

Jegyzőkönyv

Helye: Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal dísztermében

Készült: 2023. április 27. napján 13⁰⁰ órakor a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülésén.

Jelen vannak: Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság

5 fő

Malustyik Béla	bizottsági elnök
Csizovszki László	bizottsági tag
Madarász Attila	bizottsági tag
Diósi János	bizottsági tag
Farkas András	külső bizottsági tag

Távol maradt: Kiss György, Bodrogi Zsolt, Dr. Renner Tamás, Nagy Zsolt Zoltán

Jelen vannak: Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság

4 fő

Madarász Attila	bizottsági elnök
Malustyik Béla	bizottsági tag
Nagy István	bizottsági tag
Szakál Lajos	bizottsági tag

Távol maradt: Kiss György

Jelenlévő meghívottak:

Czeller Zoltán	polgármester
Kovács József	alpolgármester
Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó	jegyző
Gidai János	társadalmi megbíz. alpolgármester
Gál Teréz	osztályvezető
Juhász Anikó	osztályvezető
Kasziba Sándor	osztályvezető

Dr. Horváth Endre	ügyvezető
Halász-Csiba Renáta	ügyintéző
Juhász Zsolt	ügyvezető
Ördögh Edit	intézményvezető
Subáné Pekár Krisztina	jegyzőkönyvvezető
Taskovics Péterné	ügyvezető
Dr. Kishonti Attila	házi orvos
Dr. Mikó Attila	házi orvos
Dr. Podobni Ágnes	házi orvos
Dr. Dénes Enikő	házi orvos
Dr. Horváth Katalin	házi orvos
Dr. Mikóné Katona Zsuzsanna	fogorvos
Dr. Halász András	fogorvos

Madarász Attila levezető elnök Úr tisztelettel köszönti a megjelent bizottsági tagokat, Jegyző asszonyt, a Polgármesteri Hivatal munkatársait, a meghívott vendégeket Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülésén.

Madarász Attila levezető elnök

A Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 9 tagból 5 jelen van, a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 tagból 4 tag jelen van a nyílt ülésen. Megállapítom, hogy a bizottságok határozatképesek. Előzetesen a meghívóban 22 nyílt napirendi pont került kiküldésre, később még egy napirendi pont kiküldésre került, ezt javaslom felvenni, valamint a házi orvosok rezsitámogatási kérelmét első napirendi pontként tárgyalni. Módosítási javaslatok a napirendi pontokhoz?

Malustyik Béla

A lakásbérlet rendelet módosítása miatt javaslom a 18,19,20-as napirendi pontokat levenni, a Közvilágítás korszerűsítés napirendi ponthoz nem jött meg az anyag, később tárgyaljuk.

Madarász Attila levezető elnök

További módosítási javaslatok a napirendi pontokhoz? Megállapítom nincs. Aki egyetért a napirendi pontok sorrendjével és tárgyalásával, kérem, kézfeltartással jelezze.

Nyílt ülés javasolt napirendi pontjai:

1. Előterjesztés a házi orvosok rezsitámogatási kérelméről

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető

2. Beszámoló a Pelikán Kft. 2023. évi munkájáról I.

Előadó: Ádám Tamásné ügyvezető

Előterjesztést készítő: Ádám Tamásné ügyvezető

3. **Beszámoló a Városgazda Kft. 2023. évi munkájáról I.**
Előadó: Juhász Zsolt ügyvezető
Előterjesztést készítő: Juhász Zsolt ügyvezető
 4. **Beszámoló a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2023. évi munkájáról I.**
Előadó: Taskovics Péterné ügyvezető
Előterjesztést készítő: Taskovics Péterné ügyvezető
 5. **Rendelet-tervezet Jánoshalma Városi Önkormányzat 2022. évi zárszámadásáról**
Előadó: Czeller Zoltán polgármester
Előterjesztést készítő: Gál Teréz osztályvezető
 6. **Rendelet-tervezet a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól**
Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
 7. **Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat 2023. évi parlafű-mentesítési programjának elfogadásáról**
Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
 8. **Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat 2022. évi ellenőrzési jelentéséről**
Előadó: Gömzsi László belső ellenőrzési vezető
Előterjesztést készítő: Gál Teréz osztályvezető
 9. **Előterjesztés a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv felülvizsgálatáról**
Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
 10. **Előterjesztés a jánoshalmi 1821 hrsz-ú ingatlan (Vízisztító telep) telekalakításáról**
Előterjesztő: Kasziba Sándor osztályvezető
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
 11. **Előterjesztés a Család- és Gyermejjóléti Szolgálat és Központ létszámbővítéséről**
Előterjesztő: Juhász Anikó osztályvezető
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető
 12. **Előterjesztés „Belterületi járdák felújítása” elnevezésű pályázat keretében beszerzési eljárások lezárásáról**
Előterjesztő: Halász- Csiba Renáta ügyintéző
Előterjesztést készítő: Halász- Csiba Renáta ügyintéző
 13. **Előterjesztés Termelői piac felújítása Jánoshalmán című pályázathoz kapcsolódó konzorciumi megállapodás megkötéséről**
Előterjesztő: Halász- Csiba Renáta ügyintéző
Előterjesztést készítő: Halász- Csiba Renáta ügyintéző
-

14. Előterjesztés „Külterületi utak fejlesztése Jánoshalmán” elnevezésű pályázat keretében beszerzési eljárások lezárásáról

Előterjesztő: Kovács József alpolgármester

Előterjesztést készítő: Kovács József alpolgármester

15. Előterjesztés „Közösségi feladat ellátását célzó tároló építése Jánoshalmán” elnevezésű pályázat keretében beszerzési eljárások lezárásáról

Előterjesztő: Halász- Csiba Renáta ügyintéző

Előterjesztést készítő: Halász- Csiba Renáta ügyintéző

16. Előterjesztés a Jánoshalma 4565/14 helyrajzi szám alatt található „Önkormányzati tulajdonú Hűtőház bérbeadása” tárgyú pályázati eljárás lezárásáról

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző,

Piegelné Dr. Csényi Magdolna ügyvéd

17. Rendelet-tervezet a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2023. (I.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

18. Előterjesztés a Magyar L. u. 21. I/4. sz. alatti lakás bérletéről (GVB)

Előterjesztő: Kasziba Sándor osztályvezető

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

19. Előterjesztés a Rákóczi F. u. 10. II. emelet 11. sz. alatti lakás bérletéről (GVB)

Előterjesztő: Kasziba Sándor osztályvezető

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendi pontokat.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendi pontokat.

1. Háziorvosok rezsitámogatási kérelméről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Az előző ülésen nagyon sokat foglalkoztunk a kérelmekkel, vizsgáltuk a lehetőségeinket, felkértük Polgármester Urat, hogy vegye fel a kapcsolatot az intézmény vezetőjével. Dr. Horváth Endre az akkori kérdéseinkre válaszolna?

