

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2023. (X. 26.) önkormányzati rendelete

a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről

25/2023. (XI.24.), 18/2024. (XI. 22.), 24/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) 3. § (1)-(2) bekezdéseiben, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1)-(2) bekezdéseiben, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (3) és (6) bekezdéseiben, 36. § (2) bekezdése, 42. § (2) bekezdése, 54. § (1) és (3) bekezdésiben, 58. § (2)-(3) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Jánoshalma Városi Önkormányzat tulajdonában lévő minden lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakásokat az 1. melléklet tartalmazza.

(2) A Jánoshalma Kálvária utca 1/A sz. alatti 6 darab fecskeházi lakás bérleti szabályairól külön rendelet, bérleti díjairól jelen rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Az önkormányzati lakások típusai

2. §

(1) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások típusai:

- a) szociális bérlakás
- b) egyéb önkormányzati lakás

(2) Az önkormányzat a tulajdonában lévő lakásokat szociális helyzet alapján vagy piaci alapon adja bérbe.

A bérbeadói jogok gyakorlása

3. §

(1) A rendelet hatálya alá tartozó lakások vonatkozásában bérbeadói jogokat és kötelezettségeket Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: bérbeadó) gyakorolja.

(2) A bérbeadó a rendelet hatálya alá tartozó lakásokat, kérelemre jogosult bérbe adni.

(3) A bérbeadó:

- a) kijelöli az önkormányzati tulajdonú lakást elidegenítésre,

b) minden év november 30-ig felülvizsgálja a lakások bérleti díját.

Az önkormányzati lakás bérbeadásának feltételei

4. §

- (1) Bérbeadó lakásonként egy bérlővel köt bérleti szerződést.
- (2) A lakástörvény 4. § (4) bekezdés kivételével a bérbe adott lakásra bérlőtársi jogviszony nem létesíthető.
- (3) A bérleti jogviszony lehet határozott vagy határozatlan idejű.
- (4) A bérleti jogviszonynak a bérleti időtartam lejáratára miatti megszűnése esetén a bérleti szerződés újabb határozott időtartamra a bérbeadó döntése alapján meghosszabbítható, amennyiben a bérlő önkormányzati lakásra való jogosultságai továbbra is fennállnak, és a bérleti jogviszony ideje alatt nem volt kétféle hónapot meghaladó meg nem fizetett lakbértartozása.
- (5) A bérlet hosszabbítását a lejárat előtt 30 nappal kell kezdeményezni a bérbeadónál.
- (6)¹ A megüresedett társbérleti lakrész a másik társbérlő részére – annak kérésére – csak akkor adható bérbe, ha vállalja a megnövekedett lakás-alapterület után számított lakbér megfizetését.
- (7)² Ha az (6) bekezdésben meghatározott feltételek nem állnak fenn, a lakásban visszamaradó társbérlő lakásbérleti szerződését a bérbeadó felmondja cserelakás biztosítása mellett. A cserelakás megfelelőségénél a társbérlet során kizárólagos bérleményként használt társbérleti lakrész szobaszáma vehető figyelembe.

5. §

Önkormányzati lakás nem lakás céljára nem adható bérbe.

6. §

A bérlő a bérelt lakást albérletbe nem adhatja.

7. §

A bérlő köteles életvitelszerűen a bérlakásban lakni a lakásbérleti szerződés fennállása alatt.

8. §

Bérlő köteles gondoskodni a lakáshoz tartozó udvar és utcarész tisztántartásáról és az odatelepített növényzet gondozásáról.

1 A 4. § (6) bekezdését a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.

2 A 4. § (7) bekezdését a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.

9. §

- (1) Bérbeadó és bérlő megállapodhatnak abban, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá.
- (2) Bérbeadó és bérlő megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a lakást átalakíthatja, korszerűsítheti.
- (3) Bérlő (1) és (2) bekezdésben foglalt tevékenysége csak akkor kezdhető meg, ha annak tartalmáról és várható költségeiről előzetesen írásban megállapodtak.
- (4) A (3) bekezdés szerinti megállapodásnak tartalmaznia kell, hogy bérlő a ráfordításait a lakbérének szüneteltetésével, vagy mérséklésével nyerheti vissza.

