

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendelete

a helyi önazonosság védelméről

[1] Jánoshalma Városi Önkormányzat, élve az Alaptörvény tizenötödik módosítása által biztosított felhatalmazással, a helyi közösség önazonosságához való alapjogának érvényesítése érdekében úgy rendelkezik, hogy a település fejlődési irányának alakítása során elsődleges szempontként veszi figyelembe a város társadalmi rendjének és közösségi érdekeinek a megőrzését.

[2] Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

A rendelet célja Jánoshalma város kulturális értékeinek és társadalmi érdekének a védelme, továbbá a település közbiztonságának fenntartása.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) betelepülő: a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.) 3. § a) pontjában meghatározott fogalom
- b) hozzátartozó: a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozó
- c) ingatlanszerzés: a Hövtv. 3. § d) pontjában meghatározott fogalom
- d) lakcím: a Hövtv. 3. § f) pontjában meghatározott fogalom

3. A helyi önazonosság védelmének eszközei

3. §

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) elővásárlási jog
- b) betelepülési hozzájárulás.

4. Elővásárlási jog

4. §

A Képviselő-testület Jánoshalma város közigazgatási területén a helyi közösség önazonosságához való jogának érvényesítése érdekében bevezeti az elővásárlási jogot.

5. Betelepülési hozzájárulás

5. §

Jánoshalma város közigazgatási területén a lakcím létesítése 500.000 forint összegű betelepülési hozzájárulás megfizetéséhez kötött.

6. Mentességek

6. §

(1) Az alanyi mentesség igazolására vonatkozó kérelmet a jegyzőnél kell benyújtani a rendelet 2. mellékletét képező, Alanyi mentesség igazolására vonatkozó kérelem elnevezésű nyomtatványon.

(2) A kérelemben megjelölt mentességi okot a helyi önzonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII.31.) Korm.rendelet 15. §-ában foglalt szabályok alapján kell igazolni.

(3) A mentesség fennállása esetén a jegyző hatósági bizonyítványt állít ki a betelepülő részére a kérelem beérkezését követő 8 napon belül.

(4) A hiányosan beérkezett kérelem esetén a jegyző hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, 15 napos határidő mellett.

(5) A hiánypótlásra nyitva álló határidő eredménytelen eltelte esetén a kérelem elutasításra kerül.

(6) A Képviselő-testület hatáskörét a Hövtv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott alanyi mentességgel kapcsolatos egyszerűsített eljárás lefolytatására a jegyzőre ruházza át.

7. §

(1) A betelepülő kérelmére a Képviselő-testület mentesítheti a betelepülési hozzájárulás megfizetése alól azt,

- a) aki felsőfokú végzettséggel, szakképzettséggel rendelkezik vagy
- b) akinek legalább öt év folyamatos munkavégzésre irányuló jogviszonya van Jánoshalma közigazgatási területétől számított legfeljebb 40 km-es körzetben található munkáltatónál.

(2) A betelepülési hozzájárulás megfizetése alóli mentességet a betelepülő a lakcímlétesítés iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg kérheti a Képviselő-testülettől. A Képviselő-testület a mentesség megadásáról egyedi eljárásban dönt.

(3) A kérelemhez csatolni kell a végzettséget igazoló dokumentumot, vagy a munkáltatói igazolást a munkaviszony fennállásáról.

(4) A hiányosan beérkezett kérelem esetén a Képviselő-testület hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, 15 napos határidő mellett.

(5) A Képviselő-testület fenntartja magának a jogot a kérelmező személyes meghallgatására, melynek helyéről és időpontjáról értesítést küld ki a kérelmező részére.

(6) A Képviselő-testület a mentességgel kapcsolatos döntését haladéktalanul továbbítja a jegyzőnek.

7. Lakcímlétesítéssel kapcsolatos eljárási szabályok

8. §

- (1) A lakcím létesítés iránti eljárás a betelepülő kérelmére indul, a rendelet 1. mellékletét képező Lakcím (állandó és tartózkodási hely) létesítése iránti kérelem (a továbbiakban: kérelem) elnevezésű nyomtatvány benyújtásával.
- (2) A kérelmet a jegyzőhöz kell benyújtani, aki -a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben- a kérelem benyújtásától számított 30 napon belül egyszerűsített eljárásban dönt, amely határidő a Hövtv. 18. § (1) bekezdés alapján további 30 nappal meghosszabbítható.
- (3) A lakcímlétesítés iránti kérelemhez csatolni kell:
 - a) adásvételi vagy bérleti szerződést,
 - b) a betelepülési hozzájárulás megfizetését bizonyító okiratot.
- (4) A kérelmet a betelepülő a vele egy háztartásban élő hozzátartozójával együtt is benyújthatja.
- (5) A Jánoshalma közigazgatási területén lakcímet létesíteni kívánó betelepülő ingatlanonként egyszeri 500.000 Ft összegű betelepülési hozzájárulást köteles fizetni Jánoshalma Városi Önkormányzat bankszámlájára történő utalással. A befizetésről a jegyző igazolást állít ki.
- (6) A betelepülési hozzájárulás megfizetésére a kérelem benyújtásával egyidejűleg köteles a betelepülő.
- (7) El kell utasítani annak a betelepülőnek a kérelmét, aki a betelepülési hozzájárulást nem fizeti meg.
- (8) A lakcímlétesítési eljárás során a hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő mellett hiánypótlásra szólítja fel a betelepülőt.
- (9) Amennyiben az eljárás lefolytatására rendelkezésre álló határidő eredménytelenül telik el, úgy a lakcímlétesítési kérelmet el kell utasítani.
- (10) A jegyző kizárólag valamennyi szükséges dokumentum megléte esetén bírálja el a kérelmet, egyéb esetben elutasítja azt.