Dr. Horváth Endre

Természetesen, azért vagyok itt. Az volt a kérdés, hogy miért növekedett meg drasztikusan a háziorvosokra hárított rezsi. Röviden és hosszán is tudok válaszolni, megkeresem az egyensúlyt a kettő között. Azért növekedett meg a tovább hárított rezsi, mert 2022-ben háborús vészhelyzet volt, száguldó inflációval, ez sajnos tükröződik a rezsi árban is. A rezsiárak közül talán külön kell választani az Egészségügyi Központ esetében a

legjelentősebbet, ami az áram. Korszerű fűtési rendszer lett kiépítve 2011-ben, ez eddig jól szolgált, nem számított az áram ára a fűtést illetően, a hűtéssel kapcsolatban volt baj az elhelyezéssel, de a háziorvosok nem érezték semmit abból, hogy lett volna árváltozás, márpedig voltak folyamatosan, mi tíz évig a 2010-ben megállapított árakon üzemeltettük, azt hárítottuk át az orvosoknak. 2022-ben más lett a helyzet az imént említett okok miatt, a lakossági ár tarifában ez nem érződik annyira, de mi sajnos a szabadpiacról vagyunk kénytelenek venni az áramot, mert nem felelünk meg az egyetemes szolgáltatói kritériumoknak. 2021-ben és 2022-ben éves szinten 6 millió forintot fizettünk az áramért. Ez az összeg, ha a tél nem lesz olyan kegyes, mint volt akkor 36 millió forint lesz. Ezt az intézmény már nem tudja kigazdálkodni, ezért változtattunk az elszámoláson. Rendszerhasználati és egyéb díjak is vannak, ezek is hasonló ütemben növekedtek. Az elmúlt időszakban nem hárítottuk tovább a háziorvosoknak a számlát, mert kitudta gazdálkodni az intézmény, voltak pályázatok, ahol el tudtuk számolni. Én, mint üzemeltető mindent megtettem, hogy az ott dolgozók ne érezzenek semmit az üzemeltetés gondjaiból. Villámháborút jósoltak, de ez elhúzódt, senki se tudja megmondani mi lesz később, a gáz ár is megduplázódott. Ekkor volt az első egyeztetés, kértünk ajánlatokat, az egyik be is jött, váltottunk, a háromszorosa volt az előző évének, ez egy olyan szerződés, hogy ha megkötjük egy évig ezen az áron vesszük az áramot. Folyamatosan kísértük a havi piaci árak alakulását, akkor már sejtettük, hogy ez sem lesz olcsó. Elkezdtünk napelemes pályázatok után nézni, megköszönöm Dr. Mikó Attila orvosnak, hogy hozott egy szakértőt, akivel ezt végig beszéltük a másik a Delta Sec volt, meg is állapodtunk velük, hogy egy napelemes rendszert telepítünk a központra. Megkötöttük a szerződést a testület jóváhagyásával, szeptembertől januárig vártunk, hogy a villany gazdaság visszajelezzon, hogy a hálózat alkalmas arra, hogy betápláljuk ezt az áramot, most azt várjuk, hogy a terveket elfogadja a villany társaság. Ha sikerül a napelemeket telepíteni akkor várhatóan megfog feleződni a rezszi díj. A villamos energiaárak 10-15%-kal alacsonyabbak, mint a 160 forintos nettó ár. Ezt kellene eldönteni, hogy mikor kössünk szerződést, nincs szakember, aki tudjon erre válaszolni. Ezzel napi szinten foglalkozunk, mert nekem is érdekem, az üzemeltetési költség 30%-át hárítjuk át, a többi 70%-ot nekünk kell kigazdálkodni, ezidáig nem kértünk támogatást az önkormányzattól, ezért gondolkozunk ilyen nagy ütemben ezen. Annak érdekében, hogy még megnyugtatóbb legyen az elszámolás, várjuk, hogy a szakember egy külön mérőórát szereljen be a szivattyú rendszerre, hogy lássuk, hogy a fűtés mennyit fogyaszt. Egy vezérelhető rendszer beszerelését is megrendeltem, ami némi kényelmetlenséggel fog járni, hétfőnként reggelente nem lesz annyira meleg, de ezzel a rendszerrel megoldható lesz, hogy éjszaka nem dolgoznak a szivattyúk vagy részben leállnak.

Czeller Zoltán

Köszönöm a beszámolót. Az eddigiekhez van kérdése valakinek? Nincs. A Képviselő-testületnek szándékában áll támogatni a kérelmüket, de a támogatás mértékéről később döntünk, erről döntöttünk március 30-án. A vállalkozó orvosokkal egyeztetettük az álláspontokat, a levelek tartalmát és egy közös álláspontot próbáltunk kialakítani. A testület megbízott engem, hogy kezdeményezzek tárgyalásokat az energia kérdésekkel kapcsolatban, erre április 19-én sor is került. A vállalkozó orvosokkal való személyes egyeztetés kapcsán nyilvánvalóvá vált az, hogy mi a kérdésnek a lényege. A támogatás mértékét is megfogalmazták, ami 50%-os támogatást jelent. A márciusi ülésen is az volt a véleményem, hogy nagyon nehéz egy prognózist felállítani a jövőt illetően, pontos számokat nem tudunk, hogy mennyi lesz. Az önkormányzatnak nagyon nehéz ebben az esetben dönteni. 2023. januárban az áramszámla bruttó 3.711.547, - Ft volt, amiből a használatba vevők részére kiszámlázott összeg 111.346, - Ft, februárban 3.440.640, - Ft volt, az orvosoknak 103.219, -

Ft, márciusra az energetikus által kalkulált érték állt a rendelkezésünkre, a pontos számla megérkezett már?

Dr. Horváth Endre

Igen.

Czeller Zoltán

Eltér a kalkulált összegtől?

Dr. Horváth Endre

Erre nem készültem, mert én úgy lettem tájékoztatva, hogy már a végleges összeg van beépítve az előterjesztésbe.

Czeller Zoltán

Az itt leírt összeg alacsonyabb, mint januárban és februárban, 94.488, - Ft-os összeg áll a mi rendelkezésünkre. Ez összesen 309.054, - Ft-ot jelent. Ha ennek az összegnek az 50%-át támogatja a testület az orvosok kérelmének megfelelően, akkor személyenként 154.527, - Ft összecszerülésben való támogatásról van szó, ha mind a hetet figyelembe vesszük akkor 1.081.689, - Ft rezsitámogatást fog jelenteni az elmúlt 3 hónapra. Én ezt javaslom elfogadni a bizottságoknak. A napelemek felszerelése folyamatban van, a téli hónapok után nyári hónapok jönnek, ekkor csökken az áramfogyasztás.

Dr. Halász András

Az 50% megfelelő egyelőre, úgyis újra fogják tárgyalni, ezt át kell beszélni nagyon. Tárt karokkal várják az orvosokat és gyakorlatilag nem kell semmit fizetni, maga az elv a probléma. Mi alapellátó orvosok vagyunk, az alapellátó orvosok munkakörülményeinek biztosítása az önkormányzat feladata. Ez máshol nem így van, komoly anyagi alapokkal támasztják meg az alapellátást. Jó, hogy el lettek mondva nekünk ezek, de nekünk nem kellene ezzel foglalkozni, nekünk dolgozni kell, ez a feladat, az önkormányzat biztosítja hozzá a feltételeket.

Dr. Mikó Attila

Van, ahol kisvállalkozóként dolgoznak, van, ahol önkormányzati kézben vannak a rendelők és az önkormányzatok is kapnak az államtól segítséget, itt pedig egyik sem jön szóba, mert önkormányzati tulajdonú a rendelő, de a működtető az nem, hanem egy vállalkozás, mi nem tudunk részesülni semmilyen állami támogatásban.

