

Jegyzőkönyv

Helye:	Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal tárgyalótermében	
Készült:	2026. május 26. napján 16 ⁰⁰ órakor a Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülésén.	
Jelen vannak:	Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság	
	3 fő	
	Halász Tamás	bizottsági tag
	Kovács Bianka	bizottsági tag
	Rencsár Zoltán	bizottsági tag
Távol maradt:	Bányai Áron, Bogdán Róbert	
Jelen vannak:	Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság	
	3 fő	
	Kovács Bianka	bizottsági elnök
	Nagy László	bizottsági tag
	Varga István Károlyné	külső bizottsági tag
Távol maradt:	Bányai Áron, Szakál Lajos	
Jelenlévő meghívottak:		
	Lengyel Endre	polgármester
	Ördögh Edit	alpolgármester
	Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó	jegyző
	Kolompár László	külső bizottsági tag
	Juhász Anikó	osztályvezető
	Kasziba Sándor	osztályvezető
	Blázsik Sándor	ügyvezető
	Halász-Csiba Renáta	ügyintéző
	Subáné Pekár Krisztina	jegyzőkönyvvezető
	Taskovics Péterné	ügyvezető

Kovács Bianka levezető elnök Asszony tisztelettel köszönti a megjelent bizottsági tagokat, Jegyző asszonyt, a Polgármesteri Hivatal munkatársait, a meghívott vendégeket a Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülésén.

Kovács Bianka levezető elnök

A Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 5 tagból 3 jelen van, a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 tagból 3 jelen van megállapítom, hogy a bizottságok határozatképesek. Előzetesen a meghívóban 19 nyílt és 1 zárt napirendi pont került kiküldésre, módosítási javaslatok a napirendi pontokhoz? Megállapítom nincs. Aki egyetért a napirendi pontok sorrendjével és tárgyalásával, kérem, kézfeltartással jelezze.

Nyílt ülés napirendi pontjai:

- 1. Beszámoló a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2025. évi munkájáról, mérleg és eredmény-kimutatásáról**
Előadó: Taskovics Péterné ügyvezető
Előterjesztést készítő: Taskovics Péterné ügyvezető
- 2. Beszámoló a Jánoshalma Tűzvédelméért Közalapítvány 2025. évi munkájáról**
Előadó: Radnai István kuratóriumi elnök
Előterjesztést készítő: Radnai István kuratóriumi elnök
- 3. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről**
Előadó: Lengyel Endre polgármester
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
- 4. Előterjesztés „A Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodó és Közszolgáltató Zrt.-ben fennálló önkormányzati részvénnyek pályázati eljárásának eredményhirdetése és a nyertes ajánlattevő jóváhagyása” tárgyában**
Előadó: Lengyel Endre polgármester
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
- 5. Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének módosításáról**
Előadó: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
- 6. Előterjesztés a jánoshalmi 0206/26 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**
Előadó: Lengyel Endre polgármester
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
- 7. Előterjesztés az Irányi Dániel u. 5. sz. alatti lakás bérletéről**
Előadó: Lengyel Endre polgármester
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

8. **Előterjesztés a Vasvári Pál u. 7. sz. alatti lakás bérletéről**
Előadó: Lengyel Endre polgármester
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
9. **Előterjesztés a Móricz Zs. u. 20. sz. alatti ingatlan eladásra történő meghirdetéséről**
Előadó: Lengyel Endre polgármester
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
10. **Előterjesztés a 151/2025. (V.29.), 152/2025. (V.29.) és 153/2025 (V.29.) Kt. sz. határozatok módosításáról (Berzsenyi Dániel utca telekalakítás)**
Előadó: Lengyel Endre polgármester
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
11. **Előterjesztés a Diákélelmезési konyha tetőfelújításáról**
Előadó: Lengyel Endre polgármester
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
12. **Előterjesztés a Termelői Piac bérletére kiírt pályázatra érkezett ajánlatokról**
Előadó: Lengyel Endre polgármester
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
13. **Előterjesztés közbeszerzés indításáról Energetikai fejlesztés az Arany János utcában tárgyban**
Előadó: Lengyel Endre polgármester
Előterjesztést készítő: Halász-Csiba Renáta
14. **Előterjesztés közbeszerzés indításáról Kültérületi utak fejlesztése Jánoshalmán tárgyban**
Előadó: Lengyel Endre polgármester
Előterjesztést készítő: Halász-Csiba Renáta
15. **Előterjesztés Okos Zebra – gyalogosvédelmi rendszer beszerzésére vonatkozó pályázat benyújtása tárgyban**
Előadó: Lengyel Endre polgármester
Előterjesztést készítő: Halász-Csiba Renáta, Kasziba Sándor osztályvezető
16. **Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat, mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján lefolytatásra kerülő „Közösségi fejlesztések” tárgyú építési beruházásban az eljárás eredményéről szóló döntésről**
Előadó: Lengyel Endre polgármester
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
Polyák Csaba közbeszerzési szakértő
17. **Előterjesztés a Jánoshalma 4565/14 helyrajzi szám alatt található „Önkormányzati tulajdonú terület bérbeadása” tárgyú pályázati eljárással kapcsolatos dokumentumok jóváhagyásáról**
Előadó: Lengyel Endre polgármester
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

