

Jegyzőkönyv

Helye:	Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal tárgyalótermében	
Készült:	2026. április 27. napján 16 ⁰⁰ órakor a Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülésén.	
Jelen vannak:	Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság	
	3 fő	
	Halász Tamás	bizottsági tag
	Kovács Bianka	bizottsági tag
	Rencsár Zoltán	bizottsági tag
Távol maradt:	Bányai Áron, Dr. Renner Tamás, Bogdán Róbert	
Jelen vannak:	Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság	
	4 fő	
	Kovács Bianka	bizottsági elnök
	Nagy László	bizottsági tag
	Szakál Lajos	bizottsági tag
	Varga István Károlyné	külső bizottsági tag
Távol maradt:	Bányai Áron	
Jelenlévő meghívottak:		
	Lengyel Endre	polgármester
	Ördögh Edit	alpolgármester
	Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó	jegyző
	Kolompár László	külső bizottsági tag
	Juhász Anikó	osztályvezető
	Kasziba Sándor	osztályvezető
	Blázsik Sándor	ügyvezető
	Halász-Csiba Renáta	ügyintéző
	Subáné Pekár Krisztina	jegyzőkönyvvezető
	Taskovics Péterné	ügyvezető

Kovács Bianka levezető elnök Asszony tisztelettel köszönti a megjelent bizottsági tagokat, Jegyző asszonyt, a Polgármesteri Hivatal munkatársait, a meghívott vendégeket a Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülésén.

Szakál Lajos

A hivatalból kaptunk egy levelet, amelyből azt olvasom ki, hogy a képviselő tagok között van, aki még nem végezte el a kötelező képzést.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Egy általános kör e-mailt kaptunk ezzel kapcsolatban, azt továbbítottuk.

Szakál Lajos

Nem lehet utánajárni, hogy ki teljesítette és ki nem?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Nem. A levél úgy érkezett, hogy a vármegye valamennyi jegyzője részére, nem biztos, hogy minket érint, mindenkinek a lelkiismeretére bízunk. Ha valaki továbbra sem végzi el, akkor majd kapunk névszerinti levelet.

Kovács Bianka levezető elnök

A Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 5 tagból 3 jelen van, a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 tagból 4 jelen van megállapítom, hogy a bizottságok határozatképesek. Előzetesen a meghívóban 18 nyílt napirendi pont került kiküldésre, módosítási javaslatok a napirendi pontokhoz? Megállapítom nincs. Aki egyetért a napirendi pontok sorrendjével és tárgyalásával, kérem, kézfeltartással jelezze.

Nyílt ülés napirendi pontjai:

1. Beszámoló a Városgazda Kft. 2026. évi munkájáról I.

Előadó: Balog Viktor ügyvezető

Előterjesztést készítő: Balog Viktor ügyvezető

2. Beszámoló a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2026. évi munkájáról I.

Előadó: Taskovics Péterné ügyvezető

Előterjesztést készítő: Taskovics Péterné ügyvezető

3. Beszámoló Városgazda Vízgazdálkodási, Kommunális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi munkájáról, mérleg és eredménykimutatásáról, valamint tevékenységének zárásáról

Előadó: Balog Viktor ügyvezető

Előterjesztést készítő: Balog Viktor ügyvezető

4. Jánoshalma Városi Önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről

Előadó: Lengyel Endre polgármester

Előterjesztést készítő: Horváth Lászlóné költségvetési ügyintéző

Csordás László pénzügyi csoportvezető

5. **A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről**
Előadó: Lengyel Endre polgármester
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
6. **Az önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről**
Előadó: Lengyel Endre polgármester
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
7. **Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 6/2022. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről**
Előadó: Lengyel Endre polgármester
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
8. **Előterjesztés Belső kontrollrendszer szabályzatról**
Előadó: Lengyel Endre polgármester
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
9. **Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat 2026. évi parlágfü-mentesítési programjának elfogadásáról**
Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
10. **Előterjesztés a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv felülvizsgálatáról**
Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
11. **Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési jelentéséről**
Előadó: Lengyel Endre polgármester
Előterjesztést készítő: Gömzsik László belső ellenőr,
Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
12. **Előterjesztés Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. kérelméről (TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BK1-2022-00048 azonosító számú Épületenergetikai fejlesztés Jánoshalma településen)**
Előadó: Lengyel Endre polgármester
Előterjesztést készítő: Halász-Csiba Renáta
13. **Előterjesztés Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. kérelméről (TOP_PLUSZ-6.1.3-21-BK1-2023-000023 Horgászturizmus fejlesztése Jánoshalmán)**
Előadó: Lengyel Endre polgármester
Előterjesztést készítő: Halász-Csiba Renáta

14. Előterjesztés Projekt Alapító Dokumentum elfogadásáról a Jánoshalmi külterületi utak fejlesztése beruházás vonatkozásában

Előadó: Lengyel Endre polgármester

Előterjesztést készítő: Halász-Csiba Renáta

15. Előterjesztés közétkeztetési feladatellátásról

Előadó: Lengyel Endre polgármester

Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető

16. Előterjesztés a munkavédelmi feladatok ellátására, munkahelyi kockázat értékelésének elvégzésére kötött szerződés módosításáról

Előadó: Lengyel Endre polgármester

Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető

17. Előterjesztés meghirdetett ingatlanokra érkezett ajánlatról

Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

18. Előterjesztés a Móricz Zs. u. 20. 5. ajtó sz. alatti lakás bérletéről

Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.