Czeller Zoltán

Kiskunmajsán, hogy működik?

Dr. Horváth Endre

Nem készültem, de én úgy tudom, hogy az alapellátásnak helyt ad az Egészségügyi Központ. Ott hasonlóan, mint nálunk tételesen tovább hárítják az orvosokra a számla meghatározott százalékát, biztos, hogy fizetnek a rezsiköltségre, de a bérleti díjat az önkormányzat biztosítja.

Dr. Horváth Katalin

Tudomásul vesszük, hogy meg kell fizetni a rezsiköltséget, de mi az önkormányzattal kötöttünk szerződést, minket senki nem kérdezett meg 2010-ben, hogy akarunk-e átjönni a Központba, nekünk átkellett jönnünk, holott megfelelt volna az előző rendelő is. A tulajdoni viszonyokba nem folyhattunk bele, nem is a mi dolgunk, ebből adódtak ezek a gondok, hogy

minden át lett hárítva. Az önkormányzat tulajdonképpen lemondott a házi orvosokról ilyen szempontból, azóta nincs senki, aki érdemben foglalkozna a mi problémáinkkal. Mi nem így kötöttünk szerződést. Az alapellátási kötelezettségre való tekintettel az önkormányzatnak kellene foglalkozni a problémákkal, nem több levél után, hanem automatikusan. Mióta itt vagyunk az alap rezsiköltségünk ötszörösére emelkedett, az én személyes villanyszámlám, ami a rendelőbe kihelyezett mérőóra szerinti fogyasztás tizenötszörösére emelkedett, aránytalanságot érzek.

Czeller Zoltán

Most hangzott el, hogy a jánoshalmi helyzet nem annyira egyedi, Kiskunmajsán is fizetnek rezszi költség hozzájárulást a házi orvosok.

Dr. Horváth Katalin

Amikor átjöttünk arról volt szó, hogy a legenergiatakarékosabb a rendszer.

Dr. Horváth Endre

Nem tudtuk, hogy lesz háború.

Dr. Horváth Katalin

De a hatszoros áremelkedés a mi vonatkozásunkban hogy lett tizenötszörös? Mi egy alapellátási kötelezettséggel dolgozó házi orvosok vagyunk nem ezekkel a problémákkal kellene foglalkozunk, nekünk nem ez a feladatunk, nekünk gyógyítani kell. Az OEP finanszírozást az indikátor rendszerrel levették, elvették a területi pótlékot, akkor miért járjak ki saját kocsival Kéleshalmára rendelni?

Dr. Horváth Endre

Ha szolgálatai jogviszonyt kötnek az önkormányzattal, akkor vélhetően megszabadulnak a problémáktól, az önkormányzat kiutalja az OEP által biztosított korfa szerinti bért és az összes többi az önkormányzat intézi. Tavaly szeptemberig a rendelőbe felszerelt almérő által mért áramfogyasztás lett kiszámlázva.

Dr. Horváth Katalin

Meg lehet nézni a korfát, hogy hány évesek az alapellátó orvosok, ilyen költségek mellett nem gondolom, hogy Jánoshalma tud ide szerezni alapellátó fiatal orvosokat, igencsak veszélyben lesz az alapellátás pár év múlva.

Czeller Zoltán

Ma az a feladatunk, hogy a támogatásról döntsünk. Halász doktor úr remélem összefoglalta az Önök álláspontját. Ezzel nincs vége a tárgyalásoknak, tovább kell gondolkodni, szerintem az önkormányzat ebben az Önök partnere lesz, fogunk tudni együtt gondolkodni. Látni kell, hogy a napelem rendszer felszerelése milyen hatással lesz az áram szolgáltatás költségeire és a hírek is azt jelzik, hogy az önkormányzatok és az önkormányzati Kft-k május hónaptól kezdve valamilyen támogatásban fognak részesülni a rezsidíjakat illetően. Várjuk meg, hogy a kormány hogyan támogat minket, várjuk meg, hogy a napelem milyen hatással lesz az áram költségeire és egyéb rezszi költségekre.

Nagy István

119 település van a megyében, sikerült egy példát hozni, Kiskunmajsát, miért nem a másik 117 települést említjük meg példának, ahol támogatja az önkormányzat a házi orvosokat? Módosító javaslatom van, arra hivatkozva, hogy az előző ülésen is elhangzott, hogy amíg

döntés nem születik addig a háziorvosok a rezsiköltség átutalást felfüggesztik. A javaslatom, hogy a következő hónapokra felfüggesztésre kerüljön az utalás amíg arról döntés nem születik, így legalább a testület is kap feladatot, hogy foglalkozzon vele rendszeresen.

Dr. Horváth Katalin

A kivitelezéssel kapcsolatban az a kérdésem, ha most lecsökkentik a rezsiköltséget az elmúlt három hónapra akkor új számlát fogunk kapni?

Gál Teréz

Az Egészségügyi Központ által kerül kiállításra, szerintem számvitelig az lenne a legjobb, ha azok helyesbítésre kerülnének.

Dr. Horváth Endre

A kollegiális összetartás működik, nem ellenségek vagyunk, az a célunk, hogy ne omoljon össze az Egészségügyi Központ. Van, aki el van maradva, van akik kifizették, nem is kérték vissza azok akik kifizették az összeset.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Jelen előterjesztés nem az Egészségügyi Központ kiadásainak támogatásáról szól, hanem az orvosok támogatásáról.

Malustyik Béla

Módosító indítvány hangzott el, de nem arra vonatkozik, ami előttünk áll, szerintem ez egy másik napirendi pontként felvett kérdéskört boncolgat, szükséges a támogatás, helyt akarunk állni a kérdéskörben, ami majd kialakul.

Nagy István

Az előző ülésen sem volt az előterjesztésben ez a kérdéskör és mégis elhangzott, hogy amíg nem születik döntés addig felfüggesztik a számlák kifizetését a háziorvosoknak, annak a mintájára javaslom ugyanazt most folytatni.

Diósi János

Úgy fogalmaznám, hogy nem módosítás, hanem kiegészítés, hogy a következő ülésen visszatérjünk a témára.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Technikailag mindegy minek nevezzük, ez egy határozat módosítás.

Nagy István

Amíg a következő támogatási összegről nem lesz döntés, addig Önök is felfüggesztik a számlák kiegyenlítését, azért, hogy ne terheljék Önöket.

Madarász Attila levezető elnök

Szerintem az a megterhelő, ha egyszerre kell fizetni három hónapot.

Dr. Horváth Endre

Nekem picit furcsa, hogy egy önkormányzat határozatban mondja meg az önálló vállalkozóinak, hogy mit csináljanak, ebbe köztünk soha nem volt vita.

Czeller Zoltán

Én az előadó felvázoltam a jövőre vonatkozó lépéseket, hogy mik várhatóak. Önök azt mondták, hogy egyetértnek, hogy tárgyalni fogunk a következő hónapokban is, a határozathozatal előtt Önök egyetértettek. Nagy képviselő módosító indítványt vázolt fel, hogy mondjon valami mást, mint én, amikor már egyet értettek velem, amivel megtudja kavarni az egyezséget.

Madarász Attila levezető elnök

Fenntartja Képviselő úr a módosító javaslatát?

