



**JÁNOSHALMA VÁROS
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
STRATÉGIÁJA
TOP_PLUSZ pályázatok miatti illeszkedési
módosítás**

**Egyeztetési változat
2025. szeptember**





VÁROSÖKOLÓGIA_{Bt.}

Készítette: Városökológia Bt.

Tóth-Pabar Norbert geográfus

Virág Attila geográfus

3.1 Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és lehatárolás indoklása

Az alábbiakban röviden bemutatásra kerül a Jánoshalmán lehatárolt négy akcióterület, amely – a mindenkori módosítás jogát fenntartva – lehatárolhatóak.

Az alábbi térkép Jánoshalma város négy akcióterületének elhelyezkedését mutatja be. A lehatárolt akcióterületek a következők:

1. Belváros akcióterület
2. Környezetvédelmi akcióterület
3. Rekreációs akcióterület
4. Ipari-gazdasági akcióterület

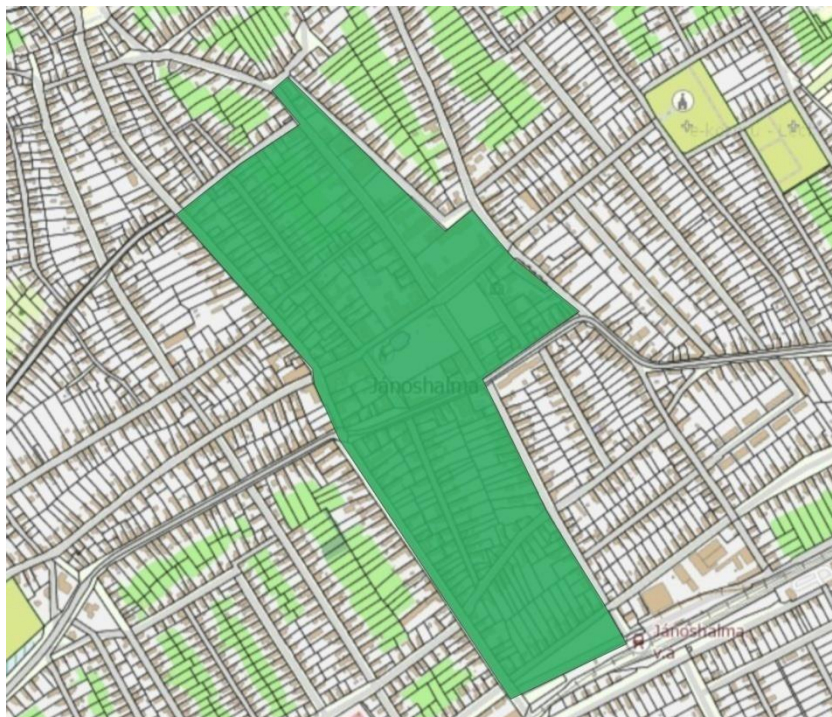
4. térkép: Akcióterületi lehatárolás a város egészére



Forrás: ITS DA Konzorcium, Várszökológia Bt. szerkesztés

Az egyes akcióterületek lehatárolásánál figyelembe vettük a területek sajátos elhelyezkedését, a területek lehatárolását meghatározó jellemzőket, továbbá kiemelten kezeltük az egyes akcióterületekhez rendelhető fejlesztési elképzelések tartalmi kapcsolódását, ezeknek az akcióterületen elérhető funkciókra gyakorolt hatását.

5. térkép: A Belváros akcióterület lehatárolása



Forrás: Városökológia Bt.

A **Belváros akcióterület** lehatárolását a Kölcsey Ferenc utca, a Rákóczi Ferenc utca, Petőfi utca, a Bem József utcai közpark (Országzászló park), Dózsa György utca, Árpád utca és végül a Dr. Szobonya Zoltán utca képezi. A szűken értelmezett kisvárosi mag környezete központi funkciókkal bővült az idők során, így pontszerűen megjelennek humán-közfunkciókhoz köthető, például gyermekjóléti funkciók is, továbbá településképi (úgy mint zárt sorú utcarészek), közlekedéshálózati szempontokat is figyelembe vettünk e terület lehatárolásakor.

A vasútállomáshoz közeli, településképi szempontból meghatározó zöldterület, a Bem utcában található Országzászló park részben kapcsolatot teremt a Rekreációs akcióterülettel, fejlesztése oldja a kisváros térbeli konfliktusait.

A „Közösségi Fejlesztések Jánoshalmán” (TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2023-00055) című projekt keretében az Országzászló park funkcióbővítő fejlesztése is megtörténhet, lehetőséget biztosítva olyan szabadidős programok megtartására, melyek minden korosztály számára elérhetőek (BMX pálya, műfüves pálya). A közösség élet erősítésével, értékteremtéssel a fiatalok helyben tartása, a város elvándorlásának csökkentése érhető el, továbbá oldhatóak a térbeli konfliktusok, javulhat a sport- rekreációs tevékenységekhez való hozzáférhetőség is.

Jánoshalma város településfejlesztési koncepciója egyértelműen rögzíti, hogy a város térségi szerepének erősítése kiemelt feladat, e szerepkört érintő funkciók jelentős részben megtalálhatóak az akcióterületen. Az akcióterület lényegében megegyezik a Belváros városrészszel, vagyis Jánoshalma funkciógazdag, központi elhelyezkedésű centrum területe, későbbi városközpont fejlesztési program potenciális célterülete. A korábbi években a városban számos fejlesztés zajlott le, ezek jelentős része érintette az akcióterületet.