1. Beszámoló a Városgazda Kft. 2026. évi munkájáról I.

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet.

Ördögh Edit

A beszámoló nem tartalmazza, hogy van még kintlévőség, egy cég nem fizette meg a vendégéjszakákat, 220.500 Ft értékben, kiküldték a felszólítót, nem érkezett be azóta sem az összeg.

Szakál Lajos

Lehet tudni ki Ő?

Ördögh Edit

Egy egyéni vállalkozó, többször is itt szálltak meg, akkor befizették csak most nem.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

22/2026. (IV.27.) VÜF. sz.

h a t á r o z a t

Beszámoló a Városgazda Kft. 2026. évi munkájáról I.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városgazda Kft. 2026. évi munkájáról szóló I. számú beszámolót, azt elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Városgazda Kft-t értesítse.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. május 15.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

71/2026. (IV.27.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Beszámoló a Városgazda Kft. 2026. évi munkájáról I.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városgazda Kft. 2026. évi munkájáról szóló I. számú beszámolót, azt elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Városgazda Kft-t értesítse.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. május 15.

2. Beszámoló a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2026. évi munkájáról I.

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Taskovics Péterné ügyvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Taskovics Péterné

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Ördögh Edit

Köszönjük a beszámolót, a zárszámadásnál számol be bővebben.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

23/2026. (IV.27.) VÜF. sz. h a t á r o z a t
Beszámoló a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2026. évi munkájáról I.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2026. évi munkájáról szóló I. számú beszámolót, azt elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft-t értesítse.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. május 15.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

72/2026. (IV.27.) PB. sz. h a t á r o z a t
Beszámoló a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2026. évi munkájáról I.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2026. évi munkájáról szóló I. számú beszámolót, azt elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft-t értesítse.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. május 15.

3. Beszámoló Városgazda Vízgazdálkodási, Kommunális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi munkájáról, mérleg és eredménykimutatásáról, valamint tevékenységének zárásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet.

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
együttes nyílt ülése 2026. április 27.

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatokat, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

24/2026. (IV.27.) VÜF. sz. h a t á r o z a t
Beszámoló Városgazda Vízgazdálkodási, Kommunális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi munkájáról, mérleg és eredménykimutatásáról, valamint tevékenységének zárásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Városgazda Kft. 2025. december 31-i fordulónappal készített, 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját a benne foglalt adatokkal [főbb mérlegadatok: mérlegfőösszeg: 36 209 EFt; saját tőke: 18 956 EFt; eredménytartalék: - 9 610 EFt; adózott eredmény: -34 994 EFt (veszteség)].

A tulajdonos a jelen határozattal döntött az adózott eredmény teljes összegének eredménytartalékba történő helyezéséről.

A beszámoló elfogadásával egyidejűleg a 2025. évben kifejtett ügyvezetési tevékenység megfeleltetését megállapító felmentvényt ad a társaság vezető tisztségviselőjének.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Kft-t értesítse.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. április 30.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

73/2026. (IV.27.) PB. sz. h a t á r o z a t
Beszámoló Városgazda Vízgazdálkodási, Kommunális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi munkájáról, mérleg és eredménykimutatásáról, valamint tevékenységének zárásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Városgazda Kft. 2025. december 31-i fordulónappal készített, 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját a benne foglalt adatokkal [főbb mérlegadatok: mérlegfőösszeg: 36 209 EFt; saját tőke: 18 956 EFt; eredménytartalék: - 9 610 EFt; adózott eredmény: -34 994 EFt (veszteség)].

A tulajdonos a jelen határozattal döntött az adózott eredmény teljes összegének eredménytartalékba történő helyezéséről.

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülése 2026. április 27.

A beszámoló elfogadásával egyidejűleg a 2025. évben kifejtett ügyvezetési tevékenység megfelelőségét megállapító felmentvényt ad a társaság vezető tisztségviselőjének.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Kft-t értesítse.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. április 30.

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

25/2026. (IV.27.) VÜF. sz. h a t á r o z a t

Beszámoló Városgazda Vízgazdálkodási, Kommunális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi munkájáról, mérleg és eredménykimutatásáról, valamint tevékenységének zárásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a VÁROSGAZDA Kft. "v.a." 2026. március 31-i fordulónappal készített tevékenységet lezáró egyszerűsített éves beszámolóját a benne foglalt adatokkal [főbb mérlegadatok: mérlegfőösszeg: 10 775 E Ft; saját tőke: 6 409 E Ft; eredménytartalék: - 44 604 E Ft; adózott eredmény: -12 544 E Ft (veszteség)].

A tulajdonos a jelen határozattal döntött az adózott eredmény teljes összegének eredménytartalékba történő helyezéséről.