Nagy István

Igen.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs. A módosított határozati javaslatot teszem fel szavazásra, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 0 igen szavazattal, 4 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett nem fogadta el a módosító javaslatot.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 1 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett nem fogadta el a módosító javaslatot.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

82/2023. (IV.27.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Háziorvosok rezsitámogatási kérelméről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzattal szerződéses jogviszonyban álló orvosok rezsiköltség kiadásait támogatja, 2023. január, február, március hónapokra, személyenként 154.527, - Ft összegszerűségben.

A Képviselő-testület összességében a 2023. évi költségvetésében 7 vállalkozó orvos esetében 1.081.689, - Ft rezsiköltség támogatást biztosít.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. május 15.

Fedezet: 2023. évi költségvetés ügyeleti szolgáltatás díj sorról

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

81/2023. (IV.27.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Háziorvosok rezsitámogatási kérelméről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzattal szerződéses jogviszonyban álló orvosok rezsiköltség kiadásait támogatja, 2023. január, február, március hónapokra, személyenként 154.527, - Ft összegszerűségben.

A Képviselő-testület összességében a 2023. évi költségvetésében 7 vállalkozó orvos esetében 1.081.689, - Ft rezsiköltség támogatást biztosít.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. május 15.

Fedezet: 2023. évi költségvetés ügyeleti szolgáltatás díj sorról

2. Beszámoló a Pelikán Kft. 2023. évi munkájáról I.

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Kérdés, hozzászólás, javaslat?

Csizovszki László képviselő elhagyta az üléstermet.

Kovács József

Szeretném jelezni, hogy Kecskeméten vannak az intézmény vezetői.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

83/2023. (IV.27.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Beszámoló a Pelikán Kft. 2023. évi munkájáról I.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülése 2023. április 27.

Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Pelikán Kft. 2023. évi munkájáról szóló I. számú beszámolót, azt elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Pelikán Kft-t értesítse.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. május 15.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

82/2023. (IV.27.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Beszámoló a Pelikán Kft. 2023. évi munkájáról I.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Pelikán Kft. 2023. évi munkájáról szóló I. számú beszámolót, azt elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Pelikán Kft-t értesítse.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. május 15.

3. Beszámoló a Városgazda Kft. 2023. évi munkájáról I.

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Zsolt ügyvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Zsolt

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

A beszámolóban szerepel, hogy van két fő közfoglalkoztatott a hivatalban, akik enyhíthetnék a munkaerőhiányt.

Juhász Zsolt

Hasonló munkát végeznek a hivatalban, mint mi, mi biztosítjuk nekik a gépeket, csak a munkájukat nem mi szervezzük. Nincs már sajnos annyi kézi munkaerő, mint régen.

Madarász Attila levezető elnök

Ki irányítja őket?

Csizovszki László képviselő megérkezett az ülésterembe.

Juhász Zsolt

Amikor indult a program, akkor megvolt, hogy egyes programokba mennyi főt lehet behívni, abból az intézmények kapnak, a többiek hozzánk jutnak és ez a 2 fő maradt az önkormányzat irányításában, azt pontosan, hogy kik irányítják azt nem tudom, akkor amikor az önkormányzathoz közel álló feladat van.

Kasziba Sándor

Sokszor jeleztük a problémát, de nem lett megoldva mert kevés volt az ember és így ez a két ember megoldja.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Közfoglalkoztatottak, a közterületek fenntartásával kapcsolatos feladatuk van, mint a polgárőrnek, közterületfelügyelőnek, tulajdonképpen ahol ők rendellenes állapotot észlelnek, kiegészítő munkákat végeznek, ők is járják az utcákat és rögtön megtudják oldani.

Madarász Attila levezető elnök

Van olyan amikor nincs dolguk?

Kasziba Sándor

Nincs, van amikor ők is postát hordanak, fűkaszálnak, annyi a különbség, hogy nem a Városgazda Kft. irányítja, hanem mi.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Lerövidíti a feladat ellátást, házon belül rögtön megoldást tudunk rá találni.

Madarász Attila levezető elnök

Az óvodavezető akkor kit kér meg, hogy nyírjon fűvet?

Ördögh Edit

A Városgazda Kft-t.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Oda is vannak delegálva közfoglalkoztatottak.

Kovács József

Ez mögött van a közfoglalkoztatottak között egy személyes vita, nem akartam vele foglalkozni, arról szeretnék beszélni, hogy ez mögött van egy probléma, nem az ittlévő két fővel, hanem a Városgazda Kft-nél lévő többi közfoglalkoztatottnak a jogi státusza nincs rendezve teljes mértékben, az önkormányzat alkalmazottjai, de a Városgazda Kft. irányítja őket, tehát ez nem teljesen lefedett, foglalkozni kell majd vele.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

84/2023. (IV.27.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Beszámoló a Városgazda Kft. 2023. évi munkájáról I.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városgazda Kft. 2023. évi munkájáról szóló I. számú beszámolót, azt elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Városgazda Kft-t értesítse.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. május 15.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

83/2023. (IV.27.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Beszámoló a Városgazda Kft. 2023. évi munkájáról I.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városgazda Kft. 2023. évi munkájáról szóló I. számú beszámolót, azt elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Városgazda Kft-t értesítse.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. május 15.

4. Beszámoló a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2023. évi munkájáról I.

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet.

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Beszámoló a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2023. évi munkájáról I.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2023. évi munkájáról szóló I. számú beszámolót, azt elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft-t értesítse.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. május 15.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Beszámoló a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2023. évi munkájáról I.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2023. évi munkájáról szóló I. számú beszámolót, azt elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft-t értesítse.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. május 15.

5. Rendelet-tervezet Jánoshalma Városi Önkormányzat 2022. évi zárszámadásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Gál Teréz osztályvezető asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Gál Teréz

Néhány számra szeretném felhívni a figyelmüket. A zárszámadási rendelet elfogadásáról egy magasabb szintű jogszabály, az ország költségvetési törvénye és az államháztartási törvény rendelkezik. Amennyiben nem alkotja meg az önkormányzat ezt a rendeletet az éves normatívához sem juthatna hozzá, tehát ezeknek a feltételeknek fogunk megfelelni, ha ez elfogadásra kerül. A 2022-es évi teljesítési adatokat tartalmazza, 2 767.721.609, - Ft a bevétel, a kiadás 2.119.489.621, - Ft, az összes maradvány 648.231.988, - Ft ezek többsége

kötelezettséggel terhelt maradvány. Általános, köznevelési, szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatokhoz kapcsolódó támogatás mutat egy visszafizetési kötelezettséget 2.204.501, - Ft, ez mutató számok eltéréséből adódó éves átlag létszám alapján visszafizetési kötelezettség.

A Magyar Államkincstár decemberben a következő évi normatíva összegéből finanszírozási előleget előlegez meg az önkormányzatoknak, ezeket ki kell még mutatni 2022-es évre és a 2023-as évi normatíva terhére kerül korrigálásra.

Madarász Attila levezető elnök

Feltűnő, hogy a kiadásaink csak közel 80%-ban teljesültek, ezek az elhúzódó projektjeinknek tulajdonítható.

Gál Teréz

A maradvány összege azért nagyobb ennyivel.

