

Jegyzőkönyv

Helye: Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal dísztermében

Készült: 2023. szeptember 27. napján 13⁰⁰ órakor a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülésén.

Jelen vannak: Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság

4 fő

Malustyik Béla bizottsági elnök

Csizovszki László bizottsági tag

Madarász Attila bizottsági tag

Diósi János bizottsági tag

Távol maradt: Dr. Renner Tamás, Farkas András, Kiss György, Nagy Zsolt Zoltán,
Bodrogi Zsolt

Jelen vannak: Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság

3 fő

Madarász Attila bizottsági elnök

Malustyik Béla bizottsági tag

Szakál Lajos bizottsági tag

Távol maradt: Kiss György, Nagy István

Jelenlévő meghívottak:

Czeller Zoltán polgármester

Kovács József alpolgármester

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

Juhász Anikó osztályvezető

Kasziba Sándor osztályvezető

Gál Teréz osztályvezető

Ádám Tamásné ügyvezető

Juhász Zsolt	ügyvezető
Somogyi Beáta	intézményvezető
Taskovics Péterné	ügyvezető
Temesvári Éva	ügyintéző
Lippai-Horváth Andrea	jegyzőkönyvvezető

Madarász Attila levezető elnök Úr tisztelettel köszönti a megjelent bizottsági tagokat, Jegyző asszonyt, a Polgármesteri Hivatal munkatársait, a meghívott vendégeket Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülésén.

Madarász Attila levezető elnök

A Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 9 tagból 4 jelen van, megállapítom, hogy a Bizottság nem határozatképes. A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 tagból 3 tag jelen van a nyílt ülésen, megállapítom, hogy a bizottság határozatképes. Előzetesen a meghívóban 13 napirendi pont szerepel. Tegnap került kiküldésre a 8. napirendi pont kiegészítő anyaga, valamint két új napirendi pont, a Bajai utca 1. szám alatti ingatlan értékesítéséről és az óvodai és bölcsődei nyitvatartásról. Módosítási javaslatok a napirendi pontokhoz?

Juhász Anikó

Javaslom utolsó napirendi pontként tárgyalni az óvodai és bölcsődei nyitvatartásról szóló előterjesztést.

Madarász Attila levezető elnök

Javaslom a Pelikán Kft. 2023. évi munkájáról szóló II. beszámolót első napirendi pontként tárgyalni. További módosítási javaslatok a napirendi pontokhoz? Megállapítom nincs. Aki egyetért a napirendi pontok sorrendjével és tárgyalásával, kérem, kézfeltartással jelezze.

Nyílt ülés javasolt napirendi pontjai:

1. Beszámoló a Pelikán Kft. 2023. évi munkájáról II.

Előadó: Ádám Tamásné ügyvezető

Előterjesztést készítő: Ádám Tamásné ügyvezető

2. Tájékoztató fejlesztésekről

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző,
Kovácsné Sváby Kornélia

3. Tájékoztató Jánoshalma Városi Önkormányzat és intézményei 2023. évi I. félévi gazdálkodásáról

Előadó: Gál Teréz osztályvezető

Előterjesztést készítő: Gál Teréz osztályvezető

4. Beszámoló a Városgazda Kft. 2023. évi munkájáról II.

Előadó: Juhász Zsolt ügyvezető

Előterjesztést készítő: Juhász Zsolt ügyvezető

5. Beszámoló a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2023. évi munkájáról II.

Előadó: Taskovics Péterné ügyvezető

Előterjesztést készítő: Taskovics Péterné ügyvezető

6. Beszámoló a középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégia végrehajtásáról

Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

7. Rendelet-tervezet Jánoshalma Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet II. számú módosításáról

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Gál Teréz osztályvezető, Horváth Lászlóné költségvetési ügyintéző

8. Előterjesztés a közvilágítás korszerűsítéséről

Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

9. Előterjesztés a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család-és Gyermekjóléti Központ működéséről

Előadó: Somogyi Beáta intézményvezető

Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető

10. Előterjesztés háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyelet ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyon használatba adásáról

Előadó: Juhász Anikó osztályvezető

Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető

11. Előterjesztés a Magyar Máltai Szeretetszolgálat részére ingatlan átadásáról

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető

12. Előterjesztés az Építési és Közlekedési Minisztérium örökségvédelemmel kapcsolatos állásfoglalásáról

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

13. Előterjesztés az Irányi Dániel u. 1. sz. alatti lakás bérletéről

Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

14. Előterjesztés a Bajai u. 1. sz. alatti ingatlan értékesítéséről

Előadó: Kovács József alpolgármester

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

15. Előterjesztés az óvodai és bölcsődei nyitvatartásról

Előadó: Kovács József alpolgármester

Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendi pontokat.

