lehet, akkor viszont még egy dokumentumot be kellene kérni. Amikor jegyző asszonnyal beszéltek abban maradtunk, hogy akkor ne kérjük be a dokumentumot mert nem férünk bele a határidőbe, akkor ma nem tudnak dönteni róla. Érvénytelennek lehet nyilvánítani az első részt és ha benyújtja az ajánlattevő a nyilatkozatot a 2. részben, akkor utána kell mindkét rész vonatkozásában megállapítani az eredményességet. Kockázatos, ha csak ez a rész lesz eredményes és a megismélt eljárásban a másokra esetleg nem lesz ajánlat. Egyik rész a másik nélkül azt eredményezi, hogy nem éri el a célját a pályázat.

Czeller Zoltán

Akkor már csak egy kérdésem maradt. Időben melyik a leggyorsabb, ha mindkettőt eredménytelenül nyilvánítjuk és kiírjuk a negyedik közbeszerzési eljárást?

Dr. Simon Piroska

A dokumentum és felhívás nem módosul, 48 órán belül kész van az indításhoz a dokumentumok aktualizálása, amit a testületnek el kell fogadnia, utána a hirdetményt fel kell adni a közbeszerzési értesítőbe, aminek a feldolgozása legalább 4 nap. Ahogy megjelenik a hirdetmény körülbelül 15 napig van kint, ezután van egy hetünk arra, hogy megnézzük a

dokumentumokat. Sajnos azt, hogy az ajánlattevők milyen ajánlatokat nyújtanak be, nem tudjuk előre, ha jók érkeznek be, akkor elképzelhető hogy 4-5 héten belül szerződést lehet kötni, ettől sajnos csak több lehet.

Czeller Zoltán

Köszönöm a választ.

Madarász Attila levezető elnök

Mi a végső határideje a pályázatnak?

Halász-Csiba Renáta

A jelenleg hatályos támogatási szerződés alapján szeptember 30. Két projekt fut együtt, az egyik az építési beruházás a másik a hozzá kapcsolódó soft projekt elemek, rendezvények, szociális munkások, utca felelősök. Telefonos egyeztetés alapján, lehetőséget biztosított arra a támogató, hogy módosítási kérelmet nyújtsunk be mindkét projekt esetében, maximálisan 2 hónapot nyerhetünk. A projekteknek a felhívás szerinti záró elszámolási határideje 2023. június 30. Az építési beruházás befejezését követő 6 hónapig még a soft projektnak futni kell, emiatt kell az építésnek hamarabb befejeződnie. Mindkét projekt lezárására a szokásos 90 nap helyett 30 napunk marad. Ez csak akkor működik, ha egyben kérünk mind a két projektre egy módosítási kérelmet, maximum ezt a két hónapot tudják engedélyezni. A megyében nem mi vagyunk az egyedüliek, akik ezekkel a projektekkel nem tudnak a közbeszerzésen előrébb jutni. Ha az utakra szerződést kötnénk, majd kiírnánk még egy eljárást a házakra és nem érkezne ajánlat vagy eredménytelen lenne akkor az út felújítás is saját költséges, 77 millió forint lenne.

Madarász Attila levezető elnök

Mi történik, ha a beruházást november 30-ig nem tudnánk befejezni?

Halász-Csiba Renáta

Azt nyilatkozta az irányító hatóság, hogy egyoldalúan a támogatási szerződéseket megszüntetik, vissza kell fizetni az addig felhasznált pénzt.

Madarász Attila levezető elnök

A többi település hogy halad a projekttel?

Halász-Csiba Renáta

A Magyar Államkincstár egyik ügyintézője mondta, hogy több település is hozzájuk fordult, hogy nem tudják lezárni a közbeszerzési eljárást az áremelkedések miatt.

Madarász Attila levezető elnök

Ha elfogadnánk a határozati javaslatot és neki fognánk a negyedik eljárásnak akkor csak az időt húznánk?

Halász-Csiba Renáta

Jöhet be árajánlat, a mostani ajánlatokat is nagyjából fedezte volna a projektben lévő összeg.

Malustyik Béla

Nem könnyű helyzetben vagyunk, az árak gyorsan változnak. Van arra mód, hogy külön kezeljük a két részt? Vis major keretet nem lehet felhasználni?

Halász-Csiba Renáta

Így szerepel a pályázati felhívásban.

Malustyik Béla

Nem lehet olyan kérelmet beadni, hogy eltekintsenek ettől?

Czeller Zoltán

Jelenlegi ismereteink szerint, ha nem megyünk tovább, 45 millió forintot azonnal vissza kellene fizetni. Ha kiírjuk negyedik alkalommal a közbeszerzési eljárást, akkor a legrosszabb esetben az várható, hogy nem érkezik érvényes ajánlat, akkor a 45 milliótól még több lesz a visszafizetési kötelezettség. Ha tovább megyünk, akkor is keletkezhet többlet költség. Az esetről beszélek, ha érkezik érvényes ajánlat és meg tudnak valósulni a létesítmények. Előfordulhat, hogy az érkezett nyertes ajánlat összege nem fér bele a rendelkezésre álló pénzügyi keretbe, és ekkor kell a város költségvetéséből pótolni. Annak valószínűsége, hogy az ajánlatok beleférjenek a pályázati rendelkezésre álló forrás keretbe, az építőanyag árak emelkedése miatt kicsi, de meg kell adni az esélyt véleményem szerint. Meg kell adni az esélyt arra, hogy 45 millió forintnál kevesebb összeget kell a város költségvetéséből hozzátenni.

Gidai János

Ha így nézzük a második megoldás kisebb veszteséggel jár.

Madarász Attila levezető elnök

Ha kiírjuk a negyedik eljárást és szerződéseket kötünk, a szerződésben leírjuk, hogy a legvégső határidő november 30., ha nem készül el időben akkor kit érint a meg nem valósulásnak a vesztesége?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Késedelmi és meghiúsulási kötbér szokott jellemzően szerepelni ezekben a vállalkozói szerződésben, ha nem teljesít határidőben az a vállalkozót terheli.