A beszámoló elfogadásával egyidejűleg a 2026. évben kifejtett ügyvezetési tevékenység megfelelőségét megállapító felmentvényt ad a társaság vezető tisztségviselőjének.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Kft-t értesítse.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. április 30.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

74/2026. (IV.27.) PB. sz. h a t á r o z a t

Beszámoló Városgazda Vízgazdálkodási, Kommunális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi munkájáról, mérleg és eredménykimutatásáról, valamint tevékenységének zárásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a VÁROSGAZDA Kft. "v.a." 2026. március 31-i fordulónappal készített tevékenységet lezáró egyszerűsített éves

beszámolóját a benne foglalt adatokkal [főbb mérlegadatok: mérlegfőösszeg: 10 775 E Ft; saját tőke: 6 409 E Ft; eredménytartalék: - 44 604 E Ft; adózott eredmény: -12 544 E Ft (veszteség)].

A tulajdonos a jelen határozattal döntött az adózott eredmény teljes összegének eredménytartalékba történő helyezéséről.

A beszámoló elfogadásával egyidejűleg a 2026. évben kifejtett ügyvezetési tevékenység megfelelőségét megállapító felmentvényt ad a társaság vezető tisztségviselőjének.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Kft-t értesítse.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. április 30.

4. Jánoshalma Városi Önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet.

Nem tudnák hamarabb megküldeni ezt az anyagot?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Mikor lenne megfelelő?

Kovács Bianka levezető elnök

Szerda esetleg.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Az megoldható.

Szakál Lajos

Ahol maradvány keletkezett ott elmaradt valamilyen feladat vagy több lett betervezve?

Ördögh Edit

A tervezethez képest sokkal jobban történt a teljesítés. A kiadásnál igaz, hogy karbantartások, fejlesztések maradtak el, az intézmények egy feszített költségvetést valósítottak meg. Bízunk benne, hogy ami elmaradt azt megtudjuk valósítani.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Betervezésre kerültek olyan pályázatok kiadásai és megvalósításai, amik átcsúsztak az idei évre, ezek nagymértékben befolyásolják a kiadásokat.

Kovács Bianka levezető elnök

A Horgászturizmus és a Községi fejlesztések.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

A beruházás és felújítás sor teljesült a legrosszabbul.

Kovács Bianka levezető elnök

A beszámoló elkészítőinek köszönöm munkájukat.

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

26/2026. (IV.27.) VÜF. sz. h a t á r o z a t
Jánoshalma Városi Önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Jánoshalma Városi Önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról szóló rendelet-tervezetet változtatások nélkül.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. május 1.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

75/2026. (IV.27.) PB. sz. h a t á r o z a t
Jánoshalma Városi Önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Jánoshalma Városi Önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról szóló rendelet-tervezetet változtatások nélkül.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. május 1.

5. A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

27/2026. (IV.27.) VÜF. sz. h a t á r o z a t

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet változtatások nélkül.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. május 1.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

76/2026. (IV.27.) PB. sz. h a t á r o z a t

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet változtatások nélkül.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. május 1.

6. Az önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Szakál Lajos

Egyetértek, hogy ezzel valamit kezdeni kell. A rendelet-tervezet szerint elég ha 2 jelenlétet teljesítünk, ha épp rendkívüli ülések lennének, akkor azt jelentené, hogy a bizottsági ülésre már nem kötelező eljönnöm. Ha rendkívüli ülést lehet bizottsági döntés nélkül tartani, akkor most minek ülünk itt? Lehet egy bizottságnak kellene lennie. Ha háromszor eljövök, akkor 150% lesz a díj? Van, hogy nem tud valaki eljönni, mi a helyzet az igazolt távolléttel? Régebben bejelentették az ülések elején, hogy ki van igazoltan és ki van igazolatlanul távol, most ez nem történik meg.

Lengyel Endre

A tagok fele nem jön el, 2024-ben azt vállaltuk, hogy a városért élünk és dolgozunk. Valamit ki kell erre találni, valaki ezért több pénzt kap, mint egy közfoglalkoztatott. Azért vagyunk, hogy segítsük egymást, nagyon sokszor utólag tudom meg hogy hiányzott valaki. Valamilyen szinten munkahely. Én nem vezetek nyilvántartást arról, hogy ki hol van.

Nagy László

Igazat adok Lajosnak abban, hogy ezt szabályozni kellene, hogy legyen lehetőség az igazolt távollétre. 50% levonás van, ha valaki nem jelenik meg. Én több bizottságban is tag vagyok. Én beleraknám a rekurziót, hogy aki nem a testület érdekeit nézi azt szankcionáljuk.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

A jelenlegi rendeletben benne van a kimentés, azért tartunk itt.

Lengyel Endre

Lehet orvosi igazolást is kérni, de annak sincs sok értelme szerintem.

Rencsár Zoltán

Ha egy bizottság lenne az nem lenne kivitelezhető?

Lengyel Endre

Nem a bizottságok számától függ, hogy megjelennek-e. Legalább határozatképesek legyenek a bizottságok, és bizottsági üléseken tárgyaljunk meg mindent. Javaslatokat kérek.

Rencsár Zoltán

Nem lehetne leülni minden taggal és megkérdezni mindenkit, hogy kívánnak-e tagok maradni?