1. Beszámoló a Pelikán Kft. 2023. évi munkájáról II.

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Ádám Tamásné ügyvezető asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Ádám Tamásné

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Temesvári Éva

Az irat megsemmisítéssel kapcsolatos összeg szeptember 30-ig kerülne felhasználásra, de sajnos ezzel a feladattal nem végeztünk. Kérdés, hogy ami megmarad iratanyag az kerüljön-e vissza az önkormányzathoz. Amint ez a feladat elvégzésre került, akkor fogjuk tudni a zárómérleget a cégbíróság felé benyújtani.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

140/2023. (IX.27.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Beszámoló a Pelikán Kft. 2023. évi munkájáról II.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Pelikán Kft. 2023. évi munkájáról szóló II. számú beszámolót, azt elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Pelikán Kft-t értesítse.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. október 15.

2. Tájékoztató fejlesztésekről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Kérdés, hozzászólás, javaslat?

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülése 2023. szeptember 27.

Malustyik Béla

Megköszönöm az előterjesztés készítőjének az alapos és átfogó előterjesztés elkészítését.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

141/2023. (IX.27.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Tájékoztató fejlesztésekről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a fejlesztésekről szóló tájékoztatót.

A tájékoztató elfogadásáról az előterjesztőket értesíti.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. október 15.

3. Tájékoztató Jánoshalma Városi Önkormányzat és intézményei 2023. évi I. félévi gazdálkodásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Gál Teréz osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Gál Teréz

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

A kommunális adónak időarányosan be kellett volna érkeznie és 45%-ban érkezett be, ha évvégére arányosítunk akkor lehet, hogy komoly kieséseink lehetnek.

Gál Teréz

A kommunális adó 36 millió forint az előirányzatban, 9 millió forintnál tart, várhatóan lesz elmaradt bevétel.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

142/2023. (IX.27.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Tájékoztató Jánoshalma Városi Önkormányzat és intézményei 2023. évi I. félévi gazdálkodásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Jánoshalma Városi Önkormányzat és intézményei 2023. évi I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. október 15.

4. Beszámoló a Városgazda Kft. 2023. évi munkájáról II.

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Zsolt ügyvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Zsolt

Próbáltuk a beszámolóban az elmúlt időszak munkáját összesíteni, pár fényképpel próbáltam a munkánkat bemutatni. Az egyik képen látszik, hogy a téli tüzelő az Agroprodukt Kft. jóvoltából már betárolásra került egy új beszerzésű sátorba. Havi szinten kapjuk a feladatellátási támogatást, de feladatarányosan használjuk fel, lehet lesz olyan feladat, amellyel kapcsolatban a betervezett összegre nem lesz szükség, de tudomásom szerint ezek a sorok átcsoportosíthatók. A tájékoztatóban szerepel, hogy melyik intézménynél mennyi idő ráfordítással végzünk munkát.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

143/2023. (IX.27.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Beszámoló a Városgazda Kft. 2023. évi munkájáról II.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városgazda Kft. 2023. évi munkájáról szóló II. számú beszámolót, azt elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Városgazda Kft-t értesítse.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. október 15.

5. Beszámoló a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2023. évi munkájáról II.

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Taskovics Péterné ügyvezető asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Taskovics Péterné

Az idei évben a konyha csendes üzemmódban volt, ez egyrészt jó, másrészt fejleszteni nem tudunk. Ha jól tudom októberben a napelem fejlesztési munkálatai elkezdésre kerülnek. A főző térben a padozat sajnos kezd feljönni, át van zsírosodva a beton, amit fel kell verni és ennek ki kell száradnia és csak azután lehet újra betonozni. Jelen pillanatban próbálunk kivitelezőt keresni, hogy van-e olyan anyag, ami kevesebb idő alatt is újra lerakható lenne. Keressük a problémára a megoldást.

Madarász Attila levezető elnök

Akkor arra az időszakra be kell zárni a konyhát.

Taskovics Péterné

Igen.

Madarász Attila levezető elnök

Arra az időszakra akár egy külső beszállítóval ki kellene váltanunk a konyhai működést.

Taskovics Péterné

Péntek-szombat-vasárnap-hétfőn kellene megoldani, pénteken és kedden csökkentett üzemmódban dolgozni.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Czeller Zoltán polgármester megérkezett az ülésre.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Beszámoló a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2023. évi munkájáról II.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2023. évi munkájáról szóló II. számú beszámolót, azt elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft-t értesítse.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. október 15.

