

Jegyzőkönyv

Helye:	Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal tárgyalótermében	
Készült:	2026. március 23. napján 16 ⁰⁰ órakor a Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülésén.	
Jelen vannak:	Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság	
	3 fő	
	Bányai Áron	bizottsági elnök
	Rencsár Zoltán	bizottsági tag
	Dr. Renner Tamás	külső bizottsági tag
Távol maradt:	Halász Tamás, Kovács Bianka, Bogdán Róbert	
Jelen vannak:	Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság	
	3 fő	
	Bányai Áron	bizottsági tag
	Szakál Lajos	bizottsági tag
	Varga István Károlyné	külső bizottsági tag
Távol maradt:	Kovács Bianka, Nagy László	
Jelenlévő meghívottak:		
	Lengyel Endre	polgármester
	Ördögh Edit	alpolgármester
	Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó	jegyző
	Kolompár László	külső bizottsági tag
	Juhász Anikó	osztályvezető
	Kasziba Sándor	osztályvezető
	Subáné Pekár Krisztina	jegyzőkönyvvezető

Bányai Áron levezető elnök Úr tisztelettel köszönti a megjelent bizottsági tagokat, Jegyző asszonyt, a Polgármesteri Hivatal munkatársait, a meghívott vendégeket a Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülésén.

Bányai Áron levezető elnök

A Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 6 tagból 3 jelen van, megállapítom, hogy a bizottság nem határozatképes. A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 tagból 3 jelen van megállapítom, hogy a bizottság határozatképes. Előzetesen a meghívóban 27 nyílt napirendi pont került kiküldésre, módosítási javaslatok a napirendi pontokhoz? Megállapítom nincs. Aki egyetért a napirendi pontok sorrendjével és tárgyalásával, kérem, kézfeltartással jelezze.

Nyílt ülés napirendi pontjai:

1. Beszámoló a 2025. évi munkavédelmi feladatok ellátásáról

Előadó: Blázsik Sándor ügyvezető

Előterjesztést készítő: Blázsik Sándor ügyvezető

2. Beszámoló a 2025. évi tűzvédelmi feladatok ellátásáról

Előadó: Juhász Zsolt ügyvezető

Előterjesztést készítő: Juhász Zsolt ügyvezető

3. Előterjesztés szerződéskötésről a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására

Előadó: Lengyel Endre polgármester

Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

4. Előterjesztés településrendezési eszközök folyamatban lévő módosítása (2025. évi II. módosítás) során a településszerkezeti terv módosításának elfogadásáról

Előadó: Lengyel Endre polgármester

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető, Szabó József településtervező

5. Az idegenforgalmi adóról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről

Előadó: Lengyel Endre polgármester

Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

6. A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről

Előadó: Lengyel Endre polgármester

Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

7. A Jánoshalma Városban épített fecskeházban történő elhelyezés feltételeiről szóló 17/2005 (X.20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet-tervezet véleményezéséről

Előadó: Lengyel Endre polgármester

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

8. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről

Előadó: Lengyel Endre polgármester

Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

- 9. Jánoshalma Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről**
Előadó: Lengyel Endre polgármester
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
- 10. Előterjesztés Jánoshalma város Településrendezési Tervének módosítása és a módosítást megalapozó telepítési tanulmányterv elfogadásáról az M9-es és M91-es gyorsforgalmi utak, valamint a Kiskunhalas-Jánoshalma kerékpárút Jánoshalma közigazgatási területén létesülő szakaszainak vonatkozásában**
Előadó: Lengyel Endre polgármester
Előterjesztést készítő: Bíróné Szegfű Mariann főépítész
- 11. Előterjesztés a tűzvédelmi feladatok ellátására kötött szerződés meghosszabbításáról**
Előadó: Lengyel Endre polgármester
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető
- 12. Előterjesztés a munkavédelmi feladatok ellátására, munkahelyi kockázat értékelésének elvégzésére kötött szerződés meghosszabbításáról**
Előadó: Lengyel Endre polgármester
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető
- 13. Előterjesztés a Jánoshalmi Hunyadi Népe lap áremeléséről**
Előadó: Blázsik Sándor ügyvezető
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető
- 14. Előterjesztés közétkeztetési feladatellátásról**
Előadó: Ördögh Edit alpolgármester
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető
- 15. Előterjesztés a Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének kitüntető díjaira való felterjesztésről**
Előadó: Ördögh Edit alpolgármester
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető
- 16. Előterjesztés közösségi tér és a sportcsarnok használatról, valamint az alkalmazott szolgáltatási díjakról**
Előadó: Ördögh Edit alpolgármester
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető
- 17. Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének jóváhagyásáról**
Előadó: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
- 18. Előterjesztés a Kiskőrösi Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról**
Előadó: Lengyel Endre polgármester
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

19. Előterjesztés a Vasvári Pál u. 19. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Előadó: Lengyel Endre polgármester

Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

20. Javaslat a Városgazda Vízgazdálkodási, Kommunális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság egyszerűsített végelszámolására

Előadó: Lengyel Endre polgármester

Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

21. Előterjesztés a Molnár János u. 3. sz. alatti ingatlanban lévő eszközök megvásárlásáról

Előadó: Lengyel Endre polgármester

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

22. Előterjesztés a jánoshalmi 0206/26 hrsz-ú út művelési ág változtatásáról

Előadó: Lengyel Endre polgármester

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

23. Előterjesztés a jánoshalmi 3120 hrsz-ú ingatlan (Pacsirta utca) értékesítéséről

Előadó: Lengyel Endre polgármester

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

24. Előterjesztés a Homokhátsági Regionális Zrt. részvényeinek megvásárlási lehetőségéről

Előadó: Lengyel Endre polgármester

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

25. Előterjesztés meghirdetett ingatlanokra érkezett ajánlatokról

Előadó: Lengyel Endre polgármester

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

26. Előterjesztés a Kalmár Sándor utca 55. sz. alatti lakóház bérletéről

Előadó: Lengyel Endre polgármester

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

27. Előterjesztés betelepülési hozzájárulás megfizetése alóli mentességről szóló kérelemről

Előadó: Lengyel Endre polgármester

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.

1. Beszámoló a 2025. évi munkavédelmi feladatok ellátásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Bányai Áron levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet.

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

34/2026. (III.23.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Beszámoló a 2025. évi munkavédelmi feladatok ellátásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Zsikor Bt. munkavédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolóját a melléklet szerint és megköszöni a vállalkozó munkáját.

A beszámoló elfogadásáról a Zsikor Bt-t értesíti.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. április 15.

2. Beszámoló a 2025. évi tűzvédelmi feladatok ellátásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Bányai Áron levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet.

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

35/2026. (III.23.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Beszámoló a 2025. évi tűzvédelmi feladatok ellátásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Vikomat Kft. tűzvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolóját a melléklet szerint és megköszöni a vállalkozó munkáját.

A beszámoló elfogadásáról a Vikomat Kft-t értesíti.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. április 15.

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
együttes nyílt ülése 2026. március 23.

3. Előterjesztés szerződéskötésről a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Bányai Áron levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Szakál Lajos

Czövek Sándor ajánlatánál az alapidíjnál és az ürítési díjnál nem szerepel összeg.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Egyben kaptunk árajánlatot, nem részletezte.

