

Jegyzőkönyv

Helye: Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal 16. számú irodájában

Készült: 2023. szeptember 18. napján 8⁰⁰ órakor a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülésén.

Jelenlévő képviselők:

Czeller Zoltán	polgármester
Csizovszki László	képviselő
Madarász Attila	képviselő
Malustyik Béla	képviselő
Nagy István	képviselő
Kovács József	képviselő
Kiss György	képviselő

Távol maradt: Diósi János, Szakál Lajos

Jelenlévő meghívottak:

Gidai János	társadalmi megbíz. alpolgármester
Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó	jegyző
Subáné Pekár Krisztina	jegyzőkönyvvezető

Czeller Zoltán polgármester megnyitja Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülését, köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a 9 fő képviselőből 7 fő jelen van, a Képviselő- testület határozatképes.

Czeller Zoltán polgármester

Megkérdézem, hogy a testületi üléshez kiküldött anyagokat megkapták-e a képviselő-társak?

A képviselők igennel jeleznek.

Köszönöm, rendben van. A napirendi pontok elfogadását bocsátom szavazásra, a 3 nyílt napirendi pont elfogadását javaslom, kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Nyílt ülés javasolt napirendi pontjai:

- 1. Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzatnak a Kunság-Halas Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-ben lévő üzletrészenek a visszterhes átruházásáról**
Előadó: Czeller Zoltán polgármester
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
- 2. Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat, mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján lefolytatásra kerülő „Járdafelújítások” tárgyú építési beruházásban az eljárás eredményéről szóló döntésről**
Előadó: Czeller Zoltán polgármester
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
- 3. Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat, mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján lefolytatásra kerülő „Külterületi útfejlesztés” tárgyú építési beruházásban az eljárás eredményéről szóló döntésről**
Előadó: Czeller Zoltán polgármester
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.

- 1. Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzatnak a Kunság-Halas Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-ben lévő üzletrészenek a visszterhes átruházásáról**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

Az előterjesztés mindhárom dokumentum tartalmát igyekszik összefoglalni, mind az előzmények, mind pedig a jogi háttér tekintetében. 2013. december 11-én alakult meg a Kunság-Halas Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, aminek Jánoshalma Városi Önkormányzat is tagja. Önkormányzatunk az alapításához szükséges 1 millió Ft összeget a 2014-es költségvetés terhére biztosította. 2014. január 6-án kelt a létesítő okirat. A társaságnak 17 önkormányzat a tulajdonosa, a társaság törzstőkéje 10.090.000, - Ft. A társaság közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot látott el, amelyről törvény alapján a helyi önkormányzatnak kellett gondoskodnia, ez a hulladék begyűjtése, újrahasznosítása, jelzem, itt nem a veszélyes hulladékról van szó. A társaság 2023. júliusában tartott taggyűlésén a jelenlévő önkormányzati vezetők részéről vetődött fel, hogy kívánatos lenne megválni az üzletrészekről, mivel olyan változások történnek a feladatellátás tekintetében, amik önkormányzatokhoz nem kötődnek a továbbiakban.

A hulladékgazdálkodás megszervezése ennél fogva állami közfeladat. Ennek gyakorlását a Magyar Állam a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal (továbbiakban: Koncesszor) kötött Hulladék-koncessziós Szerződés útján teljesíti, aki feladat ellátás megszervezésére Koncessziós Társaságot (MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság) alapított. A Koncessziós Társaság a

Hulladékkoncessziós Szerződésben foglaltak teljesítése érdekében, Koncesszori Alvállalkozóként megbízta a DTKH Nonprofit Kft.-t a Közép-Kelet magyarországi régió területén a Régiókoordinátori feladatok ellátásával, amely régióba tartozik a Kunság-Halas Kft. tagjait alkotó önkormányzatok területe is. A Társaság saját tőkéje a 2022. december 31-ei beszámoló szerint 326.640.000 Ft. A társasági vagyon értékelését a Tagönkormányzatok felkérése alapján a Kft. elkészítette független értékbecslővel, melynek összege 328.000.000 Ft. Ebből látszik, hogy amennyiben az értékesítés megtörténik, a növekedés jelentős bevételt eredményez önkormányzatunknál.