Madarász Attila levezető elnök

Kasziba Sándor osztályvezető urat kérdezem, ha augusztus 1-jén lenne a terület átadás november 30-ára betudnák fejezni?

Kasziba Sándor

Nem tudok rá válaszolni, lehet van olyan kivitelező, akinek van kapacitása, most elég nehéz ilyet találni.

Czeller Zoltán

A közbeszerzés kiírásakor a határidő ismert lesz, véleményem szerint az a vállalkozó, aki nem tudja bevállalni, be se adja az ajánlatot.

Gidai János

A jelenleg beadott ajánlattevők szeptember 30-ig vállalták a befejezést, és megnyertek még két hónapot.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Most nem nyertek két hónapot, ki kell írni újra a közbeszerzési eljárást.

Madarász Attila levezető elnök

Két hónappal később kezdi, de két hónappal később is kell befejeznie.

Gidai János

Felvállalnám a rizikót, hogy november 30-ig készüljön el.

Malustyik Béla

A vállalkozók a feltételeket nem úgy teljesítik ahogy a leírásban szerepel, holott hiánypótlásra nincs mód.

Dr. Renner Tamás

Az a vállalkozó, akinek a következő 3-5 hónapra nincs le kötve a kapacitása az most se fogja beadni úgy a közbeszerzést, hogy jó legyen, mert nincs olyan dolgozója, aki ezt teljesíteni tudja. Akik képesek lennének megcsinálni pár hónap alatt, azok bevannak már táblázva.

Madarász Attila levezető elnök

A soft elemek kifizetése időarányos?

Halász-Csiba Renáta

A bérek időarányosak, a többi költség nem.

Kovács József

A pályázatot nem mi akartuk első körben, hanem ránk beszéltek. Amikor a megadott feltételekkel hozzánk került, akkor még jónak tűnt, csak a mai jánoshalmi viszonyokat a vállalkozók is látják. Azokon a településeken tud csak működni, ahol a kisebbségnél a viszonyok rendezettebbek, összefogottabbak. Ha kiírjuk az eljárást akkor volna érdemes, ha tudunk egy biztos vállalkozót, aki pályáz és meg is tudja csinálni. Nehéz visszamondani egy pályázati lehetőséget, nem sok esélyt látok a pályázatra, van kockázat.

Gidai János

Akik beadták az ajánlatot nem is akarták elvállalni a munkát, nem értem miért nyújtották akkor be, lejáratták az Önkormányzatot, megjelentetném az interneten. Megkeresném őket ezzel kapcsolatban és utána lehetne dönteni.

Dr. Renner Tamás

Mielőtt lehúzzuk a vállalkozókat, könnyen belátható, hogy folyamatosan nőnek az árak, ez lehet a magyarázata, hogy egy vállalkozó miért von vissza egy adott munkát, nem biztos azért, mert tisztességtelen.

Czeller Zoltán

Egyetértek azzal, hogy ha egy vállalkozó elindul egy közbeszerzési eljárás, akkor ez azt jelenti, hogy komolyan gondolja, és meg is tudja valósítani. Az ajánlata pedig elárulja mennyiért tudja vállalni. Ha nem tudja vállalni, nem ad ajánlatot. Így mindenki számára egyértelmű, és tisztességes. Visszatérve a fő kérdésre, még egyszer hangot adok annak a véleményemnek, hogy adjuk meg az újabb esélyt, hogy lesz 4. alkalommal eredményes eljárás.

Madarász Attila levezető elnök

Az új közbeszerzési eljárás indítását miből fedezzük?

László Mária

Tartalékból áttudjuk csoportosítani.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatokat, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.

11/2022. (V.26.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

„Megújuló városrészek Jánoshalmán 3” elnevezésű közbeszerzési eljárás lezárásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza:

1./ a TOP-4.3.1-15-BK1-2020-00008 azonosító számú „Megújuló városrészek Jánoshalmán 3” című projekt keretében **az 1. rész vonatkozásában**

Ruskó Attila E.V (6440 Jánoshalma, Petőfi Sándor utca 33.) ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján tekintettel arra, hogy az ajánlattevő az előírt határidőn belül nem teljes körűen nyújtotta be hiánypótlását.

A rendelkezésre álló dokumentumok alapján az ajánlat nem felel meg az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumokban előírt követelményeknek, illetve a hatályos jogszabályoknak.

Ajánlattevő hiánypótlásban nem nyújtotta be

- az M/1 alkalmassági követelmény teljesítésére bemutatott szakember (S.L.) vonatkozásában a pozíció megjelölésével kiegészített szakmai önéletrajzát, (MV-É);
- az M/1 alkalmassági követelmény teljesítésére pozícióra jelölt szakember (S.L.) vonatkozásában a javított szakmai önéletrajzot, amelyben bemutatott projektek között nincsenek időbeli átfedések;
- az M/2 alkalmassági követelmény teljesítésére bemutatott szakember (P.K.) vonatkozásában a pozíció megjelölésével kiegészített szakmai önéletrajzát, (MV-ÉG);
- az M/2 alkalmassági követelmény teljesítésére bemutatott szakember (P.K.) vonatkozásában benyújtott szakmai önéletrajzában nem kerültek feltüntetésre a hónapok. Kizárólag az évek megadásával, a hónapok megjelölésének hiányában nem állapítható meg a többletapasztalat pontos időszaka, nem került alátámasztásra az ajánlattevő által a felolvasólapon megadott 44 hónap többletapasztalat.

2./ a TOP-4.3.1-15-BK1-2020-00008 azonosító számú „Megújuló városrészek Jánoshalmán 3” című projekt keretében **az 1. rész vonatkozásában**

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
együttes nyílt ülése 2022. május 26.

