

## *Jegyzőkönyv*

**Helye:** Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal dísztermében

**Készült:** 2024. július 19. napján 8<sup>00</sup> órakor a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő- testületének rendkívüli nyílt ülésén.

**Jelenlévő képviselők:**

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Czeller Zoltán    | polgármester   |
| Kovács József     | alpolgármester |
| Csizovszki László | képviselő      |
| Madarász Attila   | képviselő      |
| Malustyik Béla    | képviselő      |
| Szakál Lajos      | képviselő      |

**Távol maradt:** Kiss György, Diósi János, Nagy István

**Jelenlévő meghívottak:**

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó | jegyző            |
| Kasziba Sándor                    | osztályvezető     |
| Gál Teréz                         | osztályvezető     |
| Subáné Pekár Krisztina            | jegyzőkönyvvezető |

Czeller Zoltán polgármester megnyitja Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő- testületének rendkívüli ülését, köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a 9 fő képviselőből 6 fő jelen van, a Képviselő- testület határozatképes.

Czeller Zoltán polgármester

Megkérdezem, hogy a testületi üléshez kiküldött anyagokat megkapták-e a képviselő-társak?

*A képviselők igennel jeleznek.*

Köszönöm, rendben van. A napirendi pontok elfogadását bocsátom szavazásra, mind az 5 napirendi pontot nyílt ülésen tárgyaljuk. Kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

**Nyílt ülés javasolt napirendi pontjai:**

**1. Rendelet-tervezet az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 6/2022. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

**2. Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervének módosításáról**

Előadó: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

**3. Előterjesztés a „Bernáth Zoltán utcai járda felújítása” tárgyú közbeszerzés indításáról**

Előadó: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

Előterjesztést készítő: dr. Polyák Csaba

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

**4. Előterjesztés a Kálvária u. 1/A II. emelet 5. sz. alatti lakás bérletéről**

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

**5. Előterjesztés a Görgey Artúr u. 2/A sz. alatti ingatlan értékesítéséről**

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

*Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.*

Czeller Zoltán polgármester

Kovács József alpolgármester úr napirend előtti felszólalásra jelentkezett, megadom a szót.

Kovács József napirend előtti felszólalása

A nyári ülésszünet ideje alatt is folyamatban lévő fejlesztésekről tájékoztatom a jelenlévőket. Bizonyos dolgokat a TOP Plusz pályázati csomagban a közeljövőben megvalósuló, a város központját érintő fejlesztésével kapcsolatban el kell döntenünk, hogy azután ennek alapján történjen a tervezés. Véleményt szeretnék kérni, ne a szűk városvezetés döntsön. A parkkal, főtérrel, parkolóval kapcsolatban tegnap volt tervezői egyeztetés. Már korábban tájékoztattuk a képviselő-társakat a templom melletti utcának az esetleges kétirányúvá tételéről, de a tegnapi kooperáción újabb szakmai érvek merültek fel az iskola előtti parkolóról. Az a tervezői álláspont alakult ki, hogy kockázatos a térköves parkoló kialakítása, mert az iskolát árnyékoló fák gyökerei károsodhatnak, a tervezők nem javasolják a fák védelmében az elképzelést. Azt mi sem szeretnék felvállalni, hogy ennek ellenére megépítjük, és évek múlva kiszáradnak a fák. A Városi Piac felújítása teljes mértékben a terveknek megfelelően folyik. A Tüzoltóság felújításának a műszaki átadása megkezdődött, 30 napon belül befejeződik a felújítás. A főtéren lévő parkolókhöz a kiviteli tervek készülnek, egyedül az iskola előtti részt nem szabad bevállalni szerintem sem, kockázatos a vízvezetékeknek is az állapota, sok értelme nincs, hogy a következő időszakban fel kellene szedni, mert jönnek a problémák. Ha valaki további részletekre kíváncsi kérdezzen nyugodtan.

Kasziba Sándor

Két lehetőség maradt, vagy szórt köves parkoló lesz, meghagyva a lehetőséget, hogy az utca bármikor is kétirányúsítható legyen, vagy ha ezt nem akarjuk, akkor felfestik az útra a parkoló helyet. Azt beszéltük a tervezőkkel, hogy akkor maradjon a szórt köves. Én sem gondolom, hogy az egész fasort vegyük ki azért, hogy legyen parkoló.