E programok folytatásának igénye (pl. Béke tér fejlesztése, Kormányhivatal épületének korszerűsítése) mindenképpen indokoltá teszi a fenti módon történő akcióterületi lehatárolást. Az akcióterület említett adottságai miatt új fejlesztések előkészítése is megkezdődött, melyek integrált – adott esetben párhuzamos – megvalósítása, térbeli kapcsolódása (pl. Béke tér

rehabilitáció folytatása, Szt Anna R. K. Templom külső felújítása) ugyancsak a jelenlegi akcióterületi lehatárolást támasztják alá.

6. térkép: A Környezetvédelmi akcióterület lehatárolása



Forrás: ITS DA Konzorcium szerkesztés

A **Környezetvédelmi akcióterület** lehatárolását a Csőszapa utca, Kélesi utca, Széchenyi utca, Kórház utca, Bajai utca és végül a Czobor utca képezi. Az Egyéb terület városrészben található akcióterület Jánoshalma nyugati peremén található.

A településfejlesztési koncepció célrendszere, valamint az ITS városi szintű céljai egyaránt megoldást kínálnak a város környezetvédelmi típusú problémáira, illetve fókuszálnak a fenntartható városi környezet valamint közlekedési feltételek kialakítására. Az akcióterület alapvetően családi házas lakóövezet, mely a Bajai utca révén érintkezik Jánoshalma egyik legforgalmasabb kivezető útjával.

A fejlesztési területen található a Kélesi utcai tó, melynek rehabilitációja kiemelt fejlesztésként jelenik meg a városi programcsomagban. Az akcióterületet emellett érintheti az ipari terület jobb megközelíthetőségét, a munkaerő mobilitást segítő kerékpárút fejlesztés is.

7. térkép: A Rekreációs akcióterület lehatárolása



Forrás: ITS DA Konzorcium szerkesztés

A Téglagyár utca, Mélykúti út, illetve Fürdő utca által határolt **Rekreációs akcióterület** az Egyéb terület városrészben, Jánoshalma DK-i területén fekszik.

A terület nyugati szegélyén családi házas lakóövezet található, mely mögött a szintén fejlesztési célterületként beazonosított Horgásztó fekszik. Ennek turisztikai-rekreációs célú hasznosítása összhangban áll mind a gazdaságfejlesztését célzó hosszú távú koncepcionális városi célokkal, mind pedig a középtávú városi szintű célokkal. Ugyancsak az akcióterületet érintő fejlesztési elképzelés a történelmi környezetbe ágyazott turizmusfejlesztési program, mellyel így egyértelműen definiálható az akcióterület turisztikai karaktere.

8. térkép: Az Ipari-gazdasági akcióterület lehatárolása



Forrás: ITS DA Konzorcium szerkesztés

Jánoshalma város településfejlesztési koncepciója, valamint ITS-e egyaránt kiemelt célként kezeli a helyi gazdaságfejlesztési program komplex megvalósítását. A volt laktanya külső határvonala, a Bajai u., a Szabadkai utca, Zombori utca, Bajai utca és volt laktanya külső

határvonala által határolt **ipari-gazdasági akcióterület** e fejlesztési program kiemelt célterülete.

A terület északi része, a Bajai utcától északra fekvő terület családi házas lakóövezet, míg a volt laktanya területe a város egyik meghatározó ipari hasznosítású területe. Az elmúlt években lezajlott beruházások eredményeként az ipari terület alpinfrastruktúrája megfelelő, ám ennek továbbfejlesztése mindenképpen indokolt a jövőben. A terület közlekedési kapcsolatai kielégítőnek mondhatóak, ugyanakkor az ipari terület további fejlesztésével a közúti infrastruktúrát érintő esetleges fejlesztések válhatnak szükségessé.

3.2. Az egyes akcióterületeken megvalósítandó fejlesztések összefoglaló bemutatása

Amint arra az ITS módszertani segédlete is rámutat, a stratégia operatív jellege nem jelenti azt, hogy annak kidolgozottan és részletekbe menően vagy akár, hogy teljes körűen kellene tartalmaznia a kitűzött céljai elérése érdekében megvalósítandó projekteket. Fontos azonban annak szem előtt tartása, hogy a stratégia céljaihoz kapcsolódóan a megvalósítás fázisában reális lehetőség legyen konkrét projektek megvalósítására, és hogy az előkészítettség különböző fázisaiban levő projekt-elképzelések egymáshoz optimálisan illeszkedve a lehető leghatékonyabban szolgálják a stratégia céljainak elérését.

Az alábbiakban először az egyes akcióterületeken definiálható, adott esetben egymáshoz illeszkedő projekteket, projektjavaslatokat mutatjuk be röviden.

A **Belváros akcióterületen** számos, területileg kapcsolódó, egymást szinergikusan erősítő beruházás megvalósítását tervezik, összhangban a releváns középtávú városi- és városrészi célokkal. Ilyen projekt a Járási Hivatal épületének felújítása, mely részben megtörtént 2018-2019-ben pályázati forrásból. A jelenlegi épület mellett, a Jánoshalma, Béke tér 3 szám alatti épületben kerül sor a Járási Hivatal bővítésére.

Az akcióterület fontos beruházása a Jánoshalmi Hunyadi János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felújítása, mely a Béke tér 11 szám alatt található. Az épülethez nem tartozott tornaterem, így a testnevelés órákat a helyi sportcsarnokban tartották. A testnevelés órák számának megemelkedésével nem volt elegendő hely az órák megtartásához. Az elmúlt évek fejlesztéseinek köszönhetően részben már megoldódott a probléma, azonban a műfüves pálya még hiányzó elem.