Bányai Áron levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

36/2026. (III.23.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Szerződéskötésről a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletével szolgáló díjkalkulációt elfogadja, és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény IX/A. Fejezet szerinti, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátására 5 év határozott időre szerződést köt Viszmeg Zsolt egyéni vállalkozóval, a mellékletként csatolt díjkalkulációban megjelölt szolgáltatási áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza Lengyel Endre polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: azonnal

Fedezet: 2026. évi költségvetés

4. Előterjesztés településrendezési eszközök folyamatban lévő módosítása (2025. évi II. módosítás) során a településszerkezeti terv módosításának elfogadásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Bányai Áron levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Bányai Áron levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

37/2026. (III.23.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Településrendezési eszközök folyamatban lévő módosítása (2025. évi II. módosítás) során a településszerkezeti terv módosításának elfogadásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 48/2020. (V. 21.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervet az alábbiak szerint:

1. a sportlőtér fejlesztésével összefüggésben a külterület 0126/4 hrsz-ú ingatlant teljes egészében, és a 0126/1 hrsz-ú ingatlan 3 hektár területnyi részének „Eg” jelű gazdasági erdő és „Má” jelű általános mezőgazdasági övezetből „Kb-sp” jelű különleges beépítésre nem szánt sportterületbe sorolja,
2. a sportlőtér fejlesztéséhez kapcsolódóan a módosítás területi kompenzációja érdekében a külterületi 0493/24 és 0493/33 hrsz-ú ingatlanok „Má” jelű általános mezőgazdasági övezetből „Eg” jelű gazdasági erdőterületbe sorolja,
3. a településszerkezeti terv leíró részében piros színnel jelölt változásokat,
4. a településszerkezeti terven átvezetett módosításokat.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: hatályba lépést követően folyamatos

5. Az idegenforgalmi adóról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Bányai Áron levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülése 2026. március 23.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

A költségvetés tervezésekor volt már róla szó, ez alapján került elkészítésre a rendelet-tervezet.

Bányai Áron levezető elnök

Az kötelező eljárás, hogy ezt az Iparkamarának kell véleményeznie?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Igen.

Bányai Áron levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

38/2026. (III.23.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Az idegenforgalmi adóról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az idegenforgalmi adóról szóló rendelet-tervezetet változtatások nélkül.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. március 27.

6. A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Bányai Áron levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Leírtam az indokokat, amire tekintettel szükséges a módosítás.

Bányai Áron levezető elnök

A Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság sorozatos határozatképtelensége miatt nem biztos, hogy érdemes fenntartani a bizottságot, összevont ülések vannak, erről lehetne vitázni, megkérdezem a tagokat. Vagy esetleg egy nagyobb pénzügyi bizottságot lehetne létrehozni.

Dr. Renner Tamás

Szerintem fent kell tartani, nagyobb szigorot kellene bevezetni arra, hogy megjelenjenek.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Aki nem menti ki magát az tiszteletdíj elvonással jár, de általában kimentik magukat.

Rencsár Zoltán

Részemről fenntartható.

Dr. Renner Tamás

El kell gondolkodni, hogy részt akarunk-e venni a munkában vagy sem, azt javaslom, hogy ülünk össze külön és beszéljük meg.

Bányai Áron levezető elnök

Rendben, akkor összehívom a tagokat és megbeszéljük.

Szakál Lajos

Kezdetől fogva nem támogattam az összevont üléseket, a kettő bizottságnak más szempontokból kell megvizsgálni a napirendeket. Meg kell kérdezni azokat a tagokat, akik nem járnak, hogy szeretnének-e tagok lenni. Azt javaslom, hogy páratlan számú bizottságok legyenek a határozatképesség miatt. Most eggyel kevesebb tagú lett a Humánpolitikai Bizottság, lehet el kellene gondolkodni, hogy másik sporthoz értő embert kérjünk fel tagnak.

Dr. Renner Tamás

Annál inkább is támogatom, hogy maradjon így, mert április 13-án vélhetően, akárhogy is alakul, más lesz a politikai berendezkedés, más lesz a hangulat is, bizonyára, ekkora 2/3-os többsége egyik pártnak sem lesz vélhetően. Vitázhatunk, de nem sokat tudunk előre lendíteni, hogyha úgy alakul, hogy lesz változás és lehetőség akkor érdemes ezt fenntartani, ha ilyen szintű elvonás lesz, mint ami most van és ez folytatódik tovább akkor én magam is abba fogom hagyni, mert ennek így értelme nincsen.

Bányai Áron levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

39/2026. (III.23.) PB. sz.

h a t á r o z a t

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet változtatások nélkül.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. március 27.

7. A Jánoshalma Városban épített fecskeházban történő elhelyezés feltételeiről szóló 17/2005 (X.20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet-tervezet véleményezéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Bányai Áron levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Bányai Áron levezető elnök

Ez nagyon jó a fiataloknak, meghagynám ezekkel a szűrőkkel. Úgy tudom, sok jelentkező van rá.

Ördögh Edit

Lehetőség van rá.

Kasziba Sándor

Nincs sok jelentkező, változó mennyi igény van rá.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Van jelentkező, de nem feltétlen olyan, aki megfelel a feltételeknek.

Szakál Lajos

Lassan elérkezne egy felújítási idő.

Kasziba Sándor

A kezdetek óta küzdünk a vízelvezetéssel, rossz minőségben lett megépítve, egyébként jó állapotban van az épület, folyamatosan karban van tartva. A jogosultsági feltételeken bármikor lehet változtatni. Az, hogy élettársi kapcsolatban élnek, annak nem nagyon van létjogosultsága, lehetne egyedülállóknak is, valamint kérdéses még a lakástakarékossági szerződés létjogosultsága is.

Bányai Áron levezető elnök

Csütörtöki ülésre egy módosított rendelet-tervezetet kérünk. Élettársi kapcsolatot és házasságot javaslom kivenni, tudjuk segíteni a fiatalokat ezzel. A lakástakarékossági szerződés helyett lehetne az benne, hogy maximum 3 évig bérelheti, utána 2 évvel meghosszabbítható.

Kasziba Sándor

A lakástakarékossági szerződésre most kötelezve vannak, el kell dönteni, hogy ez szükséges-e.

Bányai Áron levezető elnök

Eddig mi volt a tapasztalat?

Kasziba Sándor
Eddig mindenki megkötötte.

Bányai Áron levezető elnök
Volt haszna?

Kasziba Sándor
Nem tudjuk.

Dr. Renner Tamás
Az már az ő dolga, hogy takarékoskodik vagy sem.

Bányai Áron levezető elnök
Szerintem ne kötelezzük erre.

Dr. Renner Tamás
Aki köt, azt előnyben részesíthetjük.

Ördögh Edit
Másnak is adjunk lehetőséget.

Kasziba Sándor
Ha kötvényt köt, akkor 4 év fizetés után veheti fel, ha lejár a lakásbérleti szerződése 3 év után, akkor pont nem jár le neki.

Dr. Renner Tamás
De ha meghosszabbítjuk, akkor igen.

Bányai Áron levezető elnök
Azt is elfogadhatnánk, aki a szakiskolában van felnőttképzésen.