Czeller Zoltán polgármester

Amit fontosnak tartok megjegyezni, az, hogy szórt köves parkoló esetén is megmarad a lehetőség, hogy a következő képviselő-testület szabadon döntsön, hogy kétirányú legyen a Hunyadi iskola előtti útszakasz, vagy ne. A kétirányúvá tétel ügyével lakossági kérésre foglalkoztunk. Radnóti utca forgalmának a tehermentesítése kapcsán a lakók kérelemmel fordultak a testülethez, ezért indult el bennünk is ez a gondolat. A lehetőség a továbbiakban is adott lesz.

Malustyik Béla

Támogatom, hogy legyen szórt köves lehetőség. Akkor több autó elfér majd, mert halszálkásan áll be?

Kasziba Sándor

Párhuzamos maradna mindenféleképpen.

Malustyik Béla

Mi a jelentősége a térkőnek?

Kasziba Sándor

Az alépitménynek mostani szinten lejjebb kell menni 46 cm-re, 46 cm-en belül elvágják a fák gyökereit.

Malustyik Béla

Akkor minek nyúlunk egyáltalán hozzá szórt kővel?

Kasziba Sándor

Most is van rajta, csak egy idő után a föld megeszi, felújítanánk.

Kovács József

Az eredeti gondolat az volt, hogy az új parkolók egyforma szerkezetű térköves parkolók legyenek. Most úgy tűnik, ezen változtatni kell.

*A témában több hozzászólás nem volt.*

## **1. Rendelet-tervezet az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 6/2022. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

A vagyonkezelésbe adás nem volt eddig szabályozva, most ezt beletettük a rendeletbe, mert a Kossuth Lajos utca 5. szám alatti ingatlant a Tankerület vagyonkezelésbe szeretné venni.

Czeller Zoltán polgármester

Érkezett a Tankerület felől a vagyonkezeléssel kapcsolatban dokumentum?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

A szerződés tervezetét elkészítettük, a vagyonkezelési szerződést megküldtük véleményezésre, visszajelzés még nem érkezett.

Czeller Zoltán polgármester

Elkészve akkor még nem vagyunk, ugyanakkor az iskola kezdés közeleg..

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Az új eszközök beszerzésére sem érkezett javaslat.

Czeller Zoltán polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs. Felhívja a figyelmet, hogy rendelet tervezetről lévén szó minősített többség szükséges az elfogadásához.

(Szavazás)

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi rendeletet.*

**Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2024. (VII. 20.)  
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 6/2022. (IV.29.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, 109. §. (4) és 143. §. (4) bekezdés i) és j) pontjaiban az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakra a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 6/2022. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„15. §**

(1) A használat és a hasznosítási jog átadása történhet az adott vagyon koncessziós szerződéssel való üzemeltetésével, vagyonkezelésbe adással, illetve más egyéb bérleti jogviszonnyal. A koncessziós szerződés kötése a Képviselő-testület jogosult.

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonra – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv), valamint a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezései szerint –vagyonkezelői jogot létesíthet.

(3) A vagyonkezelési szerződés megkötéséről való döntés a Képviselő-testület át nem ruházható hatásköre.

(4) A vagyon kezelésére vonatkozó szerződés versenyeztetés nélkül köthető.

(5) A vagyonkezelői jog átengedhető ingyenesen vagy ellenérték fejében.

(6) Az Önkormányzat vagyona ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben adható vagyonkezelésbe. Vagyonkezelői jog ingyenesen nem alapítható olyan vagyonkezelő részére, mely a vagyonkezeléssel összefüggésben átvállalt közfeladatot vállalkozási tevékenység keretében látja el, kivéve az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdálkodó szervezetet, mely a vagyonkezelés eredményével az önkormányzat felé köteles elszámolni.

(7) A vagyonkezelői jog ellenértékének meghatározásánál figyelembe kell venni az adott vagyon rendeltetését, az önkormányzati feladat ellátással kapcsolatos kötelezettségeket, a működtetés költségeit, várható bevételeket, a vagyon értékét, műszaki állapotát.

(8) A felek megállapodhatnak abban, hogy a vagyonkezelő nem díjfizetési, hanem a szerződésben meghatározott más kötelezettség teljesítését vállalja ellenértékként, azaz valamely előre meghatározott tevékenységet lát el, a vagyon értékét növelő beruházást végez vagy más ellenszolgáltatást nyújt.