18. Előterjesztés a Sportcsarnokra vonatkozó Legionella kockázati elemzés elkészíttetéséről

Előadó: Lengyel Endre polgármester

Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető

19. Előterjesztés közétkeztetési feladatellátásról

Előadó: Lengyel Endre polgármester

Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető

Zárt ülés napirendi pontja:

1. Előterjesztés a Jánoshalma Tűzvédelméért Közalapítvány kuratóriumi tagjainak, Felügyelő Bizottságának a megbízásáról és alapító okiratának elfogadásáról

Előadó: Lengyel Endre polgármester

Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.

1. Beszámoló a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2025. évi munkájáról, mérleg és eredmény-kimutatásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Taskovics Péterné ügyvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Taskovics Péterné

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

41/2026. (V.26.) VÜF. sz.

h a t á r o z a t

Beszámoló a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2025. évi munkájáról, mérleg és eredmény-kimutatásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját 113.707 ezer Ft mérlegfőösszeggel és 10.433 ezer Ft (nyereség) adózott eredménnyel.

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülése 2026. május 26.

Az Alapító akként határoz, hogy a 2025. évi adózott eredmény /10.433.000 Ft/ és a szabad eredménytartalék terhére 20.000.000 Ft eredmény, összesen 30.433.000 Ft osztalékként kerüljön kifizetésre.

Az osztalékot a Kft. likviditási helyzetének függvényében legfeljebb három részletben kell megfizetni.

Az osztalék kifizetésének határideje legkésőbb 2026. augusztus 31. napja.

A beszámoló elfogadásával egyidejűleg a 2025. évben kifejtett ügyvezetési tevékenység megfelelőségét megállapító felmentvényt ad a társaság vezető tisztségviselőjének.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Kft-t értesítse.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. augusztus 31.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

90/2026. (V.26.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Beszámoló a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2025. évi munkájáról, mérleg és eredménykimutatásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját 113.707 ezer Ft mérlegfőösszeggel és 10.433 ezer Ft (nyereség) adózott eredménnyel.

Az Alapító akként határoz, hogy a 2025. évi adózott eredmény /10.433.000 Ft/ és a szabad eredménytartalék terhére 20.000.000 Ft eredmény, összesen 30.433.000 Ft osztalékként kerüljön kifizetésre.

Az osztalékot a Kft. likviditási helyzetének függvényében legfeljebb három részletben kell megfizetni.

Az osztalék kifizetésének határideje legkésőbb 2026. augusztus 31. napja.

A beszámoló elfogadásával egyidejűleg a 2025. évben kifejtett ügyvezetési tevékenység megfelelőségét megállapító felmentvényt ad a társaság vezető tisztségviselőjének.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Kft-t értesítse.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. augusztus 31.

2. Beszámoló a Jánoshalma Tűzvédelméért Közalapítvány 2025. évi munkájáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet.

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

42/2026. (V.26.) VÜF. sz. h a t á r o z a t
Beszámoló a Jánoshalma Tűzvédelméért Közalapítvány 2025. évi munkájáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Jánoshalma Tűzvédelméért Közalapítvány 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját 3724 ezer Ft mérlegfőösszeggel és - 9 ezer Ft (veszteség) adózott eredménnyel.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a kuratóriumi elnököt értesítse.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. június 15.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

91/2026. (V.26.) PB. sz. h a t á r o z a t
Beszámoló a Jánoshalma Tűzvédelméért Közalapítvány 2025. évi munkájáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Jánoshalma Tűzvédelméért Közalapítvány 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját 3724 ezer Ft mérlegfőösszeggel és - 9 ezer Ft (veszteség) adózott eredménnyel.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a kuratóriumi elnököt értesítse.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. június 15.

3. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

43/2026. (V.26.) VÜF. sz.

h a t á r o z a t

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet változtatások nélkül.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. május 29.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

92/2026. (V.26.) PB. sz.

h a t á r o z a t

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet változtatások nélkül.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. május 29.

