

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2025. (X. 23.) önkormányzati rendelete

a helyi önazonosság védelméről

[1] Jánoshalma Városi Önkormányzat, élve az Alaptörvény tizenötödik módosítása által biztosított felhatalmazással, a helyi közösség önazonosságához való alapjogának érvényesítése érdekében úgy rendelkezik, hogy a település fejlődési irányának alakítása során elsődleges szempontként veszi figyelembe a város társadalmi rendjének és közösségi érdekeinek a megőrzését.

[2] Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

A rendelet célja Jánoshalma város kulturális értékeinek és társadalmi érdekének a védelme, továbbá a település közbiztonságának fenntartása.

2. A rendelet hatálya

2. §

(1) Jelen rendelet hatálya Jánoshalma város közigazgatási területére terjed ki.

(2) Jelen rendeletben foglalt szabályokat a belföldi és külföldi betelepülőkre egyaránt alkalmazni kell.

3. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) betelepülő: a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Hövtv.) 3. § a) pontjában meghatározott fogalom
- b) hozzátartozó: a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozó
- c) ingatlanszerzés: a Hövtv. 3. § d) pontjában meghatározott fogalom
- d) lakcím: a Hövtv. 3. § f) pontjában meghatározott fogalom

4. A helyi önazonosság védelmének eszközei

4. §

(1) Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) elővásárlási jog (dologi jogvédelmi eszköz)
- b) lakcímlétesítési tilalom (személyi jogvédelmi eszköz)
- c) lakcímlétesítési engedély (személyi jogvédelmi eszköz)

d) betelepülési hozzájárulás (személyi jogvédelmi eszköz)

(2) A Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy méltányossági alapon az érintett írásbeli kérelmére jelen rendeletben foglalt rendelkezésektől eltérő döntést hozzon.

5. Elővásárlási jog

5. §

(1) A Képviselő-testület Jánoshalma város közigazgatási területén a helyi közösség önazonosságához való jogának érvényesítése érdekében bevezeti a Hövtv. meghatározott elővásárlási jogot, a Hövtv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott sorrendben.

(2) Az adásvételi szerződés közlése iránti kérelmet a Hövtv. 9. § (1) bekezdésében előírt határidőn belül, a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII.31.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 1. § (6) bekezdésében meghatározott módon és a Korm. rendelet 1. melléklete szerinti adattartalommal kell benyújtani a jegyző részére.

(3) Az elővásárlási jog gyakorlásáról a Képviselő-testület egyedi eljárásban dönt.

(4) Az elővásárlási jog gyakorlása során a Képviselő-testület fenntartja magának a jogot a személyes meghallgatás megtartására az alábbiak szerint:

- a) az ingatlanra vételi ajánlatot tevő szerződő felet a Képviselő-testület személyesen hallgatja meg az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidőn belül;
- b) az a) pontban meghatározott meghallgatás helyéről és időpontjáról a Képviselő-testület a jegyző útján igazolható módon értesítést küld ki a vételi ajánlatot tevő részére.

6. Lakcímlétesítés általános feltételei

6. §

(1) A Jánoshalma közigazgatási területén lakcímet létesíteni kívánó betelepülő egyszeri 500.000 Ft összegű betelepülési hozzájárulást (továbbiakban: betelepülési hozzájárulás) köteles fizetni az Önkormányzat bankszámlájára történő utalással. A befizetésről a jegyző igazolást állít ki.

(2) A betelepülési hozzájárulás megfizetésére a kérelem benyújtásával egyidejűleg köteles a betelepülő.

(3) El kel utasítani annak a betelepülőnek a kérelmét, aki az (1) bekezdésben meghatározott betelepülési hozzájárulást nem fizeti meg.

(4) A betelepülési hozzájárulásként megfizetett összeget a kérelem elutasítása esetén az Önkormányzat a döntés közlését követő 8 napon belül visszautalja a kérelmező részére.

(5) A lakcímlétesítési kérelmet a betelepülő a vele egy háztartásban élő hozzátartozójával együtt is benyújthatja.

(6) A lakcímlétesítési kérelmet és annak mellékleteit a jegyzőnek címezve kell benyújtani:

- a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy
- b) postai úton, vagy

c) személyesen.

