

Jegyzőkönyv

Helye: Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal dísztermében

Készült: 2023. október 25. napján 14⁰⁰ órakor a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülésén.

Jelen vannak: Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság

5 fő

Malustyik Béla

bizottsági elnök

Csizovszki László

bizottsági tag

Madarász Attila

bizottsági tag

Diósi János

bizottsági tag

Kiss György

bizottsági tag

Távol maradt: Dr. Renner Tamás, Farkas András, Nagy Zsolt Zoltán, Bodrogi Zsolt

Jelen vannak: Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság

4 fő

Madarász Attila

bizottsági elnök

Malustyik Béla

bizottsági tag

Szakál Lajos

bizottsági tag

Kiss György

bizottsági tag

Távol maradt: Nagy István

Jelenlévő meghívottak:

Czeller Zoltán

polgármester

Kovács József

alpolgármester

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

jegyző

Juhász Anikó

osztályvezető

Kasziba Sándor

osztályvezető

Hepp Levente

intézményvezető

Juhász Zsolt	ügyvezető
Somogyi Beáta	intézményvezető
Subáné Pekár Krisztina	jegyzőkönyvvezető
Balázsics Zoltán	igazgató

Madarász Attila levezető elnök Úr tisztelettel köszönti a megjelent bizottsági tagokat, Jegyző asszonyt, a Polgármesteri Hivatal munkatársait, a meghívott vendégeket a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülésén.

Madarász Attila levezető elnök

A Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 9 tagból 5 jelen van, a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 tagból 4 tag jelen van a nyílt ülésen, megállapítom, hogy a bizottságok határozatképesek. Előzetesen a meghívóban 19 nyílt és 1 zárt napirendi pont szerepel. Javaslom a 19-es napirendi pontot levenni. További módosítási javaslatok a napirendi pontokhoz? Megállapítom nincs. Aki egyetért a napirendi pontok sorrendjével és tárgyalásával, kérem, kézfeltartással jelezze.

Nyílt ülés javasolt napirendi pontjai:

1. Beszámoló a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család és Gyermejköltségi Központ 2023. évi munkájáról II.

Előadó: Somogyi Beáta intézményvezető

Előterjesztést készítő: Somogyi Beáta intézményvezető

2. Beszámoló az Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár 2023. évi munkájáról II.

Előadó: Hepp Levente intézményvezető

Előterjesztést készítő: Hepp Levente intézményvezető

3. Rendelet-tervezet a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről

Előadó: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

4. Rendelet-tervezet a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

5. Rendelet-tervezet a helyi adókról szóló 17/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

6. Rendelet-tervezet az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 6/2022. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

7. Rendelet-tervezet a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2022. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető

8. Előterjesztés a szociális étkeztetés ellátotti számának megemeléséről

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető

9. Előterjesztés szociális ellátás ellenőrzéséről

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető

10. Előterjesztés vérvételi lehetőség biztosításáról Jánoshalmán

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető

11. Előterjesztés a Jánoshalma, Kossuth u. 5. szám alatti „Művésztelep” ingyenes használatba adásáról

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

12. Előterjesztés a jánoshalmi 728/4 hrsz-ú ingatlan (Erzsébet tér) telekalakításáról

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

13. Előterjesztés a Jánoshalma, József Attila utca 16. szám alatti Sportpálya ingyenes használatba adásáról

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

14. Előterjesztés közvilágítás korszerűsítés tervezéséről

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

15. Előterjesztés a Felső-Bácskai Fiatal Művészekért Kulturális Alapítvány kérelméről

Előadó: Nagy István képviselő

Előterjesztést készítő: Nagy István képviselő

16. Előterjesztés a Petőfi Sándor utca 32/B 2. ajtó sz. alatti lakás bérletéről

Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

17. Előterjesztés az Irányi Dániel utca 1. sz. alatti lakás bérletéről

Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

18. Előterjesztés földbérleti díj megállapításáról

Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

Zárt ülés javasolt napirendi pontja:

1. Előterjesztés települési támogatás iránti kérelmet elutasító határozat fellebbezéséről

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendi pontokat.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendi pontokat.

1. Beszámoló a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család és Gyermekjóléti Központ 2023. évi munkájáról II.

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Somogyi Beáta intézményvezető asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Somogyi Beáta

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

A Batthyány utcai óvodába és a bölcsődébe udvaros felvételének lehetőségét kéri november 2-től, az eddigi feladatok a Városgazda Kft. segítségével megoldódtak, mennyire indokolt a november 2-ai felvétel, illetve nekem aggályom van a nyugdíjas felvételével.

Somogyi Beáta

A beszámoló megküldése után polgármesterrel egyeztettünk ezügyben, meg lett hirdetve az állás, elvetettük a nyugdíjas foglalkoztatást. Jelentkeznek is rá, október 30-a a határidő. Nyáron sem volt már udvarosunk, akkor diákmunkásokkal oldottuk meg. A Városgazdás dolgozók besegítenek, de kell egy gazda a területnek, mert ez nem az ő feladatuk, köszönjük nekik a segítséget.

Juhász Anikó

Mivel technikai személyzetet foglalkoztat, kap rá finanszírozást az intézmény, a Magyar Államkincstárnál van egy olyan szabály, hogy amennyiben a technikai személyzet álláshelye nincs betöltve, úgy a finanszírozás sem jár rá, ezért célszerű az udvaros foglalkoztatása. Ha közfoglalkoztatottal látnánk el, akkor finanszírozás sem járna.