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülése 2026. május 26.

4. Előterjesztés „A Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodó és Közszolgáltató Zrt.-ben fennálló önkormányzati részvények pályázati eljárásának eredményhirdetése és a nyertes ajánlattevő jóváhagyása” tárgyában

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Egy ajánlat érkezett, ami érvényes.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

44/2026. (V.26.) VÜF. sz.

h a t á r o z a t

„A Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodó és Közszolgáltató Zrt.-ben fennálló önkormányzati részvények pályázati eljárásának eredményhirdetése és a nyertes ajánlattevő jóváhagyása” tárgyában

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

- 1.) Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodó és Közszolgáltató Zrt.-ben (cégjegyzékszám: Cg.06-10-000325, székhely: 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.) fennálló, a jegyzett tőke 2,977%-át megtestesítő önkormányzati részvéncsomag pályázati eljárásának bontási és tárgyalási jegyzőkönyvét a melléklet szerinti tartalommal.
- 2.) Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati eljárás nyertesévé KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6000 Kecskemét, hrsz 0737/14., levelezési cím: 6521 Vaskút, Pf. 18., cégjegyzékszám: 03 09 138329) ajánlattevőt nyilvánítja, 172.674.731 Ft vételárral.
- 3.) Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a pályázati eljárás eredményes.
- 4.) Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel történő részvény-adásvételi szerződés megkötésére, valamint az ügylet lebonyolításához szükséges valamennyi nyilatkozat, dokumentum és szerződés aláírására.

Határozat végrehajtásáért felelős: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

Határidő: folyamatos

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

93/2026. (V.26.) PB. sz.

h a t á r o z a t

„A Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodó és Közzolgáltatató Zrt.-ben fennálló önkormányzati részvények pályázati eljárásának eredményhirdetése és a nyertes ajánlattevő jóváhagyása” tárgyában

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

- 1.) Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodó és Közzolgáltatató Zrt.-ben (cégjegyzékszám: Cg.06-10-000325, székhely: 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.) fennálló, a jegyzett tőke 2,977%-át megtestesítő önkormányzati részvénytársaság pályázati eljárásának bontási és tárgyalási jegyzőkönyvét a melléklet szerinti tartalommal.
- 2.) Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati eljárás nyertesévé KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6000 Kecskemét, hrsz 0737/14., levelezési cím: 6521 Vaskút, Pf. 18., cégjegyzékszám: 03 09 138329) ajánlattevőt nyilvánítja, 172.674.731 Ft vételárral.
- 3.) Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a pályázati eljárás eredményes.
- 4.) Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel történő részvény-adásvételi szerződés megkötésére, valamint az ügylet lebonyolításához szükséges valamennyi nyilatkozat, dokumentum és szerződés aláírására.

Határozat végrehajtásáért felelős: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

Határidő: folyamatos

5. Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének módosításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Kovács Bianka levezető elnök

A pumpapálya került bele.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Igen és ki lett húzva a Kórház utca útfejlesztés elnevezésű pályázat, erre a pályázatra az Építési és Beruházás Minisztérium jelentkezett be építettként, tehát marad a pályázat csak nem mi leszünk a közbeszerzés lebonyolítói.

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
együttes nyílt ülése 2026. május 26.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

45/2026. (V.26.) VÜF. sz. h a t á r o z a t
Jánoshalma Városi Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének módosításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal módosítja.

Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a közbeszerzési terv közzétételéről az EKR- ben és Jánoshalma város honlapján.

Felelős: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

Határidő: 2026. május 31.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

94/2026. (V.26.) PB. sz. h a t á r o z a t
Jánoshalma Városi Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének módosításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal módosítja.

Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a közbeszerzési terv közzétételéről az EKR- ben és Jánoshalma város honlapján.

Felelős: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

Határidő: 2026. május 31.

6. Előterjesztés a jánoshalmi 0206/26 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

46/2026. (V.26.) VÜF. sz.

h a t á r o z a t

A jánoshalmi 0206/26 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 1.000.000 Ft + áfa áron eladja a tulajdonát képező jánoshalmi 0206/26 hrsz-ú kivett, 5362 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát a Hergevica Kft. Jánoshalma, Dózsa Gy. u. 126. sz. alatti vállalkozásnak.