Ördögh Edit

Választott képviselők vagyunk, amikor úgy döntöttünk, hogy indulunk a választásokon, sejtettük, hogy lesznek kötelezettségeink, az egyik az, hogy megjelenjünk a rendezvényeken, kiemelve azt, hogy az intézményi rendezvényeken is, sajnos nagyon kevés a látogatottság a részünkről. A másik, hogy mindannyiunknak van egy szakmai területe, olyan tanácsokat adjunk, ami jobbra teheti a várost. Minden téma rendkívül fontos, ha van kételyünk, akkor tegyük fel a bizottsági üléseken a kérdéseinket, kötelezettségünk tájékozódni és felkészülni. Nem fő cél, hogy rendkívüli ülés keretében tárgyaljunk, csak akkor kerül rá sor, ha a határidő rövidsége miatt muszáj. A bizottsági ülések rendkívül fontosak, ne csak egyik napirendről a másikra menjünk.

Szakál Lajos

Nem értem, hogy miért nincs elmondva a rendkívüliség oka az ülésen.

Lengyel Endre

Kértem az elején, hogy segítsen nekünk, de akkor elfogom mondani.

Ördögh Edit

Az előterjesztésekben benne van egyébként.

Szakál Lajos

Szerintem ugyanott tartunk, mint ami a jelenlegi rendeletben szerepel.

Lengyel Endre

Így is finomítva lett, én azt mondtam, hogy aki nem jön az ne kapjon tiszteletdíjat.

Szakál Lajos

Ha megnövelnék a tiszteletdíjat akkor sem jönnének többen, ha nem lenne akkor sem.

Ördögh Edit

Azért ülünk itt, mert megbíztak bennünket a választók, segítsünk minden intézménynek, szervezetnek a tudásunkkal.

Nagy László

Legyen következménye annak, aki nem jelenik meg, kapjon érte retorziót.

Ördögh Edit

Hogyan ellenőrzi? Formalitás, hogy van-e igazolás.

Nagy László

Az én bizottságom gyorsan végez, nincs is annyi napirendi pontunk. Azt javaslom, hogy halasszuk el a következő havi ülésre ezt a napirendi pontot, fogok tenni majd javaslatot.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot kiegészítve az elhangzottakkal, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

28/2026. (IV.27.) VÜF. sz.

h a t á r o z a t

Az önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló rendelet-tervezetet a május havi ülésen kívánja tárgyalni.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. május 28.

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
együttes nyílt ülése 2026. április 27.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

77/2026. (IV.27.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Az önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló rendelet-tervezetet a május havi ülésen kívánja tárgyalni.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. május 28.

7. Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 6/2022. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

29/2026. (IV.27.) VÜF. sz.

h a t á r o z a t

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 6/2022. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 6/2022. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet változtatások nélkül.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. május 1.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

78/2026. (IV.27.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 6/2022. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 6/2022. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet változtatások nélkül.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. május 1.

8. Előterjesztés Belső kontrollrendszer szabályzatról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

30/2026. (IV.27.) VÜF. sz.

h a t á r o z a t

Belső kontrollrendszer szabályzatról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jánoshalma Városi Önkormányzat, Jánoshalma Roma Nemzetiségi Önkormányzat, a Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal, a Gyermeklanc Óvoda és Bölcsőde, Család és Gyermekjóléti Központ, Jánoshalmi Egészségközpont, valamint az Imre Zoltán Művelődés Központ és Könyvtár Belső Kontrollrendszer Szabályzatát megismerte és a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jogszabályi változások miatt szükségessé váló jövőbeni változások a szabályzatban automatikusan aktualizálásra/átvezetésre kerüljenek.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Lengyel Endre polgármestert a szabályzat és annak módosításainak aláírására.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

Határidő: azonnal

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

79/2026. (IV.27.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Belső kontrollrendszer szabályzatról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jánoshalma Városi Önkormányzat, Jánoshalma Roma Nemzetiségi Önkormányzat, a Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal, a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család és Gyermekjóléti Központ, Jánoshalmi Egészségközpont, valamint az Imre Zoltán Művelődés Központ és Könyvtár Belső Kontrollrendszer Szabályzatát megismerte és a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jogszabályi változások miatt szükségessé váló jövőbeni változások a szabályzatban automatikusan aktualizálásra/átvezetésre kerüljenek.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Lengyel Endre polgármestert a szabályzat és annak módosításainak aláírására.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

Határidő: azonnal

9. Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat 2026. évi parlagra-mentesítési programjának elfogadásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülése 2026. április 27.

Jánoshalma Városi Önkormányzat 2026. évi parlafű-mentesítési programjának elfogadásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Jánoshalma Városi Önkormányzat 2026. évi parlafű mentesítési programját elfogadja.

A programot a Hunyadi Népe újságban és a Honlapon megjelenteti.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. május 31.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Jánoshalma Városi Önkormányzat 2026. évi parlafű-mentesítési programjának elfogadásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Jánoshalma Városi Önkormányzat 2026. évi parlafű mentesítési programját elfogadja.

A programot a Hunyadi Népe újságban és a Honlapon megjelenteti.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. május 31.

10. Előterjesztés a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv felülvizsgálatáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

32/2026. (IV.27.) VÜF. sz.

h a t á r o z a t

Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv felülvizsgálatáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét, mely az előterjesztés mellékletét képezi és azt elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. május 31.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

81/2026. (IV.27.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv felülvizsgálatáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét, mely az előterjesztés mellékletét képezi és azt elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. május 31.

11. Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési jelentéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Szakál Lajos

Gömzsik László úr egyszer megtisztelhetne minket azzal, hogy eljön.

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
együttes nyílt ülése 2026. április 27.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
Jelezni fogom neki.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

33/2026. (IV.27.) VÜF. sz. h a t á r o z a t
Jánoshalma Városi Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési jelentéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Jánoshalma Városi Önkormányzat 2025. évi éves ellenőrzési jelentését és vezetői összefoglaló jelentését az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

Határidő: azonnal

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

82/2026. (IV.27.) PB. sz. h a t á r o z a t
Jánoshalma Városi Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési jelentéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Jánoshalma Városi Önkormányzat 2025. évi éves ellenőrzési jelentését és vezetői összefoglaló jelentését az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

Határidő: azonnal

12. Előterjesztés Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. kérelméről (TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BK1-2022-00048 azonosító számú Épületenergetikai fejlesztés Jánoshalma településen)

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Halász-Csiba Renáta készítette, kívánja kiegészíteni?

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
együttes nyílt ülése 2026. április 27.

Halász-Csiba Renáta

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Ördögh Edit

Négy pályázattal kapcsolatosan van együttműködésünk, az együttműködés kölcsönös és egymásra utaltak vagyunk, két pályázat elhúzódása miatt további összeg biztosítását kéri. Részben az igényük érthető, részben nem, mert mindkét fél tehetetlen, hogy elhúzódnak a projektek, erről egyik fél sem tehet, viszont a szerződés tartalmazza, hogy ha elhúzódik a projekt akkor Ők jogosan nyújthatnak be igényt. A súrlódásmentes együttműködés tükrében kérem, hogy fogadják el a kérelmüket. További követelésük nem lesz.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

34/2026. (IV.27.) VÜF. sz.

h a t á r o z a t

Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. kérelméről (TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BK1-2022-00048 azonosító számú Épületenergetikai fejlesztés Jánoshalma településen)

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. kérelmét a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BK1-2022-00048 azonosító számú, Épületenergetikai fejlesztés Jánoshalma településen című projekt kapcsán jóváhagyja. A kérelemben szereplő bruttó 313.200 Ft projektmenedzsment díjat a Kft. részére átadja, amelyet saját forrásból biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződések, megállapodások megkötésére.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. április 30.

Fedezet: 2026. évi költségvetés

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

83/2026. (IV.27.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. kérelméről (TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BK1-2022-00048 azonosító számú Épületenergetikai fejlesztés Jánoshalma településen)

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülése 2026. április 27.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. kérelmét a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BK1-2022-00048 azonosító számú, Épületenergetikai fejlesztés Jánoshalma településen című projekt kapcsán jóváhagyja. A kérelemben szereplő bruttó 313.200 Ft projektmenedzsment díjat a Kft. részére átadja, amelyet saját forrásból biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződések, megállapodások megkötésére.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. április 30.

Fedezet: 2026. évi költségvetés

13. Előterjesztés Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. kérelméről (TOP_PLUSZ-6.1.3-21-BK1-2023-000023 Horgászturizmus fejlesztése Jánoshalmán)

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Halász-Csiba Renáta készítette, kívánja kiegészíteni?

Halász-Csiba Renáta

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

35/2026. (IV.27.) VÜF. sz.

h a t á r o z a t

Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. kérelméről (TOP_PLUSZ-6.1.3-21-BK1-2023-000023 Horgászturizmus fejlesztése Jánoshalmán)

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. kérelmét a TOP_PLUSZ-6.1.3-21-BK1-2023-000023 azonosító számú, Horgászturizmus fejlesztése Jánoshalmán című projekt kapcsán jóváhagyja. A kérelemben szereplő bruttó 550.000 Ft projektmenedzsment díjat a Kft. részére átadja, amelyet saját forrásból biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződések megkötésére.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. április 30.

Fedezet: 2026. évi költségvetés

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

84/2026. (IV.27.) PB. sz. h a t á r o z a t

Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. kérelméről (TOP_PLUSZ-6.1.3-21-BK1-2023-000023 Horgászturizmus fejlesztése Jánoshalmán)

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. kérelmét a TOP_PLUSZ-6.1.3-21-BK1-2023-000023 azonosító számú, Horgászturizmus fejlesztése Jánoshalmán című projekt kapcsán jóváhagyja. A kérelemben szereplő bruttó 550.000 Ft projektmenedzsment díjat a Kft. részére átadja, amelyet saját forrásból biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződések megkötésére.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. április 30.

Fedezet: 2026. évi költségvetés

14. Előterjesztés Projekt Alapító Dokumentum elfogadásáról a Jánoshalmi külterületi utak fejlesztése beruházás vonatkozásában

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Halász-Csiba Renáta készítette, kívánja kiegészíteni?