Suba Zoltán E.V (6440 Jánoshalma Kiss Ernő utca 43.) ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján tekintettel arra, hogy ajánlattevő ajánlata nem tartalmazza a szakmai ajánlat részeként előírt M/2. és M/3. alkalmassági követelmény szerinti szakemberre vonatkozó nyilatkozatait, az EKR űrlapon (Nyilatkozat a szakemberre vonatkozóan) nem kerültek a szakemberek megnevezésre.

A rendelkezésre álló dokumentumok alapján az ajánlat nem felel meg az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumokban előírt követelményeknek, illetve a hatályos jogszabályoknak.

3./ a TOP-4.3.1-15-BK1-2020-00008 azonosító számú „Megújuló városrészek Jánoshalmán 3” című projekt keretében az 1. rész vonatkozásában

a közbeszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja szerint, tekintettel arra, hogy kizárólag érvénytelen ajánlatot vagy részvételi jelentkezést nyújtottak be.

4./ a TOP-4.3.1-15-BK1-2020-00008 azonosító számú „Megújuló városrészek Jánoshalmán 3” című projekt keretében a 2. rész vonatkozásában

a közbeszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pont szerint, tekintettel arra, hogy a rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel, figyelemmel a Kbt. 70. § (1) bekezdésben foglaltakra.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

73/2022. (V.26.) PB. sz. **h a t á r o z a t**
„Megújuló városrészek Jánoshalmán 3” elnevezésű közbeszerzési eljárás lezárásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza:

1./ a TOP-4.3.1-15-BK1-2020-00008 azonosító számú „Megújuló városrészek Jánoshalmán 3” című projekt keretében az 1. rész vonatkozásában

Ruskó Attila E.V (6440 Jánoshalma, Petőfi Sándor utca 33.) ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján tekintettel arra, hogy az ajánlattevő az előírt határidőn belül nem teljes körűen nyújtotta be hiánypótlását.

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
együttes nyílt ülése 2022. május 26.

A rendelkezésre álló dokumentumok alapján az ajánlat nem felel meg az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumokban előírt követelményeknek, illetve a hatályos jogszabályoknak.

Ajánlattevő hiánypótlásban nem nyújtotta be

- az M/1 alkalmassági követelmény teljesítésére bemutatott szakember (S.L.) vonatkozásában a pozíció megjelölésével kiegészített szakmai önéletrajzát, (MV-É);
- az M/1 alkalmassági követelmény teljesítésére pozícióra jelölt szakember (S.L.) vonatkozásában a javított szakmai önéletrajzot, amelyben bemutatott projektek között nincsenek időbeli átfedések;
- az M/2 alkalmassági követelmény teljesítésére bemutatott szakember (P.K.) vonatkozásában a pozíció megjelölésével kiegészített szakmai önéletrajzát, (MV-ÉG);
- az M/2 alkalmassági követelmény teljesítésére bemutatott szakember (P.K.) vonatkozásában benyújtott szakmai önéletrajzában nem kerültek feltüntetésre a hónapok. Kizárólag az évek megadásával, a hónapok megjelölésének hiányában nem állapítható meg a többlettapasztalat pontos időszaka, nem került alátámasztásra az ajánlattevő által a felolvasólapon megadott 44 hónap többlettapasztalat.

2./ a TOP-4.3.1-15-BK1-2020-00008 azonosító számú „Megújuló városrészek Jánoshalmán 3” című projekt keretében az 1. rész vonatkozásában

Suba Zoltán E.V (6440 Jánoshalma Kiss Ernő utca 43.) ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján tekintettel arra, hogy ajánlattevő ajánlata nem tartalmazza a szakmai ajánlat részeként előírt M/2. és M/3. alkalmassági követelmény szerinti szakemberre vonatkozó nyilatkozatait, az EKR űrlapon (Nyilatkozat a szakemberre vonatkozóan) nem kerültek a szakemberek megnevezésre.

A rendelkezésre álló dokumentumok alapján az ajánlat nem felel meg az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumokban előírt követelményeknek, illetve a hatályos jogszabályoknak.

3./ a TOP-4.3.1-15-BK1-2020-00008 azonosító számú „Megújuló városrészek Jánoshalmán 3” című projekt keretében az 1. rész vonatkozásában

a közbeszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja szerint, tekintettel arra, hogy kizárólag érvénytelen ajánlatot vagy részvételi jelentkezést nyújtottak be.

4./ a TOP-4.3.1-15-BK1-2020-00008 azonosító számú „Megújuló városrészek Jánoshalmán 3” című projekt keretében a 2. rész vonatkozásában

a közbeszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pont szerint, tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem elegendő

a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel, figyelemmel a Kbt. 70. § (1) bekezdésben foglaltakra.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.

12/2022. (V.26.) GVB. sz. h a t á r o z a t

„Megújuló városrészek Jánoshalmán 4” elnevezésű közbeszerzési eljárás indításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

1./ Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a TOP-4.3.1-15-BK1-2020-00008 azonosító számú „Megújuló városrészek Jánoshalmán 4” című projekt ajánlattételi felhívását és dokumentációját.

2./ Felhatalmazza Czeller Zoltán polgármestert az újabb közbeszerzési eljárás megindítására, a közbeszerzési eljárás során szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére, amennyiben szükséges az ajánlattételi felhívás és dokumentáció módosítására,

3./ A közbeszerzési szakértői feladatok ellátásával megbízza a JT Infotéka Kft-t és a feladatra 1.300.000 Ft+áfa forrást biztosít.

4./ Az EKR rendszer használati díjára 50.800 Ft. fedezetet biztosít.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Fedezet: 2022. évi tartalék

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

74/2022. (V.26.) PB. sz. h a t á r o z a t

„Megújuló városrészek Jánoshalmán 4” elnevezésű közbeszerzési eljárás indításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

1./ Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a TOP-4.3.1-15-BK1-2020-00008 azonosító számú „Megújuló városrészek Jánoshalmán 4” című projekt ajánlattételi felhívását és dokumentációját.