6. Beszámoló a középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégia végrehajtásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Tudunk-e a kerékpárúttal kapcsolatban bármi információt?

Kovács József

Sajnos nem sok mindent tudok, ugyanolyan besorolásba kerültek a kerékpárutak építése, mint a kövesutak javítása. Az alapján fejlesztenek, hogy mekkora hozadéka van turisztikai szempontból.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Beszámoló a középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégia végrehajtásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Integrált Településfejlesztési Stratégia középtávú fejlesztéseinek végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a beszámoló készítőjét értesítse.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. október 13.

7. Rendelet-tervezet Jánoshalma Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet II. számú módosításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Gál Teréz osztályvezető asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Gál Teréz

A részletes indoklásban a korábbi határozatok összegei szerepelnek, a nyári diákmunkával kapcsolatos költségek, testvértelepülési támogatásban részesült az Önkormányzat, illetve ha voltak olyan kisebb előirányzat módosítások amelyek a költségek keletkezése miatt szükségessé váltak azok kerültek beépítésre.

Madarász Attila levezető elnök

A központi támogatások alakulásáról, a 2023. májusi felmérés jogcímeihez kapcsolódó támogatások megállapításáról kaphatnánk bővebb tájékoztatást?

Gál Teréz

Évente kétszer van az előző évi felmérésnek a felülvizsgálata a teljesítési adatok alapján és ez alapján a Magyar Államkincstár további támogatásokat nyújt vagy éppen, ha például kevesebben fogják igénybe venni a szünidei gyerekékeztetést akkor meg csökkentik a támogatási összeget. A kulturális feladatokkal kapcsolatos támogatás összegét az idei évtől az Önkormányzathoz építették be, de csak bér kiegészítésre adható az Imre Zoltán Művelődési Központnak.

Madarász Attila levezető elnök

A védőnői rendszer átalakítása a második félévtől indult.

Gál Teréz

Igen, július 1-től átkerültek a védőnők, kivéve egy fő, az iskolai védőnő maradt csak az Önkormányzatnál. Betervezéskor az egész évet tervezzük, akkor még nem tudtuk hogyan, mikor valósul meg az átalakítás, de természetesen mivel júliustól 4 fővel csökkent az állomány így a bevételi és a kiadási oldal is csökken.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

146/2023. (IX.27.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Rendelet-tervezet Jánoshalma Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet II. számú módosításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztésben kiküldött Jánoshalma Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet II. számú módosítását változtatások nélkül.

8. Előterjesztés a közvilágítás korszerűsítéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

A táblázat tájékoztató jellegű, ez egy indikatív ajánlat. Mindkét céget arra kértük, hogy készítsenek a jelen helyzetre vonatkozóan két-két indikatív ajánlatot, egy autonóm rendszer kiépítésére és egy „okos” rendszer kiépítésére. Ezeket látva és összehasonlítva tudja a Képviselő-testület eldönteni, hogy milyen rendszert szeretne kiépíttetni. Az MVM képviselői megerősítették a vitarendezési kérelmükben leírtakat, mely szerint egy autonóm vezérlési rendszer is tudna akkora megtakarítást eredményezni, mint az utcaszintű időzónás vezérlési rendszer („okos”) és véleményük szerint lényegesen kevesebbe kerülne. Az autonóm rendszer sajátossága, hogy a lámpatestek olyan gyári beállításokkal rendelkeznek, amelyeket utólag csak a lámpatestek cseréjével lehet változtatni. Tehát a gyártás során beállítják azt, hogy melyik lámpatest milyen időintervallumban világítson maximális teljesítménnyel és mely időszakokban csökkentett teljesítménnyel. Az „okos” rendszerben viszont bármikor változtathatóak a fényerőségek, de kiépítésük és üzemeltetésük költségesebb. Az MVM elmondása szerint az a tapasztalat, hogy azokon a településeken, ahol „okos” rendszer került kiépítésre, a beállított fényerőségeken nem szoktak változtatni, így véleményük szerint nem indokolt ennek a rendszernek a kiépítése.

Kovács József

A tervek 2 éve készültek, akkor jött be az okos rendszer, akkor az MVM nem is akart velünk szóba állni. Sok a lehetőség, egyeztetések történtek a beruházásra. A másik nagyon fontos kérdés, hogy ki fogja a szabályozást bevállalni. A közbiztonság és a balesetveszély elkerülése végett szükség van egyszintű világításra. Az okos rendszernek 15 millióval több a törlesztőrésze évente, úgy gondolom, hogy az autonómot kellene választani kiegészítve a karácsonyi világítással és ha utána lesz pénzünk akkor a főtér világítással. Most nem szabad azt a plusz 150 millió forintot bevállalni.