Halász-Csiba Renáta

Ez egy alapidokumentum, az állami beruházási törvény előírásainak megfelelően, ezt követően indulhat meg a közbeszerzés.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

36/2026. (IV.27.) VÜF. sz.

h a t á r o z a t

Projekt Alapító Dokumentum elfogadásáról a Jánoshalmi külterületi utak fejlesztése beruházás vonatkozásában

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat elfogadja az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Ábtv.) hatálya alá tartozó Jánoshalmi külterületi utak fejlesztése elnevezésű beruházás Projekt Alapító Dokumentumát.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: értelemszerűen

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

85/2026. (IV.27.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Projekt Alapító Dokumentum elfogadásáról a Jánoshalmi külterületi utak fejlesztése beruházás vonatkozásában

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat elfogadja az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Ábtv.) hatálya alá tartozó Jánoshalmi külterületi utak fejlesztése elnevezésű beruházás Projekt Alapító Dokumentumát.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: értelemszerűen

15. Előterjesztés közétkeztetési feladatellátásról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Anikó osztályvezető asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Anikó

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Szakál Lajos

A Máltai Szeretetszolgálat nem jelentkezett? Vagy nem tartjuk tovább ezügyben velük a kapcsolatot?

Lengyel Endre

Decemberben beszéltem velük, akkor azt mondták, hogy egyelőre nem szeretnék.

Szakál Lajos

Tudható, hogy a Csepregi Gastro Food Kft. miért nem élt a lehetőséggel?

Ördögh Edit

Elsőnek Ő keresett meg minket, nagyon pozitív volt, utána az utolsó pillanatban visszalépett.

Kovács Bianka levezető elnök

Megnézték a Hungast egyik étkezdéjét, kérem számoljanak be róla.

Szakál Lajos

Nekem a szabadszedésezés étkeztetés nagyon új volt, működött a dolog. Általában a gyerekeknek tetszik ez a fajta étkeztetés, de a szülőknek nem annyira. Minden ételt megkóstoltam, a gyerekek is elfogyasztották. A hús nem ott készül, félkész állapotban érkezik oda, ettől lesz költséghatékony, ez a jövő, függetlenül attól, hogy ki fogja üzemeltetni. Nekem tetszett a vendég oldaláról. Van leves mindennap és 3 fajta főétel.

Juhász Anikó

Én az interneten találkoztam velük először, nehéz velük versenybe szállni, hiszen van egy előkészítő üzemük, ami konyhakészre készíti elő az ételeket. Emiatt azonnal tudnak pótolni, mert mindenkinek ugyanazt a kínálatot kell biztosítani. Nekem nagyon pozitív volt, hogy 25 perc alatt minden gyerek ült, ügyesen szedtek. Nagyon szép berendezésük van, külön gyártatják le. A szülők ragaszkodnak ahhoz, hogy egyék meg a húst a gyerekek, de a gyerekek nem eszik meg. Szakemberek jöttek megnézni a konyhát, nagyon megdicsérték a konyhánkat és a konyhavezetőt is, lehet egy-két eszköz elavult, de pozitív véleménnyel voltak. Kérésre tesznek ki szabadszedésre gyümölcsöt és zöldséget. Kiszállításnál meg van, hogy miből lehet választani.

Taskovics Péterné

Óvodánál egy menü van?

Juhász Anikó

Igen.

Szakál Lajos

A másik kettő pályázónak van referenciája?

Juhász Anikó

A pályázati anyagban szerepel.

Szakál Lajos

Akkor arra nem lett volna lehetőség, hogy oda is elmenjünk?

Juhász Anikó

Nem merült fel.

Ördögh Edit

Öt cégnek küldtünk ki árajánlatkérőt, a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. ügyvezetője nem nyújtott be ajánlatot, de mindenképpen hallgassuk meg ügyvezető asszonyt.