Az akcióterület fontos építészeti emléke a Szent Anna Római Katolikus Templom, melynek felújítása ugyancsak az elmúlt évek tervei között szerepelt. A templom külső homlokzatának állapota rossz volt, a külső vakolat vizesedése volt megfigyelhető, elsősorban a vízelvezetés hiányosságai miatt. A támogatásnak köszönhetően a templom állapotának javítása részben megtörtént, de szükségesek még további felújítási munkálatok.

A Központi park rehabilitációja során sétányok, közlekedési utak, köztéri bútorok felújítása részben megtörtént, amelynek köszönhetően nagyban javult a zöldfelületek minősége, azonban még vannak fejlesztés alá vonandó területek. A Városi Sportcsarnok küzdőterének felújítása, valamint a tűzoltóság épületének felújítása, energetikai korszerűsítése ugyancsak az akcióterületet érintő szükséges beruházás.

A Béke téren található növényállomány egy része már elöregedett, cserére szorul. Az utcabútorok száma kevés, részben megrongálódott, ezért szintén cserére szorul, amit a „Közösségi Fejlesztések Jánoshalmán” (TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2023-00055) című projekt szintén érint. Ugyancsak e projekt részeként új parkolóhelyek kerülnek kialakításra a Béke tér környezetében, a Dózsa György és az Arany János utcákban, rendezettebbé, biztonságosabbá téve így a közterületeket.

A kisvárosi jellegből, kismezővárosi hagyományokon alapuló térszervező funkcióból adódóan az egyközpontú városias mag sűrűsödése közlekedésszervezési problémákat hoz magával, melyek közül a legégetőbb a parkolási kapacitás növelése és a parkolás térbeli rendszerének olyan módon történő kialakítása, hogy a városi terek, közterület továbbra is élhetőek, biztonságosak maradjanak. Ezzel párhuzamosan a megnövekedett gépjárműforgalom települési tájra, környezetre gyakorolt negatív egészségügyi és esztétikai problémáinak enyhítése céljából szükséges a meglévő zöldfelületi rendszer folyamatos fejlesztése is.

A „Termelői piac felújítása Jánoshalmán” (TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BK1-2022-00001) című projekt útján kialakításra kerülő új és korszerű termelői piac hozzájárul a városi piac ismételt felfedezéséhez, kiszolgálva azt az egyre erőteljesebben mutatkozó lakossági igényt, hogy hozzáférhessenek jó minőségű, helyben termelt, viszonylag mérsékelt árfekvésű, egészséges zöldség-gyümölcsökhöz, valamint kistermelői feldolgozott termékekhez. A termelői piac hozzájárulhat a helyi, térségi kötődésű termelők versenyképességének növeléséhez, munkahelyek teremtéséhez, a helyi termeléshez és élelmiszer előállításához kapcsolódó hagyományok fennmaradásához, valamint helyi termékeken alapuló turisztikai programcsomagok kialakításához is. A fejlesztéssel területi kiegyenlítődés, megye versenyképességének javulása valósul meg.

Ugyancsak TOP_PLUSZ pályázati konstrukció keretében javasolt projekt a Diákélelmzési konyha helyzete. A leromlott, korszerűtlen épület a Piac tér és a Sportcsarnok között foglal helyet, itt konyhatechnológia korszerűsítése és fejlesztése, épületfelújítás -korszerűsítés szükséges.

A **Környezetvédelmi akcióterület** városi célhoz illeszkedő, meghatározó projektje a Kélesi utcai tó rehabilitációja. A csapadékvíz gyűjtő tó rehabilitációja 1,6 hektár területet érint, a projekt kedvezményezettje Jánoshalma Város Önkormányzata. A tó megújulása s környezetvédelmi célok mellett településfejlesztési eszközként is értelmezhető, hiszen a rendezett környezettel Jánoshalma egyik új rekreációs decentruma jöhet létre.

A **Rekreációs akcióterületen** három, területileg és tematikusan is kapcsolódó, a városi és városrészi célokhoz kapcsolódó, egymást szinergikusan is erősítő projekt megvalósítását tervezte az önkormányzat. A tervek szerint az elkerülő út kialakításával a Téglagyár utcán, valamint a Kőrösi Csoma Sándor utcán aszfaltburkolat felújítására kerül sor 1,1 km hosszan, míg a Hosszúhegyi úton aszfaltburkolat kialakítása tervezett 110 m hosszan. A felújítási munkálatok és aszfaltozási munkák elindultak, de még közel sem teljes.

A Horgásztó és összesen 3,6 hektáros környezetének rehabilitációját különösen indokolja, hogy Jánoshalma egyik potenciális attrakciója a jelenleg rendkívül leromlott állapotban van. A terület adottságai miatt – jó megközelíthetőség stb. – turisztikai hasznosításra alkalmas. A projekt keretében (a helyi lakosság bevonásával) területrendezésre, kiszolgáló létesítmények kialakítására kerül sor. A „Történelmi környezetbe ágyazott turisztikai beruházás” című projekt keretében négy bemutató udvar (honfoglalás kori udvar, kora középkori udvar, későközépkori udvar, kiszolgáló udvar) kialakítására kerül a jelenlegi a tervek szerint sor.

A „Horgászturizmus fejlesztése Jánoshalmán” (TOP_PLUSZ- 1.1.3-21-BK1-2023-00023) című projekt keretében új pihenőház létesül, a meglévő kiszolgáló épület megújul, sétány, új parkolóhelyek létesülnek, így összességben magasabb szintű kiszolgálás valósulhat meg, mely versenyképesebbé teheti a települést a turisztika területén.