(9) A vagyonkezelői jog jogosultja a vagyonkezelői jog gyakorlása során köteles a rábízott vagyon:

- a) biztosítására,
- b) közterheinek viselésére,
- c) jó gazda módjára történő megőrzésére,
- d) a gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására,
- e) fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására,
- f) nyilvántartásával kapcsolatos adatszolgáltatásra,
- g) vagyonkezelői jogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetésére.

(10) Az Önkormányzat vagyonának kezelőjét megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét, a szerződés teljesítését évente kell ellenőrizni. Az ellenőrzésekről a Polgármester – a Polgármesteri Hivatal közreműködésével – gondoskodik.

(11) A vagyonkezelő köteles az ellenőrzést tűrni, a jogszerűen kért adatszolgáltatást teljesíteni, tájékoztatást megadni, dokumentumokba történő betekintést biztosítani.

(12) A vagyonkezelő köteles a működéséről és a vagyonkezelésbe vett vagyon hasznosításáról minden év február végéig beszámolót készíteni és azt az Mötv. 109. § (6)-(7) bekezdésében szabályozott nyilvántartásokkal együtt a Képviselő-testületnek bemutatni.

(13) A vagyonkezelői jog megszűnését az Mötv.109. § (10) bekezdése, a Nvtv. 11. § (4) bekezdése szabályozza. Azonnali hatályú felmondás esetén a vagyonkezelő köteles a kezelt vagyon azonnali birtokba adására, oly módon, hogy szükség esetén biztosítsa az Önkormányzat részére a közfeladat folyamatos ellátásához a saját személyi és tárgyi infrastruktúráját.

(14) A vagyonkezelő, a kezeléséből kivont vagyon Önkormányzat részére való birtokba adására köteles, azt nem tagadhatja meg, feltételhez nem kötheti. A vagyonkezelői jog megszűnése nem veszélyeztetheti a kötelező önkormányzati feladat folyamatos ellátását.

(15) A vagyonkezelői jog megszűnésekor a vagyonkezelő köteles gondoskodni a jog ingatlan – nyilvántartásból való törléséről.”

## 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

## 3. §

A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Czeller Zoltán  
polgármester

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó  
jegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Jánoshalma, 2024. július 20.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó  
jegyző

## 2. Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervének módosításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző készítette, kívánja kiegészíteni?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

A júniusi ülésen döntött a testület arról, hogy a Bernáth Zoltán utca, Zöldfa és Kisfaludy utca külön eljárásban kerüljön lebonyolításra, ez eddig nem így szerepelt a közbeszerzési tervben, ez indokolja a terv módosítását.

Czeller Zoltán polgármester

Lényeges momentum, hogy a terv 2024. július 31. nappal már hatályba lép.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**Jánoshalma Városi Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervének módosításáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervének módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal módosítja.

Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a módosított közbeszerzési terv közzétételéről az EKR-ben és Jánoshalma város honlapján.

**Felelős:** Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

**Határidő:** 2024. július 31.

**3. Előterjesztés a „Bernáth Zoltán utcai járda felújítása” tárgyú közbeszerzés indításáról**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző készítette, kívánja kiegészíteni?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Elkészült a műszaki terv, annak alapján a közbeszerzési dokumentáció is a Bernáth Zoltán utcai járdafelújítására vonatkozóan, ezek az előterjesztés mellékleteként csatolva lettek. Lehetőség van az eljárás lebonyolítása során egy 5 meghívásos eljárásra, 5 céget kell a képviselő-testületnek meghívni, az előterjesztésben feltüntetett 5 cég a közbeszerző által leellenőrzésre került, rendben van minden dokumentum, amely lehetővé teszi, hogy Ők meghívottként szerepeljenek ebben az eljárásban. Kötelező legkésőbb a szerződéskötéskor műszaki ellenőrré rendelkeznie az önkormányzatnak, erre kértünk árajánlatot attól a személytől, akivel amúgy is együtt szoktunk dolgozni, ez is szerepel az anyagban. Az EKR rendszerhasználati díjra vonatkozóan tartalmaz még az előterjesztés javaslatot. Ezt a két tételt szükséges még biztosítani ahhoz, hogy lebonyolítható legyen ez az eljárás.

Czeller Zoltán polgármester

A műszaki ellenőr megbízásáról nem lenne célszerű most dönteni? A díjára fedezetet biztosítunk, a személyére vonatkozóan nem szükséges dönteni?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Nem szükséges, polgármester saját hatáskörben is dönthet, de bele írhatjuk a határozati javaslatba.