Czeller Zoltán

Az előterjesztés nem tér ki arra, hogy a lámpatestek száma hogyan fog változni, ezt is vegyük figyelembe a döntésnél. Úgy látom a bizottság a realitás talaján próbál maradni. Nézzük a lámpatestek számát a döntés előtt.

Kasziba Sándor

Jelenleg 1299 van felszerelve és 1784 lesz, 400 darabbal több a jelenlegihez képest. A szabályozás úgy fog történni, hogy a megfelelő fényerő biztosítva legyen a jogszabályban előírtak szerint.

Malustyik Béla

Támogatom azt a gondolatot, hogy 10 év legyen és hogy a beállítás a jogszabályoknak megfelelő legyen.

Madarász Attila levezető elnök

Az MVM-nél is két lehetőség van, két időintervallum, a döntés arról szól, hogy autonóm vagy okos rendszer kerüljön kiépítésre. Nem kérdés, hogy melyiket támogatom, az autonóm rendszert.

Czeller Zoltán

A három ajánlat közül melyiket választjuk, erről miért nem döntünk?

Kasziba Sándor

Most nem kell dönteni árajánlatról, ezek tájékoztató jellegűek, amikor a közbeszerzés ki lesz írva és jönnek be az árajánlatok akkor kell róla dönteni.

Czeller Zoltán

Az átervezés mennyibe fog kerülni és mennyi az ideje?

Kasziba Sándor

A tervező jelenleg Zamárdit tervezi és ezért nem tudja vállalni az újra tervezést idén. Annyit tud csinálni, hogy leírja, hogy melyik utcában mennyi fényerőre van szükség, ha ez elegendő a közbeszerzés kiírásához akkor ezt két hónapon belül megtudjuk csinálni. Az MVM arról tájékoztatott minket, hogy ha november végéig megvan az átervezés akkor május végéig kivitelezhető. Ha addig nincs meg akkor következő év végén lesz kivitelezve. A tervnek a felmérés része használható.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot kiegészítve az elhangzottakkal, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

147/2023. (IX.27.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Közvilágítás korszerűsítéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közvilágítás korszerűsítést **autonóm rendszerű világítás vezérléssel** kívánja magvalósítani.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

9. Előterjesztés a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család-és Gyermekjóléti Központ működéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Anikó osztályvezető asszony készítette, Somogyi Beáta intézményvezető asszony van megjelölve előadóként, megadom a szót.

Somogyi Beáta

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Juhász Anikó

A kiküldött anyagban még úgy szerepelt, hogy a Gyermekház költözik, de a Máltai Szeretetszolgálattal egyeztetés történt, aki hozzájárulását adta ahhoz, hogy a jelenlegi helyen üzemelhet 2024. június 30-ig. Remélhetőleg jövőre többet tudunk a Gyermekház sorsáról. Az Intézmény vezetője kérelemmel fordult a Fenntartóhoz, miszerint az óvodai csoportokba felvehető maximális gyermeklétszám 20%-kal való megemelését kéri, mivel az óvodába a vártnál jelentősen több gyermek érkezett. Javasolom a 20%-kal való megemelését, mert a finanszírozás szempontjából erre van szükség. Újabb bölcsődei csoport indítása válik szükségessé a megemelkedett óvodai gyermeklétszám sürgősséggel való enyhítése érdekében. Óvodai csoport létrehozását csak szeptemberi kezdéssel lehet létrehozni, ezért szükséges ez a lépés. Demográfiai növekedés tapasztalható a 0 évesek 84-en vannak, 1 évesek 94-en és a 3 évesek a 100 főt is megütik. Várható, hogy szükséges lesz még egy újabb bölcsődei és óvodai csoport megnyitása. A bölcsődében felmerül a férőhely hiány, lehet hogy a bölcsőde bővítésére lesz szükség a jövőben. Jelen pillanatban a bölcsőde finanszírozása már megfelelő. Nem célszerű és nem javasolom a gyerekház költöztetését, várjuk meg hogy a finanszírozása hogyan alakul a későbbiekben.