Dr. Renner Tamás
Szerintem azt ne rakjuk bele.

Bányai Áron levezető elnök
Akkor az elhangzottak alapján kérjük elkészíteni a rendelet-tervezetet a Képviselő-testületi ülésig. Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az elhangzott határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

A Jánoshalma Városban épített fecskéházban történő elhelyezés feltételeiről szóló 17/2005. (X.20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet-tervezet véleményezéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága azt javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, hogy a Jánoshalma Városban épített fecskéházban történő elhelyezés feltételeiről szóló 17/2005. (X.20.) önkormányzati rendelet módosításokkal maradjon hatályban.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. március 27.

8. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Bányai Áron levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Bányai Áron levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet változtatások nélkül.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. március 27.

9. Jánoshalma Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Bányai Áron levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Bányai Áron levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

42/2026. (III.23.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalma Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Jánoshalma Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet változtatások nélkül.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. március 27.

10. Előterjesztés Jánoshalma város Településrendezési Tervének módosítása és a módosítást megalapozó telepítési tanulmányterv elfogadásáról az M9-es és M91-es gyorsforgalmi utak, valamint a Kiskunhalas-Jánoshalma kerékpárút Jánoshalma közigazgatási területén létesülő szakaszainak vonatkozásában

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Bányai Áron levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Bíró Szegfű Mariann főépítész készítette, Kasziba Sándor osztályvezető úr kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Bányai Áron levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

43/2026. (III.23.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalma város Településrendezési Tervének módosítása és a módosítást megalapozó telepítési tanulmányterv elfogadásáról az M9-es és M91-es gyorsforgalmi utak, valamint a Kiskunhalas-Jánoshalma kerékpárút Jánoshalma közigazgatási területén létesülő szakaszainak vonatkozásában

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Jánoshalma város Településrendezési Tervének módosítását és a módosítást megalapozó telepítési tanulmánytervet az alábbiak szerint:

1. Az M9-es és M91-es gyorsforgalmi utak, valamint a Kiskunhalas-Jánoshalma kerékpárút Jánoshalma közigazgatási területén létesülő szakaszainak vonatkozásában az elkészített telepítési tanulmányterv felhasználható és alkalmas Jánoshalma város Településrendezési tervének tervezett módosítási eljárásához. A nyomvonalas létesítményekhez kapcsolódóan Jánoshalma Városi Önkormányzat a Településrendezési Terv módosítási eljárását 2026. első félévében megindítja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban nevesített tervmódosítási eljáráshoz a szerződés megkötésére.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. június 30.

11. Előterjesztés a tűzvédelmi feladatok ellátására kötött szerződés meghosszabbításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Bányai Áron levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Anikó osztályvezető asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Anikó

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Bányai Áron levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülése 2026. március 23.

Tűzvédelmi feladatok ellátására kötött szerződés meghosszabbításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tűzvédelmi feladatokra 2026. április 1-től 2031. március 31. napjáig az Agroszint Bt-vel köt szerződést. A feladatért járó vállalkozási díj bruttó 48.000, - Ft/hó+ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. március 31.

Fedezet: 2026. évi költségvetés

12. Előterjesztés a munkavédelmi feladatok ellátására, munkahelyi kockázat értékelésének elvégzésére kötött szerződés meghosszabbításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Bányai Áron levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Anikó osztályvezető asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Anikó

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Szakál Lajos

Erről és az előző napirendi pontról az a véleményem, hogy nem emelnek árat, aminek örülünk.

Bányai Áron levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Munkavédelmi feladatok ellátására, munkahelyi kockázat értékelésének elvégzésére kötött szerződés meghosszabbításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a munkavédelmi feladatok ellátására, munkahelyi kockázat értékelésének elvégzésére 2026. április 1-től 2031. március 31. napjáig a Zsikor Bt-vel – 6440 Jánoshalma, Jókai u. 11. képviseli: Blázsik Sándor- köt szerződést. A vállalkozási díj havi bruttó 30.000 Ft.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. március 31.

Fedezet: 2026. évi költségvetés

13. Előterjesztés a Jánoshalmi Hunyadi Népe lap áremeléséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Bányai Áron levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Anikó osztályvezető asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Anikó

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Bányai Áron levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

46/2026. (III.23.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalmi Hunyadi Népe lap áremeléséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Jánoshalmi Hunyadi Népe című lap és a keretes hirdetési tarifák áremelését.

2026. április 1. napjától a Jánoshalmi Hunyadi Népe című lap

- példányonkénti eladás ára: 350 Ft,

- a keretes hirdetési tarifák hasáb-milliméterenként ára: 85 Ft.

Az ár áfa mentes.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. március 31.

Városlüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülése 2026. március 23.

14. Előterjesztés közétkeztetési feladatellátásról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Bányai Áron levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Anikó osztályvezető asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Anikó

Most került kiosztásra a három ajánlat adására felkért vállalkozás, azt célszerű beleírni a határozati javaslatba, ha úgy gondolják.

Ördögh Edit

Amikor arra gondoltunk, hogy esetleg a konyha szervezésénél más működtetőt is megkeresünk, akkor a CSEPREGI Gastro Food Kft. ügyvezetője azt mondta, hogy nem kíván gondolkodni ebben, ma felkeresett és azt mondta, hogy szívesen adna árajánlatot.

Bányai Áron levezető elnök

A műszaki leírásban az szerepel, hogy havi 100 ezer forintot kell fizetni bérleti díjként, ez nem kevés? Ha 136.000 adagszámmal számolunk évente akkor az 220 millió forint nettó árbevétel, ahhoz képest az 1.2 millió forint bérleti díj évente nagyon kevés. A Bácska Gyöngye Szövetkezet 10 millió forintot fizet évente bérleti díjként.

Dr. Renner Tamás

A kettő összehasonlításával van problémám, van egy 1 milliárd forintból felépült teljesen új üzem és egy 40 éve épült, az összehasonlítás aggályos.

Bányai Áron levezető elnök

Ebben az épületben tud majd 220 millió forintot termelni, aki majd bérbe veszi? Tud.

Kasziba Sándor

A mostani Kft. egy fillért nem fizet, ugyanúgy közfeladat ellátást fog végezni ez a cég is, tehát ingyen is biztosíthatnánk neki a bérletet. A kettő teljesen különböző, jelenleg 0 forintot kapunk, most többet fogunk kapni és ellát egy közfeladatot.

Bányai Áron levezető elnök

Amit nem kérünk bérleti díjat azt a saját tulajdonú cégünktől nem kérjük.

Kasziba Sándor

Nem kértünk tőle, eddig is kérhettük volna.

Bányai Áron levezető elnök

Lehetne. Ez nagyon kevés bérleti díjnak, ha abból indultok ki, hogy a gimnáziumban lévő 70 m²-es konyha havi bérlete 30 ezer forint.

Ördögh Edit

A költségvetésnél pontosan láttuk, hogy nem tudja a konyha az állami normából a működést biztosítani, 42 millió forint kiegészítéssel adta be a költségvetését, amit az önkormányzattól kért. Kérhetünk mi bérleti díjat, de egyik zsebünkből raknánk a másikba. Azért gondolkodtunk az átszervezésben, hogy olyan működtetőt találjunk, aki úgy tudja ellátni a

feladatait, hogy az önkormányzatnak ne kerüljön pénzébe és emellett még munkahelyeket teremteni, tehát minden ott dolgozónak legyen munkahelye.