2./ Felhatalmazza Czeller Zoltán polgármestert az újabb közbeszerzési eljárás megindítására, a közbeszerzési eljárás során szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére, amennyiben szükséges az ajánlattételi felhívás és dokumentáció módosítására,

3./ A közbeszerzési szakértői feladatok ellátásával megbízza a JT Infotéka Kft-t és a feladatra 1.300.000 Ft+áfa forrást biztosít.

4./ Az EKR rendszer használati díjára 50.800 Ft. fedezetet biztosít.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Fedezet: 2022. évi tartalék

2. Beszámoló a Jánoshalmi Kistérségi Egészségügyi Központ Nonprofit Közhasznú Kft. 2021. évi munkájáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Dr. Horváth Endre készítette, kívánja kiegészíteni?

Horváth Endre

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. A Kft. üzleti tervét szeretném szóban megtárgyalni, az előző napirendi pontban elhangzottak azok az érvek, hogy nagyon nehezen tervezhető egy üzleti év, ezeket figyelembe se vettünk, csak azokat, amit ma tudunk, bízunk benne, hogy nem lesz rosszabb. Sajnálatos módon a működésünkhöz támogatást kell biztosítani, ezt két fél teheti meg, vagy a fenntartó tulajdonosok vagy pedig az albérlőink. A Központ 11 rendelőt ad bérbé, 12 éve nem emeltünk árat. Az alapellátást szolgáló rendelőkről van szó, ez körülbelül a 40%-a a központnak. Az üzleti tervünk úgy készült el, hogy szeptember 1-től szeretnénk érvényesíteni a bérlők felé az önköltség számításán alapuló valós díjakat, ez azt jelenti, hogy a rendelők üzemeltetésére havi 100.000 Ft-ot kell fizetni. Önköltség számításán alapul, amit a közös használat eredményez azt szeretnénk igazságosan elosztani a rendelők között. Szerződéseket szeretném felmondani, idejét múltak, akkor még nem láttuk, hogy a liftnak jelentős karbantartási díja van, a telefonoknak is, nem tudtuk, hogy a legnagyobb energia költség a geotermikus szondákat működtető villamos áram, amit nem tudunk mérni, csak arányosan elosztani. 2015. óta az alapellátó orvosoknak rezszi költség térítés címen a NEAK 520.000 Ft-ot utal havonta, mi ennek a 20%-át szeretnénk elkérni. A fogorvosok kevesebbet kapnak, a védőnőket nem tudom.

Juhász Anikó

A védőnők nem kapnak.

Madarász Attila levezető elnök

Így lenne az egyenleg 2.247.611 Ft mínusz?

Horváth Endre

Igen, amit az előző évi eredményből fedezünk.

Madarász Attila levezető elnök

A veszélyhelyzetre való tekintettel nem emelhetünk semmiféle díjat, ez nem lesz probléma?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

A szeptemberi időpont jelenleg nem.

Gidai János

Kivel van szerződés kötve?

Horváth Endre

Az önkormányzat fizeti a bérletet, az üzemeltetés díjait a használók.

Gidai János

Az önkormányzatnak van kötelező feladat átvállalása, nehogy gond legyen ebből.

Juhász Anikó

Ez nem kötelező feladat átvállalás, az önkormányzat kötelező alapfeladata a háziiorvosi ellátás biztosítása, a feladat ellátására szerződést köteles kötni háziiorvosi tevékenységet végezni tudó személlyel vagy vállalkozással és az orvos részére a helyiséget köteles biztosítani térítés nélkül, a rezsit és a fenntartási költséget a háziiorvos köteles fizetni. Aki saját rendelőjében rendel, ott is a felújítását köteles biztosítani az önkormányzat.

Kovács József

Szerintem a testületnek később kellene döntenie erről, hogy az önkormányzat biztosítani tudja ezt a költségvetésben, ahhoz kellene egy külön kérelem.

László Mária

Jelenleg 5000 Ft/helység/orvos bérleti díjat fizetünk, ez emelkedik 10.000 Ft-ra ez nagyságrendileg nem nagyon billenti meg a költségvetést.

Kovács József

Védőnők nagyobb összeg.

László Mária

Az külön megbeszélés tárgya.

Horváth Endre

Amint a taggyűlés megtárgyalja akkor előterjesztem.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.

13/2022. (V.26.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

**Beszámoló a Jánoshalmi Kistérségi Egészségügyi Központ Nonprofit Közhasznú Kft.
2021. évi munkájáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Jánoshalmi Kistérségi Egészségügyi Központ Nonprofit Közhasznú Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóját 972.270 ezer Ft mérlegfőösszeggel és 11.993 ezer Ft adózott eredménnyel.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az ügyvezetőt értesítse.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. május 31.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

75/2022. (V.26.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Beszámoló a Jánoshalmi Kistérségi Egészségügyi Központ Nonprofit Közhasznú Kft.

2021. évi munkájáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Jánoshalmi Kistérségi Egészségügyi Központ Nonprofit Közhasznú Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóját 972.270 ezer Ft mérlegfőösszeggel és 11.993 ezer Ft adózott eredménnyel.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az ügyvezetőt értesítse.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. május 31.

3. Tájékoztató fejlesztésekről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Halász-Csiba Renáta készítette, kívánja kiegészíteni?

Halász-Csiba Renáta

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, a Belügyminisztériumhoz benyújtott járda pályázatunk nyert, a támogatás összegét megkaptuk.

Madarász Attila levezető elnök

Az EFOP-os pályázat az, amit vissza kell fizetni?

Juhász Anikó

Igen. Lehet, hogy vissza kell fizetni, formáját nem tudjuk.