Jánoshalma egyik meghatározó beavatkozási területe az **Ipari-gazdasági akcióterület**. Itt, – összhangban a városrészi célkitűzéssel – a volt laktanya területén kialakított ipari területen – folyamatban van az agrár-logisztikai központ kialakítása, egy összességében mintegy 3,2 milliárd forint értékű beruházás. A program részeként 8.000 m² alapterületű hűtőház, csomagoló és feldolgozó épület kialakítása történik. A hűtőtárazóval együtt telepítendő a válogató- és csomagológépek, beszerzendők az anyagmozgatás eszközei, a tároló ládák. Az alapvetően munkahelyteremtést célzó beruházás 30-50 km sugarú terület zöldség és gyümölcstermékeit áruvá készítő létesítményeként működhet a jövőben.

A korábbi években lebonyolított projekt keretében az ipari terület részleges közművesítése megtörtént. Azonban az iparterült távolabbi részén fekvő értékesítendő területekhez nincsen szilárd burkolatú út kiépítve. A területek értékesítését akadályozza a rossz megközelítési lehetőség, a szilárd burkolatú út hiánya. A fejlesztés keretében 0,7 km hosszú szilárd burkolatú út kerül kialakításra a területek elérhetősége érdekében a 4565/25 hrsz alatt, amely önkormányzati tulajdonban van. Ugyancsak kiemelt feladat az eddig nem rendezett területek fejlesztése is. A pályázat keretében az önkormányzati tulajdonú területek területrendezése történne meg: többek között, bozót-írtás, feltöltés, terepviszonyok rendezése.

3.3. Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések

3.3.1. Kulcsprojektek

Noha tervezett költségvetését, illetve komplexitását tekintve nem a legmeghatározóbb fejlesztési elképzelés, Jánoshalmán nagy jelentősége lesz a jövőben a **térségfejlesztési klaszter** kialakításának. Jelenleg sem a városban működő cégek között, sem pedig Jánoshalma meghatározó vállalkozásai és ezek beszállítói között nem működik hálózatos, a méretgazdaságosság valamint a költséghatékonyság elvére épülő együttműködés.

A tervezett projekt keretében kialakításra kerül a térségfejlesztési klaszter. A klaszter feladata az agrár-logisztikai központ marketing stratégiájának, befektetés-ösztönzésének kialakítása, a térségi szereplők összefogása, együttműködések kialakítása. A klaszter működésével hozzájárulhat a helyi vállalkozások – és így a térség – versenyképességének javításához, a cégek munkahelyteremtő képességének javításához.

A projekt szervesen illeszkedik az agrár-logisztikai központ létrehozását, valamint az ipari területet érintő további fejlesztési elképzelésekhez, hiszen a befektetés ösztönzési tevékenységén keresztül hamarabb találnak a fejlesztett területek bérlőre, illetve több vállalkozás dönthet a Jánoshalmán való megtelepülés mellett.

3.3.2. Hálózatos projektek

Jánoshalma város hálózatos projektjeinél (mint látni fogjuk ezek jellemzően valóban épület energetikai beruházások) az egymáshoz kapcsolódást már az is biztosítja, hogy egy távhő szolgáltató rendszerre vannak kötve az intézmények. Mindez szervesen kapcsolódik ahhoz az ITS-ben többször rögzített szemponthoz, hogy ezekkel a fejlesztésekkel összességében jelentős költségmegtakarítást érhet el az önkormányzat.

Hálózatos elem a Jánoshalmi szociális bérlakás hálózat kiépítését célzó projekt, ahol cél a város jelenlegi bérlakásainak felújítása, szociális bérlakás hálózat kialakítása. Ehhez leromlott állapotú házak felvásárlása, elbontása és szociális bérlakások építése tervezett, de megtörténne a már meglévő lakások korszerűsítése, komfortfokozatának emelése.

A Pelikán Közhasznú Nonprofit Kft feladat ellátási helyeinek felújítása keretében folyamatban van az épület teljes körű külső hőszigetelése, a homlokzati nyílászárók cseréje, a fűtési- és meleg víz ellátó rendszer (napkollektorral támogatott) korszerűsítése, a foto villamos (solar) rendszer kiépítése. Így az épület energiatakarékosabb lesz. A korszerűsítés által (elsősorban az épület hőszigetelése, nyílászárók cseréje, fűtőkorszerűsítés) ugyanakkor

jelentős megtakarítások érhetőek el az üzemeltetés során, ami hozzájárulhat a biztonságosabb fenntarthatósághoz.

A Diákélelmezési Konyha energetikai korszerűsítése is elindult, az elszívó és befúvó rendszer korszerűsítése történt 25 kw-os hőszivattyúval, elszívó ventilátorral, a meglévő légcsatorna szigetelésével. Napelemek telepítésével a konyha és az étkező áram felhasználásának, fűtésének és meleg víz ellátásának gazdaságosabbá tétele is megoldható lesz. A Sportcsarnok épületéből történő fűtés és meleg vízellátás folyamán a kazán egyéni szabályozása ugyancsak megoldható, mely így igazítható a nyitvatartási időhöz, fűtési igényhez.

A Szent Anna Katolikus Templom és Plébánia Hivatal energetikai korszerűsítése esetében a templom épület fűtésrendszerének napenergiával történő korszerűsítése, valamint a Plébánia épület külső felújítása (hőszigetelés, nyílászáró csere) zajlik jelenleg is, melyhez energetikai felújítás és fűtéskorszerűsítés is kapcsolódik.