Czeller Zoltán polgármester

Kérem, hogy kerüljön bele. A kiegészítés pontos szövegezésére kérem jegyző asszonyt.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

„A Képviselő-testület megbízza Espár Zsolt okleves infrastruktúra építő mérnök, úttervező szakértőt a műszaki ellenőri feladatok ellátásával.”

Czeller Zoltán polgármester

Kérdésem még, hogy a jelzett augusztus 31-ei határidő mire vonatkozik?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Legfeljebb a szerződéskötésre tud vonatkozni és a közbeszerzési eljárás lebonyolítására. A kivitelezési határidő a közbeszerzési dokumentációban található, a szerződéskötéstől számított 2 hónap.

Czeller Zoltán polgármester

A kérdést azért tartottam fontosnak feltenni, mert a júniusi ülésen az építési munkálatok befejezésének határánapjának szeptember 1-jét jelölte meg a testület.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Ez fizikálisan nem kivitelezhető, mivel közbeszereztetni kell, a lehető legrövidebb törvényi határidő, amit a jogszabályok lehetővé tesznek az az augusztus 1., amíg be lehet nyújtani az ajánlatokat, ezt követően kerülhet sor szerződéskötésre, ennek a dátuma legoptimálisabb esetben augusztus közepe, ezután legalább 2 hónap a kivitelezés.

Czeller Zoltán polgármester

Akkor így jelöljük meg a határozati javaslatban. Azért határoztuk meg a szeptember 1-et, hogy mire kezdődik az iskola, addigra kész legyen.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Meghatározhatunk határidőt, de vélhetően túl fogjuk lépni, mert a kivitelező nem tudja vállalni. Ennek a járda szakasznak a kért műszaki tartalommal való megvalósítása legoptimálisabb esetben is 2 hónap. A szerződéskötés függ attól, hogy kell-e hiánypótlást kiírni, lesz-e két érvényes ajánlat.

Czeller Zoltán polgármester

Ezek szerint szükséges bevállalni, hogy a gyerekek a felújítási munkák végzése közben az úttest igénybevételeivel közlekednek 2 hónapig?

Madarász Attila

Az iskola vezetését fel kell kérni, hogy kísérjék a gyerekeket.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Nem egyszerre lesz feltúrva az egész utcában a járda, hanem kisebb szakaszokban.

Malustyik Béla

Én is ezt akartam javasolni, rövid határanapokat kellene meghatározni, hogy csak addig legyen lezárva a járda.

Czeller Zoltán polgármester

Akkor ezt jelöljük meg a határozati javaslatban, hogy a kivitelezés során az utcában lakók, a közlekedők és az iskolás gyermekek fokozott biztonságát szem előtt tartva kéri a képviselő-testület a kivitelező által végzett munkát.

Kovács József

Szerződéskötéskor meg lehet határozni, hogy terelő paravánt rakjanak ki, valamint azt, hogy melyik végén kezdjék, az iskolánál kell kezdeni az a szűkebb rész.

Malustyik Béla

Az év bármelyik felében lenne rajta közlekedés.



Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

A nyertes ajánlattevővel kell egy külön megállapodást kötni, hogy milyen ütemtervben kérjük a megvalósítást.

Czeller Zoltán polgármester

Ezekkel a kiegészítésekkel javaslom elfogadni a határozatot. További kérdés, hozzászólás van-e a témakörhöz? Megállapítom, hogy nincs. Határozathozatal következik..

(Szavazás)

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**146/2024. (VII.19.) Kt. sz.**

**h a t á r o z a t**

**„Bernáth Zoltán utcai járda felújítása” tárgyú közbeszerzés indításáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza:

1./ a „Bernáth Zoltán utcai járda felújítása” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. §-a szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást indít,

2./ jóváhagyja az 1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és dokumentációját, azzal, hogy a kivitelezési szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy Ajánlatkérő a járda szakaszokban való felújítását és ennek megfelelően az út, illetve járdaszakasz szakaszos lezárást kéri.

A kivitelezés során az utcában lakók, közlekedők és iskolás gyermekek fokozott biztonságát szem előtt tartva kéri a kivitelező közreműködését.