Kovács József

Megtörtént az őszi szünettel kapcsolatos felmérés, a Radnóti utcai óvodába és a Batthyány utcaiba is 15-15 fő jelentkezett, azt javasoljuk, hogy ne a takarékosági szempont legyen az elsődleges szempont, mindkét intézmény legyen nyitva az őszi szünetben.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülése 2023. október 25.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

124/2023. (X.25.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Beszámoló a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család és Gyermekjóléti Központ 2023. évi munkájáról II.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család és Gyermekjóléti Központ 2023. évi munkájáról szóló II. beszámolót, azt elfogadja és egyben megköszöni az intézmény munkáját.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az intézményvezetőt értesítse.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. november 15.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

161/2023. (X.25.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Beszámoló a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család és Gyermekjóléti Központ 2023. évi munkájáról II.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család és Gyermekjóléti Központ 2023. évi munkájáról szóló II. beszámolót, azt elfogadja és egyben megköszöni az intézmény munkáját.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az intézményvezetőt értesítse.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. november 15.

2. Beszámoló az Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár 2023. évi munkájáról II.

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Hepp Levente intézményvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Hepp Levente

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

A program tartalmasságát megköszönöm, jónak tartom a kibővülő ifjúsági programokat.

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

125/2023. (X.25.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Beszámoló az Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár 2023. évi munkájáról II.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár 2023. évi munkájáról szóló II. beszámolót, azt elfogadja és egyben megköszöni az intézmény munkáját.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az intézményvezetőt értesítse.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. november 15.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

162/2023. (X.25.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Beszámoló az Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár 2023. évi munkájáról II.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár 2023. évi munkájáról szóló II. beszámolót, azt elfogadja és egyben megköszöni az intézmény munkáját.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az intézményvezetőt értesítse.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. november 15.

3. Rendelet-tervezet a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Ha valakivel határozatlan időtartamú szerződésünk van és a bérbeadó felelősségéből szűnik meg a szerződés akkor hasonló lakást kell biztosítani. Erre felvagyunk készülve? Mostanában csak határozott idejű szerződést kötöttünk.

Kasziba Sándor

Az utóbbi időben igen, de sok határozatlan idejű van.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

126/2023. (X.25.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Rendelet-tervezet a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága elfogadásra javasolja a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztésben kiküldött rendelet-tervezetet a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről változtatások nélkül.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

163/2023. (X.25.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Rendelet-tervezet a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztésben kiküldött rendelet-tervezetet a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről változtatások nélkül.

4. Rendelet-tervezet a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

127/2023. (X.25.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Rendelet-tervezet a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága elfogadásra javasolja a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztésben kiküldött a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelet módosítását változtatások nélkül.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

164/2023. (X.25.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Rendelet-tervezet a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztésben kiküldött a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelet módosítását változtatások nélkül.

5. Rendelet-tervezet a helyi adókról szóló 17/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülése 2023. október 25.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Környezettanulmányt kell készíteni bizonyos kérelmek esetén, erre fel vagyunk készülve?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Igen, egyeztetünk a kollégákkal, tudják vállalni a környezettanulmányok készítését.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

128/2023. (X.25.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Rendelet-tervezet a helyi adókról szóló 17/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága elfogadásra javasolja a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztésben kiküldött a helyi adókról szóló 17/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítását változtatások nélkül.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

165/2023. (X.25.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Rendelet-tervezet a helyi adókról szóló 17/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztésben kiküldött a helyi adókról szóló 17/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítását változtatások nélkül.

6. Rendelet-tervezet az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 6/2022. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

129/2023. (X.25.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Rendelet-tervezet az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 6/2022. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága elfogadásra javasolja a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztésben kiküldött az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 6/2022. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítását változtatások nélkül.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

166/2023. (X.25.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Rendelet-tervezet az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 6/2022. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztésben kiküldött az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 6/2022. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítását változtatások nélkül.

7. Rendelet-tervezet a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2022. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Anikó osztályvezető asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Anikó

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszlok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

130/2023. (X.25.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Rendelet-tervezet a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2022. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága elfogadásra javasolja a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztésben kiküldött a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2022. (III.1.) önkormányzati rendelet módosítását változtatások nélkül.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

167/2023. (X.25.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Rendelet-tervezet a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2022. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztésben kiküldött a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2022. (III.1.) önkormányzati rendelet módosítását változtatások nélkül.

8. Előterjesztés a szociális étkeztetés ellátotti számának megemeléséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Anikó osztályvezető asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Anikó

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Volt egyszer egy kérdés, hogy miért nem lehet nagyot ugrani, a várólista és az igazolások alapján kell a létszámot kialakítani.

Juhász Anikó

A 160 fő csalóka, mert elég speciálisan számol a Magyar Államkincstár, csak 95%-ban finanszíroz, és azért nem merjük megemelni a létszámot, mert figyelembe veszi a férőhely számokat és az igénybevévők számát együttesen. Mivel ez csak bejelentés köteles, ennyit megér, hogy ne legyen veszélyben az önkormányzat.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

131/2023. (X.25.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Szociális étkeztetés ellátotti számának megemeléséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális alapellátás szociális étkeztetésének ellátotti létszámát - az arra szociálisan rászorulóknak növekvő igényeinek ellátása érdekében 160 főre emeli meg 2023. november 1. napjától.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az engedélyező hatóság részére az étkezői létszám megemelését jelentse be.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. október 31.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

168/2023. (X.25.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Szociális étkeztetés ellátotti számának megemeléséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális alapellátás szociális étkeztetésének ellátotti létszámát - az arra szociálisan rászorulóknak növekvő igényeinek ellátása érdekében 160 főre emeli meg 2023. november 1. napjától.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az engedélyező hatóság részére az étkezői létszám megemelését jelentse be.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. október 31.