A Képviselő-testület felhatalmazza Lengyel Endre polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. június 30.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

95/2026. (V.26.) PB. sz.

h a t á r o z a t

A jánoshalmi 0206/26 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 1.000.000 Ft + áfa áron eladja a tulajdonát képező jánoshalmi 0206/26 hrsz-ú kivett, 5362 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát a Hergevica Kft. Jánoshalma, Dózsa Gy. u. 126. sz. alatti vállalkozásnak.

A Képviselő-testület felhatalmazza Lengyel Endre polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. június 30.

7. Előterjesztés az Irányi Dániel u. 5. sz. alatti lakás bérletéről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülése 2026. május 26.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

47/2026. (V.26.) VÜF. sz.

h a t á r o z a t

Irányi Dániel u. 5. sz. alatti lakás bérléséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2028. május 31-ig a hatályos lakásbérleti rendelet szerint meghosszabbítja Szász Angéla Jánoshalma, Irányi Dániel u. 5. sz. alatti lakos Jánoshalma, Irányi Dániel u. 5. sz. alatti lakásra szóló lakásbérleti szerződését.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. június 1.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

96/2026. (V.26.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Irányi Dániel u. 5. sz. alatti lakás bérléséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2028. május 31-ig a hatályos lakásbérleti rendelet szerint meghosszabbítja Szász Angéla Jánoshalma, Irányi Dániel u. 5. sz. alatti lakos Jánoshalma, Irányi Dániel u. 5. sz. alatti lakásra szóló lakásbérleti szerződését.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. június 1.

8. Előterjesztés a Vasvári Pál u. 7. sz. alatti lakás bérletéről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

48/2026. (V.26.) VÜF. sz.

h a t á r o z a t

Vasvári Pál u. 7. sz. alatti lakás bérletéről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2028. május 31-ig a hatályos lakásbérleti rendelet szerint meghosszabbítja Balázs Zsolt Jánoshalma, Vasvári Pál u. 7. sz. alatti lakos Jánoshalma, Vasvári Pál u. 7. sz. alatti lakásra szóló lakásbérleti szerződését.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. június 1.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

97/2026. (V.26.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Vasvári Pál u. 7. sz. alatti lakás bérletéről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2028. május 31-ig a hatályos lakásbérleti rendelet szerint meghosszabbítja Balázs Zsolt Jánoshalma, Vasvári Pál u. 7. sz. alatti lakos Jánoshalma, Vasvári Pál u. 7. sz. alatti lakásra szóló lakásbérleti szerződését.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. június 1.

9. Előterjesztés a Móricz Zs. u. 20. sz. alatti ingatlan eladásra történő meghirdetéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

49/2026. (V.26.) VÜF. sz.

h a t á r o z a t

Móricz Zs. u. 20. sz. alatti ingatlan eladásra történő meghirdetéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5.750.000 Ft áron eladásra meghirdeti a jánoshalmi 1824/3 hrsz-ú, 1696 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar művelési ágú, természetben Jánoshalma, Móricz Zs. u. 20. sz. alatti ingatlanát.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan eladásra történő meghirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. június 30.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

98/2026. (V.26.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Móricz Zs. u. 20. sz. alatti ingatlan eladásra történő meghirdetéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
együttes nyílt ülése 2026. május 26.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5.750.000 Ft áron eladásra meghirdeti a jánoshalmi 1824/3 hrsz-ú, 1696 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar művelési ágú, természetben Jánoshalma, Móricz Zs. u. 20. sz. alatti ingatlanát.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan eladásra történő meghirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. június 30.

10. Előterjesztés a 151/2025. (V.29.), 152/2025. (V.29.) és 153/2025 (V.29.) Kt. sz. határozatok módosításáról (Berzsenyi Dániel utca telekalakítás)

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatokat, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

50/2026. (V.26.) VÜF. sz.

h a t á r o z a t

151/2025. (V.29.) Kt. sz. határozat módosításáról (Berzsenyi Dániel utca telekalakítás)

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja a 151/2025. (V.29.) sz. határozatát:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a 980 hrsz Berzsenyi Dániel utcának a Szabályozási terv szerinti telekalakítását, mely érinti a 939/2 hrsz, 935 hrsz és 941 hrsz magántulajdonú ingatlanokat, valamint a 945 hrsz Szondy utca közterületet.

A telekalakítás érdekében 550 Ft/m² áron – összesen 61.600 Ft - megvásárol Szabó Mihály és Szabó Mihályné Jánoshalma, Berzsenyi Dániel u. 50. sz. alatti lakosok tulajdonát képező jánoshalmi 939/2 hrsz-ú ingatlanból 112 m² ingatlanrészt, a közterület kialakítása céljából.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. július 31.