10. §

A rendeltetésszerű használatot, és a lakásbérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését a bérbeadó naptári évenként kétszer ellenőrizni.

11. §

A lakást leltárral kell átadni és visszavenni. A leltár tartalmazza a lakás berendezési tárgyak tényleges állapotát és a kapcsolódó megállapításokat.

12. §

Lakásbérleti szerződés azzal a kérelmezővel köthető, aki megfelel az e rendeletben meghatározott feltételeknek.

Piaci alapon bérbe adható bérlakások

13. §

- (1) A lakbért a lakás elhelyezkedése és komfortfokozata alapján kell megállapítani.
- (2) A bérlakás bérleti jogára jogosult személy kiválasztása kérelem benyújtására történik. A kérelem mintáját a 2. melléklet tartalmazza.
- (3) A bérlőnek a lakásbérleti szerződés megkötését megelőzően 2 havi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot kell Önkormányzat bankszámlájára igazolt módon befizetni.
- (4) A bérleti jogviszony időtartamának meghosszabbítása esetében – amennyiben időközben a bérleti díj mértéke emelésre került – az óvadék összegét a bérlő köteles kiegészíteni a meghosszabbítás időpontjában érvényben lévő bérleti díj három havi összegére.
- (5) Az óvadék összegét kizárólag a bérleti jogviszony megszűnésekor lehet beszámítani a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele érdekében, továbbá lakbér vagy közüzemi díj tartozás kiegyenlítésére.
- (6) Amennyiben a bérlő a lakást a bérleti jogviszony megszűnését követően rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza és a bérlőnek igazoltan nincs lakbér vagy közüzemi díj hátraléka sem, úgy az óvadék összegét a közüzemi elszámoló számla megfizetésének igazolását követően haladéktalanul vissza kell fizetni a bérlő részére.

(7) A bérlő az óvadék összegét akkor kapja vissza, ha igazolja, hogy a lakcímnnyilvántartó hatóságnál a bérleményből a bérlő, valamint a vele jogszerűen együtt lakó személyek kijelentkeztek, lakóhelyüket, tartózkodási helyüket a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg az önkormányzati bérlakás esetében megszüntették és az önkormányzat részére átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével visszaadta.

(8) A piaci alapon bérbe adható lakásokat és azok lakbérének mértékét a 1. melléklet tartalmazza.

Szociális alapon bérbe adható bérlakások

14. §

(1) Szociális helyzet alapján adható bérbe az önkormányzati tulajdonú lakás annak, akinek a vele költöző családtagokat is figyelembe véve az egy főre jutó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át, egyedül költöző esetében a 300 %-át, és lakástulajdonnal, vagy haszonélvezeti joggal sem a kérelmező, sem a vele költöző családtag nem rendelkezik.

(2) A szociális bérlakás bérleti jogára jogosult személy kiválasztása kérelem benyújtására történik. A kérelem mintáját a 3. melléklet tartalmazza.

(3) A benyújtott kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező személyazonosító adatait, állampolgárságát, lakó- illetve tartózkodási helyét,
- b) a kérelem benyújtásának időpontjában fennálló lakhatásának jogcímét,
- c) a kérelmezővel együttlakó és együttköltöző személyek személyazonosító adatait, hozzátartozói minőségét,
- d) a kérelmező és együttköltözők jövedelemigazolását,
- e) a kérelmező és együttköltözők nyilatkozatát a kérelemben szereplő adatok felhasználásáról, megismeréséről
- f) a kérelmező és együttköltözők nyilatkozatát arról, hogy a bérlőkijelölés jogosultja a közölt jövedelmi adatok valódiságát ellenőrizheti.

(4) Szociális bérlakás igénylésére legalább öt éves folyamatos jánoshalmi állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező nagykorú személy jogosult.