A Városi Szálláshely és Irodaház korszerűsítését az indokolja, hogy az épület energetikai szempontból nem felel meg a mai kor követelményeinek, az energetikai felújítás már folyamatban van. A volt Gimnázium épületének felújítása során megtörténik a régi Gimnáziumi épület felújítása, hőszigetelése, lapos tető szigetelése, fűtéskorszerűsítése. A Városgazda Kft Mélykúti úti telephelyének energetikai felújítása, nyílászáró csere, hőszigetelés, fűtéskorszerűsítése ugyancsak a közeljövőben megvalósítandó tervek között szerepel.

A Baptista Imaház felújítása lényegében a Jánoshalmi Baptista Imaház épületének bővítését, hőszigetelését jelenti. Új parkolók kialakítására Jánoshalmán a város több pontján is szükség van, így ez ugyancsak hálózatos beavatkozásként definiálható.

A teljes egészében önkormányzati tulajdonban lévő Tűzoltóság épülete (Béke tér 1.) fűtéstechnikailag elvalult rendszerekkel működik, energetikailag korszerűtlen szerkezet és anyaghasználat jellemzi. a TOP_PLUSZ-2.1.1.-21-BK1-2022-00048 kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati konstrukció keretében így a szükséges a komplex energiahatékonysági fejlesztés, tehát a napelemes, korszerű fűtésrendszer mellett az épület hő- és vízszigetelésének megoldása is. Így az épület költséghatékonyabban működhet, ami csökkenti az önkormányzati kiadásokat, továbbá egészségesebb munkakörnyezetet is biztosít, várhatóan javul a belváros mikroklimája, a levegő minősége is.

3.3.3 Egyéb projektek

A hulladék, gally és törmelék lerakó rekultivációja keretében a terület rendezése, rekultivációja mellett erdőtelepítés is tervezett az 5137/1 helyrajzi számú területen. A járási települések közötti kerékpárút tervezése keretében megtervezésre kerül a Jánoshalma-Mélykút, Jánoshalma-Kéleshalom, Jánoshalma- Borota-Rém közötti kerékpárút szakasz. A hálózat bekapcsolódás az országos hálózatba Mélykútnál történik, a tervezett kerékpárút hossza 25 km.

Diákélelmezési Konyha eszközbeszerzése keretében megtörténik a konyhai előkészítő gépek vásárlása, melyek segítségével az étrenden szereplő ételek száma bővíthető, minősége javítható. A gyermekétkeztetéshez használt porcelán táányérok és poharak cseréje melamin alapanyagú, törhetetlen táányérokra és poharakra ugyancsak megtörténik. Az étteremben lévő 40 db sérült, instabil étkező asztalok cseréje szintén tervezett.

A helyi közösségi programok megvalósítása keretében évente 10 db helyi társadalmi akció lebonyolítása tervezett. A Lajtha László Kft.-hez kapcsolódó helyi közösségi programok megvalósítása kapcsán ugyancsak 10 db helyi program, esemény lebonyolítása tervezett.

A Honvéd Kaszinó Kulturális Egyesület által gesztorált helyi közösségi programok megvalósítása alapvetően a Jánoshalmi katonai helyőrség kultúrtörténeti örökségének

ápolását, történeti kiadványok megjelentetését, előadóterem bővítését, audio-vizuális prezentáció kialakítását jelenti.

Infrastruktúra fejlesztést, az Ifjúsági iroda működtetését, találkozók, táborok, szemináriumok, képzések szervezését tervezi az Erdélyi Hagyományokért Egyesület. A projekt keretében ifjúsági segítők alkalmazása történik meg, de kulturális és szabadidős tevékenységek lebonyolítására is sor kerül.

A tervek szerint a testvértelepülések közötti ifjúsági kapcsolatok ápolása, művészeti táborok, fórumok, konferenciák szervezése jelenik meg kiemelt tevékenységként, de a tervek között szerepel színjátszó találkozók, hagyományőrző csoportok találkozója, vetélkedők, szervezése, valamint közös hálózat kiépítése a Jánoshalma járási települések testvértelepülésein működő civil szektorral, intézményekkel.

Az „Ifjúság és erkölcs” című projekt keretében közös cselekvési terv kialakítása történik meg, de szemináriumok, vetélkedők, képzések, tapasztalatcserék, gyerek és ifjúsági klub foglalkozások, táborok szervezését is tervezi az Erdélyi Hagyományokért Egyesület.

3.4. A tervezett fejlesztések illeszkedése a stratégiai céljaihoz

Az alábbi táblázatban az egyes, fent bemutatott fejlesztési ötletek, valamint a középtávú városi szintű célok kapcsolódását mutatjuk be.

4. táblázat Stratégiai célok és projekttypusok kapcsolata

Középtávú városi célok (tematikus célok)	Kulcsprojektek	Hálózatos projektek	Akcióterületi projektek	Egyéb projektek
T1. A települési infrastruktúra átfogó fejlesztése, a helyi lakosság életminőségének javítása Jánoshalmán	-	- Jánoshalmi szociális bér lakás hálózat kiépítése - Volt Gimnázium épületének felújítása - Baptista Imaház felújítása - Új parkolók kialakítása Jánoshalmán	- Járási Hivatal épületének felújítása - Szent Anna Római Katolikus Templom felújítása - Központi park rehabilitációja - Tűzoltóság épületének felújítása, energetikai korszerűsítése (TOP_PLUSZ-2.1.1.-21-BK1-2022-00048) - Elkerülő út kialakítása - Kélesi utcai tó rehabilitációja - Közösségi Fejlesztések Jánoshalmán (TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2023-00055)	- Hulladék, gally és törmelék lerakó rekultivációja - Járás települések közötti kerékpárút tervezése
T2. Jánoshalma város humán alapszolgáltatáshoz kapcsolódó	-	- Pelikán Közhasznú Nonprofit Kft feladat ellátási helyeinek felújítása	- Hunyadi Iskola felújítása - Diákélelmezési konyha	-