Fedezet: 2026. évi költségvetés

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

99/2026. (V.26.) PB. sz. h a t á r o z a t
151/2025. (V.29.) Kt. sz. határozat módosításáról (Berzsényi Dániel utca telekalakítás)

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja a 151/2025. (V.29.) sz. határozatát:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a 980 hrsz Berzsényi Dániel utcának a Szabályozási terv szerinti telekalakítását, mely érinti a 939/2 hrsz, 935 hrsz és 941 hrsz magántulajdonú ingatlanokat, valamint a 945 hrsz Szondy utca közterületet.

A telekalakítás érdekében 550 Ft/m² áron – összesen 61.600 Ft - megvásárol Szabó Mihály és Szabó Mihályné Jánoshalma, Berzsényi Dániel u. 50. sz. alatti lakosok tulajdonát képező jánoshalmi 939/2 hrsz-ú ingatlanból 112 m² ingatlanrészt, a közterület kialakítása céljából.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. július 31.

Fedezet: 2026. évi költségvetés

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

51/2026. (V.26.) VÜF. sz. h a t á r o z a t
152/2025. (V.29.) Kt. sz. határozat módosításáról (Berzsényi Dániel utca telekalakítás)

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja a 152/2025. (V.29.) sz. határozatát:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a 980 hrsz Berzsényi Dániel utcának a Szabályozási terv szerinti telekalakítását, mely érinti a 939/2 hrsz, 935 hrsz és 941 hrsz magántulajdonú ingatlanokat, valamint a 945 hrsz Szondy utca közterületet.

A telekalakítás érdekében 550 Ft/m² áron – összesen 70.950 Ft - megvásárol Fekete Sándor Jánoshalma, Berzsényi Dániel u. 40/C sz. alatti lakos tulajdonát képező jánoshalmi 941 hrsz-ú ingatlanból 129 m² ingatlanrészt, közterület kialakítása céljából.

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
együttes nyílt ülése 2026. május 26.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. július 31.

Fedezet: 2026. évi költségvetés

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

100/2026. (V.26.) PB. sz. h a t á r o z a t
152/2025. (V.29.) Kt. sz. határozat módosításáról (Berzsenyi Dániel utca telekalakítás)

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja a 152/2025. (V.29.) sz. határozatát:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a 980 hrsz Berzsenyi Dániel utcának a Szabályozási terv szerinti telekalakítását, mely érinti a 939/2 hrsz, 935 hrsz és 941 hrsz magántulajdonú ingatlanokat, valamint a 945 hrsz Szondy utca közterületet.

A telekalakítás érdekében 550 Ft/m² áron – összesen 70.950 Ft - megvásárol Fekete Sándor Jánoshalma, Berzsenyi Dániel u. 40/C sz. alatti lakos tulajdonát képező jánoshalmi 941 hrsz-ú ingatlanból 129 m² ingatlanrészt, közterület kialakítása céljából.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. július 31.

Fedezet: 2026. évi költségvetés

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

52/2026. (V.26.) VÜF. sz. h a t á r o z a t
153/2025. (V.29.) Kt. sz. határozat módosításáról (Berzsenyi Dániel utca telekalakítás)

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja a 153/2025. (V.29.) sz. határozatát:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a 980 hrsz Berzsenyi Dániel utcának a Szabályozási terv szerinti telekalakítását, mely érinti a 939/2 hrsz, 935 hrsz és 941 hrsz magántulajdonú ingatlanokat, valamint a 945 hrsz Szondy utca közterületet.

A telekalakítás érdekében 550 Ft/m² áron – összesen 22.000 Ft - megvásárol Palkó Antal Péter és Palkóné Laczi Ibolya Jánoshalma, Szondy u. 46. sz. alatti lakosok tulajdonát képező jánoshalmi 935 hrsz-ú ingatlanból 40 m² ingatlanrészt, közterület kialakítása céljából.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. július 31.

Fedezet: 2026. évi költségvetés

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

101/2026. (V.26.) PB. sz. h a t á r o z a t
153/2025. (V.29.) Kt. sz. határozat módosításáról (Berzsényi Dániel utca telekalakítás)

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja a 153/2025. (V.29.) sz. határozatát:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a 980 hrsz Berzsényi Dániel utcának a Szabályozási terv szerinti telekalakítását, mely érinti a 939/2 hrsz, 935 hrsz és 941 hrsz magántulajdonú ingatlanokat, valamint a 945 hrsz Szondy utca közterületet.