(5) Az elbírálásnál előnyt élvez:

- a) komfortnélküli, vagy annál rosszabb lakáskörülmények között lakik,
- b) egy, vagy több gyermeket nevel. A több gyermeket nevelő személy előnyben részesül.

(6) Szociális helyzet alapján bérbe adott lakás esetén szociális lakbért kell fizetni.

(7) A szociális helyzet alapján bérbe adható lakások négyzetméterenkénti bérleti díja nem haladhatja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 1%-át.

(8) A szociális alapon bérbe adható lakásokat és azok lakbérének mértékét az 1. melléklet tartalmazza.

A bérleti díj megfizetése

15. §

(1) A bérlő a bérleti díjat minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni.

(2) A bérbeadó az önkormányzati rendelet módosítása esetén jogosult a szerződés bérleti díjra vonatkozó részét egyoldalúan módosítani.

16. §

(1) A bérlő kérelmére a lakbérhátralékra, valamint azok járulékaire a bérbeadó legfeljebb 6 havi részletfizetést engedélyezhet. Ezen részletfizetési megállapodás megkötésére akkor kerülhet sor, ha a bérlő és a vele együtt lakó hozzátartozóinak jövedelme legalább háromszorosa, a törlesztő részletekkel növelt lakásfenntartás elismert havi költségeinek.

(2) Ismételt részletfizetési kedvezmény engedélyezésére egy éven belül nem kerülhet sor kivéve, ha annak indoka

- a) hozzátartozó halála,
- b) munkahely megszűnése,
- c) az egészségi állapot munkaképességet befolyásoló megromlása, vagy
- d) házasság felbontása.

(3) A részletfizetési megállapodásban meghatározott feltételek betartása esetén a bérlőt további kamatfizetés nem terheli.

Lakbértámogatás

17. §

(1) Lakbértámogatásra azon szociális helyzet alapján bérbe adott lakás bérlője jogosult, akinek, a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, egyedülálló esetén az öregségi nyugdíj mindenkori összegének 150 %-át.

(2) Meg kell szüntetni a lakbértámogatást, ha a bérlőnek legalább 2 havi lakbér vagy közüzemi díj hátraléka keletkezik. A lakbértámogatást a második havi hátralék bekövetkezését követő hónap utolsó napjával kell megszüntetni.

(3) A lakbértámogatás havi mértéke 1.000 Ft.

(4) A lakbértámogatás iránti kérelmet a Képviselő-testületnek címezve a Polgármesterhez kell írásban benyújtani az egy főre jutó jövedelemre vonatkozó igazolással együtt.

(5) A lakbértámogatás iránti kérelmet a Polgármester bírálja el.

(6) A bérlő a lakbértámogatással csökkentett lakbért köteles fizetni.

A Bérlő által befogadható személyek köre, a befogadás szabályai

18. §

(1) A bérlő a bérleménybe a bérbeadó írásbeli hozzájárulása alapján a

- a) testvérét,
- b) testvérének házastársát vagy élettársát,
- c) testvére házastársának vagy élettársának kiskorú gyermekét
- d) élettársát és annak gyermekét
- e) élettársa gyermekének házastársát, annak kiskorú, vagy nappali tagozaton tanulmányait folytató nagykorú gyermekét

fogadhatja be.

(2) A befogadáshoz való hozzájárulást a bérlő köteles kérni a bérbeadótól.

(3) A bérbeadói hozzájárulás akkor adható ki, ha a bérlőnek nincs a bérbeadóval szemben fennálló tartozása és a lakás mérete alapján az abban már lakók száma ezt lehetővé teszi.

A lakáscsere szabályai

19. §

(1) Önkormányzati lakásbérleti jogot kérelemre kizárólag másik önkormányzati lakás bérleti jogára lehet cserélni.

(2) A lakáscsere érvényességéhez a bérbeadó írásos előzetes hozzájárulása szükséges.