Az előterjesztést Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző asszony készítette, kívánja a leírtakat, vagy az általam elmondottakat kiegészíteni?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Az üzlet rész megvásárlására jelentkezett egy vevő, viszont az értékesítés ilyen formában való módját azért választották az önkormányzatok, mert 17 tagönkormányzata van a Kft-nek. Így ha mindenki a saját vagyon rendelete alapján folytatná le az értékesítést, akkor tizenhétszer kellene összehívni a taggyűlést és jóváhagyni a döntéseket. Ez egy hosszadalmas, bonyolult folyamat, ezért Kiskunhalas Város Önkormányzata összehívta a tagönkormányzatokat, ahol egyhangúan azt szavazták meg, hogy Kiskunhalas Város Önkormányzata tesz egy vételi ajánlatot a többi 16 önkormányzatnak, akik így a saját Képviselő-testületük előtt letudják bonyolítani. Tekintettel arra, hogy önkormányzat számára történik az értékesítés, ezért nem kell a vagyonrendeletben meghatározott értékhatárt figyelembe venni, mivel nem kerül ki önkormányzati tulajdonból. Cél, hogy ez a művelet még az idei évben lezajlódjon, mert július óta kikerült a kötelező feladatkörből, így azóta veszteségeket termel a társaság és nem célszerű, hogy a 2023-as évet értékeljék fel. Emiatt rövid határidő tűzésével kérték a tagönkormányzatokat, hogy hozzák meg a döntéseiket.

Czeller Zoltán polgármester

A folyamat vége az, hogy minden tagönkormányzat Kiskunhalas Önkormányzatának értékesíti a részét és utána Kiskunhalas egyben a vásárló számára tovább adja. Amikor a bevételi összeghez hozzájut, akkor kerül szétosztásra az önkormányzatokhoz a tulajdon részek arányában. A pillanat most adott az értékesítés lebonyolítására.

Malustyik Béla

Mi történik, ha valaki nem akarja eladni a részét, akkor megáll az egész folyamat? Én támogatom egyébként az eladást.

Czeller Zoltán polgármester

Vannak települések, ahol már döntöttek, vannak akik még döntés előtt állnak. A logika, a számítások mind arra mutatnak, hogy minden valószínűség szerint elfogadják a Képviselő-testületek, mert ez nem egy előnytelen döntés, ha csak üzletileg nézzük. Valóban új helyzetet jelenete, ha valamelyik önkormányzat nem értékesítené a részét, de ez talán nem fordul majd elő.

Megkérdezem a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítom, hogy nincs, kérem, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

152/2023. (IX.18.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalma Városi Önkormányzatnak a Kunság-Halás Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-ben lévő üzletrészenek a visszerhes átruházásáról

1. Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Cg.03-09-127293 cégjegyzékszámú KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (6400 Kiskunhalas, Alsószállás puszta 0995/12. hrsz.) cégben lévő 1.000.000, - Ft névértékű, a társasági vagyron 10%-át megtestesítő üzletrészt értékesítésre kijelöli Kiskunhalas Város Önkormányzata részére.
2. Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az üzletrészek értékmegállapítására készült értékbecslést.
3. Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban fennálló üzletrésze üzleti vagyronként van nyilvántartva a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja szerint.
4. Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban meghatározott társasági részesedés vételárát nettó 32.507.433,- Ft (Áfa mentes), azaz Harminckettőmillió-öttszázhétezer-négyszázharminchárom forint összegben határozza meg azzal, hogy a vételár kifizetésére Kiskunhalas Város Önkormányzata által, a KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság értékesítése érdekében lefolytatott eredményes nyílt versenyeztetési eljárást lezáróan megkötött adás-vételi szerződésben rögzített kifizetést követően kerül sor. Eredménytelen eljárás esetén az Önkormányzatot elállási jog illeti meg az eredeti állapot helyreállításával.
5. Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az üzletrész átruházással kapcsolatos minden nyilatkozat megtételére, dokumentum és szerződés aláírására.
6. Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kunság-Halás Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. taggyűlésén az üzletrész tagok közötti átruházásához, valamint a társaság elővásárlási jogáról való lemondáshoz adja meg beleegyező szavazatát, nyilatkozatát.
7. Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kunság-Halás Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. többi tagja által, pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére elővásárlási jogával nem kíván élni, más személyt az elővásárlási jog gyakorlására nem jelöl ki. Felhatalmazza polgármestert, hogy az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot /nyilatkozatokat aláírja.

Felelős:

Czeller Zoltán polgármester

Végrehajtásért felelős:

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

Határidő:

2023. december 31.

Határozatról értesül:

- Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal dr. Rékasi Cecília aljegyző
- Dr. Tarr Ágnes ügyvéd, Csongrád (tarragnes@tarragnes.hu)
- Kunság-Halás Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

2. Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat, mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján lefolytatásra kerülő „Járdafelújítások” tárgyú építési beruházásban az eljárás eredményéről szóló döntésről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

Jánoshalma Városi Önkormányzat „Járdafelújítások” tárgyban 2023. augusztus 17. napján közbeszerzési eljárást indított. Az eljárásban az ajánlattételi határidőig, 2023. augusztus 30. 16:00 óráig kettő ajánlat érkezett. Ruskó Attila EV. 20.003.856 Ft-os összegű nettó ajánlati árat tett és Suba Zoltán EV. 22.465.618 Ft-os összegű nettó ajánlati árat tett. A Bíráló Bizottság a bírálati szakaszban a beérkezett ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy Suba Zoltán EV. ajánlata érvénytelen.