infrastruktúrájának fenntartható fejlesztése		- Diákélelmezési Konyha energetikai korszerűsítése	Konyhatechnológia korszerűsítése és fejlesztése, épületfelújítás, - korszerűsítés	
T3. Helyi erőforrásokra épített közösségépítés Jánoshalmán	-	-		- Helyi közösségi programok megvalósítása Lajtha László Kft. - Helyi közösségi programok megvalósítása (Jánoshalmi katonai helyőrség) - Infrastruktúra fejlesztése (ifjúsági iroda) - Testvértelepülések közötti ifjúsági kapcsolatok - Ifjúság és erkölcs cselekvési terv - Helyi közösségi programok megvalósítása
T4. Komplex gazdaságfejlesztés a helyi munkaerőpiac dinamizálása érdekében	- Térségfejlesztési klaszter kialakítása	- Városgazda telephely korszerűsítése Kft	- Horgásztó környezetének rehabilitációja - Horgászturizmus fejlesztése Jánoshalmán (TOP_PLUSZ- 1.1.3-21-BK1-2023-00023)	-

			- Történelmi környezetbe ágyazott turisztikai beruházás - Agrár-logisztikai központ beruházása - Ipari terület területrendezés - Termelői piac felújítása Jánoshalmán (TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BK1-2022-00001)	
--	--	--	--	--

3.5. A fejlesztések ütemezése

Fejlesztések	Kezdési időpont	Befejezési időpont	2015. I. félév	2015. II. félév	2016. I. félév	2016. II. félév	2017. I. félév	2017. II. félév	2018. I. félév	2018. II. félév	2019. I. félév	2019. II. félév	2020. I. félév	2020. II. félév	2021. I. félév	2021. II. félév	2022. I. félév	2022. II. félév	2023. I. félév	2023. II. félév	2024. I. félév	2024. II. félév	2025. I. félév	2025. II. félév	2026. I. félév	2026. II. félév	2027. I. félév	2028. II. félév	2029. I. félév
Belváros akcióterület tervezett fejlesztései	2015. október	2029. január																											
Járási Hivatal épületének teljes felújítása	2015. október	2015. december		1																									
Központi park rehabilitációja és egyéb zöld területek felújítása	2019. január	2020. december									1	1	1	1															

Fejlesztések	Kezdési időpont	Befejezési időpont	2015. I. félév	2015. II. félév	2016. I. félév	2016. II. félév	2017. I. félév	2017. II. félév	2018. I. félév	2018. II. félév	2019. I. félév	2019. II. félév	2020. I. félév	2020. II. félév	2021. I. félév	2021. II. félév	2022. I. félév	2022. II. félév	2023. I. félév	2023. II. félév	2024. I. félév	2024. II. félév	2025. I. félév	2025. II. félév	2026. I. félév	2026. II. félév	2027. I. félév	2028. II. félév	2029. I. félév
Közösségi fejlesztések Jánosalmán (TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2023-00055)	2024. ápr. ilis.	2027. május																			1	1	1	1	1	1			
A tűzoltóság épületének felújítása	2017. január	2018. december					1	1	1	1																			
A Tűzoltóság épületének energetikai korszerűsítése (TOP_PLUSZ-2.1.1.-21-BK1-2022-00048)	2022. július	2026. január															1	1	1	1	1	1	1	1	1				
Termelői piac felújítása (TOP_PLUSZ-1.1.1.-21-BK1-2022-00001)	2023. március	2026. szeptember																1	1	1	1	1	1	1	1				
Diákélelmezés i konyha Konyhatechnológia korszerűsítése és fejlesztése, épületfelújítás, - korszerűsítés	2026. január	2029. június																							1		1	1	1
Környezetvédelmi akcióterület tervezett fejlesztései	2019. január	2026. december																											
Kélesi utcai tó rehabilitációja	2019. január	2020. december									1	1	1	1															
Rekreációs akcióterület tervezett fejlesztései	2015. október	2018. december																											

Fejlesztések	Kezdési időpont	Befejezési időpont	2015. I. félév	2015. II. félév	2016. I. félév	2016. II. félév	2017. I. félév	2017. II. félév	2018. I. félév	2018. II. félév	2019. I. félév	2019. II. félév	2020. I. félév	2020. II. félév	2021. I. félév	2021. II. félév	2022. I. félév	2022. II. félév	2023. I. félév	2023. II. félév	2024. I. félév	2024. II. félév	2025. I. félév	2025. II. félév	2026. I. félév	2026. II. félév	2027. I. félév	2028. II. félév	2029. I. félév
Elkerülő út kialakítása	2016. január	2016. december			1	1																							
Horgászto és környezetének rehabilitációa	2017. január	2018. december					1	1	1	1																			
Horgászturizmus fejlesztése Jánosalmán (TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BK1-2023-00023)	2024. április	2026. december																			1	1	1	1	1	1			
Történelmi környezetbe ágyazott turisztikai beruházás	2015. október	2016. december		1	1	1																							
Ipari-gazdasági akcióterület tervezett fejlesztései	2015. október	2018. december																											
Agrár-logisztikai központ beruházása	2016. január	2018. december			1	1	1	1	1	1																			
Ipari terület területrendezés	2015. október	2016. december		1	1	1																							
Kulcsfejlesztések	2015. október	2016. december																											
Térségfejlesztési klaszter kialakítása	2015. október	2016. december		1	1	1																							
Hálózatos fejlesztések	2015. október	2020. december																											
Jánosalmi szociális bérlet hálózat kiépítése	2015. október	2020. december		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1															