(7) A lakcímlétesítés iránti kérelemhez csatolni kell:

- a) adásvételi, bérleti szerződést vagy hozzátartozói jogállást bizonyító közokiratot vagy annak hiteles másolatát,
- b) a jelen rendelet 8. §-ban meghatározott tényeket igazoló közokiratokat,
- c) az 6. § (1) bekezdésében meghatározott betelepülési hozzájárulás megfizetését bizonyító okiratot, vagy a megfizetés alóli mentességi kérelem benyújtását.

(8) A lakcímlétesítési eljárás során a hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő mellett hiánypótlásra szólítja fel a betelepülőt. A hiánypótlásra előírt határidő jogvesztő.

(9) Amennyiben a hiánypótlásra előírt határidő eredménytelenül telik el, úgy a lakcímlétesítési kérelmet el kell utasítani.

(10) A Képviselő-testület kizárólag valamennyi szükséges dokumentum megléte esetén bírálja el a kérelmet, egyéb esetben a jegyző elutasítja azt.

(11) A lakcímlétesítési engedély kiadásáról a Képviselő-testület a kérelem benyújtásától számított 30 napon belül egyedi eljárásban dönt, amely határidő a Hövtv. 18. § (1) bekezdés alapján további 30 nappal meghosszabbítható.

(12) A lakcímlétesítés iránti kérelmet a jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

7. Lakcímlétesítési tilalom

7. §

Nem létesíthet lakcímet Jánoshalmán:

- a) az, akinek magánszemélyként vagy a tulajdonában, illetve a vezetése alatt álló gazdasági társaság vonatkozásában a kérelem benyújtásának időpontjában adótartozása vagy egyéb köztartozása van,
- b) az, aki nem rendelkezik a kérelem benyújtásakor legalább egy éve folyamatosan fennálló társadalombiztosítási jogviszonnyal.

8. Lakcímlétesítési engedély

8. §

Jánoshalma város közigazgatási területén belül lakcím az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén létesíthető:

- a) a betelepülő teljesítette az 6. §-ban meghatározott feltételeket,
- b) a betelepülő közokirattal igazolja, hogy a 7. § (1) a)–b) pontban meghatározott feltételek nem állnak fenn vele szemben,
- c) a betelepülő hitelt érdemlően igazolja, hogy a betelepüléssel érintett ingatlanban a már lakcímmel rendelkező személyeket is figyelembe véve az ingatlan alapterülete alapján egy főre legalább 10 négyzetméter jut.

9. Mentességek

9. §

- (1) A Hövtv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott alanyi mentesség fennállása esetén a jelen rendelet 2. mellékletét képező alanyi mentesség igazolására vonatkozó kérelmet kell benyújtani a jegyzőnél.
- (2) A kérelemben megjelölt mentességi okot a Korm.rendelet 15. §-ában foglalt szabályok alapján kell igazolni.
- (3) A mentesség fennállása esetén a jegyző hatósági bizonyítványt állít ki a betelepülő részére a kérelem beérkezését követő 8 napon belül.
- (4) A hiányosan beérkezett kérelem esetén a jegyző hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, 15 napos határidő mellett.
- (5) A hiánypótlásra nyitva álló határidő eredménytelen eltelte esetén a kérelem elutasításra kerül.

10. §

- (1) A betelepülő által benyújtott kérelem alapján a Képviselő-testület mentesítheti a betelepülési hozzájárulás megfizetése alól azt, aki
 - a) felsőfokú végzettséggel vagy szakképzettséggel rendelkezik és legalább öt év folyamatos munkavégzésre irányuló jogviszonnyal rendelkezik Jánoshalma közigazgatási területétől számított legfeljebb 40 km-es körzetben található munkáltatónál vagy
 - b) a lakosság részére várhatóan olyan szolgáltatást fog nyújtani, amelynek teljesüléséhez nagyobb társadalmi érdek fűződik, mint a hozzájárulás megfizetéséhez.
- (2) E mentességet a betelepülő személy a kérelem benyújtásával egyidejűleg kérheti a Képviselő-testülettől. A Képviselő-testület a mentesség megadásáról a lakcímlétesítési engedély megadásával egyidejűleg dönt.