Egy ajánlattételőnk maradt, aki az értékelési szempontoknak mindenben megfelelt, Ruskó Attila EV. ajánlata, javasolom, hogy az ő ajánlatát minősítse a Képviselő-testület érvényesnek, eredményesnek és nyertes ajánlattevőnek hirdesse ki.

Czeller Zoltán polgármester

Hozzászólások következnek. Megállapítom, hogy nincs észrevétel. Névszerinti szavazásra van szükség a döntés meghozatalához, megkérem jegyző asszonyt vezesse le a szavazást.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Kérem a név elhangzása után szavazzanak a testület tagjai.

Czeller Zoltán polgármester

Igen.

Kovács József

Igen.

Madarász Attila

Igen.

Malustyik Béla

Igen.

Csizovszki László

Igen.

Kiss György

Igen.

Nagy István

Igen.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

153/2023. (IX.18.) Kt. sz. h a t á r o z a t
Jánoshalma Városi Önkormányzat, mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján lefolytatásra kerülő „Járdafelújítások” tárgyú építési beruházásban az eljárás eredményéről szóló döntésről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza:

1./ Ruskó Attila egyéni vállalkozó ajánlattevő ajánlatát érvényesnek minősíti;

- Ajánlattevő a benyújtott nyilatkozatok, az ajánlatkérő által a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokban történt ellenőrzések alapján nem áll a felhívásban előírt kizárások hatálya alatt;
- Ajánlattevő a benyújtott nyilatkozatok és igazolások alapján megfelel a felhívásban előírt alkalmassági követelmények mindegyikének;

2./ A tárgyi közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja;

3./ Ruskó Attila egyéni vállalkozó ajánlattevőt nyertes ajánlattevőnek hirdeti ki, tekintettel arra, hogy az ajánlata érvényes, formailag és tartalmilag is megfelel az ajánlati felhívásban és dokumentumokban rögzített követelményeknek, valamint ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányt.

4./ Felhatalmazza Czeller Zoltán polgármestert Ruskó Attila egyéni vállalkozóval, mint nyertes Ajánlattevővel a szerződés megkötésére és biztosítja az ehhez szükséges fedezetet **20 003 856+ Áfa összegben.**

Határidő: azonnal

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Fedezet: Támogatási okirat szerinti támogatási összeg /19.259.243,- Ft/ + a szükséges önerő 11/2022. és 91/2023. Kt. számú határozattal a 2023-as költségvetésben már rendelkezésre áll.

Kiss György

Szeretném megköszönni a városvezetésnek, hogy a Dózsa György és Kossuth Lajos utca sarkán lévő rossz járda ki lett cserélve, többen megjegyezték és köszönik.

Kovács József

Az Imre Zoltán előtti sarok is felújításra kerül az idén.

Czeller Zoltán polgármester

Azt tudni kell, hogy a költségvetésben meghatároztunk olyan járda felújítási módot, és mellé az összeget is, amiben az önkormányzat az alapanyag árát biztosítja a lakosoknak, és egyéni a

megvalósítás a műszaki osztály irányításával történik minden lakos által. A rendelkezésre álló összegnek körülbelül a felét elköltöttük, annyian jelentkeztek a lakosok járdát felújítani, most is vannak folyamatban felújítások, a Műszaki Osztály tájékoztatása szerint az éves keret vége fele járunk.

3. Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat, mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján lefolytatásra kerülő „Külterületi útfelújítás” tárgyú építési beruházásban az eljárás eredményéről szóló döntésről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

Jánoshalma Városi Önkormányzat „Külterületi útfelújítás” tárgyban közbeszerzési eljárást indított. A közbeszerzés két részfeladat vonatkozásában lett kiírva, az egyik közismert néven a „kalkatúra”, vagyis Kiserdő egyik fő útja, a másik pedig a Mezőgazdasági Szakiskola külső telephelyéhez kivezető útnak egy szakasza. Az eljárásban az ajánlattételi határidőig, 2023. július 26. 16:00 óráig összesen öt ajánlat érkezett. Külön-külön is lehetett ajánlatot tenni. A Signum Alfa Team Kft. adta be a legkedvezőbb ajánlatokat. A Bíráló Bizottság tagjai szakterületük szerint az ajánlatok és a hiánypótlások dokumentumait bírálták és megállapították, hogy mind az 1. rész, mind pedig a 2. rész vonatkozásában valamennyi nyilatkozat és dokumentum megfelel az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentációban előírtaknak. Javasolom az előterjesztésben lévő határozati javaslatok elfogadását.