Czeller Zoltán

Korábbi testületi üléseken elhangzottak olyan képviselői vélemények, melyek próbáltak felelősöket keresni, hogy ki a felelős ezért, hogy nehezen mennek a beruházásaink? Összességében az 1. napirendi pont megadja a választ. Nincs egyszerű helyzetben az

önkormányzat, nincsenek egyszerű helyzetben az önkormányzatok, a beruházások megvalósításakor. Nem a saját hibánkból. Kívül álló okok miatt alakul így, nevezetesen az építőiparban tapasztalt nehézségek miatt, amivel az építetők mindegyike küzd. Ezt látni kell. A magam részéről a felelősök keresése helyett szeretném megköszönni, hogy egy csapat vagyunk, és a megoldásokat keressük ebben a nehéz helyzetben. Ha vannak vitáink, akkor is abból a célból, hogy a legjobb megoldást keressük, és végül megtaláljuk.

Madarász Attila levezető elnök

Népi építészeti program pályázat hol tart jelenleg?

Halász-Csiba Renáta

Sajnos nem találunk kivitelezőt, abban a felállásban, ahogy a restaurátor kéri a kivitelezést. Ő részletesen leírta egy dokumentumba, hogy nem lehet kicserélni a nyílászárókat, felújítani lehet. Jelenleg kivitelezőket keresünk, aki július 31-ig szeretné és meg is tudja csinálni. Eddig 250.000 Ft-ot költöttünk, a restaurátor szakvéleményére, júniusi testületi ülésen szeretnénk tárgyalni.

Kovács József

Gondolkodunk abban, ha már van oda egy tervezett keret összeg kérünk ajánlatot felújításra.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.

14/2022. (V.26.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Tájékoztató fejlesztésekről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a fejlesztésekről szóló tájékoztatót.

A tájékoztató elfogadásáról az előterjesztőket értesíti.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. május 31.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

76/2022. (V.26.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Tájékoztató fejlesztésekről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülése 2022. május 26.

és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:
Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a fejlesztésekről szóló tájékoztatót.

A tájékoztató elfogadásáról az előterjesztőket értesíti.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. május 31.

4. Beszámoló a 2021. évi gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Anikó osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Anikó

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Évről évre egyre kritikusabb a törvényi megfelelés, de én nagyon értékelem a munkájukat, példa értékű. Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.

15/2022. (V.26.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Beszámoló a 2021. évi gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Jánoshalma Város gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló 2021. évi beszámolóját a melléklet szerint.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. május 30.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

77/2022. (V.26.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Beszámoló a 2021. évi gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
együttes nyílt ülése 2022. május 26.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Jánoshalma Város gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló 2021. évi beszámolóját a melléklet szerint.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. május 30.

5. Beszámoló a Pelikán Kft. 2021. évi munkájáról, mérleg és eredmény-kimutatásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Ádám Tamásné készítette, kívánja kiegészíteni?

Ádám Tamásné

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Elérkeztünk ahhoz, hogy negatív lett az eredményünk, még az előző évek normatíváiból élünk, bevételünk nincs. Amennyiben elfogadják az utolsó módosításunkat akkor lezárul a pályázat.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.

16/2022. (V.26.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Beszámoló a Pelikán Kft. 2021. évi munkájáról, mérleg és eredmény-kimutatásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pelikán Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Non-profit Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóját 39.732 ezer Ft mérlegfőösszeggel és -3.834 ezer Ft (veszteség) adózott eredménnyel.

A tulajdonos a jelen határozattal döntött adózott eredmény teljes összegének eredménytartalékba történő helyezéséről.

A beszámoló elfogadásával egyidejűleg a 2021. évben kifejtett ügyvezetési tevékenység megfelelőségét megállapító felmentvényt ad a társaság vezető tisztségviselőjének.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Kft-t értesítse.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. május 31.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

78/2022. (V.26.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Beszámoló a Pelikán Kft. 2021. évi munkájáról, mérleg és eredmény-kimutatásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pelikán Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Non-profit Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóját 39.732 ezer Ft mérlegfőösszeggel és -3.834 ezer Ft (veszteség) adózott eredménnyel.

A tulajdonos a jelen határozattal döntött adózott eredmény teljes összegének eredménytartalékba történő helyezéséről.

A beszámoló elfogadásával egyidejűleg a 2021. évben kifejtett ügyvezetési tevékenység megfelelőségét megállapító felmentvényt ad a társaság vezető tisztségviselőjének.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Kft-t értesítse.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. május 31.

6. Beszámoló a Városgazda Kft. 2021. évi munkájáról, mérleg és eredmény-kimutatásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Zsolt készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Zsolt

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Nem jó az eredményünk, azt gondolom a tavalyi költségvetés tárgyalásakor tudható volt, hogy picit tudjuk csak javítani a helyzetünket. Sok évben nem lehet negatív, mert a cég belerokkan, hajszállal jobban indult a helyzet idén, de akkor nem voltak még ilyen áremelkedések, spórolni próbálunk.

Madarász Attila levezető elnök

Látva a munkát, amit a Kft. végez megköszönöm a munkájukat és a beszámolót. Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.

17/2022. (V.26.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Beszámoló a Városgazda Kft. 2021. évi munkájáról, mérleg és eredmény-kimutatásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Városgazda Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóját 85.702 ezer Ft mérlegfőösszeggel és -18.841 ezer Ft (veszteség) adózott eredménnyel.

A tulajdonos a jelen határozattal döntött adózott eredmény teljes összegének eredménytartalékba történő helyezéséről.

A beszámoló elfogadásával egyidejűleg a 2021. évben kifejtett ügyvezetési tevékenység megfelelőségét megállapító felmentvényt ad a társaság vezető tisztségviselőjének.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Kft-t értesítse.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. május 31.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

79/2022. (V.26.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Beszámoló a Városgazda Kft. 2021. évi munkájáról, mérleg és eredmény-kimutatásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Városgazda Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóját 85.702 ezer Ft mérlegfőösszeggel és -18.841 ezer Ft (veszteség) adózott eredménnyel.

A tulajdonos a jelen határozattal döntött adózott eredmény teljes összegének eredménytartalékba történő helyezéséről.