Madarász Attila levezető elnök

Mennyi a nem terhelt maradvány?

Gál Teréz

A 140 millió forint szabadmaradványból beépítésre került 81 millió forint az idei költségvetésbe. Az idei év is zajlik 4 hónapja, voltak olyan döntések, amik a maradványt fogják terhelni. Körülbelül 40 millió forint marad, valójában ez az, ami bekerül a tartalékba.

Madarász Attila levezető elnök

Volt róla szó, hogy a zárszámadásnál kerül bele.

Gál Teréz

Intézményekre vonatkozóan azzal egészíteném ki, hogy annak érdekében, hogy az önkormányzatnak kevesebbel kelljen kiegészíteni a költségvetést az ő maradványaik már ott figyelembevételre kerültek, hogy a költségvetési egyensúly beálljon.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

86/2023. (IV.27.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Rendelet-tervezet Jánoshalma Városi Önkormányzat 2022. évi zárszámadásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága elfogadásra javasolja Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztésben kiküldött Jánoshalma Városi Önkormányzat 2022. évi zárszámadásáról szóló rendelet-tervezetet változtatások nélkül.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülése 2023. április 27.

Rendelet-tervezet Jánoshalma Városi Önkormányzat 2022. évi zárszámadásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének előterjesztésben kiküldött Jánoshalma Városi Önkormányzat 2022. évi zárszámadásáról szóló rendelet-tervezetet változtatások nélkül.

6. Rendelet-tervezet a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Rendelet-tervezet a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága elfogadásra javasolja Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztésben kiküldött a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelet-tervezetet változtatások nélkül.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Rendelet-tervezet a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének előterjesztésben kiküldött a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelet-tervezetet változtatások nélkül.

7. Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat 2023. évi parlafü-mentesítési programjának elfogadásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

88/2023. (IV.27.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalma Városi Önkormányzat 2023. évi parlafü-mentesítési programjának elfogadásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Jánoshalma Városi Önkormányzat 2023. évi parlafü mentesítési programját elfogadja.

A programot a Hunyadi Népe újságban és a Honlapon megjelenteti.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. május 31.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

87/2023. (IV.27.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalma Városi Önkormányzat 2023. évi parlafü-mentesítési programjának elfogadásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Jánoshalma Városi Önkormányzat 2023. évi parlafü mentesítési programját elfogadja.

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülése 2023. április 27.

A programot a Hunyadi Népe újságban és a Honlapon megjelenteti.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. május 31.

8. Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat 2022. évi ellenőrzési jelentéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Gál Teréz osztályvezető asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Gál Teréz

Az előterjesztés formalitását készítettem én, a jelentést a belső ellenőrzési vezető készítette, javaslatokat tett, amiket szeptember 1-től alkalmazunk. Az egyik ilyen javaslat a pénzügyi ellenjegyzésre vonatkozóan a kisösszegű készpénzes megrendelésre, az egyszeri beszerzési számlákra vonatkozóan, illetve a teljesítés igazolók vonatkozásában tett még egy javaslatot, amit valójában minden nap egyeztetünk és dolgozunk rajta, hogy gördülékenyebben menjen a jövőben. Minden egyes számlánál a teljesítést igazolóknak meg kell határozni, hogy mi célból, miért kerültek beszerzésre a számlán szereplő bizonyos tételek. Pályázatok keretében ezekre vonatkozóan egyszerű a feladat, mert a pályázatok kódszámmal vannak ellátva így könnyen beazonosíthatók, és a pályázat keretében meg vannak a költség sorok, ennek megfelelően a kategorizálások megtörténnek.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

89/2023. (IV.27.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalma Városi Önkormányzat 2022. évi ellenőrzési jelentéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Jánoshalma Városi Önkormányzatának 2022. évi éves ellenőrzési jelentését és vezetői összefoglaló jelentését az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

Határidő: azonnal

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

88/2023. (IV.27.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalma Városi Önkormányzat 2022. évi ellenőrzési jelentéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Jánoshalma Városi Önkormányzatának 2022. évi éves ellenőrzési jelentését és vezetői összefoglaló jelentését az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

Határidő: azonnal

9. Előterjesztés a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv felülvizsgálatáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Legutóbbi közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv 2022. évben készült és a Képviselő-testület a 73/2022. (IV.28.) Kt. sz. határozatával elfogadta. Véleményünk szerint a Vagyongazdálkodási terv jelenleg is megfelel azoknak az elvárásoknak, mely alapja lehet egy ésszerű, gyarapodást eredményező gazdálkodásnak.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

90/2023. (IV.27.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv felülvizsgálatáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és nem kívánja módosítani az Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. április 30.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

89/2023. (IV.27.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv felülvizsgálatáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és nem kívánja módosítani az Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. április 30.

10. Előterjesztés a jánoshalmi 1821 hrsz-ú ingatlan (Vízisztító telep) telekalakításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

A víziközmű vagyon átadás kapcsán felmerült az ivóvíztisztító telep (Bajai u.) ingatlan megosztása. Jelenleg a vízmű és a körülötte lévő terület egy helyrajzi számon van, egy ingatlant képez. Az átadás során célszerű lenne csak a legszükségesebb mértékig átadni a vagyonelemeket, ezért javasoljuk az ingatlan záradékolt változási vázrajz szerinti megosztását.

Madarász Attila levezető elnök

Költsége van?

Kasziba Sándor

A költségvetés tartalmazza, külön költség nem kell.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

91/2023. (IV.27.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalmi 1821 hrsz-ú ingatlan (Vízisztító telep) telekalakításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a záradékolt változási vázrajz szerint kezdeményezi az 1821 helyrajzi számú ingatlan megosztását.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. május 31.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

90/2023. (IV.27.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalmi 1821 hrsz-ú ingatlan (Vízisztító telep) telekalakításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a záradékolt változási vázrajz szerint kezdeményezi az 1821 helyrajzi számú ingatlan megosztását.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. május 31.

11. Előterjesztés a Család- és Gyermejköltségi Szolgálat és Központ létszámbővítéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Anikó osztályvezető asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Anikó

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

A második határozati javaslat mennyire korlátozná az intézményünket?

Juhász Anikó

Mind a kettő határozati javaslat ugyanarról szól, csak az egyik májustól, a másik 3 év múlva. Előbb utóbb a Kormányhivatal kötelez minket egy fő felvételére. A kérdés, hogy a fenntartó tudja-e finanszírozni vagy nem és hogy mikortól. Ha májustól foglalkoztatunk valakit, természetesen a családsegítő szolgálatnak kicsit könnyebb lesz a munkája, hiszen többen lesznek, viszonyt ennek a pénzügyi fedezetét meg kell teremteni, ha hatósági szerződést kívánnak kötni akkor három éven belül kell ugyanezt teljesíteni, amikor az önkormányzat azt látja, hogy az anyagi helyzete úgy alakul, hogy tudja finanszírozni.

Madarász Attila levezető elnök

Önkormányzati megbeszélés történt erre vonatkozóan, javaslat van?

Juhász Anikó

Természetesen.

Madarász Attila levezető elnök

Nyilvánvalóan az intézmény a létszám felvételt szeretné.