9. Előterjesztés szociális alapellátás ellenőrzéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Anikó osztályvezető asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Anikó

Beledolgozásra került az SZMSZ-be és a Szakmai Programba a létszámemelés. A végzés szerint elkészítésre került egy SZMSZ a Jánoshalma Szociális Alapellátás részére, bár a működési engedély kiadásakor az engedélyező hatóság álláspontja szerint az Önkormányzat SZMSZ-e vonatkozik a szakfeladatra is.

Madarász Attila levezető elnök

Az utolsó határozati javaslatban konkrét összeg került meghatározásra a gépjármű használatával kapcsolatban, én inkább keretösszegként határoznám meg, gondolom úgyis el kell számolni, elszámoló lappal kell igazolni.

Juhász Anikó

Nem, ez az egyszerű módja, ha írják a gondozónők, hogy hány kilométert mentek egy hónapban akkor kell az elszámolás, ha egy általányt ad a fenntartó akkor az egy fix összeg és ahhoz nem kell az elszámolás és a Hatóságnak is eleget teszünk. Ha elektromos kerékpárt veszünk azzal csak a baj lenne.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatokat, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

132/2023. (X.25.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Szociális alapellátás ellenőrzéséről - Jánoshalma Szociális Alapellátás Szervezeti és Működési Szabályzat

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Jánoshalma Szociális Alapellátás Szervezeti és Működési Szabályzatát a melléklet szerint.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. november 7.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

169/2023. (X.25.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Szociális alapellátás ellenőrzéséről - Jánoshalma Szociális Alapellátás Szervezeti és Működési Szabályzat

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülése 2023. október 25.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő- testülete jóváhagyja a Jánoshalma Szociális Alapellátás Szervezeti és Működési Szabályzatát a melléklet szerint.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. november 7.

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

133/2023. (X.25.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Szociális alapellátás ellenőrzéséről - - Jánoshalma Szociális Alapellátás Szakmai Program

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő- testülete jóváhagyja a Jánoshalma Szociális Alapellátás módosított egységes szerkezetbe foglalt Szakmai Programját a melléklet szerint.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. november 7.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

170/2023. (X.25.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Szociális alapellátás ellenőrzéséről - - Jánoshalma Szociális Alapellátás Szakmai Program

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő- testülete jóváhagyja a Jánoshalma Szociális Alapellátás módosított egységes szerkezetbe foglalt Szakmai Programját a melléklet szerint.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. november 7.

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

134/2023. (X.25.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Szociális alapellátás ellenőrzéséről - eszközök vásárlása

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő- testülete a Jánoshalma Szociális Alapellátás részére a jelenlegi gazdasági helyzetre hivatkozva a 2024. évi költségvetésbe tervezi be a 3 db vércukormérő, 3 db vérnyomásmérő megvásárlását.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. november 7.

Fedezet: 2024. évi költségvetés

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

171/2023. (X.25.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Szociális alapellátás ellenőrzéséről - eszközök vásárlása

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő- testülete a Jánoshalma Szociális Alapellátás részére a jelenlegi gazdasági helyzetre hivatkozva a 2024. évi költségvetésbe tervezi be a 3 db vércukormérő, 3 db vérnyomásmérő megvásárlását.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. november 7.

Fedezet: 2024. évi költségvetés

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

135/2023. (X.25.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Szociális alapellátás ellenőrzéséről - gépjármű használati hozzájárulás

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő- testülete a Jánoshalma Szociális Alapellátás házi segítségnyújtást ellátó területi gondozást végző 3 fő gondozónő részére, - a munkavállalókkal történt egyeztetés alapján - 2023. november 1. hónaptól havonta nettó 10.000, - Ft összegű saját gépjármű használati hozzájárulást ad, a megfelelő munkakörülmények biztosítása, a hatékonyság növelése, a területi feladataik biztosítása érdekében.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. november 7.

Fedezet: 2023. évi költségvetés tartaléka

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Szociális alapellátás ellenőrzéséről - gépjármű használati hozzájárulás

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő- testülete a Jánoshalma Szociális Alapellátás házi segítségnyújtást ellátó területi gondozást végző 3 fő gondozónő részére, - a munkavállalókkal történt egyeztetés alapján - 2023. november 1. hónaptól havonta nettó 10.000,- Ft összegű saját gépjármű használati hozzájárulást ad, a megfelelő munkakörülmények biztosítása, a hatékonyság növelése, a területi feladataik biztosítása érdekében.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. november 7.

Fedezet: 2023. évi költségvetés tartaléka

10. Előterjesztés vérvételi lehetőség biztosításáról Jánoshalmán

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Anikó osztályvezető asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Anikó

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Szakál Lajos

Hosszabb távon lehet látni, hogy hogyan lesz véglegesen biztosítva?