A beszámoló elfogadásával egyidejűleg a 2021. évben kifejtett ügyvezetési tevékenység megfelelőségét megállapító felmentvényt ad a társaság vezető tisztségviselőjének.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Kft-t értesítse.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. május 31.

7. Beszámoló a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2021. évi munkájáról, mérleg és eredmény-kimutatásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Taskovics Péterné készítette, kívánja kiegészíteni?

Taskovics Péterné

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Magam részéről megpróbálom idén is mindent megtenni, hogy jól működjünk, megköszönöm a városvezetésnek, intézményvezetőknek a segítségüket.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.

18/2022. (V.26.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Beszámoló a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2021. évi munkájáról, mérleg és eredmény-kimutatásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóját 25.139 ezer Ft mérlegfőösszeggel és 1540 ezer Ft adózott eredménnyel.

A tulajdonos a jelen határozattal döntött adózott eredmény teljes összegének eredménytartalékba történő helyezéséről.

A beszámoló elfogadásával egyidejűleg a 2021. évben kifejtett ügyvezetési tevékenység megfelelőségét megállapító felmentvényt ad a társaság vezető tisztségviselőjének.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Kft-t értesítse.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. május 31.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Beszámoló a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2021. évi munkájáról, mérleg és eredménykimutatásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóját 25.139 ezer Ft mérlegfőösszeggel és 1540 ezer Ft adózott eredménnyel.

A tulajdonos a jelen határozattal döntött adózott eredmény teljes összegének eredménytartalékba történő helyezéséről.

A beszámoló elfogadásával egyidejűleg a 2021. évben kifejtett ügyvezetési tevékenység megfelelőségét megállapító felmentvényt ad a társaság vezető tisztségviselőjének.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Kft-t értesítse.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. május 31.

8. Beszámoló a Jánoshalma Tűzvédelméért Közalapítvány 2021. évi munkájáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Radnai István készítette, kívánja kiegészíteni?

Radnai István

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Az anyagból is látható 66 e Ft mínusz eredményt mutat, ennek oka, hogy az utóbbi egy-két évben a gazdasági szervezetektől nem kapunk támogatást hivatkozva a nehéz gazdasági helyzetekre. A működési költségünk állandó bizonyos értelemben, a könyvelési költségünk 57.000 Ft, a könyvvizsgálói költség 10.000 Ft, banki költségünk 27.000 Ft, ezek adják ezt a mínusz eredményt. Bevételeink a személyi jövedelem adó 1%-a, 395.000 Ft volt 2021-ben. Ezt az összeget a tűzoltók munkakörülményének javítására fordítjuk, idén raktárt alakítanánk ki belőle. December 31-én 3.608.000 forintunk volt, ezt tartalékoljuk pályázati lehetőségekre.

Madarász Attila levezető elnök

Becsülendő dolog, ez a Közalapítvány lényege. Az önkormányzatnak a TOP+ pályázatok keretében van Tűzoltó laktanya felújítási pályázata.

Kovács József

Ősszel lehet beadni a pályázatot, a tervező cég ki van választva, energetikai pályázat keretében a tűzoltó laktanyára esett a választás.

Radnai István

Tudunk a pályázatról, nem tudjuk még előre, hogy mire lesz elég a pályázati összeg, de pillanatnyilag ez a tervünk. Az 1%-ból 144.000 Ft-ot mindenképpen el kell költeni.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.

19/2022. (V.26.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Beszámoló a Jánoshalma Tűzvédelméért Közalapítvány 2021. évi munkájáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Jánoshalma Tűzvédelméért Közalapítvány 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóját 3640 ezer Ft mérlegfőösszeggel és - 66 ezer Ft (veszteség) adózott eredménnyel.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a kuratóriumi elnököt értesítse.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. május 31.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

81/2022. (V.26.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Beszámoló a Jánoshalma Tűzvédelméért Közalapítvány 2021. évi munkájáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Jánoshalma Tűzvédelméért Közalapítvány 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóját 3640 ezer Ft mérlegfőösszeggel és - 66 ezer Ft (veszteség) adózott eredménnyel.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a kuratóriumi elnököt értesítse.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. május 31.

9. Előterjesztés a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ Alapító Okirat módosításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Anikó osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Anikó

A módosító okirat 7-es pontjából kimaradt a Biztos Kezdet Gyermekház Kéleshalom település, valamint június hónapban az új férő helyek miatt kell módosítani.

Madarász Attila levezető elnök

A 6.2 pontban a 70 fő a Batthyányiban nincs átírva 75-re.

Juhász Anikó

Valóban, javítom 75-re.

Kovács József

A szeptemberi bölcsőde nyitáskor a benti óvodából kiköltözik a bölcsőde, a Batthyányiba van két csoportszoba, a harmadik nagyon kicsi, a nagy szobákba hány gyerek lesz?

Ördögh Edit

Igaza van, a harmadik csoport kisebb, 2 m²/fős előírás 25 fővel nem felelünk meg, az SNI-seknek a száma rohamosan növekszik, mi vagyunk az egyetlenek, akik a városban felvehetik, a településnek kötelező az ellátásukat biztosítani. A Radnóti létszámát nem venném lejjebb, mert bármit hozhat az élet. A szülők igénye nagy mértékben befolyásolja a működésünket. A beiratkozáskor meghatározza a szülő, hogy melyik telephelyet választja, de van körzetesítésünk.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.

20/2022. (V.26.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ Alapító Okirat módosításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ módosító Alapító Okiratát és egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát a mellékletben foglaltak szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okiratot aláírja és a változás bejelentést a Magyar Államkincstár felé megtegye.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. június 10.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

82/2022. (V.26.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Gyermeklány Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ Alapító Okirat módosításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja a Gyermeklány Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ módosító Alapító Okiratát és egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát a mellékletben foglaltak szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okiratot aláírja és a változás bejelentést a Magyar Államkincstár felé megtegye.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. június 10.