Kovács József

Történt egyeztetés, az intézmény örülne neki és szeretné, de abban maradtunk, hogy forrást kell teremteni, ez egy lehetőség. A másik oldala az, ami az előterjesztésből is kitűnik, hogy megfelelő szakember nincs. A jelenleg ott dolgozó szakemberek is vidékiek. Megfelelő végzettségű szakembert kell felvenni.

Madarász Attila levezető elnök

Az elhangzottak alapján a második határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

Ördögh Edit

Kettő olyan jelöltünk van, akinek van végzettsége, az egyik kiskunhalasi, a másik jánoshalmi, de ez azt jelenti, hogy egy másik munkahelyről csábítanám el, a szakember hiányt így tudnám megoldani. Most 10 fő dolgozik nálunk, ebből egy kollegának nincs végzettsége, akit én köteleztem, hogy 10 éven belül el kell végeznie a főiskolát és egy kollega utolsó éves idén.

Madarász Attila levezető elnök

És maradni fog?

Ördögh Edit

Igen, mert tanulmányi szerződést kötöttem vele. Ugyanannyi éven át itt kell dolgoznia, illetve vissza kell fizetnie a tandíjat ha munkahelyet vált. Az előterjesztésben szerepel, hogy az eset számok emelkednek, látva a sok problémát, csökkenés nem fog bekövetkezni. Ha idén nem foglalkozunk vele akkor probléma lesz jövőre is.

Madarász Attila levezető elnök

Májustól indulnánk, az útiköltség és a munkabér erre az évre, azaz 8 hónapra körülbelül 4 millió forint.

Kovács József

Plusz létszámhoz jár állami támogatás?

Gál Teréz

Nem, nem létszám alapján érkezik, hanem feladat alapján.

Madarász Attila levezető elnök

Egy évre 6,5 millió forintot kell bekalkulálnunk.

Kovács József

Tudván a szolgálat nehéz helyzetét, a pedagógusok szükségességét, forrást kell hozzá biztosítani, ha megtudjuk teremteni. A maradvány nem nagy összeg lesz, nem tudjuk pontosan miből tudjuk ezt megteremteni, érezve a problémát javaslom, hogy ha a jánoshalmi megfelelő szakemberrel dűlőre tudunk jutni akkor azt meg kellene tartani.

Madarász Attila levezető elnök

A határozati javaslatban fedezetként a maradvány van megjelölve. Így, hogy jánoshalmi az útiköltséget nem kell fizetnünk.

Ördögh Edit

Három vidéki kolléga van, egy útvonalon ketten jönnek, őket már köteleztem, hogy egy járművel jöjjenek, illetve használják a helyi tömegközlekedést, mert az egyik kolléga 90%-os kedvezménnyel tud utazni, útiköltséget csak a Tompáról érkező kollégának fizetek. A jánoshalmi leendő kolléga jelenleg vidéken dolgozik.

Kovács József

A szakmai munkájára szükség van.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő első határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

92/2023. (IV.27.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ létszámbővítéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ feladatnál további 1 fő családsegítő szakember foglalkoztatását engedélyezi határozatlan időre.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. május 15.

Fedezet: Maradvány igénybe vétel

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülése 2023. április 27.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

91/2023. (IV.27.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ létszámbővítéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ feladatnál további 1 fő családsegítő szakember foglalkoztatását engedélyezi határozatlan időre.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. május 15.

Fedezet: Maradvány igénybevétel

12. Előterjesztés „Belterületi járdák felújítása” elnevezésű pályázat keretében beszerzési eljárások lezárásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Halász-Csiba Renáta ügyintéző készítette, kívánja kiegészíteni?

Halász-Csiba Renáta

A 2023. márciusi testületi ülésen meghatározottak alapján a projekt megvalósításban résztvevők számára az ajánlatok kiküldésre kerültek, ezek beérkeztek, az eredményét megküldtem, erről szükséges dönteni.

Madarász Attila levezető elnök

Az 1.066.800, - Ft-nak mi a fedezete?

Gál Teréz

Maradvány.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

„Belterületi járdák felújítása” elnevezésű pályázat keretében beszerzési eljárások lezárásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatával dönt a Belterületi járdák felújítása pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások lezárásáról közbeszerzési szakértő, műszaki ellenőr feladatok ellátása tárgyában.

A műszaki ellenőri feladatok ellátásával a Leszter Prime Kft-t, Horváth Csaba műszaki ellenőrt bízta meg. A közbeszerzési szakértői feladatok ellátásával a KÖZ-BER Kft-t bízta meg.

A szükséges saját forrást 1.066.800, - Ft összegben biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződések megkötésére.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. május 30.

Fedezet: 2022. évi maradvány

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

„Belterületi járdák felújítása” elnevezésű pályázat keretében beszerzési eljárások lezárásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatával dönt a Belterületi járdák felújítása pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások lezárásáról közbeszerzési szakértő, műszaki ellenőr feladatok ellátása tárgyában.

A műszaki ellenőri feladatok ellátásával a Leszter Prime Kft-t, Horváth Csaba műszaki ellenőrt bízta meg. A közbeszerzési szakértői feladatok ellátásával a KÖZ-BER Kft-t bízta meg.

A szükséges saját forrást 1.066.800, - Ft összegben biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződések megkötésére.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. május 30.

Fedezet: 2022. évi maradvány

13. Előterjesztés Termelői piac felújítása Jánoshalmán című pályázathoz kapcsolódó konzorciumi megállapodás megkötéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Halász-Csiba Renáta ügyintéző készítette, kívánja kiegészíteni?

Halász-Csiba Renáta

Nyertes lett a pályázat, volt már konzorciumi megállapodás a pályázat benyújtására vonatkozóan a BKM Fü Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.-vel, most a megvalósítási időszakára szól.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

94/2023. (IV.27.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Termelői piac felújítása Jánoshalmán című pályázathoz kapcsolódó konzorciumi megállapodás megkötéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatával támogatja a TOP-PLUSZ-1.1.1-21-BK1-2022-00001 kódszámú, Termelői piac felújítása Jánoshalmán elnevezésű pályázat megvalósítását.

Jánoshalma Városi Önkormányzat a pályázatot konzorciumi formában valósítja meg a BKM Fü Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. bevonásával.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a konzorciumi megállapodás aláírására.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. április 30.

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülése 2023. április 27.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

93/2023. (IV.27.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Termelői piac felújítása Jánoshalmán című pályázathoz kapcsolódó konzorciumi megállapodás megkötéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatával támogatja a TOP-PLUSZ-1.1.1-21-BK1-2022-00001 kódszámú, Termelői piac felújítása Jánoshalmán elnevezésű pályázat megvalósítását.

Jánoshalma Városi Önkormányzat a pályázatot konzorciumi formában valósítja meg a BKM Fü Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. bevonásával.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a konzorciumi megállapodás aláírására.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. április 30.

14. Előterjesztés „Külterületi utak fejlesztése Jánoshalmán” elnevezésű pályázat keretében beszerzési eljárások lezárásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kovács József alpolgármester úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kovács József

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Korábbi döntés alapján saját forrást határoztunk meg, amiből most csak ezt a 162.000, - Ft-ot felhasználni?

Halász-Csiba Renáta

Igen, most egyelőre ezt használjuk fel, eleve 5% önereje is van a projektnek, a 7 millió forintban az is benne van, azért nem kell fedezetet meghatározni.