Taskovics Péterné

Nem nyújtottam be ajánlatot, mert nem értettem, hogy miért kellene, hiszen ha engem szeretne választani az önkormányzat akkor elő se fordul, hogy megpályáztatják a konyhát. Önkormányzati tulajdonú Kft. esetében nincs lehetőségem az árakkal mozogni, az érvényben lévő árakról kell ajánlatot adni, referenciát sem tudtam volna szerezni, mert az önkormányzatnak főzők és valószínűleg nem kaptam volna meg a referenciát. Azt megtettem, hogy a táblázatot kitöltöttem a jelenleg érvényben lévő árainnal, anyagilag a Hungastól nem túl nagy az eltérésünk, 11,5 millió forint az eltérés. Elsőnek fel sem tűnt, hogy miért, aztán rájöttem, hogy Ő az én nyersanyag árainnal dolgozik, én adtam meg neki, viszont nálam a rezsiszázalék adott, neki a rezsiszázaléka 60,3-132,2% között van. Én is tájékozódtam a Hungastról, nem volt róluk rossz benyomásom amikor ott voltak a konyhán, viszont azt látom, hogy ők nagyon iskolás korú központúak, beléjük fektetik a legtöbb energiát, nem tudom mi van a többiekkel. Nálam jelenleg átlag 210-220 iskolás gyerek van, arra remény nem igazán van, hogy ez több lesz, de reméljük drasztikusan nem fog csökkenni. A felső tagozatos, jobb képességű gyerekeket elviszik 6, 8 osztályos gimnáziumba. Amikor a rezsiszázalék meg lett állapítva akkor még a Hunyadi Általános Iskolához tartozott a konyha, ebben a rezsimben benne van, hogy önfenntartóak legyünk, én próbáltam és tudtam is az lenni. Ne legyünk kitéve a külső tényezők okozta rezsinövekedésnek. Volt olyan időszak amikor likviditási problémáink voltak, utána jobb lett a helyzet. Az a pénz, ami megmaradt, meg is van, mindenki tudja miért nem lett elkölthetve, azért, mert vártunk egy pályázatot, ami üstökre, gépekre volt előirányozva. Arra kérem a testületet, hogy valamilyen formában hozzon döntést, mert a konyha 2 éve bizonytalanságban van, sok mindent lehet hallani, ez idő alatt is és előtte is ezért a városért dolgoztunk, most már megérdemelnénk egy biztonságot, semmi kifogásom a Hungast ellen. Hiányszakmát dolgozunk, sem a Hungastnak, sem egyetlen cégnek nem lenne jó, ha kibérelné ezt a konyhát. Kevés a jó szakember is, én 3 évet vártam egy mélykúti szakácsra. Ez a konyha eddig működött, most sem működésképtelen, de érzem és látom, hogy egy városi konyhát csak úgy lehet üzemeltetni, ha kéz a kézben segítőkre talál az ember. Itt helyben meg kellene reformálni az étkeztetést, ezt már évek óta tudom, de nem volt rá lehetőségem. 2023-ra tudtam helyreállítani a Kft-t, meg is látszik a tartalékunkon, mostanra jött el az az idő, hogy modernizáljunk. Tudom, hogy ez a jövő, én nem csak szakember vagyok, hanem szülő is, sokkal nagyobb biztonságban tudnám a gyerekétkeztetését egy gyerekbarát menüvel, ahol nem szabják meg, hogy mi mennyi legyen, hanem hogy finom legyen. A-B menüt kellene főzni a gyerekeknek, a felnőtteknek pedig hagyományosabbakat. Nem vagyok benne biztos, hogy a szülők örülni fognak majd, hogy előkezelt, előre elkészített félkész ételeket kap a gyermek. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy úgy hozza meg a döntését, hogy legyenek kicsit szülők is, ne csak pénzügyi szakemberek.

Szakál Lajos

A szerződéskötés azonnal megtörténik?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

A szerződés-tervezet kialakítása folyamatban van, a testületi ülésre beterjesztésre kerül.

Szakál Lajos

A Kft-t végelszámoltatjuk?

Ördögh Edit

Abban gondolkodunk, hogy az ételszállítást a Kft. végezné el.

Taskovics Péterné

De az nem tartja el a Kft-t, az a tankolást sem fedezi.

Szakál Lajos

Nagyvárosokban függetlenítették magukat a főzőhelyek a kiszállítástól.

Taskovics Péterné

De az nem napi 150 adag ételt visz ki.

Lengyel Endre

A Kft-be lett vásárolva két autó, annak van fenntartási ideje, ha megmarad a szállítás az olcsóbb mintha hozzá rakják, mert ha Ők vesznek két elektromos autót, azt nem tudnák hol tölteni, mert nem jött össze az elektromos töltőállomás a piacnál. Várjuk a szerződés-tervezetet és akkor látjuk majd a végső árakat is, benne van a szállítás is. Az ötleteket 1 évvel ezelőtt vártuk volna az ügyvezető asszonytól, ajánlatot bátran adhatott volna.

Kovács Bianka levezető elnök

Azt is beleírják a szerződésbe, hogy hány főt vesznek át?

Lengyel Endre

Az ajánlatban is benne van.

Juhász Anikó

Mindenkit átvennének, aki szeretne dolgozni.

Lengyel Endre

Én szerettem volna, hogy megmaradjon a Kft., ha bármire lehet pályázni akkor legyen egy Kft-nk.

Juhász Anikó

A szándék szerint szeptember 1-től venné át a Hungast.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

37/2026. (IV.27.) VÜF. sz.

h a t á r o z a t

Közétkeztetési feladatellátásról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a költséghatékonyság és a feladatellátás minőségének javítása érdekében a legkedvezőbb ajánlatot tevő

Hungast Vital Management Korlátolt Felelősségű Társasággal (Cégjegyzékszám: 01-09-303511, Adószám: 26130444-2-43, Székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85.) köt szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: azonnal

Fedezet: 2026. évi költségvetés

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

86/2026. (IV.27.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Közétkeztetési feladatellátásról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a költséghatékonyság és a feladatellátás minőségének javítása érdekében a legkedvezőbb ajánlatot tevő

Hungast Vital Management Korlátolt Felelősségű Társasággal (Cégjegyzékszám: 01-09-303511, Adószám: 26130444-2-43, Székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85.) köt szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: azonnal

Fedezet: 2026. évi költségvetés

16. Előterjesztés a munkavédelmi feladatok ellátására, munkahelyi kockázat értékelésének elvégzésére kötött szerződés módosításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Anikó osztályvezető asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Anikó

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

38/2026. (IV.27.) VÜF. sz.

h a t á r o z a t

Munkavédelmi feladatok ellátására, munkahelyi kockázat értékelésének elvégzésére kötött szerződés módosításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zsikor Bt. kérelmének helyt ad és a munkavédelmi feladatok ellátására, munkahelyi kockázat értékelésének elvégzésére 2026. május 1-től 2031. március 31. napjáig a Zsikor Bt-vel – 6440 Jánoshalma, Jókai u. 11. képviseli: Blázsik Sándor – megkötött szerződésben foglalt vállalkozási díjat havi bruttó 60.000 Ft-ra módosítja a mellékelt szerződés szerint.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés módosításra.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. május 15.