10. Előterjesztés a Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal és Jánoshalma Városi Önkormányzat Egyedi Iratkezelési Szabályzatáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Anikó osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Anikó

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Ez egy újonnan bevezetendő dolog vagy ezeket alkalmazzák jelenleg is?

Juhász Anikó

A jelenlegi működést fedi le, szakmai választ a levéltártól nem kaptunk, hogy csak a hivatalnak, mint az ASP szoftvertulajdonosának kell iratkezelési szabállyal rendelkezni vagy az önkormányzatnak is, mert a jogszabály úgy szól, hogy az önkormányzat hivatala, de mivel önálló jogi személy mindkettő, ezért mivel nem volt közös álláspont úgy döntöttünk, hogy az önkormányzatnak is csinálunk, mert van amit önkormányzati ügyintézés során látunk el.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.

21/2022. (V.26.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal és Jánoshalma Városi Önkormányzat Egyedi Iratkezelési Szabályzatáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja a Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal és Jánoshalma Városi Önkormányzat Egyedi Iratkezelési Szabályzatát a mellékletben foglaltak szerint.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. június 15.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

83/2022. (V.26.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal és Jánoshalma Városi Önkormányzat Egyedi Iratkezelési Szabályzatáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja a Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal és Jánoshalma Városi Önkormányzat Egyedi Iratkezelési Szabályzatát a mellékletben foglaltak szerint.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. június 15.

11. Előterjesztés a Védőnői Szolgálatról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Anikó osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Anikó

A pénzügyi osztályvezetővel egyeztetve írtam be, hogy a védőnői szolgálat költségvetése elegendő fedezet lesz erre a kiadásra, ami kell ahhoz, hogy megfelelhessünk a GDPR-nak.

Ügyvezető úr mondta, hogy két helység után is kell rezsiköltséget fizetni, így már nem biztos hogy elég a védők költségvetése.

Madarász Attila levezető elnök

A jelenlegi napirendi pont határozatára fedezetként elegendő a védőnők költségvetése?

Juhász Anikó

Igen.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.

22/2022. (V.26.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Védőnői Szolgálatról – fedezet biztosítása

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő- testülete a Védőnői Szolgálat informatikai hátterének biztosítása és a GDPR betartása érdekében 264.550 Ft-ot biztosít az eszközök megvásárlásához.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. június 30.

Fedezet: 2022. évi költségvetés

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

84/2022. (V.26.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Védőnői Szolgálatról – fedezet biztosítása

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő- testülete a Védőnői Szolgálat informatikai hátterének biztosítása és a GDPR betartása érdekében 264.550 Ft-ot biztosít az eszközök megvásárlásához.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. június 30.

Fedezet: 2022. évi költségvetés

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.

23/2022. (V.26.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Védőnői Szolgálatról – szerződéskötés

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő- testülete a Védőnői Szolgálatnál a GDPR előírásainak betartása érdekében szerződést köt Kecskeméti Zoltán egyéni vállalkozóval 2022. június 1. naptól határozatlan időre 30.000Ft/hónap összeggel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést aláírja.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. június 30.

Fedezet: 2022. évi költségvetés

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

85/2022. (V.26.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Védőnői Szolgálatról – szerződéskötés

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő- testülete a Védőnői Szolgálatnál a GDPR előírásainak betartása érdekében szerződést köt Kecskeméti Zoltán egyéni vállalkozóval 2022. június 1. naptól határozatlan időre 30.000Ft/hónap összeggel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést aláírja.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. június 30.

Fedezet: 2022. évi költségvetés

12. Előterjesztés a Városgazda Kft. javadalmazási szabályzatáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Zsolt készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Zsolt

A Városgazda Kft-nél az Állami Számvevőszék teljeskörű vizsgálatot végzett 2022. év elején. E vizsgálat dokumentumok elektronikus megküldésével történt. A vizsgálat lezárult és annak eredményéről a kapott levelet mellékeljük. A hiányosság kijavítására 15 napot kaptunk. Ehhez

kapcsolódóan a 2022. évi márciusi Képviselő-testületi ülésre benyújtottuk a szakértőnk – dr. Nagy Melinda – által készített új javadalmazási szabályzatot. Ezt az akkori döntés alapján felülvizsgálatra és átdolgozásra visszaadta a Képviselő-testület. Jegyző asszony e-mailben leírt észrevételeit megküldtem a készítőnek dr. Nagy Melinda az észrevételek egy részét jóváhagyva megküldte a módosított javadalmazási szabályzatot. Álláspontja szerint ez a szabályzat teljes egészében megfelel hiánypótló levélben foglalt integritás kockázat kezelésére.

Madarász Attila levezető elnök

A javadalmazási szabályzatban szerepel a Jogviszony megszüntetése esetén járó juttatások pontban, hogy jegyzői észrevétel: nem történt meg a javasolt módosítás.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Ezt továbbra is fenntartom, megtettem a javaslataimat, nem jogszabállyal ellentétes, de nem felel meg a standardoknak.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.

24/2022. (V.26.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Városgazda Kft. javadalmazási szabályzatáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Városgazda Kft. (székhely: 6440-Jánoshalma, Molnár János u. 3.) Javadalmazási Szabályzatát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Tájékoztatja továbbá az ügyvezetőt, hogy a szabályzat az elfogadásától számított 30 napon belül a cégiratok között letétbe kell helyeznie.

Felelős: Juhász Zsolt ügyvezető

Határidő: 2022. május 30.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

86/2022. (V.26.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Városgazda Kft. javadalmazási szabályzatáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Városgazda Kft. (székhely: 6440-Jánoshalma, Molnár János u. 3.) Javadalmazási Szabályzatát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Tájékoztatja továbbá az ügyvezetőt, hogy a szabályzat az elfogadásától számított 30 napon belül a cégiratok között letétbe kell helyeznie.

Felelős: Juhász Zsolt ügyvezető

Határidő: 2022. május 30.

13. Előterjesztés a Molnár János utca 3-5 sz. alatti ingatlan tervezési költségéről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá. Javaslom fedezetként megjelölni a lőtér értékesítéséből származó bevételt.