Gál Teréz

Költségvetés tartalmazza a teljes összeget.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

95/2023. (IV.27.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

„Külterületi utak fejlesztése Jánoshalmán” elnevezésű pályázat keretében beszerzési eljárások lezárásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatával dönt a Külterületi utak fejlesztése Jánoshalmán elnevezésű 3352151671 azonosító számú (Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás) pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások lezárásáról közbeszerzési szakértő, műszaki ellenőr, projektmenedzsment szervezet, nyilvánosság biztosítása feladatok ellátása tárgyában.

A műszaki ellenőri feladatok ellátásával Espár Zsolt egyéni vállalkozót, a közbeszerzési feladatok ellátásával a KÖZ-BER Kft-t, a projektmenedzsment és nyilvánosság biztosítása feladatok ellátásával a Városgazda Kft-t bízta meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, szerződések megkötésére.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. május 30.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

94/2023. (IV.27.) PB. sz.

h a t á r o z a t

„Külterületi utak fejlesztése Jánoshalmán” elnevezésű pályázat keretében beszerzési eljárások lezárásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatával dönt a Külterületi utak fejlesztése Jánoshalmán elnevezésű 3352151671 azonosító számú (Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás) pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások lezárásáról közbeszerzési szakértő, műszaki ellenőr, projektmenedzsment szervezet, nyilvánosság biztosítása feladatok ellátása tárgyában.

A műszaki ellenőri feladatok ellátásával Espár Zsolt egyéni vállalkozót, a közbeszerzési feladatok ellátásával a KÖZ-BER Kft-t, a projektmenedzsment és nyilvánosság biztosítása feladatok ellátásával a Városgazda Kft-t bízta meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződések megkötésére.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. május 30.

15. Előterjesztés „Közösségi feladat ellátását célzó tároló építése Jánoshalmán” elnevezésű pályázat keretében beszerzési eljárások lezárásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Halász-Csiba Renáta ügyintéző készítette, kívánja kiegészíteni?

Halász-Csiba Renáta

Az önerővel kapcsolatban jelezném, hogy a pályázat kizárólag a tároló építését és beruházást tartalmazza, a műszaki ellenőr költségét nem, hiszen eleve 10 millió forintba pályázhattunk csak és 14 millió forint volt a tároló építéssel kapcsolatos tervezői költség becslése. Műszaki ellenőri feladatok ellátása 304.800, - Ft, a Píramis Trade Bau Kft. adta a legolcsóbb ajánlatot, volt 10 millió forint önerő az előző testületi döntés alapján, 9.999.999, - Ft-ot nyertünk a pályázaton, a maradék 5.755.417, - Ft, ami önerőként megjelenik, így összesen további 6.060.217, - Ft van szükség a pályázat megvalósításához. A határozati javaslatban a saját forrásunk azért 16 millió forint, mert benne van a már megadott 10 millió forint.

Gál Teréz

Eredetileg az elfogadott okirat szerint 14 millió forint volt, ez került beépítésre a költségvetésbe, majd mielőtt elfogadtuk a költségvetést meg lett emelve plusz tíz millió forinttal, most a költségvetésben 24 millió forint van betervezve, viszont 26 millió forint a teljes, tehát csak a különbözetre kell fedezet.

Czeller Zoltán

Az elnyert pályázati forrást elköltyük és azzal el tudunk számolni, hogy ezen túlmenően mennyi saját forrást teszünk hozzá az a saját kompetenciánk. Ha ezzel is el kell elszámolni, jelezni az Irányító hatóság felé akkor célszerű beleírni, ami még hiányzik, a 6 millió forintot.

Halász-Csiba Renáta

Be kell küldeni a határozatot, az eredeti pályázathoz képest módosítási igényt is kell benyújtani, a terv tanács az előző épületet nem hagyta jóvá. Magát a műszaki tartalmat is megvizsgáltuk és azok a munkanemek, amik szerepelnek a támogatói okiratban azok megmaradtak és el is tudjuk a támogatott részt arra költeni, a kivitelezők jelenlegi ajánlata alapján, viszont az önerőt be kell emelni a támogatói okiratba egy módosítással, nekünk a nem elszámolható saját forrással is rendelkezni kell.

Czeller Zoltán

Pénzügyi osztályvezetőt kérdezem, célszerű lenne egy mondatot beszúrní, hogy a 16 millió forintból 10 millió forintot már biztosított a testület, a határozat számát is beleírnánk és ez alapján most további 6 millió forintot kellene biztosítani.

Gál Teréz

A 10 millió forint előtt döntöttek a 4 millió forintról is, összesen 14 millió forintról. A jelenleg szükséges összeg 2.021.228, - Ft.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

96/2023. (IV.27.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

„Közösségi feladat ellátását célzó tároló építése Jánoshalmán” elnevezésű pályázat keretében szerzési eljárások lezárásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatával dönt a Közösségi feladat ellátását célzó tároló építése Jánoshalmán elnevezésű 3340542403 azonosító számú (Életminőség javítását célzó települési fejlesztések című, VP6-19.2.1.-32-10-21 kódszámú felhívás) pályázathoz kapcsolódó szerzési eljárások lezárásáról műszaki ellenőr, építési beruházás kivitelezése feladatok ellátása tárgyában.

A műszaki ellenőri feladatok ellátásával a Leszter Prime Kft.-t, Horváth Csaba műszaki ellenőrt bizza meg. A kivitelezési feladatok ellátásával a Piramis Trade Bau Kft. vállalkozást bizza meg.

A szükséges saját forrást összesen 16.060.217, - Ft összegben biztosítja.

A 16.060.217, - Ft az alábbiakból áll:

3/2022. (I.14.) Kt. sz. határozat alapján 4.038.989, - Ft

44/2023. (II.23.) Kt. sz. határozat 10.000.000, - Ft

Jelenleg szükséges összeg: 2.021.228, - Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződések megkötésére.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
együttes nyílt ülése 2023. április 27.

Határidő: 2023. május 30.

Fedezet: 2022. évi maradvány

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

95/2023. (IV.27.) PB. sz.

h a t á r o z a t

„Közösségi feladat ellátását célzó tároló építése Jánoshalmán” elnevezésű pályázat keretében beszerzési eljárások lezárásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatával dönt a Közösségi feladat ellátását célzó tároló építése Jánoshalmán elnevezésű 3340542403 azonosító számú (Életminőség javítását célzó települési fejlesztések című, VP6-19.2.1.-32-10-21 kódszámú felhívás) pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások lezárásáról műszaki ellenőr, építési beruházás kivitelezése feladatok ellátása tárgyában.

A műszaki ellenőri feladatok ellátásával a Leszter Prime Kft.-t, Horváth Csaba műszaki ellenőrt bízta meg. A kivitelezési feladatok ellátásával a Piramis Trade Bau Kft. vállalkozást bízta meg.

A szükséges saját forrást összesen 16.060.217, - Ft összegben biztosítja.

A 16.060.217, - Ft az alábbiakból áll:

3/2022. (I.14.) Kt. sz. határozat alapján 4.038.989, - Ft

44/2023. (II.23.) Kt. sz. határozat 10.000.000, - Ft

Jelenleg szükséges összeg: 2.021.228, - Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződések megkötésére.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. május 30.