Czeller Zoltán

Több alkalommal döntöttünk három hónapos finanszírozásról, valóban jó lenne a jövőt látni, de az Egészségügyi Központ vezetője sem látja a jövőt. Tavaly augusztusban volt elsőnek szükséges dönteni a kiegészítő finanszírozás mértékéről, előtte zökkenőmentesen történt ennek a feladatellátásnak a finanszírozása. Azért döntöttünk a 3 hónapos időtartamról mert akkor szakmai körökben tudott volt, hogy a szakellátók vérvételi pontjai helyett majd szerveződik egy egységes országos vérvételi ellátó rendszer. A jelenlegi szerződések érvényüket veszítik és helyette ez az egységes rendszer fog működni. Ez a rendszer késlekedni látszik, a kezdeti hírektől nincs másabb információ. Azért három hónapra határozzuk meg, hogy minél egyszerűbben és gyorsabban tudjunk majd csatlakozni ehhez a rendszerhez.

Malustyik Béla

Az előterjesztésben ügyvezető azt írta 2025. január 1-gyel kezdődik ez a rendszer, várhatóan a következő év is hasonló küzdelmekkel fog előre menni, ez a bizonytalanság valóban fennáll. Az itt lakók érdekében nincs az a pénz, amit sajnálni kell. Ha azt érezzük, hogy magas a díja a szolgáltatásnak akkor kérjünk egy részletes kimutatást, hogy mi mennyibe kerül.

Czeller Zoltán

Az Egészségügyi Központ azokról a támogatásokról, amit a testület nyújt részletes beszámolót készít.

Madarász Attila levezető elnök

Átlagban 200 főnek segítség egy hónapban, ez nagy segítség.

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

136/2023. (X.25.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Vérvételi lehetőség biztosításáról Jánoshalmán

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő- testülete a lakosok ellátása érdekében havi 300.000, - Ft támogatást nyújt a Jánoshalmi Kistérségi Egészségügyi Központ Nonprofit Kft. részére a vérvételi lehetőség biztosítására 2023. október 1. naptól 2023. december 31. napjáig.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Fedezet: Tartalék

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

173/2023. (X.25.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Vérvételi lehetőség biztosításáról Jánoshalmán

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő- testülete a lakosok ellátása érdekében havi 300.000, - Ft támogatást nyújt a Jánoshalmi Kistérségi Egészségügyi Központ Nonprofit Kft. részére a vérvételi lehetőség biztosítására 2023. október 1. naptól 2023. december 31. napjáig.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Fedezet: Tartalék

11. Előterjesztés a Jánoshalma, Kossuth u. 5. szám alatti „Művésztelep” ingyenes használatba adásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

A művésztelep egy igen költséges módon, gyönyörűen kialakított intézmény, tartok attól, hogy rövid időn belül lelakottá válhat. Nem tudom milyen igény mutatkozik, a teljes épületre szükség lenne vagy elszeparálható lenne 1-2 hely? 2025. december 31-ig az ingatlant nem lehet elidegeníteni, illetve bérbe adni.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Amennyiben a Képviselő-testület az ingyenes használatba adás mellett dönt, meg kell keresni a támogatót és a jóváhagyását kell kérni.

Madarász Attila levezető elnök

Akkor kellene döntenünk amikor már megkapjuk a jóváhagyást vagy a mostani döntésünk alapján kell kérelmezni?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Igen, kérelmet kell benyújtani.

Czeller Zoltán

A Kiskunhalasi Művészeti Iskola vezetője keresett meg ezzel a kéréssel, hogy a jelenleg a Hunyadi Iskolával egy intézményben működő művészeti oktatás kapjon nagyobb hangsúlyt, egy külön épületet, amennyiben van rá lehetőség. Az indokaikban kifejtették, hogy a Felső-Bácskai Alapfokú Művészeti Iskola az ő tudomásukra hozta, hogy jövőre befejezi a tevékenységét. Gondolom a nyugdíjazásokra való tekintetre. Ezért látták talán célszerűnek, hogy egy járási székhelyen legyen egy önálló művészet oktatási intézmény. Vágó Ferencné és Kovács Andrea megtekintették a Művésztelepet, alkalmasnak találták, sem festést, sem átalakítást nem látnak szükségesnek. Véleményük szerint bebútorozással, átrendezéssel az épület alkalmas arra, hogy az intézmény megkezdje a működését. Az épület szomszédságban helyezkedik el az Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár, mely épületegyüttessel lehetőség nyílna egy kiállítótermet és hangversenytermet is magában foglaló kulturális helyszín kialakítására. A jövő évben a kiskunhalasi iskola költségvetéséből finanszírozódik az iskola működése, majd a 2025-2026-os tanévben teljesen leválik az intézmény és új telephelyként kerül bejegyzésre akkor már önálló költségvetési szervként.

Kiss György

Azért örülök ennek, mert az alakuló ülésen programjába beépítette a Képviselő-testület a művészeti iskolát.

Csizovszki László

Örülök annak, hogy ilyen kérés van előttünk és nem olyan, mint amikor a Lajtha Kft-t kellett bezárni. A Hunyadi Iskolában voltam az oktatáson, nem jó a helye most, és az, hogy a jánosalmi gyerekeknek Kiskunhalasra kell járni az sem jó. Örömmel szavazom meg a határozati javaslatot.