Dr. Renner Tamás távozott az ülésteremből.

Kovács József

El kell dönteni a testületnek, hogy az épületnek mi lesz a sorsa. Tudjuk, hogy több 10 millió forintos tétel lesz, a megvalósítást pályázatból szeretnénk biztosítani.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslok az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.

25/2022. (V.26.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Molnár János utca 3-5 sz. alatti ingatlan tervezési költségéről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jánoshalma Molnár János utca 3-5 sz. alatti ingatlan rendeltetés megváltoztatására irányuló átalakítás tervezésére a mellékelt árajánlat alapján 1.350.000 Ft+áfa fedezetet biztosít.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülése 2022. május 26.

Határidő: 2022. május 30.

Fedezet: ingatlan értékesítés bevétele (volt lőtér)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

87/2022. (V.26.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Molnár János utca 3-5 sz. alatti ingatlan tervezési költségéről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jánoshalma Molnár János utca 3-5 sz. alatti ingatlan rendeltetés megváltoztatására irányuló átalakítás tervezésére a mellékelt árajánlat alapján 1.350.000 Ft+áfa fedezetet biztosít.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. május 30.

Fedezet: ingatlan értékesítés bevétele (volt lőtér)

14. Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal udvarán kialakítandó garázs építéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

A megpályázott összeg 10.000.000 Ft, melyhez az előzetes költségbecslések alapján az Önkormányzat 7.000.000 Ft további forrást biztosított, mely tartalmazta az 5% önerő mértékét is. A 2022. május 4-én a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalnál tartott tervtanácsi véleményezésen, az elkészült tervrajzot a tervtanács nem hagyta jóvá. Ez alapján az épület, a megközelítéséhez szükséges kapu és szilárd burkolatú felület bruttó 24.500.000 Ft, melyhez sikeres pályázat esetén 9.500.000 Ft-ot tudunk elnyerni. Így az eredetileg biztosított forráson felül további 8.000.000 Ft fedezet szükséges. A fedezetet miből tudjuk biztosítani?

Kovács József

Az EFOP pályázat egyik részével el tudtuk számolni, a másik részére kaptunk egy ígéretet 6 millió forintos összegről, a költségvetésbe be volt tervezve 8.950.880 Ft visszafizetés abból javaslom megvalósítani. A pályázat nyelőre áll, másra nem tudjuk fordítani, az idei évben megvalósítható. A kazánház mellett lévő épületre is kell tető kerülnön, hogy egyforma kültéri képet mutasson.

Malustyik Béla

Van egy városrehabilitációs pályázat, ami esetlegesen a közbeszerzést követően feladatokat ró ránk, ez a pályázat is még a nem nyert kategóriában van, úgy érzem a következő ülésen kellene dönteni.

Madarász Attila levezető elnök

A pályázatot meddig kell megvalósítani?

Halász-Csiba Renáta

Mivel nem nyertük még meg, így nincs támogatói okirat, a támogatói okirat megérkezésétől számítva 6 hónapon belül meg kell kezdeni a projektet.

Malustyik Béla

Ha nem kezdjük el, vissza tudjuk adni?

Halász-Csiba Renáta

Az előleget 60 napon belül kell lehívni, van 6 hónapunk eldönteni, hogy megvalósítjuk a pályázatot, ha nem valósítuk meg az előleget kamatostól kell visszafizetni. A pályázathoz rögtön egy módosítási kérelemmel kell kezdeni, hiszen nem azt valósítjuk meg amit beadunk, mert a terveket nem fogadták el.

Madarász Attila levezető elnök

Akkor az elhangzottak alapján a következő ülésen döntsünk róla. Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az elhangzott javaslatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.

26/2022. (V.26.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Polgármesteri Hivatal udvarán kialakítandó garázs építéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat nyertessége esetén a következő testületi-ülésen dönt a szükséges önerő biztosításáról.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. június 23.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

88/2022.(V.26.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Polgármesteri Hivatal udvarán kialakítandó garázs építéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési

és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:
Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat nyertessége esetén a következő testületi-ülésein dönt a szükséges önerő biztosításáról.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. június 23.

Madarász Attila levezető elnök

Átadom a szót Malustyik Bélának, a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság elnökének.

15. Előterjesztés a Rákóczi u. 10. I. emelet 6. sz. alatti lakás bérléséről (GVB)

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Malustyik Béla levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Malustyik Béla levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.

27/2022. (V.26.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Rákóczi u. 10. I. emelet 6. sz. alatti lakás bérléséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága a hatályos lakbérrendelet szerint **2024. július 31-ig** meghosszabbítja Gyetvai Imre Jánoshalma Rákóczi u. 10. I. emelet 6. sz. alatti lakás bérlésére vonatkozó lakásbérleti szerződését.

A Bizottság felkéri a polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. július 31.

16. Előterjesztés a Kálvária u. 1/a. II. emelet 6. sz. alatti lakás bérléséről (GVB)

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Malustyik Béla levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Malustyik Béla levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.

28/2022. (V.26.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Kálvária u. 1/a. II. emelet 6. sz. alatti lakás bérlésről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága 2022. június 1-től 2027. május 31-ig a hatályos lakbérrendelet szerinti bérleti díjért bérbe adja a Jánoshalma Kálvária u. 1/a. II. emelet 6. sz. alatti lakást Kiss Hajnalka Jánoshalma Bajai u. 37. sz. alatti lakosnak

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a lakásbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. június 1.

Malustyik Béla levezető elnök

Átadom a szót Madarász Attilának, a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság elnökének.

A Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság nyílt ülés napirendi pontjainak megtárgyalását befejezte. Madarász Attila levezető elnök Úr az ülést berekesztette.



Madarász Attila
Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
elnöke



Malustyik Béla
Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési
Bizottság elnöke



Subáné Pekár Krisztina
jegyzőkönyvvezető