Kovács József

A június 29-ei ülésen szó volt arról, hogy 2024-ben mi fog történni a gyerekházzal. Szeptember első napjaiban kértünk adatokat az intézményvezetőtől, a létszámok a vezetői megbeszélésen derültek ki. Nyáron azok a hírek terjedtek, hogy az óvodai ellátás rossz, a katolikus iskola megkereste a szülőket, hogy miért ne vigyék a gyerekeket nyári óvodába. A következménye az volt, hogy volt olyan cég, ami nyári óvoda lett, másik településen szerveztek gyerektábort. Ennek a visszhangja az volt, hogy ha mindkét szülő és a nagyszülők is dolgoznak annak az lesz a következménye, hogy a fiatalok el fognak költözni olyan településre, ahol meg tudják oldani a nyári napközit. Gondolkodunk a gyerekház működtetésében, hosszútávon úgy látjuk, hogy affelé kell mennünk, ami biztos és ez a bölcsődei csoportok növelése. Ha lesz pályázati lehetőség a város vezetősége el fog gondolkodni, hogy hol lehetne megvalósítani, de hosszútávon egy helyen lenne tökéletes. Az iskolai szünetekben probléma a gyermekek elhelyezése.

Somogyi Beáta

Minden szünetben biztosítottunk ügyeletet, egyedül a karácsony és szilveszter közötti időszakban voltunk zárva. Takarékosági okokból csak egyik intézményben tartunk ügyeletet és minden szünet előtt van igényfelmérés, ami alapján megoldjuk a nyitvatartást. Nem volt olyan, hogy a dolgozó szülő nem tudta elhelyezni a gyermekét. A Batthyány utcában lévő csoportszoba igaz, hogy kisebb, de szükséges. A megbeszélésen elhangzott, hogy hogyan tudnánk működtetni a gyerekházat az állami támogatásból és a Katymári Gyermekház vezetője segített, hogy meg tudjuk tervezni a 2024-es évi működtetését. Tudom nem kötelező feladatellátás, de meg tudjuk oldani állami támogatásból.

Madarász Attila levezető elnök

Mi soha nem mondtuk, hogy bezárjuk a Gyermekházat, csak azt, hogy férjen bele az állami normatívába a költségvetése.

Somogyi Beáta

Jelenleg munkatörvénykönyv alá vannak sorolva a dolgozók, emiatt kell az önkormányzati támogatás, mert nem bírjuk lehívni a bérekhez a szociális ágazati pótlékot. A kiküldött táblázatot az anyagküldés óta 1 millió forintba lecsökkentettük az egyéb tárgyi eszközök beszerzésére, létesítésére betervezett összeget.

Juhász Anikó

Továbbra sem értem, hogy egy gyermekházas alkalmazottnak miért kell szociális ágazati pótlék.

Somogyi Beáta

A Katymári Önkormányzat több éve üzemelteti és így tudják működtetni. Ha az óvodához soroljuk őket nem tudjuk ezt a pótlékot lehívni, de ha a családsegítőkhöz soroljuk őket akkor lehívható.

Juhász Anikó

Egy pályázatból működtetett gyerekház alkalmazottjának miért kellene bérpótlékot adni? Az intézményvezető saját hatáskörben adott bérkiegészítése nem lehívható pótlék, mert saját hatáskörben adta az intézmény költségvetéséből.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

A dolgozók jelen pillanatban is megkapják a vezetői döntésből adódóan az ágazati pótlékot. A szociális ágazati pótlék fel van osztva, a saját költségvetésünkben kell kiegészíteni, a dolgozókat át lehet sorolni, de nem látom értelmét.

Somogyi Beáta

A szociális ágazati pótlék személy szerint jön le, ezt nem a nagy kalapból kell elvenni.

Juhász Anikó

Nem jogosultak a dolgozók szociális ágazati pótléokra, mivel nem szociális szakemberek.

Malustyik Béla

Úgy gondolom, hogy a határozati javaslatokat nem érinti a kérdés tisztázása.

Juhász Anikó

Kérem, hogy a döntések úgy egészüljenek ki, hogy a mai döntések alapján való átdolgozást követően kerüljenek elfogadásra, valamint a harmadik bölcsődei csoport indításáról szóló határozat úgy szóljon, hogy amennyiben lehetséges 2023. november 1. naptól induljon és a határidő is 2023. november 1. legyen.

Madarász Attila levezető elnök

Az Alapító Okirat, a Pedagógiai Program, az SZMSZ és a Házi rend a szükséges módosítások átvezetésével legyen elfogadva.