(3) A bérbeadó az írásos hozzájárulását akkor adja ki, ha:

- a) a lakáscserét mindkét fél kezdeményezte,
- b) ha a cserelakásokra a bérbeadó, és a közüzemek felé a kérelmezők részéről semmiféle díjtartozás nem áll fenn,
- c) a cserelakás bérleti jogának megszerzéséhez szükséges, e rendeletben meghatározott előírásoknak a felek megfelelnek.

(4) A lakáscsere következtében a bérleti szerződés időtartama változatlan marad.

(5) Amennyiben a bérbeadói hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül a felek a lakáscserét nem hajtották végre, a bérbeadói hozzájáruló nyilatkozat hatályát veszti.

A bérleti jogviszony megszűnése

20. §

(1) Bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő a lakást tiszta, üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni.

(2) A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő pénzbeli térítési díjra nem jogosult.

(3) Amennyiben a határozatlan időtartamra szóló lakásbérleti szerződés a bérlő kezdeményezésére szűnik meg, a bérlő pénzbeli térítésre nem jogosult.

(4) Amennyiben a határozatlan időtartamra szóló lakásbérleti szerződés az Önkormányzat kezdeményezésére szűnik meg, bérbeadó a bérlő részére

1. másik lakást ad bérbe, mely azonos komfortfokozatú, műszaki állapotú, és nagyságú
2. másik lakást ad bérbe, mely lehet alacsonyabb komfortfokozatú, műszaki állapotú, nagyságú, és alacsonyabb lakbérű, e mellett pénzbeli térítést fizet,
3. másik lakás bérbeadása nélkül pénzbeli térítést fizet.

(5)³ Amennyiben a lakásbérleti jogviszony a (4) bekezdés 2. pontja szerint szűnik meg, az alacsonyabb komfortfokozatú és lakbérű cserelakás biztosítása esetén, a bérlő jogosult a két lakás éves lakbére közötti különbséget kétszeresére, mint értékkülönbség miatti pénzbeli térítésre.

(6)⁴ A (4) bekezdés 3. pontja esetén a bérlő a lakásra megállapított előző tizenkettő havi lakbérének ötszörösére – mint pénzbeli térítésre – tarthat igényt, mely összeg nem haladhatja meg a lakásra megállapított beköltözhető forgalmi érték 30 százalékát.

(7) A bérleti szerződés megszűnése után a jogcím nélküli lakáshasználó másik lakásban való elhelyezésre nem tarthat igényt, elhelyezéséről maga köteles gondoskodni.

A jogcím nélküli lakáshasználat

21. §

A jogcím nélküli lakáshasználó a használat kezdetétől számított két hónap elteltével a rendeletben meghatározott lakbér háromszorosának megfelelő lakáshasználati díjat köteles megfizetni.

Az adatvédelemre vonatkozó rendelkezések

22. §

(1) A bérbeadó jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyet a rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek megállapítása, megtagadása, a bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében a tudomására jutottak.

(2) A bérbeadó a bérbeadói feladatok zavartalan ellátásával kapcsolatban, kizárólag a bérleti jogviszonyt létesített természetes személyek nyilvántartása érdekében a bérleti jogviszony időtartama alatt jogosult az alábbi személyes adatok kezelésére:

- a) bérlő neve,
- b) bérlő lakcíme,
- c) bérlő születési helye és ideje,
- d) bérlő anyja neve.

(3) A kezelhető személyes adatokat a bérleti jogviszony keletkezésekor, illetve a helyszíni ellenőrzés lefolytatásakor az érintett természetes személyektől gyűjti be.

(4) A bérbeadó a személyes adatok kezelése folyamán köteles betartani az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit.

Önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítése

23. §

(1) A lakások csak abban az esetben idegeníthetők el, ha a bérbeadó a lakásokat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodási szabályairól szóló 22/2023. (X.26.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) szabályai szerint értékesítésre jelöli ki.