Dr. Renner Tamás

Mennyit keresünk ezzel?

Ördögh Edit

Annyit, hogy ne keljen 40 millió forintot fizetni a konyhának. Idén szeptembertől vennék át.

Bányai Áron levezető elnök

A Kft-nek a profitját az önkormányzat elkérheti.

Ördögh Edit

Ha lesz, 31 millió forint volt tavaly és mi vissza is adtuk.

Bányai Áron levezető elnök

Igen, konyhafejlesztésre 20 millió forintot költött önerőből.

Ördögh Edit

Így van, mert így is határoztuk meg.

Bányai Áron levezető elnök

A műszaki leírásban szerepel, hogy svédasztalos étkeztetéshez kapcsolódó új berendezések, technológiák beszerzése a szolgáltató feladatkörébe tartozik, amelyet az ellenszolgáltatási díjakban bontja le az önkormányzat felé, a beruházásnak a maradvány értéke elszámolásra kerülhetnek, amelynek lejáratakor a berendezések az önkormányzat tulajdonába kerülnek át. Tehát ezt a korszerűsítést az önkormányzat fizeti.

Dr. Renner Tamás

Van egy új épület meg van egy, amit felújítani kell. Összességében keresünk ezzel.

Bányai Áron levezető elnök

Nem, a saját tulajdonú Kft-nek nem adunk pénzt, de egy külsős szolgáltatónak kifizetjük a technológiai fejlesztését, nem értem a logikát, ez miért jó?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Mert az a cél, hogy kijöjjünk az állami normatívából. Ha valaki tud ilyen árajánlatot adni és még fejlesztést is végrehajt, akkor az jó az önkormányzatnak. Számolja ránk a fejlesztést, az a lényeg, hogy a normatíván felül ne kelljen plusz pénzt adni.

Bányai Áron levezető elnök

Akkor az előbb felolvasott részt, hogy kell értelmezni?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Úgy, hogy ha a normatíva összegében még fejlesztést is végre tud hajtani, akkor legyen.

Kasziba Sándor

És még fizet bérleti díjat.

Bányai Áron levezető elnök

De azt a fejlesztést mi fogjuk fizetni. A VI. bekezdésben az szerepel.

Kasziba Sándor

Az benne van ebben.

Bányai Áron levezető elnök

Ezt a saját Kft-nkkal is megcsinálhatnánk, nem?

Dr. Renner Tamás

Tud ilyen feltételekkel dolgozni a saját Kft.?

Bányai Áron levezető elnök

Ezt én honnan tudjam? Volt ilyen kérés felőlük? Kérte valaki, hogy csináljon svédasztalos étkeztetést?

Ördögh Edit

Igen, szeptember óta kértük tőle.

Bányai Áron levezető elnök

Én úgy tudom, hogy nem kérte senki.

Dr. Renner Tamás

Ha 6-an mondják, hogy kérték akkor miért nem hiszi el?

Bányai Áron levezető elnök

Volt egy megnyert pályázat, miért nem fejlesztettük a konyhákat?

Lengyel Endre

Milyen pályázat?

Bányai Áron levezető elnök

TOP-os pályázat.

Lengyel Endre

A pályázat nem került kiírásra, 96 millió forintos, arra vártunk éveken keresztül.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Volt egy uniós ciklusra szóló fejlesztési terve az önkormányzatnak, abban szerepelt ez a pályázat, vártuk, de nem került kiírásra. Ez egy virtuális keret volt, amit vártunk, hogy majd kiírják.

Ördögh Edit

Átcsoportosítani pedig nem lehet, azt a tájékoztatást kaptam, hogy egyelőre nem is kerül kiírásra ez a pályázat.

Lengyel Endre

Az árajánlatokat is bekértük, az önkormányzat mindent megtett ezért a pályázatért.

Bányai Áron levezető elnök

Ezt nem tudtam. Műszakilag megfelelő állapotban kell átadni, a tetőt az önkormányzatnak meg kell csinálni?

Kasziba Sándor

Igen.

Bányai Áron levezető elnök

Mennyibe kerül körülbelül?

Lengyel Endre

26 millió forinttól 50 millió forintig.

Bányai Áron levezető elnök

A kátrányozása a tetőnek?

Dr. Renner Tamás

Ne haragudjon, ezen a ponton megkérdezem, hogy ezzel mi a célja? Milyen kátrányozás? 2026. van.

Bányai Áron levezető elnök

Nem kátrány van a tetőn?

Dr. Renner Tamás

Körülbelül 1943-ban volt kátrány a tetőn.

Bányai Áron levezető elnök

Az a baj, hogy rossz szót használtam?

Dr. Renner Tamás

Az, mert folyamatosan ellenkezik. Itt mondják, hogy mennyibe kerül, Ön meg kátrányozásról beszél.

Bányai Áron levezető elnök

Akkor miről beszélünk?

Dr. Renner Tamás

Amit a legelején beszéltünk, engem oda ne hívjon meg.

Dr. Renner Tamás elhagyta az üléstermet.

Kasziba Sándor

Most jelenleg van egy hőszigetelő réteg, azon van egy lemez borítás, ez több helyen tönkrement és ez beázik. A közetgyapot alá van rohadva minden, konkrétan az egész tetőt le kell cserélni. Nincs elvezetése rendesen a tetőnek, vagy lapos tetőt kell csinálni más technológiával vagy egy normális tetőt rá kell tenni.

Lengyel Endre

Anno át se vehette volna senki.

Bányai Áron levezető elnök

Az a célom, hogy megértsem az egész ötletnek a logikáját, hogy pénzügyileg, városüzemeltetésileg, munkahelyek tekintetében miért jó döntés. Miért kérünk ajánlatot?

Kasziba Sándor

Amit alpolgármester asszony is mondott, közel 40 millió forintot kell hozzá tenni a konyha működéshez, amiből a rezsiköltséget csökkentettük, a konyhavezető emelt volna még a díjakon és még többet hozzá kellett volna tennünk, de maradtunk a tavalyi szinten. Beszéltük, hogy próbáljon a konyha más bevételi forrást keresni, például csináljon rendezvényeket vagy csökkentsen létszámot, az alpolgármester asszony mondta a szabadszedéses étkeztetést, semmire nem volt hajlandó azért az ügyvezető, hogy kevesebbe kerüljön az önkormányzatnak.

Juhász Anikó

December óta 2 önkormányzati dolgozó jár ki a konyhára azért, hogy az étkeztetést felügyelje, hogy az ebédjeggyel az arra jogosultak étkezzenek, azt gondolom, hogy ez nem normális.

Bányai Áron levezető elnök

Akkor miért új céget keresünk, miért nem új ügyvezetőt?

Ördögh Edit

Az is megoldás, most az a célunk, hogy gondolkodjunk el, hogy hogyan tudjuk úgy ellátni ezt a feladatot, hogy minél kevesebb forintot kelljen hozzá tenni.