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

148/2023. (IX.27.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család-és Gyermekjóléti Központ Nyitnikék Gyermekház működéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ irányítása alatt működtetett Biztos Kezdet Nyitnikék Gyermekházat a 6440 Jánoshalma, Dózsa György utca 93. szám alatt működteti tovább.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. október 15.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

149/2023. (IX.27.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család-és Gyermekjóléti Központ működéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25.§ (7) bekezdésében foglaltak alapján -a kisgyermekes szülők igényeire igazodva- engedélyezi, a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központban a felvehető maximális gyermeklétszám legfeljebb húsz százalékkal való átlépését az óvodai csoportokban a 2023/2024 nevelési év kezdetétől, azaz 2023. szeptember 1. naptól.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülése 2023. szeptember 27.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

150/2023. (IX.27.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család-és Gyermekjóléti Központ működéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a felmerülő igények alapján amennyiben lehetséges 2023. november 1. naptól a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ keretei között újabb, harmadik bölcsődei csoportot indít a 6440 Jánoshalma, Radnóti utca 12. szám alatti ingatlanban.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a csoportindítással kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. november 1.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

151/2023. (IX.27.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család-és Gyermekjóléti Központ Alapító Okiratának módosításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ módosító Alapító Okiratát és egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát 2023. november 1. napján történő hatályba lépéssel a szükséges módosítások átvezetésével.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alapító okiratot aláírja és a változás bejelentést a Magyar Államkincstár felé megtegye.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. december 1.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

152/2023. (IX.27.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család-és Gyermekjóléti Központ Pedagógiai Program módosításainak átvezetéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Pedagógiai Programját a szükséges módosítások átvezetésével.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: értelemszerűen

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

153/2023. (IX.27.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család-és Gyermekjóléti Központ SZMSZ átvezetéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatát a szükséges módosítások átvezetésével.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: értelemszerűen

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

154/2023. (IX.27.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család-és Gyermekjóléti Központ Háziarendjének módosításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ Háziarendjét a szükséges módosítások átvezetésével.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

10. Előterjesztés háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyelet ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyon használatba adásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Anikó osztályvezető asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Anikó

2023. november 1-én indul az új, egységes ügyeleti rendszer. Az Országos Mentőszolgálat kérte, hogy mi készítsünk szerződés tervezetet, de a jogszabály szerint az önkormányzat ingyenesen adja bérbe az ingatlant a mentőszolgálatnak. A mai napig a jogász nem hívott vissza ezzel kapcsolatosan. Javaslom, hogy fogadják el a jelen formájában, 50.000 Ft/hó bérleti díjat.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

155/2023. (IX.27.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyelet ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyon használatba adásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

1. Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező 6440. Jánoshalma, Arany János. u. 13. számú ingatlanról szóló adatszolgáltatást az előterjesztés szerint fogadja el.
2. Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező 3. sz. melléklet szerinti ingatlan használatba adásáról szóló nyilatkozatot és a 8. sz. melléklet szerinti átláthatósági nyilatkozatot az előterjesztés szerint fogadja el.
3. Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező 4. sz. melléklete szerinti ingatlan és az 5. sz. melléklet szerint eszközökről szóló bérleti szerződés tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el és egyeztetés céljából továbbítja az Országos Mentőszolgálat Dél-alföldi Regionális Mentőszervezete részére.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

11. Előterjesztés a Magyar Máltai Szeretetszolgálat részére ingatlan átadásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülése 2023. szeptember 27.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Czeller Zoltán polgármester úrnak adom meg a szót.

Czeller Zoltán

Évi rendszereséggel az Önkormányzat által biztosított forrásokból kiegészítjük a tevékenységet. Az épület átadása kapcsán szóba került, hogy az évi rendszeres támogatásnak mi legyen a sorsa? Volt szó róla, hogy átadjuk az épületet és a kérdés az volt, hogy a támogatás összegétől el tudnak-e tekinteni, de sajnós a válasz az volt, hogy továbbra is szüksége van a 10 millió forintra és az épületet is ingyenesen szeretnék megkapni.

Malustyik Béla

Arról van szó, hogy az épületben működő feladatellátás nem minket terhel és annak anyagi háttere sem minket fog terhelni, a lakosság felé a változások nem lesznek érzékelhetőek.

Czeller Zoltán

A lakosság jelen pillanatban semmit nem fog érzékelni, de a későbbiekben a fejlesztéseket igenis pozitívan fogja érzékelni.

Madarász Attila levezető elnök

A kérelem egy ingatlan átadásáról szól, a saját időszűk lakosságunkat szolgáljuk. Mindenképpen támogatom. Az előterjesztésben 2023. december 1. határidő szerepel, de a Gyerekházat nem költöztetjük.

Kovács József

Elsősorban a hátsó családsegítő által használt helyiségekre van szükségük.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Javasolom kiegészíteni azzal, hogy a 2024. évben a gyerekház részére térítésmentesen helyet biztosít a Magyar Máltai Szeretetszolgálat.

