

**ELŐTERJESZTÉS**

**Jánoshalma Városi Önkormányzat**

**Képviselő-testületének**

2025. május 29-i rendes ülésére

**Tárgy: Előterjesztés a Vágóhíd u. 16. sz. alatti ingatlan bérléséről**

|  |  |
| --- | --- |
| **Előterjesztő:** | Bányai Áron elnök  Kovács Bianka elnök |
| **Előterjesztést készítette:** | Kasziba Sándor osztályvezető |
| **Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:** | Lengyel Endre polgármester |
| **Törvényességi ellenőrzést végezte:** | Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző |
| **Bizottsági véleményezésre megkapta:** | Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság  Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság |
| **A Képviselő-testület ülése:** | **nyílt ülés**/ zárt ülés |
| **Döntési forma:** | rendelet/**határozat** |
| **A döntéshez szükséges többség:** | **egyszerű/**minősített |
| **A honlapon nyilvánosságra hozható:** | igen/nem/**részben** |
| **Mellékletek:** | * Kérelem |

Jánoshalma, 2025. május 23.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Jánoshalma, Vágóhíd u. 16. sz. alatti ingatlant (volt fedeztető állomás) Seres Csilla bérli.

Bérleti szerződése 2025. május 31-én lejár. A bérlő kéri bérleti szerződése meghosszabbítását. A bérlő az előző években lakbérhátralékot halmozott fel, melyet az elmúlt hónapban kiegyenlített. Nyilvántartásunk szerint bérleti hátraléka nincs, javasoljuk szerződése meghosszabbítását egy évvel.

Az ingatlan nem tartozik a bérlakások körébe, eddigi hasznosítása egyedi elbírálás alatt volt. Az előző bérlő havi 13.000, - Ft bérleti díjat fizetett. Mivel a lakások bérleti díját átlagban  
15%-kal emeltük, javasoljuk itt is a 15% emelést, így az ingatlan bérleti díja havi 15.000, - Ft lenne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. május 31-ig a hatályos lakásbérlési rendelet szerint meghosszabbítja Seres Csilla Jánoshalma, Vágóhíd u. 16. sz. alatti ingatlanbérleti szerződését.

A Képviselő-testület felhívja a bérlő figyelmét, hogy a bérleti szerződés lejártával nincs lehetősége a szerződés meghosszabbítására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

**Felelős:** Lengyel Endre polgármester

**Határidő:** 2025. május 30.