Kovács József

Amikor arról született döntés, hogy a Lajtha Kft. megszűnik és az oktatás kerüljön be a Hunyadi Iskolába, akkor talán úgy tűnt, hogy beférnek és télen ez a legtakarékosabb módja. Idáig elfértek, bővült az iskola, akkor milyen indokai vannak a költöztetésnek?

Balázsics Zoltán

Én arról, hogy probléma adódott volna az együttműködésünkkel, arról nem tudtam. Úgy kerültünk képbe annak idején, amikor a Lajtha megszűnt, hogy a vezetőség a KLIK-hez fordult, hogy legyen módja a művészeti oktatásnak. A tankerület így adott az iskolának egy új feladatot 2018-ban. 2020-ban a központi elvárások alapján az alapfokú művészeti iskolákat háttérbe helyezte a központi kormányzat és úgy döntöttek, hogy a művészeti oktatás művészeti iskolába működjön, így telephelye lettünk a Kiskunhalasi Művészeti Iskolának. Időközben bővült az oktatás, igyekeztünk helyet és lehetőséget bővíteni. Néptánc oktatást szerettünk volna, de nem volt kapacitás a Kiskunhalasi Művészeti Iskolánál, így a Felső-Bácskai Alapfokú Művészeti Iskolában volt erre lehetőség, de ez megfog szűnni. Én erről nem tudtam, hogy nem megfelelően tudunk helyet biztosítani, erről engem nem tájékoztattak.

Kovács József

Ez egy tovább lépés lesz, helyi iskola lesz és ahhoz kell a továbbiakban megfelelnünk és ha nagyon szorulunk, ha kell segítség vagy hely biztos fogunk kapni. Amikor odakerült a Hunyadi Iskolába az oktatás, akkor az is szempont volt, hogy a gyerekeknek ne kelljen utcára kimenni, emiatt is jó volt, hogy egy épületben volt. További kérdésem nincs, köszönöm.

Szakál Lajos

Nyilván csatlakozok az előttem szólókhoz, örülök, hogy Jánosalmán kerülne ellátásra a feladat, de a Kossuth-Lajos utca 5-öt nem erre terveztük, volt is funkciója, voltak rendezvények, én nem jártam át minden helyiségét, de vannak olyan részei, amik szállásadó részek, ott lesz táncoktatás vagy azt szét fogják szedni? Mindent támogatni tudok, de hogy ebben az épületben legyen azt nem.

Czeller Zoltán

Valóban sokunkban megfordulhat ez, ma azonban nem tudok más épületet megjelölni erre a célra, ugyanakkor erre utaltam az első hozzászólásomban, hogy semmiféle átalakítás nem fog történni, csupán a bútorok cseréje. Ha mégsem, akkor minden bizonnyal az első évben, ami induló év lesz, amikor csak a Kiskunhalasi intézménynek egy része lesz itt, akkor lesz mód arra, hogy ezt észrevételezzék, akkor egy más döntést fog majd kérni a Képviselő-testülettől. Ha tudnak másik intézményt, ami alkalmas lenne átalakítás nélkül, jövő évi kezdéssel, kérem jelezzék.

Juhász Anikó

Örülök, hogy ideáig fejlődött a művészet oktatás. Sajnálom az épületet, sok szabadidőmet tettem bele, hogy így nézzen ki, de az elmúlt 3 évben semmi nem történt. Beadásra került egy pályázat egy ifjúsági művészeti táborra. Legyenek kedvesek gondolkodni arról is, hogy az ottani bútorokat hová vigyük?

Czeller Zoltán

A Jánoshalmaért Alapítványnak beadott nyertes pályázatait voltak, pár hete adtuk be az új pályázatot, siker esetén tudjuk ebből finanszírozni a művésztabort. Tessék mondani egy másik épületet.

Juhász Anikó

Ha nem lesz a miénk az épület akkor hol lesz a tábor? A könyvtárat értékesítettük, de az nem lett volna jó hely.

Kovács József

Úgy gondolom, hogy van még időnk gondolkodni, előző üléseken beszéltünk a Molnár János utcai ingatlan kihasználásán, felújítások után feladni nem szeretnénk. Én is úgy gondolom, hogy a művésztelep nem lesz olyan utána. Mi a határidő?

Juhász Anikó

Én is a Molnár János 3-ra gondoltam vagy a gimnáziumra, tudom, hogy nem túl jó állapotú, de kellene valamit csinálni, hogy ne romoljon tovább az épület.

Madarász Attila levezető elnök

Nem tudjuk, hogy milyen oktatásokra is lenne szükség, nem tudjuk hány teremről lenne szó. A táncház a Városgazda udvarában jó ötlet lenne. Lehet 3 helyen működné Jánoshalmán, nem tudom, hogy jó lenne-e az igényeknek.

Czeller Zoltán

Nekem három tánc oktatásról és az egyéni oktatásról van tudomásom. Jól megfogalmazta a tankerület vezetője, hogy miért fordult hozzánk, a Kiskunhalasi intézmény nagyon zsúfolt, az ottani épületben tarthatatlan az oktatás.

Kasziba Sándor

Most akkor a Hunyadi iskolában az oktatás nem fér el?

Balázsics Zoltán

Adminisztrációs hely kialakítása kell ahhoz, hogy székhely legyen.

Czeller Zoltán

A változás lenne a cél.

Kiss György

Kötelező ebben ma dönteni? Székhely kellene elsősorban ami nem biztos, hogy abból kell álljon, hogy oktató terme is legyen és a Hunyadi Iskola termeit igénybe tudnánk venni telephelyként, vagy a Molnár János utca 3-at.