Bányai Áron levezető elnök

Ha már van egy Kft-nk, amivel akár profitot is lehet termelni, akkor azzal jobban járunk, mintha kiadnánk egy 3. félnek, aki nem is jánoshalmi székhellyel rendelkezik, más érdekei vannak, nem a helyi beszállítókat fogja használni stb.

Lengyel Endre

Amikor nem vállalta el a konyha, hogy a katolikus iskolát is étkezteti, akkor miért nem szólalt fel senki? Volt egy 1000 főre főző konyhánk most pedig 600 főre főz.

Bányai Áron levezető elnök

Úgy tudom, hogy 800-as kapacitású, azért nem fért bele a katolikus iskola.

Juhász Anikó

Állítólag 2000-es.

Szakál Lajos

Az 1990-es években nagyon sokat főztek vele, körülbelül 1600-at.

Lengyel Endre

Most is próbáltuk, hogy hozzuk vissza a katolikus iskolát.

Szakál Lajos

Abba soha nem fognak belemenni.

Juhász Anikó

Már többször megkereste az önkormányzatot az iskola emiatt.

Bányai Áron levezető elnök

Én úgy tudom, hogy a gyerekek közül nem sokan szeretik a Csepregi ételeit.

Kasziba Sándor

A miénket szeretik?

Bányai Áron levezető elnök

Úgy tudom, hogy nincs panasz.

Juhász Anikó

December óta 180-ról 130-ra lement az igénylők száma a házi segítségnyújtásban lévők közül az étel minősége miatt.

Rencsár Zoltán

Szerintem a közétkeztetésben most elég nehéz helyzetben van mindenki, mert törvényileg le van szabályozva és az éhetlenné teszi az ételeket.

Ördögh Edit

Már tavaly felvázoltuk a lehetőségeket a konyha vezetőjének, hogy hogyan lehetne bevétel termelő a működése. Az ügyvezető asszony elmondta, hogy nem tudják bevállalni a rendezvényeket és nem lenne rajta haszon. A gyerekeknek az étkezési szokása megváltozott, a levest alig eszik meg, haladnunk kell a korrallal, ha a konyha nem próbál erre reagálni, akkor ezzé válunk. Szeptembertől kértem, hogy szabadszedéses legyen a leves, Ő kérte, hogy januártól, végül februárban tudtuk bevezetni. Kértem, hogy a főzelékkel is ugyanez legyen. Láttam, hogy mit esznek a gyerekek a pedagógusi munkám során, tavaly májusban mindennap elmentem, hogy lássam az étkezési szokásaikat a gyerekeknek, ezután kezdtük az egyeztetéseket. Októbertől kezdtük el a 2 fő közfoglalkoztatott kiküldését a konyhára. Amikor én elkezdtem menni, akkor a saját szememmel láttam, hogy elfogyott minden adag, de nem a jogosult által. Azzal, hogy erős kontroll alá helyeztük az ebédjegyek felhasználását, azóta 9 darabra lecsökkent. A gyereklétszám pedig csökken évről évre.

Kasziba Sándor

A mi Kft-nek is küldhetünk árajánlatot?

Ördögh Edit

Igen.

Kasziba Sándor

Akkor küldjünk.

Bányai Áron levezető elnök

A Bíráló Bizottság kikből fog állni?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Polgármester szokta kijelölni a hivatali dolgozók közül, jellemzően azokat, akik a közbeszerzéseknél is Bíráló Bizottsági tagok.

Bányai Áron levezető elnök

40 millió forint mondjuk a tetőfelújítás, azt az önkormányzat fizeti, utána bérbeveszi egy cég 1,2 millió forintért évente és nincs plusz befizetendője az önkormányzatnak, mert bele fog férni a normatív támogatásba az új üzemeltető. Most akkor -40 millió forintról indulunk.

Lengyel Endre

A tető felújítást muszáj megcsinálni, mert befolyik, pályázatból nem lett megcsinálva, már 10 éve meg kellett volna csinálni, át sem szabadott volna venni így.

Bányai Áron levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatokat kiegészítve az elhangzottakkal, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

47/2026. (III.23.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Közétkeztetési feladatellátásról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a költséghatékonyság és a feladatellátás minőségének javítása érdekében árajánlatokat kér be a gyermek- és szociális étkeztetési alapfeladatok ellátásának biztosítása érdekében a főzőkonyha működtetésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: azonnal

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

48/2026. (III.23.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Közétkeztetési feladatellátásról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerinti ajánlattételi felhívást küldi meg a gyermek- és szociális étkeztetési alapfeladatok ellátásának biztosítása érdekében a főzőkonyha működtetésére, az alábbiakban felsorolt szervezetek részére:

1. CSEPREGI Gastro Food Kft.

CSEPREGI Gastro Food Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 03-09-114245

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
együttes nyílt ülése 2026. március 23.

Adószám: 13875602-2-03

Székhely: 6447 Felsőszentiván, Batthyány utca 75/B

2. FOODELICO Kft.

FOODELICO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 03-09-136883

Adószám: 14467961-2-03

Székhely: 6000 Kecskemét, Tóth László sétány 2.

3. Hungast Vital Management Kft.

Hungast Vital Management Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 01-09-303511

Adószám: 26130444-2-43

Székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85.

4. Jánoshalmi Közétkeztetési Kft.

Jánoshalmi Közétkeztetési Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 03-09-130277

Adószám: 25840384-2-03

Székhely: 6440 Jánoshalma, Bernáth Zoltán utca 3.

5. Prizma-Junior Zrt.

Prizma-Junior Közétkeztetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Cégjegyzékszám: 01-10-143249

Adószám: 10929764-2-43

Székhely: 1202 Budapest, Lázár utca 5.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az árajánlatok bekérésére.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: azonnal

15. Előterjesztés a Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének kitüntető díjaira való felterjesztésről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Bányai Áron levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Anikó osztályvezető asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Anikó

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Ördögh Edit

Tettünk pár javaslatot, szívesen veszünk további ötleteket vagy módosításokat. Javaslom, hogy éljünk a lehetőséggel.

Szakál Lajos

Ez a kitüntetés nem azt jelenti, hogy ezt feltétlenül megkapja, csak egy javaslatot teszünk a megyének. A Humánpolitikai Bizottság döntését figyelembe kellene venni.

Bányai Áron levezető elnök

Dr. Renner Tamásnak szerintem több esélye lenne a „Bács-Kiskun Vármegye Tudományos Életének Fejlődéséért” kitüntetésre, de ha a többség úgy javasolja, hogy maradjon a Humánpolitikai Bizottság döntése, akkor legyen úgy.

Juhász Anikó

Szerintem is több esélye lenne.

Szakál Lajos

A testületi ülésen felül lehet bírálni.

Bányai Áron levezető elnök

Mészáros István Lajost az „Év polgárőre” kitüntető díjra javasoljuk felterjeszteni.