3./ az ajánlattevőket az alábbiak szerint határozza meg:

**Piramis Trade Bau Kft.**

6440 Jánoshalma, Fenyő utca 1.

Takács István ügyvezető

telefon:70/7709020

adószám: 11426154-2-03

cégj: 03-09-105104

[piramis96@gmail.com](mailto:piramis96@gmail.com)

EKRSZ 75407933

**Banász és Társa Kft.**

6453 Kunfehértó, Tácsics Mihály u. 11.

Banász Antal ügyvezető

telefon:30/2787782

adószám:13236234-2-03

cégj: 03-09-111442

[banasz.antal@gmail.com](mailto:banasz.antal@gmail.com)

EKRSZ 27390816

**Gépész Partner Kft.**

6440 Jánoshalma, Orczy utca 81.

Fenyvesi Máté ügyvezető  
telefon: 30/819-24-94  
adószám: 26675213-2-03  
cégj: 03-09-132531  
gepesz.partner@gmail.com  
EKR azonosító: EKRSZ\_42564120

**Király és Társa Kft.**  
6440 Jánoshalma, Parcelok 27/A.  
Király Sándor ügyvezető  
telefon: 30/9988758  
adószám: 11370149-2-03  
cégj: 03-09-103413  
[kiralydavid1988@gmail.com](mailto:kiralydavid1988@gmail.com)  
EKRSZ 84910356

**T-BAU 2 Kft.**  
6300 Kalocsa Petőfi Sándor u. 8.  
Ügyvezető: Tupcsia István  
adószám: 11571632-2-03  
telefon: 30/945 1213  
cégj: 03-09-105920  
[tbau2kft@gmail.com](mailto:tbau2kft@gmail.com)

4./ felhatalmazza Czeller Zoltán polgármestert a közbeszerzési eljárás megindítására, a közbeszerzési eljárás során szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére, amennyiben szükséges az ajánlattételi felhívás és dokumentáció módosítására,

5./ Az EKR rendszerhasználati díjra 40.000, - Ft + ÁFA fedezetet biztosít,

6./ A műszaki ellenőr megbízási díjára bruttó 500.000, - Ft fedezetet biztosít. A Képviselő-testület megbízza Espár Zsolt okleves infrastruktúra építő mérnök, úttervező szakértőt a műszaki ellenőri feladatok ellátásával.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** Ajánlattételi határidő: 2024. augusztus 1.

Szerződéskötés: 2024. augusztus 15.

Kivitelezés befejezése: munkaterület átadástól számított 2 hónap.

**Fedezet:** Ingatlanértékesítés bevétele (Dózsa Gy. u. 104.)

Czeller Zoltán polgármester

Egy megjegyzést még teszek a témával kapcsolatban. Tavaly, 2023-ban, közel 6.500.000 Ft megmaradt a költségvetésben járdaépítés során. Az idén kihasználjuk a rendelkezésre álló forrásokat, ezért is került sor erre a fejlesztésre, a Hunyadi iskola vezetésének kérelmére.

#### **4. Előterjesztés a Kálvária u. 1/A II. emelet 5. sz. alatti lakás bérletéről**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Czeller Zoltán polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**147/2024. (VII.19.) Kt. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Kálvária u. 1/A II. emelet 5. sz. alatti lakás bérletéről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. augusztus 1-től 2029. július 31-ig Nagy-Lukács Eszter Jánoshalma, Jókai Mór u. 82. sz. alatti lakosnak, a Jánoshalma Városban épített fecskeházban történő elhelyezés feltételeiről szóló 17/2005. (X.20.) önkormányzati rendelet, valamint a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (X.26.) önkormányzati rendelet szerint bérbe adja a Jánoshalma Kálvária u. 1/A II. emelet 5. sz. alatti lakását.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2024. július 31.

## **5. Előterjesztés a Görgey Artúr u. 2/A sz. alatti ingatlan értékesítéséről**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila

Egyösszegben vagy részletfizetéssel történik a megvásárlás?

Kasziba Sándor

Egyösszegű fizetéssel.

Czeller Zoltán polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**148/2024. (VII.19.) Kt. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Görgey Artúr u. 2/A sz. alatti ingatlan értékesítéséről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2.000.000, - Ft áron Vida Henriett Jánoshalma, Áldás u. 10. sz. alatti lakosoknak eladja a tulajdonát képező jánoshalmi 3836 hrsz-ú, természetben Jánoshalma, Görgey Artúr u. 2/A sz. alatti, kivett, lakóház udvar művelési ágú 978 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanát.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2024. augusztus 31.

A Képviselő-testület a rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjainak megtárgyalását befejezte. Czeller Zoltán polgármester úr a rendkívüli nyílt ülést berekesztette.



Czeller Zoltán  
polgármester



Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó  
jegyző