Czeller Zoltán

Az én ismereteim szerint október végén a Minisztérium elé kell tárnunk az elképzeléseket, a minisztériumi döntés májusban fog megszületni.

Balázsics Zoltán

Teljeségében nem tud az iskola helyet adni telephelyként.

Malustyik Béla

Egy Kossuth utcai épületet ilyen intézményre átalakítani nem helytálló.

Juhász Zsolt

Azt gondolom, hogy mi eddig is örültünk minden feladatnak. Szívesen befogadjuk az egész iskolát, amennyiben úgy döntenek. Helyileg is elég sok mindent tudnánk biztosítani, tánctermet külön, legalább kettő oktató termet, tanári irodát, viszont mi tűzvédelmi szempontból a jelenlegi működési dolgoknak nem felelünk meg. Olyan műszaki megoldást kell alkalmazni, hogy áttudjuk minősíteni.

Madarász Attila levezető elnök

Javaslom, hogy később folytassuk a napirendi pontot.

A napirendi pont később kerül folytatásra.

12. Előterjesztés a jánoshalmi 728/4 hrsz-ú ingatlan (Erzsébet tér) telekalakításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

137/2023. (X.25.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

a jánoshalmi 728/4 hrsz-ú ingatlan (Erzsébet tér) telekalakításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a záradékolt változási vázrajz szerint kezdeményezi a jánoshalmi 728/4 helyrajzi számú ingatlan megosztását.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

174/2023. (X.25.) PB. sz.

h a t á r o z a t

a jánoshalmi 728/4 hrsz-ú ingatlan (Erzsébet tér) telekalakításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a záradékolt változási vázrajz szerint kezdeményezi a jánoshalmi 728/4 helyrajzi számú ingatlan megosztását.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. december 31.

13. Előterjesztés a Jánoshalma, József Attila utca 16. szám alatti Sportpálya ingyenes használatba adásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Módosítást szeretnék kérni a szerződés 8. pontjában, a Sportpálya üzemeltetésre a Városgazda Kft-nek van átadva, de az üzemeltetés költségeihez járul hozzá a használatba vevő. Az legyen a 8. pont, hogy az üzemeltetés költségeihez való hozzájárulásának mértékét külön megállapodás rögzíti.

Kovács József

Régi a szerződés amikor át lett adva a sportpálya üzemeltetésre a Városgazda Kft-nek, a következő költségvetés tárgyalásra készül egy új.

Madarász Attila levezető elnök

Indokolt 2030. december 31-ig használatba adni?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

A kérelemben ezt kéri a pályázat miatt.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

138/2023. (X.25.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalma, József Attila utca 16. szám alatti Sportpálya ingyenes használatba adásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jánoshalma Városi Önkormányzat tulajdonában álló jánoshalmi 2498/1 hrsz alatti, természetben 6440- Jánoshalma, József Attila utca 16. szám alatt található, kivett sporttelep megnevezésű ingatlant 2023. november 1. napjától 2030. december 31. napjáig tartó határozott időre a Jánoshalmi Futball Club ingyenes használatába adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt használatba adási szerződés aláírására.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. október 27.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

175/2023. (X.25.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalma, József Attila utca 16. szám alatti Sportpálya ingyenes használatba adásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jánoshalma Városi Önkormányzat tulajdonában álló jánoshalmi 2498/1 hrsz alatti, természetben 6440- Jánoshalma, József Attila utca 16. szám alatt található, kivett sporttelep megnevezésű ingatlant 2023. november 1. napjától 2030. december 31. napjáig tartó határozott időre a Jánoshalmi Futball Club ingyenes használatába adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt használatba adási szerződés aláírására.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. október 27.

14. Előterjesztés közvilágítás korszerűsítés tervezéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Négy ajánlatot kaptunk. Az ajánlatok alapján az árban legkedvezőbb ajánlatot a SZIGET-VILL Kft. adta és tervezési időben is megfelelő lehet.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

139/2023. (X.25.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Közvilágítás korszerűsítés tervezéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közvilágítás korszerűsítés tervezésére a SZIGET-VILL Villamos Tervező és Kivitelező Bt. Szulimán, Zrínyi tér 16. sz. alatti vállalkozással köt szerződést. A cég által benyújtott ajánlati ár 2.403.150, - Ft + áfa.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. november 10.

Fedezet: Tartalék

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

176/2023. (X.25.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Közvilágítás korszerűsítés tervezéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közvilágítás korszerűsítés tervezésére a SZIGET-VILL Villamos Tervező és Kivitelező Bt. Szulimán, Zrínyi tér 16. sz. alatti vállalkozással köt szerződést. A cég által benyújtott ajánlati ár 2.403.150, - Ft + áfa.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. november 10.

Fedezet: Tartalék

Madarász Attila levezető elnök

Javaslom, hogy folytassuk tovább a 11. napirendi pontot.

A napirendi pont folytatásra kerül.