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatokat kiegészítve az elhangzottakkal, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

49/2026. (III.23.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének kitüntető díjaira való felterjesztésről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évben a Bács-Kiskun Vármegyei Közgyűlés „Bács-Kiskun Vármegye Gazdaságáért” kitüntető díjra **Dr. Renner Tamás, PhD, Okl. gépészmérnök, c. egyetemi tanárt** terjeszti fel.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. május 5.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének kitüntető díjaira való felterjesztésről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évben a Bács-Kiskun Vármegyei Közgyűlés „*Év Polgárőre Bács-Kiskun Vármegyében*” kitüntető díjra **Mészáros István Lajost** terjeszti fel.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. május 5.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének kitüntető díjaira való felterjesztésről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évben a Bács-Kiskun Vármegyei Közgyűlés „*Bács-Kiskun Vármegye Egészségügyéért*” kitüntető díjra **Dr. Ádámné Brecska Máriát** terjeszti fel.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. május 5.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének kitüntető díjaira való felterjesztésről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évben a Bács-Kiskun Vármegyei Közgyűlés „*Bács-Kiskun Vármegye Ifjúságának Neveléséért*” kitüntető díjra **Nagy András Károlyné** tanárnőt terjeszti fel.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. május 5.

16. Előterjesztés közösségi tér és a sportcsarnok használatáról, valamint az alkalmazott szolgáltatási díjakról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Bányai Áron levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Anikó osztályvezető asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Anikó

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Szakál Lajos

Én ebből nem jöttem rá, hogy mi mennyibe kerül, emiatt én tartózkodni fogok.

Ördögh Edit

Az egyik Excel tartalmazza a szolgáltatási árakat, mindegyik intézményre vonatkozóan, az ingyenes használóknál is látunk összegeket, hogy lássuk mennyivel járul hozzá a Képviselő-testület az Ő működésükhöz.

Szakál Lajos

Ezzel alá tudjuk támasztani, hogy nem igaz, amikor azt mondják, hogy nem kapnak semmit.

Bányai Áron levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

53/2026. (III.23.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Közösségi tér és a sportcsarnok használatáról, valamint az alkalmazott szolgáltatási díjakról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **hozzájárul**, hogy a SpiriTánc Nonprofit Kft. 6728 Szeged, Fonógyári út 8., mint a Spirit Alapfokú Művészeti Iskola 6724 Szeged, Csongrádi Sgt. 122/B fenntartója, a Dr. Fenyvesi Máté Sportcsarnok 149 HRSZ, 6440 Jánoshalma, Bernáth Zoltán utca 1. szám alatti ingatlanba telephelyet jegyeztessen be.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: azonnal

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

54/2026. (III.23.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Közösségi tér és a sportcsarnok használatáról, valamint az alkalmazott szolgáltatási díjakról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dr. Fenyvesi Máté Sportcsarnok - 6440 Jánoshalma, Bernáth Zoltán utca 1. szám alatti ingatlan térítésmentes használatát engedélyezi az alábbi szervezetek számára:

1. Arany Bácska Egyesület
2. Jánoshalmi Sport Egyesület
3. Egészség Fejlesztési Iroda pályázati megvalósítás- Pilates
4. Egészség Fejlesztési Iroda pályázati megvalósítás- Zumba
5. Kézilabda
6. Ping pong
7. Méta
8. Kiskunhalasi Küzdő és Szabadidősport Egyesület

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: azonnal

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

55/2026. (III.23.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Közösségi tér és a sportcsarnok használatáról, valamint az alkalmazott szolgáltatási díjakról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár - 6440 Jánoshalma, Kossuth utca 3. szám alatti ingatlan térítésmentes használatát engedélyezi az alábbi szervezetek számára:

1. Kiskőrösi Tankerületi Központ Jánoshalmi Alapfokú Művészeti Iskola
2. Díszítőművész Szakkör

3. Pöndölösök Citerazenekar
4. Galambász Egyesület
5. Honvéd Kaszinó Kulturális Egyesület
6. Mozgáskorlátozottak Jánoshalmi Egyesülete
7. Mozgáskorlátozottak Mélykúti Egyesülete
8. Erdélyi Hagyományokért Egyesület
9. TOP plusz 3.1.3 – Jánoshalma és Térsége Egészségügyéért Alapítvány (előadások, egészségnapok)
10. Jánoshalmi Gazdakör
11. Keresztény Értelmiségiek Szövetsége Jánoshalmi Csoportja
12. Karitatív szervezetek rendezvényei (Máltai Szeretetszolgálat)
13. Oktatási intézmények programjai, rendezvényei (pl.: anyák napja, ballagás)
14. Lakossági, közérdekű tájékoztatók (pályázatok, Járási Hivatal, Önkormányzat tájékoztatói)
15. Mithras Pedagógus Énekkar
16. Jánoshalmi Sportlovasok Egyesületének éves báljára 50% kedvezmény

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: azonnal

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

56/2026. (III.23.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Közösségi tér és a sportcsarnok használatáról, valamint az alkalmazott szolgáltatási díjakról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szálláshely és Irodaház - 6440 Jánoshalma, Molnár János utca 3. szám alatti ingatlan térítésmentes használatát engedélyezi az alábbi szervezetek számára:

1. Senior Örömtánc-Sport terem
2. Mithras Pedagógus Énekkar-Zöld terem
3. Jánoshalmi Önkéntes Polgárőr Egyesület
4. Karitatív szervezetek rendezvényei (Máltai Szeretetszolgálat)
5. Magyar Vöröskereszt- Véradás

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: azonnal

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

57/2026. (III.23.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Közösségi tér és a sportcsarnok használatáról, valamint az alkalmazott szolgáltatási díjakról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 18/2026. (I.29.) Kt.sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: - szolgáltatási díjak esetében 2026. március 31.,

-Sportcsarnok és Tanuszoda díjai vonatkozásában 2026. augusztus 31.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

58/2026. (III.23.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Közösségi tér és a sportcsarnok használatáról, valamint az alkalmazott szolgáltatási díjakról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a melléklet szerinti szolgáltatási árakat, melynek hatálybalépése 2026. április 1. napja azzal a kivétellel, hogy a Dr. Fenyvesi Máté Sportcsarnok és Tanuszoda díjai 2026. szeptember 1. napján lépnek hatályba.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: értelemszerűen

17. Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének jóváhagyásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Bányai Áron levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Bányai Áron levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

59/2026. (III.23.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalma Városi Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének jóváhagyásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervét a melléklet szerint elfogadja. Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a közbeszerzési terv közzétételéről az EKR- ben és Jánoshalma város honlapján.

Felelős: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

Határidő: 2026. március 31.

18. Előterjesztés a Kiskőrösi Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Bányai Áron levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Bányai Áron levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Kiskőrösi Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy új vagyonkezelési szerződést köt a Kiskőrösi Tankerületi Központtal a jánoshalmi 1541 hrsz alatti, természetben 6440- Jánoshalma, Kossuth u. 5. szám alatt található, 0.0947 ha nagyságú, alkotóház (képzőművészeti), udvar megnevezésű ingatlanra vonatkozóan azzal, hogy a 2024. augusztus 30. napján megkötött vagyonkezelési szerződés egyidejűleg hatályát veszti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vagyonkezelési szerződés aláírására.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. április 1.

19. Előterjesztés a Vasvári Pál u. 19. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Bányai Áron levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésem van szívesen válaszolok rá.

Kolompár László

Javasolom, hogy ezt ne vásárolja meg az önkormányzat, nagyon rossz állapotú.