8. Jogellenes betelepülés jogkövetkezményei

9. §

- (1) A Képviselő-testület a jogkövetkezmények alkalmazásával kapcsolatos hatáskörét a jegyzőre ruházza.
- (2) Amennyiben a jegyző jogellenes betelepülésről szerez tudomást, a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül kezdeményezi a betelepülő lakcímbejegyzésének törlését, továbbá bírságot szab ki.
- (3) A bírság maximális összege 200.000 forint.

9. Záró rendelkezések

10. §

Ez a rendelet 2026. január 5-én lép hatályba.

Lengyel Endre
polgármester

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
jegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Jánoshalma, 2025. november 21.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
jegyző

Lakcím (állandó lakcím és tartózkodási hely) létesítés iránti kérelem

1. A Kérelmező adatai

1.1. Kérelmező neve:.....

1.2. Kérelmező jelenlegi lakcíme:.....

1.3. Kérelmező anyja neve:.....

1.4. Kérelmező elérhetősége (email; telefonszám):.....

1.5. A kérelem állandó lakcím/ tartózkodási hely létesítésére irányul. (a megfelelő aláhúzendő)

2. Fent jegyzett kérelmező kérem T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi ingatlanban részemre és hozzátartozóim részére a lakcímlelésítéshez hozzájárulni szíveskedjen. Kijelentem, hogy a kérelem 5. pontjában meghatározott dokumentumokat hiánytalanul csatoltam, a betelepülési hozzájárulást az Önkormányzat részére megfizettem.

3. Hozzátartozókra vonatkozó adatok

3.1. Hozzátartozó neve:.....

Hozzátartozó jelenlegi lakcíme:.....

Hozzátartozó anyja neve:.....

3.2. Hozzátartozó neve:.....

Hozzátartozó jelenlegi lakcíme:.....

Hozzátartozó anyja neve:.....

3.3. Hozzátartozó neve:.....

Hozzátartozó jelenlegi lakcíme:.....

Hozzátartozó anyja neve:.....

3.4. Hozzátartozó neve:.....

Hozzátartozó jelenlegi lakcíme:.....

Hozzátartozó anyja neve:.....

3.5. Hozzá tartozó neve:.....

Hozzá tartozó jelenlegi lakcíme:.....

Hozzá tartozó anyja neve:.....

3.6. Hozzá tartozó neve:.....

Hozzá tartozó jelenlegi lakcíme:.....

Hozzá tartozó anyja neve:.....

4. Létesítendő lakcímre vonatkozó adatok

4.1. Lakcímlétesítési kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma:.....

4.2. Lakcímlétesítési kérelemmel érintett ingatlan természetbeni címe:

.....

5. Csatolandó mellékletek:

5.1. Igazolás a betelepülési hozzájárulás megfizetéséről

5.2. Adásvételi vagy bérleti szerződés

Fent írott kérelmező jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a feltüntetett adatok és a csatolt mellékletek a valóságnak megfelelnek.

Jánoshalma, 20

.....

kérelmező

Alanyi mentesség igazolására vonatkozó kérelem

1. Alulírott

születési hely, idő:.....

állandó lakcím:.....

kérem a Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a Hövtv. 6. §-ban fennálló mentességem lakcímlétesítés céljából igazolni szíveskedjen.

2. A mentességi ok, amely alapján jogosult vagyok lakcímet létesíteni (megfelelő aláhúzendő):

- 2.1. Hövtv. 6. § (1) bekezdés a) pont,
- 2.2. Hövtv. 6. § (1) bekezdés b) pont,
- 2.3. Hövtv. 6. § (1) bekezdés c) pont,
- 2.4. Hövtv. 6. § (1) bekezdés d) pont,
- 2.5. Hövtv. 6. § (1) bekezdés e) pont,
- 2.6. Hövtv. 6. § (1) bekezdés f) pont,
- 2.7. Hövtv. 6. § (1) bekezdés g) pont,
- 2.8. Hövtv. 6. § (1) bekezdés h) pont,
- 2.9. Hövtv. 6. § (1) bekezdés i) pont.

3. Jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, a nyilatkozatom alátámasztásához szükséges dokumentumokat csatoltam az önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően.

Jánoshalma, 20

.....
kérelmező

Általános indokolás

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló rendelet megalkotásával támogatja a helyben élők életminőségének javítását, különös tekintettel azokra, akik a településen élnek, dolgoznak vagy családi kapcsolatokkal bírnak. A rendelet célja összhangot teremteni az egyéni jogok és a közösségi érdekek között.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet célját fogalmazza meg.

A 2. §-hoz

Értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

A 3. §-hoz

Az alkalmazni kívánt jogvédelmi eszközök bevezetéséről rendelkezik.

A 4. §-hoz

Az elővásárlási jog bevezetéséről szól.

Az 5. §-hoz

A betelepülési hozzájárulás összegéről rendelkezik.

A 6. §-hoz és a 7. §-hoz

A Hövtv. szerinti mentesség igazolására vonatkozó eljárást, illetve a betelepülési hozzájárulás megfizetése alóli mentességet tartalmazza.

A 8. §-hoz

Lakcímlétesítéssel kapcsolatos eljárási szabályokat rögzíti.

A 9. §-hoz

A jogellenes betelepülés jogkövetkezményeiről rendelkezik.

A 10. §-hoz

Hatályba lépés időpontját tartalmazza.