3 A 20. § (5) bekezdése a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

4 A 20. § (6) bekezdése a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

- (2) A piaci alapon bérbe adható bérlakások használatba vételi engedélytől számított 10 évig nem idegeníthetők el.
- (3) A törvény alapján elővásárlásra jogosult részére a lakás eladásra történő kijelölését követő 15 napon belül írásban ajánlatot kell tenni.
- (4) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a rendeletben meghatározott értékesítési és fizetési feltételeket.
- (5) Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlat kézhezvételétől számított 30 nap.
- (6) Amennyiben az elővásárlási jog jogosultjának lakbér, közüzemi díj, vagy a bérleti jogviszonyból eredő tartozása van, részére a lakás csak abban az esetben idegeníthető el, ha az adás-vételi szerződés megkötéséig tartozását megfizeti.

24. §

Az elővásárlásra jogosult kérelmére 2 évi részletfizetési kedvezményt ad az önkormányzat, ilyen esetben a szerződés megkötésekor a megállapított vételár 50 %-át egy összegben kell megfizetni, a fennmaradó részt havi egyenlő részletekben köteles a vevő kamatmentesen megfizetni.

25. §

- (1) Bérlakást – elővásárlási joggal érintett vagy elővásárlási joggal nem érintett lakást is – e rendeletben foglaltak figyelembevételével a Vagyonrendelet szabályai szerint kell értékesíteni.
- (2) A vételárat – kivéve, ha a bérbeadó másként nem rendelkezik – egy összegben kell a szerződés megkötésekor megfizetni.

26. §

Az önkormányzat a lakások elidegenítéséből származó bevételeit az alábbi célokra használhatja fel:

- a) az önkormányzat tulajdonában lévő lakóépületek felújítására és korszerűsítésére,
- b) új lakás vásárlására, építésére,
- c) telkek kialakítására, közművesítésére.

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete és elidegenítése

27. §

- (1) A Képviselő-testület gyakorolja a nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel való gazdálkodás és bérbeadás jogát.
- (2) Önálló lakóingatlanban vagy ahhoz tartozó területen lévő gépkocsitárolót az ingatlan bérlője részére lehet bérbe adni. A bérlő a helyiséget kizárólag a saját, vagy vele jogszerűen és állandó jelleggel együtt lakó hozzátartozója tulajdonában lévő személygépkocsi tárolására használhatja, abba más nem fogadhat be, használatát más célra nem engedheti át.
- (3) Nem lakás célú helyiség üzleti célú bérbeadása esetén a bérlő a bérelt helyiségben csak olyan tevékenységet végezhet, amelyhez a Képviselő-testület előzetesen hozzájárult.
- (4) A helyiségek bérleti díját a Képviselő-testület egyedileg határozza meg.

(5) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére a Vagyontörvény szabályai az irányadóak.

28. §

(1) A bérlő a nem lakás céljára szolgáló helyiséget az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával – írásba foglalt szerződéssel – albérletbe adhatja.

(2) Az albérletbe adáshoz az Önkormányzat akkor járulhat hozzá, amennyiben az albérletbe adás az önkormányzat érdekével nem ellentétes.

(3) A bérlő az albérleti díj 50 %-át köteles az Önkormányzatnak megfizetni.

(4)⁵ A bérlők az általuk bérelt helyiséget a bérbeadó hozzájárulásával elcserélhetik. A bérlők kötelesek a helyiségcseréről szóló – 30 napnál nem régebbi – megállapodást a bérbeadó részére benyújtani, melyhez csatolni kell a cserélő felek tevékenységük végzésére jogosító okiratát, vagy az ennek beszerzésére vonatkozó nyilatkozatokat, aláírási címpéldányokat. A bérbeadó az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén járulhat hozzá a csere-megállapodáshoz:

- a) a bérlőknek az elcserélni kívánt helyiségek vonatkozásában bérleti díj, közüzemi díj, külön szolgáltatási díj vagy az önkormányzat, valamint a bérbeadó felé más jogcímen tartozásuk nincs,
- b) a leendő bérlők vállalják az elcserélni kívánt helyiségekre vonatkozó, bérbeadó által megállapított bérleti jog ellenérték-különbözet 50 %-ának megfelelő átruházási díj összegű megtérítését,
- c) a bérlők bérleti jogviszonya nem áll felmondás alatt.

