



ELŐTERJESZTÉS

Jánoshalma Városi Önkormányzat

Képviselő-testületének

2025. január 7-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Előterjesztés a piac működtetéséről

Előterjesztő:	Lengyel Endre polgármester
Előterjesztést készítette:	Kasziba Sándor osztályvezető
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Lengyel Endre polgármester, Ördögh Edit alpolgármester Jegyző, Osztályvezetők
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
Bizottsági véleményezésre megkapta:	-
A Képviselő-testület ülése:	<u>nyílt ülés</u> / zárt ülés
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u>
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
A honlapon nyilvánosságra hozható:	<u>igen</u> /nem/részben
Melléletek:	-

Jánoshalma, 2025. január 6.

Tisztelt Képviselő-Testület!

A városi piacot, a vásárteret és a Zenészsor utcában lévő állatmérlegelőt a HENDROSZ Kft. üzemelteti. Bérleti szerződése 2024. december 31-én lejárt.

Az új piac kivitelezése jelenleg folyamatban van. Elkészülte után a pályázat szerint meg kell hirdetni üzemeltetésre.

A Képviselő-testület a 2024. december 19-i rendkívüli ülésén úgy határozott, hogy a piac üzemeltetését az új piac elkészültéig és bérbeadásáig az Önkormányzat végezze.

Az elfogadott szabályzatban a helydíjat terület alapú bérbeadással, áfa mentesen határozta meg. Megkeresésünkre a NAV azonban nem ad ki írásbeli állásfoglalást arra vonatkozóan, hogy ez a bérbeadási forma a vonatkozó ÁFA szabályoknak teljes mértékben megfelel-e.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat a folyamatban lévő pályázatban kötelezettséget vállalt arra, hogy a piac üzemeltetéséből nem keletkezik ÁFA-s bevétele, így javasoljuk a meghozott határozat visszavonását.

Az üzemeltetést a HENDROSZ Kft. a továbbiakban is vállalja, az új piac üzemeltetésbe adásáig.

A téli hónapokban csekély számú értékesítő van a piacon, így január és februári hónapokban kéri a bérleti díjat 50.000 Ft/hó, márciustól 100.000 Ft/hó díjban megállapítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

I. sz. Határozati javaslat:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 287/2024. (XII.19.) Kt. sz. határozatát visszavonja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: azonnal

II. sz. Határozati javaslat:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az új piac üzemeltetésbe adásáig meghosszabbítja a HENDROSZ Kft. piac üzemeltetésére szóló bérleti szerződést.

A bérleti díjat a január és február hónapokra 50.000 Ft/hó, a további hónapokra 100.000 Ft/hó bérleti díjban állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: azonnal