A telekalakítás érdekében 550 Ft/m² áron – összesen 22.000 Ft - megvásárol Palkó Antal Péter és Palkóné Laczi Ibolya Jánoshalma, Szondy u. 46. sz. alatti lakosok tulajdonát képező jánoshalmi 935 hrsz-ú ingatlanból 40 m² ingatlanrészt, közterület kialakítása céljából.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. július 31.

Fedezet: 2026. évi költségvetés

11. Előterjesztés a Diákélelmelési konyha tetőfelújításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Azért lett kiosztós ez a napirendi pont, mert az anyagküldéskor az árajánlat még nem volt meg a vízelvezetésre és a légtechnikának a felújítására, most sincs, csak a konyha tetőfelújításra, a legolcsóbb 10.776.655 Ft+áfa, azért gondoltuk ezt a plusz 10 millió forintos költségkeretet biztosítani, hogy ha megjönnek az árajánlatok akkor legyen pénzünk megcsináltatni.

Taskovics Péterné

Mit jelent a légtechnika felújítása?

Kasziba Sándor

Valamilyen szenzorok nem működnek és szonda nem lett beépítve.

Taskovics Péterné

Azt hittem a tisztítás, mert azt tavaly megcsináltam. Az a rendszer sosem volt 100%-os.

Kasziba Sándor

Azért elvileg, mert ezek nem voltak meg.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

53/2026. (V.26.) VÜF. sz.

h a t á r o z a t

Diákélelmezési konyha tetőfelújításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Diákélelmezési Konyha Jánoshalma Bernáth Z. u. 3. tetőszigetelésének javítására a KallóSzig – Szerviz Kft-ajánlatát fogadja el nettó 10.776.655 Ft értékben.

A Képviselő testület a tető vízelvezetésre és a légtechnika felújítására további 10.000.000 Ft. költségkeretet biztosít.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. június 15.

Fedezet: Közétkeztetési Kft. osztalék

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

102/2026. (V.26.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Diákélelmezési konyha tetőfelújításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Diákélelmezési Konyha Jánoshalma Bernáth Z. u. 3. tetőszigetelésének javítására a KallóSzig – Szerviz Kft-ajánlatát fogadja el nettó 10.776.655 Ft értékben.

A Képviselő testület a tető vízelvezetésre és a légtechnika felújítására további 10.000.000 Ft. költségkeretet biztosít.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. június 15.

Fedezet: Közétkeztetési Kft. osztalék

12. Előterjesztés a Termelői Piac bérletére kiírt pályázatra érkezett ajánlatokról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

54/2026. (V.26.) VÜF. sz.

h a t á r o z a t

Termelői Piac bérletére kiírt pályázatra érkezett ajánlatokról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza:

- 1./ a „**Termelői piac bérbeadása**” tárgyú pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja;
- 2./ a beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja;
- 3./ felhatalmazza Lengyel Endre polgármestert Vénne Szabó Ildikó Jánoshalma, Mészáros Lázár utca 7. sz. alatti egyéni vállalkozóval, mint nyertes Ajánlattevővel a szerződés megkötésére azzal, hogy a bérleti szerződés csak az Irányító Hatóság jóváhagyását követően léphet hatályba.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. július 1.

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
együttes nyílt ülése 2026. május 26.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

103/2026. (V.26.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Termelői Piac bérletére kiírt pályázatra érkezett ajánlatokról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza:

- 1./ a „**Termelői piac bérbeadása**” tárgyú pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja;
- 2./ a beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja;
- 3./ felhatalmazza Lengyel Endre polgármestert Vénné Szabó Ildikó Jánoshalma, Mészáros Lázár utca 7. sz. alatti egyéni vállalkozóval, mint nyertes Ajánlattevővel a szerződés megkötésére azzal, hogy a bérleti szerződés csak az Irányító Hatóság jóváhagyását követően léphet hatályba.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. július 1.

13. Előterjesztés közbeszerzés indításáról Energetikai fejlesztés az Arany János utcában tárgyban

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Halász-Csiba Renáta készítette, kívánja kiegészíteni?

Halász-Csiba Renáta

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

55/2026. (V.26.) VÜF. sz.

h a t á r o z a t

Közbeszerzés indításáról Energetikai fejlesztés az Arany János utcában tárgyban

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza:

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
együttes nyílt ülése 2026. május 26.