Fedezet: 2026. évi költségvetés

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

87/2026. (IV.27.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Munkavédelmi feladatok ellátására, munkahelyi kockázat értékelésének elvégzésére kötött szerződés módosításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zsikor Bt. kérelmének helyt ad és a munkavédelmi feladatok ellátására, munkahelyi kockázat értékelésének elvégzésére 2026. május 1-től 2031. március 31. napjáig a Zsikor Bt-vel – 6440 Jánoshalma, Jókai u. 11. képviseli: Blázsik Sándor – megkötött szerződésben foglalt vállalkozási díjat havi bruttó 60.000 Ft-ra módosítja a mellékelt szerződés szerint.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés módosításra.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. május 15.

Fedezet: 2026. évi költségvetés

17. Előterjesztés meghirdetett ingatlanokra érkezett ajánlatról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

39/2026. (IV.27.) VÜF. sz.

h a t á r o z a t

Meghirdetett ingatlanokra érkezett ajánlatról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő testülete Szilasi Gábor Jánoshalma Bajai u. 66/A. sz. alatti lakos által benyújtott vételi ajánlatot elfogadja.

Az ajánlat alapján nettó 300 Ft/m² – azaz nettó 2.016.300 Ft – áron értékesíti a jánoshalmi 1821/1 hrsz-ú 6721 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület”, szintén nettó 300 Ft/m² – azaz nettó 457.500 Ft – áron értékesíti a jánoshalmi 1821/2 hrsz-ú, 1525 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanait Szilasi Gábor Jánoshalma Bajai u. 66/A. sz. alatti lakos részére.

Az ingatlanok vételára nettó 2.473.800 Ft.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. május 31.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Meghirdetett ingatlanokra érkezett ajánlatról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő testülete Szilasi Gábor Jánoshalma Bajai u. 66/A. sz. alatti lakos által benyújtott vételi ajánlatot elfogadja.

Az ajánlat alapján nettó 300 Ft/m² – azaz nettó 2.016.300 Ft – áron értékesíti a jánoshalmi 1821/1 hrsz-ú 6721 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület”, szintén nettó 300 Ft/m² – azaz nettó 457.500 Ft – áron értékesíti a jánoshalmi 1821/2 hrsz-ú, 1525 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanait Szilasi Gábor Jánoshalma Bajai u. 66/A. sz. alatti lakos részére.

Az ingatlanok vételára nettó 2.473.800 Ft.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. május 31.

18. Előterjesztés a Móricz Zs. u. 20. 5. ajtó sz. alatti lakás bérletéről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Kovács Bianka levezető elnök

Azóta is folyamatosan törleszt?

Ördögh Edit

Volt neki egy fennálló tartozása, ezt Ő kifizette, a 38 ezer tartozást megnéztük a könyvelésbe, pénztárba 3 havi lakbér befizetésre került, így 9.200 Ft a tartozása. Kértem, hogy azok, akik most beköltöznek kössenek a Mohuval szerződést, ezt ellenőrizni is szeretnénk, az összes közüzemi befizetésüket be kell mutatni, hogy ne halmozzanak fel köztartozást és szemetet sem. Fél év fizetés után lombtalanítást lehet kérni és a felhalmozott szemetet felszámolhatnánk. Javaslom úgy elfogadni a határozati javaslatot, hogy amennyiben a Képviselő-testületi ülés napjáig a fennálló tartozását kiegyenlíti akkor hosszabbítsunk neki szerződést.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot kiegészítve az elhangzottakkal, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
együttes nyílt ülése 2026. április 27.

(Szavazás)

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

40/2026. (IV.27.) VÜF. sz.

h a t á r o z a t

Móricz Zs. u. 20. 5. ajtó sz. alatti lakás bérletéről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2027. április 30-ig a hatályos lakásbérleti rendelet szerint meghosszabbítja a Jánoshalma, Móricz Zsigmond utca 20. 5. ajtó sz. alatti lakás bérletére Kolompár János Jánoshalma, Móricz Zsigmond utca 20. 5. ajtó sz. alatti lakossal kötött lakásbérleti szerződését, amennyiben a Képviselő-testületi ülés napjáig a fennálló tartozását kiegyenlíti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2025. május 6.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

89/2026. (IV.27.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Móricz Zs. u. 20. 5. ajtó sz. alatti lakás bérletéről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2027. április 30-ig a hatályos lakásbérleti rendelet szerint meghosszabbítja a Jánoshalma, Móricz Zsigmond utca 20. 5. ajtó sz. alatti lakás bérletére Kolompár János Jánoshalma, Móricz Zsigmond utca 20. 5. ajtó sz. alatti lakossal kötött lakásbérleti szerződését, amennyiben a Képviselő-testületi ülés napjáig a fennálló tartozását kiegyenlíti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2025. május 6.

A Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság a nyílt ülés napirendi pontjainak megtárgyalását befejezte. Kovács Bianka levezető elnök Asszony az ülést berekesztette.



Kovács Bianka
Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke



Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
jegyző



Subáné Pekár Krisztina
jegyzőkönyvvezető