10. Jogellenes betelepülés jogkövetkezményei

11. §

- (1) A Képviselő-testület a lakcímbejelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén kezdeményezi a betelepülő lakcímbejegyzésének törlését.
- (2) Jogellenes betelepülés esetén a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben meghatározott bírságot szab ki a Képviselő-testület.
- (3) A Képviselő-testület a bírság összegéről egyedi eljárásban dönt.

11. Záró rendelkezések

12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

13. §

A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Lengyel Endre
polgármester

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
jegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Jánoshalma, 2025. október 23.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
jegyző

Lakcím (állandó lakcím és tartózkodási hely) létesítés iránti kérelem

1. A Kérelmező adatai

1.1. Kérelmező neve:.....

1.2. Kérelmező jelenlegi lakcíme:.....

1.3. Kérelmező anyja neve:.....

1.4. Kérelmező elérhetősége (email; telefonszám):.....

1.5. A kérelem állandó lakcím/ tartózkodási hely létesítésére irányul. (a megfelelő aláhúzendő)

2. Fent jegyzett kérelmező kérem T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi ingatlanban részemre és hozzátartozóim részére a lakcímlelésítéshez hozzájárulni szíveskedjen. Kijelentem, hogy a kérelem 4. pontjában meghatározott dokumentumokat hiánytalanul csatoltam, a betelepülési hozzájárulást az Önkormányzat részére megfizettem.

3. Hozzátartozókra vonatkozó adatok

3.1. Hozzátartozó neve:.....

Hozzátartozó jelenlegi lakcíme:.....

Hozzátartozó anyja neve:.....

3.2. Hozzátartozó neve:.....

Hozzátartozó jelenlegi lakcíme:.....

Hozzátartozó anyja neve:.....

3.3. Hozzátartozó neve:.....

Hozzátartozó jelenlegi lakcíme:.....

Hozzátartozó anyja neve:.....

3.4. Hozzátartozó neve:.....

Hozzátartozó jelenlegi lakcíme:.....

Hozzátartozó anyja neve:.....

3.5. Hozzá tartozó neve:.....

Hozzá tartozó jelenlegi lakcíme:.....

Hozzá tartozó anyja neve:.....

3.6. Hozzá tartozó neve:.....

Hozzá tartozó jelenlegi lakcíme:.....

Hozzá tartozó anyja neve:.....

4. Létesítendő lakcímre vonatkozó adatok

4.1. Lakcímlétesítési kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma:.....

4.2. Lakcímlétesítési kérelemmel érintett ingatlan természetbeni címe:

.....

5. Csatolandó mellékletek:

5.1. Igazolás a betelepülési hozzájárulás megfizetéséről

5.2. Igazolás társadalombiztosítási jogviszony meglétéről

5.3. Igazolás, hogy a Rendelet 7.§ (1) a) pontban meghatározott tartozás nem áll fenn

5.4. Igazolás a mentességhez szükséges végzettség és munkaviszony fennálltáról

5.5. Igazolás az ingatlan alapterületéről

Fent írott kérelmező jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a feltüntetett adatok és a csatolt mellékletek a valóságnak megfelelnek.

Jánoshalma, 20

.....

kérelmező

A Hövtv. 6. §-ban meghatározott alanyi mentesség igazolására vonatkozó kérelem

1. Alulírott

születési hely, idő:.....

állandó lakcím:.....

kérem a Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a Hövtv. 6. §-ban fennálló mentességem lakcímlétesítés céljából igazolni szíveskedjen.

2. A mentességi ok, amely alapján jogosult vagyok külön bírálathoz lakcímet létesíteni (megfelelő aláhúzendő):

- 2.1. Hövtv. 6. § (1) bekezdés a) pont,
- 2.2. Hövtv. 6. § (1) bekezdés b) pont,
- 2.3. Hövtv. 6. § (1) bekezdés c) pont,
- 2.4. Hövtv. 6. § (1) bekezdés d) pont,
- 2.5. Hövtv. 6. § (1) bekezdés e) pont,
- 2.6. Hövtv. 6. § (1) bekezdés f) pont,
- 2.7. Hövtv. 6. § (1) bekezdés g) pont,
- 2.8. Hövtv. 6. § (1) bekezdés h) pont,
- 2.9. Hövtv. 6. § (1) bekezdés i) pont.

3. Jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, a nyilatkozatom alátámasztásához szükséges dokumentumokat csatoltam az önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően.

Jánoshalma, 20

.....
kérelmező