1. „Energetikai fejlesztés az Arany János utcában” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § -a szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást indít,
2. jóváhagyja a 1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárás dokumentációját,
3. felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás megindítására, a közbeszerzési eljárás során szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére, amennyiben szükséges az ajánlattételi felhívás és dokumentáció módosítására.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: azonnal

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

104/2026. (V.26.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Közbeszerzés indításáról Energetikai fejlesztés az Arany János utcában tárgyban

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza:

1. „Energetikai fejlesztés az Arany János utcában” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § -a szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást indít,
2. jóváhagyja a 1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárás dokumentációját,
3. felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás megindítására, a közbeszerzési eljárás során szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére, amennyiben szükséges az ajánlattételi felhívás és dokumentáció módosítására.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: azonnal

14. Előterjesztés közbeszerzés indításáról Kültérületi utak fejlesztése Jánoshalmán tárgyban

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Halász-Csiba Renáta készítette, kívánja kiegészíteni?

Halász-Csiba Renáta

A címet kérném javítani a következőre: közbeszerzés indításáról „Kültérületi utak fejlesztése Jánoshalmán” tárgyban.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot kiegészítve az elhangzott módosítással, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

56/2026. (V.26.) VÜF. sz.

h a t á r o z a t

Közbeszerzés indításáról Külterületi utak fejlesztése Jánoshalmán tárgyban

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza:

1. „Külterületi utak fejlesztése Jánoshalmán” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § -a szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást indít,
2. jóváhagyja a 1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárás dokumentációját,
3. felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás megindítására, a közbeszerzési eljárás során szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére, amennyiben szükséges az ajánlattételi felhívás és dokumentáció módosítására.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: azonnal

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

105/2026. (V.26.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Közbeszerzés indításáról Külterületi utak fejlesztése Jánoshalmán tárgyban

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza:

1. „Külterületi utak fejlesztése Jánoshalmán” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § -a szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást indít,
2. jóváhagyja a 1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárás dokumentációját,
3. felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás megindítására, a közbeszerzési eljárás során szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére, amennyiben szükséges az ajánlattételi felhívás és dokumentáció módosítására.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: azonnal

15. Előterjesztés Okos Zebra – gyalogosvédelmi rendszer beszerzésére vonatkozó pályázat benyújtása tárgyban

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Halász-Csiba Renáta készítette, kívánja kiegészíteni?

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
együttes nyílt ülése 2026. május 26.

Halász-Csiba Renáta

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Kovács Bianka levezető elnök

Csak a katolikus iskola előtti területet érintené?

Kasziba Sándor

Igen.

Halász Tamás

Volt már ott baleset?

Kovács Bianka levezető elnök

Volt.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

57/2026. (V.26.) VÜF. sz.

h a t á r o z a t

Okos Zebra – gyalogosvédelmi rendszer beszerzésére vonatkozó pályázat benyújtása tárgyban

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja pályázat benyújtását az Okos Zebra – gyalogosvédelmi rendszer pályázati felhívásra. A pályázat megvalósításához szükséges 50 %-os saját forrást biztosítja, összességében maximum bruttó 3.000.000 F-ott.

A pályázatban az alábbi megvalósítási helyszín kerüljön megjelölésre: Rákóczi Ferenc utca 7. sz. előtt (Arany J. és Béke tér között)

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. június 30.

Fedezet: 2026. évi költségvetés

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Okos Zebra – gyalogosvédelmi rendszer beszerzésére vonatkozó pályázat benyújtása tárgyban

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja pályázat benyújtását az Okos Zebra – gyalogosvédelmi rendszer pályázati felhívásra. A pályázat megvalósításához szükséges 50 %-os saját forrást biztosítja, összességében maximum bruttó 3.000.000 Ft-ot.

A pályázatban az alábbi megvalósítási helyszín kerüljön megjelölésre: Rákóczi Ferenc utca 7. sz. előtt (Arany J. és Béke tér között)

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. június 30.

Fedezet: 2026. évi költségvetés

16. Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat, mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján lefolytatásra kerülő „Közösségi fejlesztések” tárgyú építési beruházásban az eljárás eredményéről szóló döntésről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Jánoshalma Városi Önkormányzat, mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján lefolytatásra kerülő „Közösségi fejlesztések” tárgyú építési beruházásban az eljárás eredményéről szóló döntésről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Közösségi fejlesztések” tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi döntést hozza:

Az ajánlatok érvényességével kapcsolatban:

1. rész: Országzászló tér kialakítása

Ajánlattevő neve: Everling Projekt Kft.

Az ajánlat érvényességével kapcsolatos döntés: Ajánlata **érvényes**, az eljárásból nem kell kizárni.

Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján kizárólag az értékelési sorrendben legkedvezőbb Everling Projekt Kft. ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot.