Fejlesztések	Kezdési időpont	Befejezési időpont	2015. I. félév	2015. II. félév	2016. I. félév	2016. II. félév	2017. I. félév	2017. II. félév	2018. I. félév	2018. II. félév	2019. I. félév	2019. II. félév	2020. I. félév	2020. II. félév	2021. I. félév	2021. II. félév	2022. I. félév	2022. II. félév	2023. I. félév	2023. II. félév	2024. I. félév	2024. II. félév	2025. I. félév	2025. II. félév	2026. I. félév	2026. II. félév	2027. I. félév	2028. II. félév	2029. I. félév
Pelikán Közhasznú Nonprofit Kft feladat ellátási helyeinek felújítása	2018. január	2020. december							1	1	1	1	1	1															
Diákélelmezési Konyha energetikai korszerűsítése	2016. január	2016. december			1	1																							
Szent Anna Katolikus Templom és Plébánia Hivatal energetikai korszerűsítése	2018. január	2019. december							1	1	1	1																	
Volt Gimnázium épületének felújítása	2016. január	2017. december			1	1	1	1																					
Városgazda Kft telephely korszerűsítése	2017. január	2017. december					1	1																					
Baptista Imaház felújítása	2018. január	2019. december							1	1	1	1																	
Új parkolók kialakítása Jánoshalmán	2016. január	2020. december			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1															
Egyéb fejlesztések	2015. október	2020. december																											
Hulladék, gally és törmelék lerakó rekultivációja	2016. január	2016. december			1	1																							
Járás települések közötti kerékpárút tervezése	2018. január	2020. december							1	1	1	1	1	1															

Fejlesztések	Kezdési időpont	Befejezési időpont	2015. I. félév	2015. II. félév	2016. I. félév	2016. II. félév	2017. I. félév	2017. II. félév	2018. I. félév	2018. II. félév	2019. I. félév	2019. II. félév	2020. I. félév	2020. II. félév	2021. I. félév	2021. II. félév	2022. I. félév	2022. II. félév	2023. I. félév	2023. II. félév	2024. I. félév	2024. II. félév	2025. I. félév	2025. II. félév	2026. I. félév	2026. II. félév	2027. I. félév	2028. II. félév	2029. I. félév
Helyi közösségi programok megvalósítása	2015. október	2020. december		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1															
Helyi közösségi programok megvalósítása (Lajtha László Kft.)	2015. október	2020. december		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1															
Helyi közösségi programok megvalósítása (Jánoshalmi katonai helyőrség)	2016. január	2020. december			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1															
Ifjúság és erkölcs cselekvési terv	2015. október	2020. december		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1															

A fejlesztések ütemezése során alapvetően az egyes projektek fontossági sorrendjét mérlegeltük, de vizsgáltuk az egyes beruházásokhoz szükséges saját forrás rendelkezésre állását is. Mindezek mellett az ütemezésnél természetesen figyelembe vettük azt is, hogy az egyes fejlesztések térbeli kapcsolódása, az esetleges párhuzamos kivitelezési munkák – különös tekintettel a hálózatos infrastruktúra fejlesztések (út, környezetvédelmi infrastruktúrák stb.) – ne hozzanak létre szűk közlekedési keresztmetszeteket, a szükségesnél nagyobb mértékben ne akadályozzák a helyi lakosságot.

E mellett az ütemezés során természetesen törekedtünk arra, hogy a fejlesztési program ne terjeszkedjen túl a stratégia időtávján.

3.6. Az akcióterületi fejlesztések összehangolt, vázlatos pénzügyi terve

A járásközpont városok jelentős forráshoz juthatnak a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) 1-5. prioritási tengelyeihez kapcsolódó támogatási konstrukciókból. Komoly lehetőséget jelent továbbá a vidéki térségek és kistelepülések fejlesztéseit támogató Vidékfejlesztési Program, az alapvetően kis- és középvállalkozások fejlesztéseit finanszírozó Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program (GINOP), illetve a Környezet- és Energetikai Hatékonysági Operatív Program (KEHOP).

A városok számára kiemelt figyelmet érdemel a TOP források új eljárás szerinti felhasználása, hiszen a megyék hosszú távú integrált területi programjukban (ITP) tematikusan előre meghatározott. Ennek megfelelően amint látni fogjuk, Jánoshalma esetében kiemelten a TOP fejlesztési kereteire épülő program került kidolgozásra, hiszen mind a közintézmények energetikai korszerűsítése, mind a fenntartható települési – és kiemelten városi – környezet kialakítását célzó programok, mind a munkaerő mobilitást támogató közlekedésfejlesztési beavatkozások e program keretében valósulhatnak meg.

Ugyancsak a TOP témaköréhez illeszkednek a helyi identitás, a helyi közösségek belső kohézióját erősítő városi fejlesztési elképzelések.

A 2021-2027 közötti Európai Unió tervezési ciklushoz illeszkedő Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) kiemelt figyelmet fordít a kevésbé fejlett régiókra, mint amilyen a Dél-Alföld is. Célja az országon belüli területi kohézió javítása, a térbeli egyenlőtlenségek csökkentése, humán- és egyéb közszolgáltatásokhoz való hozzáférhetőség, elérhetőség javítása, vonzó, élhető, humanizált lakó- és munkakörnyezetek kialakítása. E célt szolgálja többek között a helyi gazdaság sokrétű fejlesztése is. Jánoshalmán kiemelt szerepet kap a helyi, környékbeli érdekeltségű vállalkozások, azon belül is a nagyszámú őstermelő, kistermelő helyzete.