Fedezet: 2022. évi maradvány

16. Előterjesztés a Jánoshalma 4565/14 helyrajzi szám alatt található „Önkormányzati tulajdonú Hűtőház bérbeadása” tárgyú pályázati eljárás lezárásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Előadóként polgármester úr van megjelölve, megadom a szót.

Czeller Zoltán

Ez a pályázati kiírásunk lezárult, de nem érkezett ajánlat a határidő lejártáig, újra célszerű kiírni ezt a pályázatot, némiképp megváltozott feltételekkel. Az új kiírásra vonatkozó tartalom megjelenik az előterjesztésben.

Kovács József

A pályázat hiánya indokolható a tavaszi fagyokra, igazából az új pályázati kiírásra van kiírás tervezet, az új javaslat az, hogy csökkentjük a bérleti díjat, 350.000 Ft/hónapot javaslok, ami éves szinten 4.200.000 Ft. A beadási határidő el van írva, április 12. helyett május 12. 10 óra. A bontás május 12. 11 órára van tervezve. A szerződés tervezet egyeztetve lett az irányító hatósággal, a 4. pont kiegészítésre kerül, a fagykarak vagy egyéb problémák kezelésével.

Madarász Attila levezető elnök

Biztosítékot múltkor meghatároztunk.

Kovács József

Ennél az összegszerűségnél már az lényegtelen.

Madarász Attila levezető elnök

Akkor az 5. pontot vegyük ki.

Nagy István

A pályázatban van olyan kitétel, hogy meddig kell bérbe adni?

Kovács József

Igen, elvárás van.

Nagy István

1/3-ra csökkent a bérleti díj, pedig kutatás történt a bérleti díjakról, nem tudom mi indokolja ezt, ennyiért kívánja a Gazdakör bérbe venni?

Czeller Zoltán

Történt egy nagy mértékű fagyás kár, ami azt jelenti, hogy épp elég lesz üzemeltetni így is, bárki üzemeltetné a létesítményt, a gyümölcs nagyrésze elfagyott, ilyen körülmények között egy újonnan megalakult szövetkezet nagyon megfontolja, hogy mekkora összegben veszi bérbe vagy milyen nagy fába vágja a fejszéjét. Amennyiben a testület támogatni kívánja a jánosalmi gazdákat akkor ez a lépés ezért szükséges, ugyanakkor az önkormányzat ezzel a módosítással kifejezi azt a szándékát, hogy mielőtt minél gyorsabban bérbe tudja adni ezt a létesítményt, azt várjuk ettől az intézkedéstől, hogy elősegítjük a bérbeadásnak a realitását.

Nagy István

Ismert a tavalyi időjárás, csökkent-e a föld bérleti díj a földtulajdonosok részére? Nem kell rá válaszolni, ez csak költői kérdés. 8 éve sikerül húzni ezt az építkezést, jó volna, ha ténylegesen beindulhatna.

Czeller Zoltán

Ez a célunk, azért csináljuk.

Nagy István

Ha eddig dolgoztak volna ilyen tempóban akkor már rég üzemelhetne.

Czeller Zoltán

Mindig annyit végeztünk a feladatokból amennyit lehetett. Ha úgy tettünk volna, ahogy képviselő úr egyszer, kétszer javaslatot tett és abba az irányba mentünk volna az lett volna a vakvágány. Kérdéseiből kiderült, hogy nem értette a lényegét, hogy hogyan kell bérbe adni, mi az önkormányzat feladata és meddig tart az önkormányzat feladata. Az önkormányzati pályázati rendszerek nem úgy működnek, mint egy vállalkozói környezet, nem valósulhat meg azonnal.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

97/2023. (IV.27.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalma 4565/14 helyrajzi szám alatt található „Önkormányzati tulajdonú Hűtőház bérbeadása” tárgyú pályázati eljárás lezárásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza:

1./ az „**Önkormányzati tulajdonú Hűtőház bérbeadása**” tárgyú pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja;

2./ módosítja és jóváhagyja a TOP-1.1.3-16-BKI-2017-00007 számú pályázat keretében bérbeadásra kerülő Hűtőház vonatkozásában a bérlő kiválasztására vonatkozó Pályázati felhívást és a Bérleti szerződést a melléklet szerinti tartalommal.

3./ Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázati felhívást a „Bérlő kiválasztására vonatkozó szabályozás”-nak megfelelően közzé tegye.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. május 5.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Jánoshalma 4565/14 helyrajzi szám alatt található „Önkormányzati tulajdonú Hűtőház bérbeadása” tárgyú pályázati eljárás lezárásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza:

1./ az „**Önkormányzati tulajdonú Hűtőház bérbeadása**” tárgyú pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja;

2./ módosítja és jóváhagyja a TOP-1.1.3-16-BKI-2017-00007 számú pályázat keretében bérbeadásra kerülő Hűtőház vonatkozásában a bérlő kiválasztására vonatkozó Pályázati felhívást és a Bérleti szerződést a melléklet szerinti tartalommal.

3./ Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázati felhívást a „Bérlő kiválasztására vonatkozó szabályozás”-nak megfelelően közzé tegye.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. május 5.

17. Rendelet-tervezet a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2023. (I.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

A rendelet nem volt összhangban a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2022. (III.1.) önkormányzati rendelet települési támogatásra jogosultak jövedelmi viszonyairól szóló részével, valamint nem rendelkezett arra az esetre, ha valaki egyedül kíván bérleti jogviszonyt létesíteni.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Rendelet-tervezet a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2023. (I.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága elfogadásra javasolja Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztésben kiküldött a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2023. (I.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet változtatások nélkül.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Rendelet-tervezet a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2023. (I.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének előterjesztésben kiküldött a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2023. (I.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet változtatások nélkül.

Madarász Attila levezető elnök

Átadom a szót Malustyik Bélának, a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság elnökének.

18. Előterjesztés a Magyar L. u. 21. I/4. sz. alatti lakás bérletéről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Malustyik Béla levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Malustyik Béla levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Magyar L. u. 21. I/4. sz. alatti lakás bérletéről

Jánoshalma Város Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága 2025. április 30-ig a hatályos lakásbérleti rendelet szerint meghosszabbítja Sarok István Jánoshalma, Magyar László utca 21. I. emelet 4. sz. alatti lakás lakásbérleti szerződését.

A Bizottság felkéri a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. május 1.

19. Előterjesztés a Rákóczi F. u. 10. II. emelet 11. sz. alatti lakás bérletéről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Malustyik Béla levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Malustyik Béla levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Rákóczi F. u. 10. II. emelet 11. sz. alatti lakás bérletéről

Jánoshalma Város Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága 2025. április 30-ig a hatályos lakásbérleti rendelet szerint meghosszabbítja Ötvös Erzsébet Jánoshalma Rákóczi u. 10. II/11. sz. alatti lakás lakásbérleti szerződését.

A Bizottság felkéri a polgármestert, a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. május 1.

Malustyik Béla levezető elnök

Átadom a szót Madarász Attilának, a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság elnökének.

A Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság nyílt ülés napirendi pontjainak megtárgyalását befejezte. Madarász Attila levezető elnök Úr az ülést berekesztette.



Malustyik Béla
Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési
Bizottság elnöke

Madarász Attila
Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
elnöke

Subáné Pekár Krisztina
jegyzőkönyvvezető