Bányai Áron levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javasolom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Vasvári Pál u. 19. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerete a Jánoshalma 658 hrsz-ú, természetben Vasvári Pál u. 19. szám alatti ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatot és úgy dönt, hogy

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülése 2026. március 23.

nem kíván élni

a helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 8.§ (1) bekezdésében biztosított elővásárlási jogával.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatot megtegye.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. április 12.

20. Javaszat a Városgazda Vízgazdálkodási, Kommunális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság egyszerűsített végelszámolására

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Bányai Áron levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Bányai Áron levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

62/2026. (III.23.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Városgazda Vízgazdálkodási, Kommunális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság egyszerűsített végelszámolásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyszemélyes tulajdonosként dönt a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 114. § (1) bekezdésére tekintettel a **Városgazda Vízgazdálkodási, Kommunális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (6440- Jánoshalma, Molnár János u. 3.) egyszerűsített végelszámolással történő jogutód nélküli megszüntetéséről.

A végelszámolás kezdő napjaként **2026. április 01.** napját jelöli meg.

A végelszámolás lefolytatására kijelöli Balog Viktor Gyula (született: 1983.07.24. napján, an.: Rapsák Ilona) 6440- Jánoshalma, Ady Endre u. 23. szám alatti lakost- a társaság jelenlegi ügyvezetőjét-, aki havi 50.000, - Ft, azaz ötvenezer forint díjazás fejében látja el a végelszámolói feladatot.

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülése 2026. március 23.

Megállapítja, hogy a gazdasági társaságnak a cég vagyoni részesedésével működő jogalanya nincs, így arról rendelkeznie nem kell.

A Képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt, hogy a cég egyszerűsített végelszámolásának megindítását – a Ctv. 114.§ (3) bekezdése alapján az adójogi szabályoknak megfelelően jelentse be az állami adó- és vámhatóságához, továbbá intézkedjen a végelszámolás lebonyolításáról.

A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert a megszüntetéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Lengyel Endre polgármester
Balog Viktor Gyula ügyvezető

Határidő: 2026. augusztus 28.

21. Előterjesztés a Molnár János u. 3. sz. alatti ingatlanban lévő eszközök megvásárlásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Bányai Áron levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Varga István Károlyné

Ez külön eszközsoron volt?

Kasziba Sándor

Igen, én sem nagyon értem, hogy ez miért így van.

Bányai Áron levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

63/2026. (III.23.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Molnár János u. 3. sz. alatti ingatlanban lévő eszközök megvásárlásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, az alábbi eszközöket megvásárolja a Városgazda Kft-től:

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
együttes nyílt ülése 2026. március 23.

Leltári szám	Megnevezés	Piaci érték	
530	Fa nyílászártó hőszigetelt üvegekkel 6 db	300.000	+ áfa

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Városgazda Kft. a fenti eszközöket a fenti áron értékesítse.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. március 31.

Fedezet: 2026 évi költségvetés

22. Előterjesztés a jánoshalmi 0206/26 hrsz-ú út művelési ág változtatásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Bányai Áron levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Bányai Áron levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

64/2026. (III.23.) PB. sz.

h a t á r o z a t

jánoshalmi 0206/26 hrsz-ú út művelési ág változtatásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a jánoshalmi 0206/26 hrsz-ú, 5362 m² nagyságú „kivett út” megnevezésű ingatlanának „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanná történő átvezetését.

Az Önkormányzat szándékában áll, hogy az ingatlant a törzsvagyonból a forgalomképes ingatlanok közé átsorolja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. április 30.

23. Előterjesztés a jánoshalmi 3120 hrsz-ú ingatlan (Pacsirta utca) értékesítéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Bányai Áron levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Szakál Lajos

Elfogadják így, hogy osztatlanul veszik meg?

Kasziba Sándor

Igen, a jelenleg használt udvar is osztatlan közös tulajdon.

Bányai Áron levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

65/2026. (III.23.) PB. sz.

h a t á r o z a t

jánoshalmi 3120 hrsz-ú ingatlan (Pacsirta utca) értékesítéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 1.200.000 Ft értéken eladja a tulajdonát képező jánoshalmi 3120 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát az alábbiak szerint:

Mohácsi Róbert Jánoshalma, Pacsirta u. 5. szám alatti lakos részére 1/6 tulajdonrész,
Berkó Béla Jánoshalma, Kisszállási u. 2/A szám alatti lakos részére 2/6 tulajdonrész,
Márkus Terézia Jánoshalma, Petőfi Sándor utca 22. szám alatti lakos részére 1/6 tulajdonrész,
Fejes Zoltán Veresegyház, Gyöngyvirág u. 9. szám alatti lakos részére 1/6 tulajdonrész,
Greksa Csaba Jánoshalma, Pacsirta u. 15. szám alatti lakos részére 1/6 tulajdonrész.

Az ingatlant osztatlanul értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza Lengyel Endre polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. április 30.

24. Előterjesztés a Homokhátsági Regionális Zrt. részvényeinek megvásárlási lehetőségéről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Bányai Áron levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Bányai Áron levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

66/2026. (III.23.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Homokhátsági Regionális Zrt. részvényeinek megvásárlási lehetőségéről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nem kíván élni azzal a lehetőséggel, hogy a Homokhátsági Regionális Zrt-ben lévő tulajdonostársaktól megvásárolja a felajánlott részvényeiket.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: folyamatos

25. Előterjesztés meghirdetett ingatlanokra érkezett ajánlatokról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Bányai Áron levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Ma volt nálunk Bozsics László úr és azt mondta, hogy az értékbecslési árat megadná. Azon is el kell gondolkodni, hogy azt a területet elkarjuk-e adni, 5 millió forint az értékbecslési ára.

Szakál Lajos

Miért hirdetjük?

Kasziba Sándor

Volt olyan érdeklődő, akiben bízunk, hogy ettől nagyobb összegért megveszi, de ajánlatot nem adott rá.

Bányai Áron levezető elnök

Még egyszer ki lehetne tenni ezt a felhívást.

Kasziba Sándor

Folyamatosan fent van.

Bányai Áron levezető elnök

A bajai utcait értékbecslési ár alatt nem akarjuk eladni?

Szakál Lajos

Értékbecslési ár alatt ne adjuk el.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Nem is szabad a vagyon rendelet alapján.

Szakál Lajos

Nem sok különbség van, adjon be új árajánlatot.

Kasziba Sándor

Úgy pályáztak rá, hogy nem tudták az értékbecslési árat.

Bányai Áron levezető elnök

Pár éve volt a gimnázium épületére csinálva értékbecslés, akkor 180 millió forintra, hogy lett most kevesebb?

Kasziba Sándor

Az értékbecslésben szerepel, hogy 2014-ben 45.800.000 Ft-ot ért, szerintem meg kellene nézniük az ingatlan állapotát.

Juhász Anikó

Ha ezt az épületet valaki is használatba veszi és költ rá, annak ingyen is oda kellene adni, már rég oda kellett volna adni, így semmit sem ér, szégyenfoltja Jánoshalmának. A szakiskola visszalépett.

Bányai Áron levezető elnök

Írja a pályázó, hogy általános iskolai képzést és szakképzést felnőttek számára ellátna, ez nem konkurenciája a szakiskolának? Két óvoda közé akarunk tenni ilyet?