Hatályba léptető rendelkezések

29. §

Ez a rendelet 2023. november 1-jén lép hatályba.

30. §⁶

Hatályát veszti Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelete.

31. §

A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Czeller Zoltán sk.
polgármester

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó sk.
jegyző

⁵ A 28. § (4) bekezdését a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 3. §-a iktatta be.

⁶ A 30. § a 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján hatályát veszítette.

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Jánoshalma, 2023. október 26.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó sk.
jegyző

Záradék:

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva: Jánoshalma, 2025. november 21.

Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet hatálybalépése: Jánoshalma, 2026. január 1.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
jegyző

Bérleti díjak

1. Piaci alapon kiadható bérlakások

1	Dózsa Gy. u. 81.	Terület	Ft/ m²/hó	Összesen
	I. emelet 5.	71 m ²	550 Ft/m ² /hó	39050
	I. emelet 6.	71 m ²	550 Ft/m ² /hó	39050
	II. emelet 12.	71 m ²	550 Ft/m ² /hó	39050
2	Rákóczi u. 10.			
	I. emelet 2	56 m ²	550 Ft/m ² /hó	30800
	I. emelet 6.	47 m ²	550 Ft/m ² /hó	25850
	I. emelet 5.	49 m ²	550 Ft/m ² /hó	26950
	II. emelet 11.	47 m ²	550 Ft/m ² /hó	25850
3	Rákóczi u. 12.			
	II. emelet 21.	65 m ²	550 Ft/m ² /hó	35750
	III. emelet 24.	60 m ²	550 Ft/m ² /hó	33000
	III. emelet 25.	60 m ²	550 Ft/m ² /hó	33000
4	Kálvária u. 1/A			
	Földszint 1.	36 m ²	550 Ft/m ² /hó	19800
	Földszint 2.	36 m ²	550 Ft/m ² /hó	19800
	I. emelet 3.	39 m ²	550 Ft/m ² /hó	21450
	I. emelet 4.	39 m ²	550 Ft/m ² /hó	21450
	II. emelet 5.	28 m ²	550 Ft/m ² /hó	15400
	II. emelet 6.	28 m ²	550 Ft/m ² /hó	15400
5	Petőfi S. u. 32/B	39 m ²	550 Ft/m ² /hó	21450
6	Magyar L. u. 19.			
	Földszint 2.	63 m ²	550 Ft/m ² /hó	34650
	I. emelet 1.	65 m ²	550 Ft/m ² /hó	35750
7	Magyar L. u. 21.			
	I. emelet 4.	60 m ²	480 Ft/m ² /hó	28800
8	Hunyadi u. 2., 6 lakás	34 m ²	430 Ft/m ² /hó	14620
9	Hunyadi u. 2., 3 lakás	46 m ²	430 Ft/m ² /hó	19780

2. Szociális bérlakások

	Cím	Terület	Ft/ m²/hó	Összesen
1.	Borpince u. 32.	29 m ²	240 Ft/m ² /hó	6960

⁷ Az 1. melléklet a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg. Az 1. melléklet a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

2.	Csokonai u. 36.	29 m ²	240 Ft/m ² /hó	6960
3.	Kórház u. 23.	41 m ²	240 Ft/m ² /hó	9840
4.	Vasvári P. u.7.	47 m ²	300 Ft/m ² /hó	14100
5.	Irányi u. 1.	70 m ²	300 Ft/m ² /hó	21000
6.	Irányi u. 5.	115 m ²	300 Ft/m ² /hó	34500
7.	Móricz Zs. u. 20.			
	1. lakás	16 m ²	240 Ft/m ² /hó	3840
	2. lakás	16 m ²	240 Ft/m ² /hó	3840
	3. lakás	16 m ²	240 Ft/m ² /hó	3840
	4. lakás	40 m ²	240 Ft/m ² /hó	9600
	5. lakás	40 m ²	240 Ft/m ² /hó	9600
	6. lakás	40 m ²	240 Ft/m ² /hó	9600
	7. lakás	40 m ²	240 Ft/m ² /hó	9600

Lakásbérleti kérelem
piaci alapon bérbe adható lakásokhoz

1. A kérelem melyik lakásra vonatkozik:

Jánoshalma.....