Czeller Zoltán polgármester

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs. Névszerinti szavazásra van szükség a döntés meghozatalához, megkérem jegyző asszonyt vezesse le a szavazást.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Kérem a név elhangzása után az 1. rész vonatkozásában szavazzanak a testület tagjai.

Czeller Zoltán polgármester

Igen.

Kovács József

Igen.

Madarász Attila

Igen.

Malustyik Béla

Igen.

Csizovszki László

Igen.

Kiss György

Igen.

Nagy István

Igen.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

154/2023. (IX.18.) Kt. sz. h a t á r o z a t
Jánoshalma Városi Önkormányzat, mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján lefolytatásra kerülő „Külterületi útfejlesztés” tárgyú építési beruházásban az eljárás eredményéről szóló döntésről - I. rész

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza:

1./ A „Külterületi útfejlesztés” tárgyú projekt keretében **az I. rész vonatkozásában a SIGNUM ALFA TEAM Kft. ajánlattevő ajánlatát érvényesnek minősíti:**

- Ajánlattevő a benyújtott nyilatkozatok, az ajánlatkérő által a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokban történt ellenőrzések alapján nem áll a felhívásban előírt kizáró ok hatálya alatt;
- Ajánlattevő a benyújtott nyilatkozatok és igazolások alapján megfelel a felhívásban előírt alkalmassági követelmények mindegyikének;

2./ A tárgyi közbeszerzési eljárást **eredményesnek nyilvánítja**;

3./ a **SIGNUM ALFA TEAM Kft.** ajánlattevőt **nyertes ajánlattevőnek hirdeti ki**, tekintettel arra, hogy az ajánlata érvényes, formailag és tartalmilag is megfelel az ajánlati felhívásban és dokumentumokban rögzített követelményeknek, valamint ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányt.

4./ Felhatalmazza Czeller Zoltán polgármestert a **SIGNUM ALFA TEAM Kft-vel**, mint nyertes Ajánlattevővel a szerződés megkötésére és **biztosítja az ehhez szükséges fedezetet 9.853.920,- Ft + ÁFA összegben.**

5./ Ajánlatkérő a nettó 3.206.440,- Ft + ÁFA többlet fedezetet pályázaton belüli átcsoportosítással biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Fedezet: VP6-7.2.1.1-21. azonosító számú projekt

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Kérem, a név elhangzása után a 2. számú rész vonatkozásában szavazzanak a testület tagjai.

Czeller Zoltán polgármester

Igen.

Kovács József

Igen.

Madarász Attila

Igen.

Malustyik Béla

Igen.

Csizovszki László

Igen.

Kiss György

Igen.

Nagy István

Igen.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

155/2023. (IX.18.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalma Városi Önkormányzat, mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján lefolytatásra kerülő „Külterületi útfejlesztés” tárgyú építési beruházásban az eljárás eredményéről szóló döntésről - 2. rész

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza:

1./ A „Külterületi útfejlesztés” tárgyú projekt keretében **az 2. rész vonatkozásában a SIGNUM ALFA TEAM Kft. ajánlattevő ajánlatát érvényesnek minősíti**;

- Ajánlattevő a benyújtott nyilatkozatok, az ajánlatkérő által a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokban történt ellenőrzések alapján nem áll a felhívásban előírt kizáró ok hatálya alatt;

- Ajánlattevő a benyújtott nyilatkozatok és igazolások alapján megfelel a felhívásban előírt alkalmassági követelmények mindegyikének;

2./ A tárgyi közbeszerzési eljárást **eredményesnek nyilvánítja**;

3./ a **SIGNUM ALFA TEAM Kft. ajánlattevőt nyertes ajánlattevőnek hirdeti ki**, tekintettel arra, hogy az ajánlata érvényes, formailag és tartalmilag is megfelel az ajánlati felhívásban és dokumentumokban rögzített követelményeknek, valamint ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányt.

4./ Felhatalmazza Czeller Zoltán polgármestert a **SIGNUM ALFA TEAM Kft.-vel, mint nyertes Ajánlattevővel a szerződés megkötésére és biztosítja az ehhez szükséges fedezetet 82.988.500,- Ft + ÁFA összegben.**

Határidő: azonnal

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Fedezet: VP6-7.2.1.1-21. azonosító számú projekt

A Képviselő-testület a rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjainak megtárgyalását befejezte.
Czeller Zoltán polgármester úr a rendkívüli nyílt ülést berekesztette.



Czeller Zoltán
polgármester



Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
jegyző