Lengyel Endre

Ez egy oktatási intézmény, vagy most belemegyünk vagy nézhetjük 20 évig üresen.

Juhász Anikó

Nem biztos, hogy csak oktatást szeretnének, szociális ellátásról is van szó.

Bányai Áron levezető elnök

Nem lehet, hogy lenne még rá jelentkező, ha most ilyen gyorsan beadtak egy árajánlatot?

Juhász Anikó

Nem tudom, hogy talált ránk, de nagyon örültem neki.

Lengyel Endre

Ez a cég legközelebb Szegeden van, Bajára kívántak menni, onnan csábítottuk át ide.

Bányai Áron levezető elnök

És van ennek a cégnek 2,5 milliárd forintja felújítani?

Lengyel Endre

Ha Szegeden megtudta csinálni, akkor szerintem igen.

Juhász Anikó

Nem biztos, hogy jánoshalmi gyerekekre apellálna, a beadványukból inkább arra gondolok, hogy hoznának ide gyerekeket.

Bányai Áron levezető elnök

De hátrányos helyzetűeket?

Juhász Anikó

Nem gondolom, hogy hátrányos helyzetű gyerekek fognak középfokú oktatásban részt venni. Szerintem ők ezt a teljes spektrumot biztosítják, de szerintem nekik megvan, hogy milyen képzések fognak indulni, nem lesz szerintem a helyi intézményeknek konkurencia.

Lengyel Endre

Szerintem nem lenne baj, ha lenne konkurencia.

Szakál Lajos

Néztem az Alapító Okiratban a tevékenységeket, ha elkezdik megvalósítani ezeket, akkor kétségtelen, hogy hosszútávon néhány dolgot ide hoz, ami konkurenciát teremt. Szerintem azonnal szavazzuk meg az elfogadását.

Ördögh Edit

Én támogatnám az értékesítését, mert valóban sok éve áll ott üresen, de intézményvezetőként én konkurenciának érzem, nem érzem, hogy szerencsés még egy általános iskolát behozni, függetlenül attól, hogy munkahelyek szűnhetnek meg.

Juhász Anikó

Pont, hogy újabb munkahelyeket teremtenek.

Bányai Áron levezető elnök

Szerepel az árajánlatban, hogy fogyatékosok, szenvedélybetegek nappali ellátása.

Juhász Anikó

Arra is szükség lenne Jánoshalmán.

Bányai Áron levezető elnök

De az óvoda és a bölcsőde mellett?

Juhász Anikó

Nem hiszem, hogy egy bölcsődést összeraknak egy szenvedélybeteggel. Szerintem tisztában vannak vele, hogy mire van szükség Jánoshalmán.

Ördögh Edit

Én tárgyalnék velük, hogy pontosan mi a céljuk.

Bányai Áron levezető elnök

Adásvételi szerződésbe garanciát lehet kérni?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Bármit lehet, tárgyalás kérdése minden.

Bányai Áron levezető elnök

Az ipari területeket kedvezményesen lehetett megvásárolni, cserébe 5 éven belül a vevő épít, felújít vagy munkahelyet teremt, ha nem teljesít valamit akkor visszaszáll a tulajdonjog.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Mindent lehet, de hozzáteszem, hogy ez nem egy kedvezményes ár.

Bányai Áron levezető elnök

Nem lehetne belefoglalni, hogy a felújításokat a helyi építőipari cégekkel végeztesse el?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

A piacot nem lehet korlátozni.

Bányai Áron levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

67/2026. (III.23.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Meghirdetett ingatlanokra érkezett ajánlatokról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nem fogadja el a 1821/1, 1821/2, 728/1, 728/5, 728/6 hrsz-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlatokat.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az ajánlattevőket értesítse.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. április 15.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadja el az alábbi határozatot.

68/2026. (III.23.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Meghirdetett ingatlanokra érkezett ajánlatokról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő testülete a „Magyarországi Magiszter” Alapítvány 4440-Tiszavasvári, Kossuth utca 76. által benyújtott vételi ajánlatot elfogadja. Az ajánlat alapján 60.000.000 Ft áron értékesíti a jánoshalmi 146 hrsz-ú, természetben Jánoshalma Radnóti u. 13. sz. alatt lévő „kivett középiskola és cukrászda” megnevezésű, 7315 m² nagyságú ingatlanát az alapítvány részére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. április 30.

26. Előterjesztés a Kalmár Sándor utca 55. sz. alatti lakóház bérletéről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Bányai Áron levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Kolompár László

Nem a 45-ről, hanem az 55-ről van szó. Horváth Ivett férje napi bejelentéssel dolgozik 3 éve, a havi jövedelme 400-500 ezer forint, én azt javaslom, hogy Ő kapja meg, akkor nem lesz szemétdomb belőle. Kolompár Borbála szemétdombban él, Kurucz Mária háza is nagyon le van lakva, Ők tették azzá. Javaslom, hogy a szerződésben írjuk bele, hogy a szemetshállításra a szerződést kösse meg és mutassa be.

Bányai Áron levezető elnök

Ezt javaslom az összes szerződésbe beleírni.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Van egy rendeletünk, amiben szerepel, hogy miket lehet bekérni, egyszer már beleírtuk ezt, most is visszautasítaná a törvényesség.

Kolompár László

Kérjük azt, hogy 30 napot kap arra, hogy megkösse a szerződést.

Kasziba Sándor

Mindenkinek kötelező lenne megkötnie a szerződést.

Ördögh Edit

Ha felhalmoz tartozást, akkor legyen lehetőségünk megszüntetni a szerződést.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Azt biztosítja a kiköltözési nyilatkozat.

Bányai Áron levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot kiegészítve az elhangzottakkal, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

69/2026. (III.23.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Kalmár Sándor utca 55. sz. alatti lakóház bérletéről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jánoshalma, Kalmár Sándor utca 55. sz. alatti ingatlan bérletére Horváth Ivett 6440 Jánoshalma, Áldás utca 7. sz. alatti lakossal köt bérleti szerződést.

Az ingatlan bérleti díja: 10.000 Ft/hó

Az ingatlan birtokba adása Közjegyzőnél tett kiköltözési nyilatkozat bemutatása után lehetséges. Amennyiben a kiköltözési nyilatkozatot a bérlő 2026. április 17-ig nem mutatja be, a bérleti szerződés megszűnik és új bérlő kiválasztására kerülhet sor.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. március 31.

27. Előterjesztés betelepülési hozzájárulás megfizetése alóli mentességről szóló kérelemről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Bányai Áron levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Bányai Áron levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

70/2026. (III.23.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Betelepülési hozzájárulás megfizetése alóli mentességről szóló kérelemről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tóth Rita Kecskemét, Szimferopol tér 16. V. emelet 29. sz. alatti lakost a helyi önazonosság védelméről szóló 26/2025. (XI.21.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdését figyelembe véve mentesíti a betelepülési hozzájárulás megfizetése alól.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a kérelmezőt értesítse.

Felélős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. április 15.

A Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság a nyílt ülés napirendi pontjainak megtárgyalását befejezte. Banyai Áron levezető elnök Úr az ülést berekesztette.


Bányai Áron
Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnöke




Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
jegyző


Subáné Pekár Krisztina
jegyzőkönyvvezető