Az alábbi táblázat típusonként rögzíti az egyes fejlesztési elképzeléseket, melyekhez az indikatív költségvetés megjelölése mellett hozzárendelésre kerülnek a releváns operatív programokban megjelenő finanszírozási lehetőségek is.

5. táblázat A tervezett fejlesztések vázlatos pénzügyi terve

Projekt típus	Projekt megnevezése	Indikatív költségbeclslés (millió Ft)	Finanszírozás lehetséges forrása
---------------	---------------------	---------------------------------------	----------------------------------

Akcióterületi projektek	Járási Hivatal épületének felújítása	100	TOP 2.1. Gazdaságélénkítő és népességmegtartó településfejlesztés
	Központi park teljes rehabilitációja	50	TOP 2.1. Vállalkozói tevékenységek ösztönzése és a népesség megtartása településfejlesztési beavatkozásokkal
	Közösségi fejlesztések Jánoshalmán	733	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1- 2023-00055 Élhető települések
	Tűzoltóság épületének felújítása	65	TOP 3.2. Önkormányzatok energiahatékonyságának és a megújuló energia-felhasználás arányának növelése
	Épületenergetikai fejlesztés Jánoshalma településen	89	TOP_PLUSZ-2.1.1.-21-BK1- 2022-00048 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése
	Termelői piac felújítása	150	TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BK1- 2022-00001 Helyi gazdaságfejlesztés
	Diákélelmezési konyha Konyhatechnológia korszerűsítése és fejlesztése, épületfelújítás, - korszerűsítés,	100	TOP PLUSZ-1.1. Helyi gazdaságfejlesztés
	Horgászturizmus fejlesztése Jánoshalmán	87	TOP_PLUSZ- 1.1.3-21-BK1- 2023-00023 Helyi gazdaságfejlesztés
	Elkerülő út kialakítása	158	TOP 1.3. A gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés

	Horgásztó rehabilitációja	96	TOP 1.2. A turizmus területi adottságaiban rejlő endogén potenciál kibontakoztatása a foglalkoztatás elősegítése érdekében
	Történelmi környezetbe ágyazott turisztikai beruházás	20	TOP 1.2. A turizmus területi adottságaiban rejlő endogén potenciál kibontakoztatása a foglalkoztatás elősegítése érdekében
	Kélesi utcai tó rehabilitációja	20	2.1. Gazdaságélénkítő és népességmegtartó településfejlesztés
	Agrár-logisztikai központ beruházása	3 200	TOP 1.1. Helyi gazdasági infrastruktúra fejlesztése
	Ipari terület - területrendezés	38	TOP 1.1. Helyi gazdasági infrastruktúra fejlesztése
Kulcsprojektek	Térségfejlesztési klaszter	15	TOP 1.1. Helyi gazdasági infrastruktúra fejlesztése
Hálózatos projektek	Jánoshalmi szociális bérlakás hálózat kiépítése	150	TOP 4.3. Leromlott városi területek rehabilitációja
	Pelikán Közhasznú Nonprofit Kft feladat ellátási helyeinek felújítása	46	TOP 3.2. Önkormányzatok energiahatékonyságának és a megújuló energia-felhasználás arányának növelése
	Volt Gimnázium épületének felújítása	134	TOP 3.2. Önkormányzatok energiahatékonyságának és a megújuló energia-felhasználás arányának növelése
	Városgazda Kft telephely korszerűsítése	50	TOP 3.2. Önkormányzatok energiahatékonyságának és a megújuló energia-felhasználás arányának növelése
	Baptista Imaház felújítása	10	TOP 2.1. Gazdaságélénkítő és népességmegtartó településfejlesztés
	Új parkolók kialakítása Jánoshalmán	72	TOP 2.1. Gazdaságélénkítő és népességmegtartó településfejlesztés
Egyéb projektek	Hulladék, gally és törmelék lerakó rekultivációja	25	TOP 2.1. Gazdaságélénkítő és népességmegtartó településfejlesztés

	Helyi közösségi programok megvalósítása	30	TOP 5.3. A helyi kohézió és identitás erősítése
	Járás települések közötti kerékpárút tervezése	10	TOP 3.1. Fenntartható települési közlekedésfejlesztés
	Helyi közösségi programok megvalósítása Lajtha László Kft.	20	TOP 5.3. A helyi kohézió és identitás erősítése
	Helyi közösségi programok megvalósítása (Jánoshalmi katonai helyőrség)	9	TOP 5.3. A helyi kohézió és identitás erősítése
	Infrastruktúra fejlesztése (ifjúsági iroda)	50	TOP 5.3. A helyi kohézió és identitás erősítése
	Testvértelépülések közötti ifjúsági kapcsolatok	30	TOP 5.3. A helyi kohézió és identitás erősítése
	Ifjúság és erkölcs cselekvési terv	20	TOP 5.3. A helyi kohézió és identitás erősítése

Jánoshalma város fejlesztési programja összességében mintegy 4-5 milliárd forint fejlesztési kerettel kalkulál, melyben, mint láthattuk a legmagasabb tétel az agrár-logisztikai központ. Ennek finanszírozási lehetőségeit folyamatosan vizsgálják a helyi döntéshozók, így elképzelhető, hogy ágazati operatív program vagy több operatív program támogatásával valósul meg.