2. Kérelmező

Neve	
Születési helye, ideje	
Anyja neve	
Jelenlegi lakcíme	
Foglalkozása	
Havi nettó jövedelme	
Elérhetősége	

3. Kérelmezővel együtt költözők:

Név	Hozzá tartozói minőség	Munkahelye, foglalkozása	Havi nettó jövedelme (Ft)

4. Ingatlan vagyon

Cím (vagy hrsz.)	művelési ág	tulajdoni hányad

5. Ha lakóingatlan van a tulajdonukban, miért nem laknak benne?

.....

.....

.....

.....

.....

6. Kérelem indoklása:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tudomásul veszem, hogy a lakásbérlet szerződés megkötésének feltétele 2 havi lakbérnek megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Jánoshalma,

kérelmező aláírása

Csatolandó dokumentumok:

1. Jövedelemigazolások

Nyilatkozat

Hozzájárulok, a kérelemben szereplő adatok felhasználásához, megismeréséhez.

Aláírások:

(kérelmező, kérelmezővel együtt költöző nagykorú személyek, kérelmezővel együtt költöző kiskorú személyek törvényes képviselője)

Lakásbérleti kérelem
szociális alapon bérbe adható lakásokhoz

1. A kérelem melyik lakásra vonatkozik:

Jánoshalma.....

2. Kérelmező

Neve	
Születési helye, ideje	
Anyja neve	
Jelenlegi lakcíme	
Jelenlegi tartózkodási helye	
Jelenlegi lakhatásának jogcíme	
Mióta lakik Jánoshalmán	
Foglalkozása	
Havi nettó jövedelme	
Elérhetősége	
Állampolgársága	

3. Kérelmezővel együtt költözők:

Név	Hozzá tartozói minőség	Munkahelye, foglalkozása	Havi nettó jövedelme (Ft)

4. Ingatlan vagyon

Cím (vagy hrsz.)	művelési ág	tulajdoni hányad

5. Nagyobb értékű ingóvagyon (200.000 Ft becsült érték feletti)

Megnevezés	Típus (gépjármű esetén rendszer)	Kora	Vásárlás éve	Becsült értéke

6. Család havi nettó átlagjövedelme:..... Ft.
(gyermekek után járó ellátások is beleszámolandóak)

7. Jelenlegi lakóhelyén/tartózkodási helyén hányan laknak: fő

8. Jelenlegi lakóhelye/tartózkodási helyének jellemzői:

Kertes családi ház/lakás *

Szobák száma:

Fürdőszoba: van/nincs *

WC: lakásban/lakáson kívül *

Vezetékes ivóvíz: van/nincs *

Áram: van/nincs *

Fűtés: központi gáz/központi vegyes/egyedi gáz/egyedi vegyes/nincs fűtés *

9. Ha lakóingatlan van a tulajdonukban, miért nem laknak benne?

.....

.....

.....

.....

.....

10. Kérelem indoklása:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tudomásul veszem, hogy a lakás birtokbavételének feltétele, a szerződéskötést követő 15 napon belüli közjegyző előtti kiköltözési nyilatkozat megtétele.

Jánoshalma,

kérelmező aláírása

Csatolandó dokumentumok:

1. Jövedelemigazolások
2. Lakcímgazolások

Nyilatkozat

Hozzájárulok, a kérelemben szereplő adatok felhasználásához, megismeréséhez, valamint a közölt jövedelmi adatok valódiságának ellenőrzéséhez.

Aláírások:

(kérelmező, kérelmezővel együtt költöző nagykorú személyek, kérelmezővel együtt költöző kiskorú személyek törvényes képviselője)

**-gal jelölt résznél a válasz aláhúzendó*