Juhász Anikó

Fél-év lett egyeztetve, célszerű lenne a 2024-es évet egyeztetni a Máltai Szeretetszolgálattal.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

156/2023. (IX.27.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Magyar Máltai Szeretetszolgálat részére ingatlan átadásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108.§ (2) bekezdés c) pontja alapján, a

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülése 2023. szeptember 27.

szociális szolgáltatások és ellátások elősegítése, valamint a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása érdekében ingyenesen tulajdonba adja a Jánoshalma 2205/2 hrsz- ú, természetben a 6440 Jánoshalma, Dózsa György utca 93. szám alatti teljes területét és az azon elhelyezkedő, valamennyi épületét a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére. A Máltai Szeretetszolgálat a Nyitnikék Gyermekház részére a feladatainak ellátásához a 2024. évben biztosítja a helyiséget.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. október 15.

12. Előterjesztés Építési és Közlekedési Minisztérium örökségvédelemmel kapcsolatos állásfoglalásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Ez egy nagyon negatív hír, nem csak, hogy nem adtak helyt a kérelmünknek, még egy új feladat is hárul ránk, a Helyi Építési Szabályzatunk módosítására is javaslatot tettek. Gyakorlatilag az Önkormányzat csak tudomásul tudja venni, jogorvoslatnak helye nincs.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

157/2023. (IX.27.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Építési és Közlekedési Minisztérium örökségvédelemmel kapcsolatos állásfoglalásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Építési és Közlekedési Minisztérium állásfoglalását tudomásul veszi, az abban foglalt javaslatokat napirendjére tűzi.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos

13. Előterjesztés Irányi Dániel u. 1. sz. alatti lakás bérletéről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

8 kérelem érkezett, abból 2 fő nem felel meg a feltételeknek, 6 fő megfelel.

Malustyik Béla

Az elsődleges szempont, hogy van-e kiskorú gyermek. Lajkóné Horváth Krisztina Mónikát javaslom.

Czeller Zoltán

Szpempont, hogy jánosahalmi családok költözzenek be és ne olyanok, akik nemrég költöztek ide?

Madarász Attila levezető elnök

Igen, a rendeletben szerepel.

Kovács József

Lajkóné Horváth Krisztina Mónika az idén költözött ide.

Madarász Attila levezető elnök

A közjegyzői díj 50-70 ezer forintba fog kerülni, lehet hogy emiatt a legmagasabb jövedelemmel rendelkezőt kell kiválasztani.

Malustyik Béla

Akik beadták a kérelmüket azok tudják, hogy ki kell fizetni a közjegyzői díjat.

Diósi János

Villányi Szabolcs jövedelme megfelelő és születése óta Jánosahalmi lakos.

Madarász Attila levezető elnök

De náluk nincs kiskorú gyermek.

Malustyik Béla

Én nem támogatom Villányi Szabolcsot, mert nincs kiskorú gyermek a háztartásban.

Csizovszki László

Nyomós érv, hogy mióta lakik Jánosahalmán, ha ideköltözik valaki kérdéses, hogy azért költözik ide, hogy lakáshoz jusson. Igaz, hogy nincs gyermeke Villányi Szabolcsnak, de én támogatom, hogy megkapja a lakást, mivel születése óta Jánosahalmán él és itt tervez a továbbiakban.

Diósi János

Vannak többen, akik több éve jánoshalmi lakosok, arra figyeljünk, hogy ne olyan kapja a lakást, aki most költözött Jánoshalmára.

Csizovszki László

Mezei Anitának van három gyermeke és születése óta itt lakik, de a jövedelme nem a legjobb.

Madarász Attila

Kolompár Richárdot javasolnám 2024. szeptember 30-ig, van 3 gyermeke, jövedelme is megfelelő, 9 éve Jánoshalmán lakik.

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

158/2023. (IX.27.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Irányi Dániel u. 1. sz. alatti lakás bérletéről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Jánoshalma Irányi Dániel u. 1. sz. alatti ingatlan bérletére Kolompár Richárd (Szül. Kiskunhalas, 1987.05.26.) 6440 Jánoshalma, Tópart utca 7. szám alatti lakossal köt bérleti szerződést.

A bérleti szerződés időtartama 2023. október 1-től 2024. szeptember 30-ig tart.

Az ingatlan bérleti díja a 2023. évre: 17.500, - Ft/hó. A bérleti díj a rendelet módosításakor az aktuális díjra változik.

Az ingatlan birtokba adása a kérelmező által bemutatott közjegyzői kiköltözési nyilatkozatot követő napon lehetséges, mely nyilatkozat bemutatási határideje 2023. október 15.