11. Előterjesztés a Jánoshalma, Kossuth u. 5. szám alatti „Művésztelep” ingyenes használatba adásáról

Czeller Zoltán

Vágó Ferencnével egyeztettem, azt a választ kaptam, hogy a helyszín változtatható májusig, viszont csak velük egyeztetve. Jelenleg ők csak ezt az egy helyszínt látták, ezt látták alkalmasnak, ha nincs helyszín nincs önálló művészeti iskola. Igazgató asszony azt javasolja, hogy a Kossuth Lajos utca 5-re hozzuk meg a döntést, de a későbbiek során a helyszín változtatható.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Szeretném kérni, hogy a Bizottság egészítse ki a határozati javaslatot a cél megjelölésével, tehát hogy a Kiskőrösi tankerületi Központ ingyenes használatába adja Alapfokú Művészeti Iskola működtetése céljából.

Malustyik Béla

Azt nem írjuk bele, hogy egyeztetni fogunk a helyszínt illetően?

Czeller Zoltán

A mostani döntés egy előzetes jelzés a Minisztérium felé, hogy a Képviselő-testület akar-e egy önálló intézményt létrehozni, nem a helyszín a legfontosabb tényező.

Szakál Lajos

Nem kettő határozati javaslatot kellene elfogadni?

Kovács József

De, a másodikban szerepeljen, hogy fenntartjuk a jogot az Alapfokú Művészeti Iskola székhelyéül szolgáló ingatlan módosítására.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslok az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Jánoshalma, Kossuth u. 5. szám alatti „Művésztelep” ingyenes használatba adásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jánoshalma Városi Önkormányzat tulajdonában álló jánoshalmi 1541 hrsz alatti, természetben 6440- Jánoshalma, Kossuth u. 5. szám alatt található, alkotóház (képzőművészeti), udvar megnevezésű ingatlant *-a Támogató jóváhagyó nyilatkozatának megadását követően-* 2024. szeptember 1. napjától határozatlan időre a Kiskőrösi tankerületi Központ ingyenes használatába adja Alapfokú Művészeti Iskola működtetése céljából.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a használatba adási szerződés aláírására.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2024. szeptember 1.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Jánoshalma, Kossuth u. 5. szám alatti „Művésztelep” ingyenes használatba adásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jánoshalma Városi Önkormányzat tulajdonában álló jánoshalmi 1541 hrsz alatti, természetben 6440- Jánoshalma, Kossuth u. 5. szám alatt található, alkotóház (képzőművészeti); udvar megnevezésű ingatlant *-a Támogató jóváhagyó nyilatkozatának megadását követően-* 2024. szeptember 1. napjától határozatlan időre a Kiskőrösi tankerületi Központ ingyenes használatába adja Alapfokú Művészeti Iskola működtetése céljából.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a használatba adási szerződés aláírására.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2024. szeptember 1.

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Jánoshalma, Kossuth u. 5. szám alatti „Művésztelep” ingyenes használatba adásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartja a jogot az Alapfokú Művészeti Iskola székhelyéül szolgáló ingatlan módosítására.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2024. január 1.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Jánoshalma, Kossuth u. 5. szám alatti „Művésztelep” ingyenes használatba adásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartja a jogot az Alapfokú Művészeti Iskola székhelyéül szolgáló ingatlan módosítására.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2024. január 1.

15. Előterjesztés a Felső-Bácskai Fiatal Művészekért Kulturális Alapítvány kérelméről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kasziba Sándor

Javaslom, hogy úgy szerepeljen, mint tavalyi határozatban, hogy a világítást a városi díszkivilágítással egyidőben biztosítják.

Madarász Attila levezető elnök

A térítésmentes közterület-használatot pedig 2023. december 3-tól 2024. január 6. napjáig.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Felső-Bácskai Fiatal Művészekért Kulturális Alapítvány kérelméről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület térítésmentes közterület-használatot és világítást biztosít a Felső-Bácskai Fiatal Művészekért Kulturális Alapítvány részére a Betlehem felállításához a karácsonyi ünnepkör idejére.

A térítésmentes közterület-használatot 2023. december 3-tól 2024. január 6. napjáig biztosítja, a világítást pedig a városi díszkivilágítással egyidőben.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. december 1.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Felső-Bácskai Fiatal Művészekért Kulturális Alapítvány kérelméről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület térítésmentes közterület-használatot és világítást biztosít a Felső-Bácskai Fiatal Művészekért Kulturális Alapítvány részére a Betlehem felállításához a karácsonyi ünnepkör idejére.

A térítésmentes közterület-használatot 2023. december 3-tól 2024. január 6. napjáig biztosítja, a világítást pedig a városi díszkivilágítással egyidőben.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. december 1.

16. Előterjesztés a Petőfi Sándor utca 32/B 2. ajtó sz. alatti lakás bérletéről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

143/2023. (X.25.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Petőfi Sándor utca 32/B 2. ajtó sz. alatti lakás bérletéről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. november 1-től 2024. június 30-ig a hatályos lakbérrendelet szerint lakásbérleti szerződést köt Tatai Jenő Gábor Jánoshalma, Petőfi Sándor utca 32/B 2. ajtó sz. alatti lakossal, a Jánoshalma Petőfi Sándor utca 32/B 2. ajtó sz. alatti lakás bérletére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. október 31.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

180/2023. (X.25.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Petőfi Sándor utca 32/B 2. ajtó sz. alatti lakás bérletéről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. november 1-től 2024. június 30-ig a hatályos lakbérrendelet szerint lakásbérleti szerződést köt Tatai Jenő Gábor Jánoshalma, Petőfi Sándor utca 32/B 2. ajtó sz. alatti lakossal, a Jánoshalma Petőfi Sándor utca 32/B 2. ajtó sz. alatti lakás bérletére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. október 31.