Amennyiben a kérelmező 2023. október 15-ig a közjegyző előtt tett kiköltözési nyilatkozatot nem mutatja be, a szerződés azonnali hatállyal megszűnik, és a kérelmező által benyújtott újabb kérelem hat hónapig, azaz 2024. április 15-ig nem kerül elbírálásra.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. október 1.

14. Előterjesztés Bajai utca 1. szám alatti ingatlan értékesítéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Czeller Zoltán polgármester úrnak megadom a szót.

Czeller Zoltán

Tudható, hogy mi a célja az ingatlannal a Hambár Kft-nek?

Kovács József

Iroda és múzeum. Nem a lebontás, nem is lehet.

Czeller Zoltán

Az Egészségügyi Központ gondolkodott rajta, hogy egy rekreációs Központot kíván létrehozni, de sajnos a felújítási költségek olyan magasak lettek volna, hogy ez meghiúsult. A város vezetősége szeretett volna egy 1956-os múzeumot létrehozni, de sajnos a pályázat nem került kiírásra.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

159/2023. (IX.27.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Bajai utca 1. szám alatti ingatlan értékesítéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 12.600.000 Ft – azaz tizenkétfélmillió-hatszáz ezer forint – vételárért eladja a tulajdonát képező jánoshalmi 1555 hrsz-ú, természetben Jánoshalma Bajai u. 1. sz. alatt lévő, 761 m² nagyságú ingatlanát a Hambár Gabonátároló és Kereskedő Korlátolt Felelősségű Társaság Jánoshalma Rákóczi u. 7. sz. alatti cég részére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. október 31.

15. Előterjesztés Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család-és Gyermekjóléti Központ nyitvatartásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Anikó osztályvezető asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Anikó

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Czeller Zoltán

Ezen a nyáron és minden előző nyáron a Batthyány utcai óvoda tartott ügyeletet, de volt mindig ügyelet, hogyan érzékelték az óvodavezetők elegendő volt így, felváltva a két helyen vagy több igény is lett volna a szülők részéről?

Somogyi Beáta

Ez több éves gyakorlat, májusban szoktuk írásban tájékoztatni a szülőket a nyári nyitvatartásról és kérjük, hogy jelezzenek vissza az észrevételükkel. Mindig abba az óvodában vannak többen, amelyik óvoda nyitva van először nyáron, általában három csoporttal indulunk és búcsú környékén szokott olyan 30 főre csökkenni az igény az ellátásra. A visszajelzések alapján folynak a szabadságolások, a karbantartások és az egyéb munkák elvégzése az intézményben.

Czeller Zoltán

Télen is elérnek az óvodában az igénylők?

Somogyi Beáta

Igen.

Kovács József

Az én információm az, hogy amiatt fogy az igény, mert a Batthyány utcai óvodában van az ügyelet.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

160/2023. (IX.27.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család-és Gyermekjóléti Központ nyitvatartásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyermeklánc Óvoda Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ 8/2023. (I.26.) Kt. sz. határozatát módosítja és alábbiak szerint egységes szerkezetbe foglalja:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyermeklánc Óvoda Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ nyitvatartási rendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Radnóti és Batthyány utcai óvoda nyitvatartási rendje:

hétfőtől- péntekig

6³⁰ - 17³⁰ óráig

Bölcsőde:

hétfőtől-péntekig

7⁰⁰ - 17⁰⁰ óráig

Az intézmény a nevelési év során 5 nevelésmentes napot tart.

A tanév rendje szerint meghatározott őszi, téli és tavaszi szünetben az

- Óvoda az

őszi és a tavaszi szünet munkanapjain, a téli szünet alatt 2023. december 22-én, illetve 2024. január 3-5. napjáig a Radnóti utcai óvoda és a Batthyány utcai óvoda is biztosít ügyeletet a szülők igénye alapján.

Az óvoda 2023. december 23. napjától 2024. január 2. napjával bezárólag zárva tart.

- Bölcsőde a

őszi és a tavaszi szünet munkanapjain, a téli szünet alatt 2023. december 22-én, illetve 2024. január 3-5. napjáig tart nyitva.

A bölcsőde 2023. december 23. napjától 2024. január 2. napjával bezárólag zárva tart.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. október 15.

A Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság nyílt ülés napirendi pontjainak megtárgyalását befejezte. Madarász Attila levezető elnök Úr az ülést berekesztette.

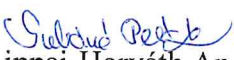



Malustyik Béla

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési
Bizottság elnöke


Madarász Attila

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
elnöke


Lippai-Horváth Andrea
jegyzőkönyvvezető