17. Előterjesztés az Irányi Dániel utca 1. sz. alatti lakás bérléséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

A szeptember 27-i Képviselő-testületi ülésen a Testület Kolompár Richárdot jelölte ki bérelőnek. Kolompár Richárd a közjegyző előtt kiköltözési nyilatkozatot nem tett, így a lakást nem adtuk birtokba.

Malustyik Béla

A 7-ből 4 kérelem felel meg a rendeletnek, ebből 3 gyerekes család van, az is lényeg, hogy régebb óta jánoshalmi és fizetőképes legyen, Kolompár Edinát javaslom.

Diósi János

Lajkónét néztem, de ő nem régóta jánoshalmi.

Malustyik Béla

De ő nem is felel meg a kérelemnek.

Madarász Attila levezető elnök

Azt választanám, aki megfelel a rendeletnek és a jövedelme is jó, Villányi Szabolcsot javaslom.

Csizovszki László

Támogatom.

Madarász Attila levezető elnök

2024. október 31-ig javaslom megkötni a bérleti szerződést.

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

144/2023. (X.25.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Irányi Dániel utca 1. sz. alatti lakás bérléséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Jánoshalma Irányi Dániel utca 1. sz. alatti ingatlan bérlésére Villányi Szabolcs Jánoshalma, Áchim András utca 56. sz. alatti lakossal köt bérleti szerződést.

A bérleti szerződés időtartama 2023. november 1-től 2024. október 31-ig tart.

Az ingatlan bérleti díja a 2023. évre: 17.500, - Ft/hó. A bérleti díj a rendelet módosításakor az aktuális díjra változik.

Az ingatlan birtokba adása a kérelmező által bemutatott közjegyzői kiköltözési nyilatkozatot követő napon lehetséges, mely nyilatkozat bemutatási határideje 2023. november 15.

Amennyiben a kérelmező 2023. november 15-ig a közjegyző előtt tett kiköltözési nyilatkozatot nem mutatja be, a szerződés azonnali hatállyal megszűnik, és a kérelmező által benyújtott újabb kérelem hat hónapig, azaz 2024. május 15-ig nem kerül elbírálásra.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. október 31.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

181/2023. (X.25.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Irányi Dániel utca 1. sz. alatti lakás bérletéről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Jánoshalma Irányi Dániel utca 1. sz. alatti ingatlan bérletére Villányi Szabolcs Jánoshalma, Áchim András utca 56. sz. alatti lakossal köt bérleti szerződést.

A bérleti szerződés időtartama 2023. november 1-től 2024. október 31-ig tart.

Az ingatlan bérleti díja a 2023. évre: 17.500, - Ft/hó. A bérleti díj a rendelet módosításakor az aktuális díjra változik.

Az ingatlan birtokba adása a kérelmező által bemutatott közjegyzői kiköltözési nyilatkozatot követő napon lehetséges, mely nyilatkozat bemutatási határideje 2023. november 15.

Amennyiben a kérelmező 2023. november 15-ig a közjegyző előtt tett kiköltözési nyilatkozatot nem mutatja be, a szerződés azonnali hatállyal megszűnik, és a kérelmező által benyújtott újabb kérelem hat hónapig, azaz 2024. május 15-ig nem kerül elbírálásra.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. október 31.

18. Előterjesztés földbérleti díj megállapításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Malustyik Béla

2900 Ft egy aranykorona idén Jánoshalmán, nem tudom, hogy szerepel-e a szerződésben, hogy infláció követő, akkor felül lehet bírálni a díj nagyságát.

Kasziba Sándor

Ha infláció követő akkor nincs felülbírálat. Eddig nem volt benne a szerződésben. Ezeket a szerződéseket 5 évre kötik, volt, amikor megemelkedtek gyorsan, most a gyorsulás belassult. Infláció követőt nem láttam még a szerződésekben, hanem konkrétan 5 évre meghatározott díjakat.

Malustyik Béla

Javaslom a 3000 forintot.

Kovács József

Óvatosan ezzel, mert Jánoshalmán vannak olyan területek, amik nem kellenek senkinek, nekünk se mindegyik tökéletes. Azt is tudom, hogy ez az önkormányzatnak bevétele. Mondjuk 5 évre szól, úgyszólván lehet jó döntés.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

145/2023. (X.25.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Földbérleti díj megállapításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évben lejáratú és újra kötött földbérleti szerződés bérleti díját 3000,- Ft/Ak/év. díjban állapítja meg. A szerződést 5-éves időtartamra, azaz 2028. december 31-ig köti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. november 30.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

182/2023. (X.25.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Földbérleti díj megállapításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

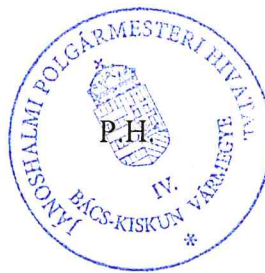
Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évben lejáró és újra kötött földbérleti szerződés bérleti díját 3000,- Ft/Ak/év díjban állapítja meg. A szerződést 5 év időtartamra, azaz 2028. december 31-ig köti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. november 30.

A Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság nyílt ülés napirendi pontjainak megtárgyalását befejezte. Madarász Attila levezető elnök Úr az ülést berekesztette.




Malustyik Béla

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési
Bizottság elnöke



Madarász Attila
Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
elnöke



Subáné Pekár Krisztina
jegyzőkönyvvezető