2. rész: Béke téri park kialakítása

Ajánlattevő neve: AKTÍV Kft.

Az ajánlat érvényességével kapcsolatos döntés: Ajánlata **érvényes**, az eljárásból nem kell kizárni.

Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján kizárólag az értékelési sorrendben legkedvezőbb AKTÍV Kft. ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot.

3. rész: Parkolók kialakítása

Ajánlattevő neve: AKTÍV Kft.

Az ajánlat érvényességével kapcsolatos döntés: Ajánlata **érvényes**, az eljárásból nem kell kizárni.

Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján kizárólag az értékelési sorrendben legkedvezőbb AKTÍV Kft. ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot.

Az eljárás eredményével kapcsolatban:

1. rész: Országzászló tér kialakítása

Az eljárás **eredményes**, az eljárás nyertese az Everling Projekt Kft., ajánlati ára nettó 92.809.788 forint, a tartalékkeret összege nettó 928.098, - forint, azaz az ajánlattevő ajánlati ára összesen nettó 93.737.886, - forint + ÁFA.

2. rész: Béke téri park kialakítása

Az eljárás **eredményes**, az eljárás nyertese az AKTÍV Kft., ajánlati ára nettó 97.016.490 forint, a tartalékkeret összege nettó 970.165, - forint, azaz az ajánlattevő ajánlati ára összesen nettó 97.986.655, - forint + ÁFA.

3. rész: Parkolók kialakítása

Az eljárás **eredményes**, az eljárás nyertese az AKTÍV Kft., ajánlati ára nettó 177.007.740 forint, a tartalékkeret összege nettó 1.770.077,- forint, azaz az ajánlattevő ajánlati ára összesen nettó 178.777.817,- forint + ÁFA.

Felhatalmazza Lengyel Endre polgármestert az **Everling Projekt Kft.-vel**, valamint az **AKTÍV Kft.-vel**, mint nyertes Ajánlattevőkkel a szerződés megkötésére.

Biztosítja „Közösségi fejlesztések” tárgyú építési beruházáshoz szükséges fedezetet.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: azonnal

Fedezet: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2023-00055 projekt

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
együttes nyílt ülése 2026. május 26.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

107/2026. (V.26.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalma Városi Önkormányzat, mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján lefolytatásra kerülő „Közösségi fejlesztések” tárgyú építési beruházásban az eljárás eredményéről szóló döntésről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Közösségi fejlesztések” tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi döntést hozza:

Az ajánlatok érvényességével kapcsolatban:

1. rész: Országzászló tér kialakítása

Ajánlattevő neve: Everling Projekt Kft.

Az ajánlat érvényességével kapcsolatos döntés: Ajánlata **érvényes**, az eljárásból nem kell kizárni.

Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján kizárólag az értékelési sorrendben legkedvezőbb Everling Projekt Kft. ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot.

2. rész: Béke téri park kialakítása

Ajánlattevő neve: AKTÍV Kft.

Az ajánlat érvényességével kapcsolatos döntés: Ajánlata **érvényes**, az eljárásból nem kell kizárni.

Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján kizárólag az értékelési sorrendben legkedvezőbb AKTÍV Kft. ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot.

3. rész: Parkolók kialakítása

Ajánlattevő neve: AKTÍV Kft.

Az ajánlat érvényességével kapcsolatos döntés: Ajánlata **érvényes**, az eljárásból nem kell kizárni.

Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján kizárólag az értékelési sorrendben legkedvezőbb AKTÍV Kft. ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot.

Az eljárás eredményével kapcsolatban:

1. rész: Országzászló tér kialakítása

Az eljárás **eredményes**, az eljárás nyertese az Everling Projekt Kft., ajánlati ára nettó 92.809.788 forint, a tartalékkeret összege nettó 928.098, - forint, azaz az ajánlattevő ajánlati ára összesen nettó 93.737.886, - forint + ÁFA.

2. rész: Béke téri park kialakítása

Az eljárás **eredményes**, az eljárás nyertese az AKTÍV Kft., ajánlati ára nettó 97.016.490 forint, a tartalékkeret összege nettó 970.165, - forint, azaz az ajánlattevő ajánlati ára összesen nettó 97.986.655, - forint + ÁFA.

3. rész: Parkolók kialakítása

Az eljárás **eredményes**, az eljárás nyertese az AKTÍV Kft., ajánlati ára nettó 177.007.740 forint, a tartalékkeret összege nettó 1.770.077,- forint, azaz az ajánlattevő ajánlati ára összesen nettó 178.777.817,- forint + ÁFA.

Felhatalmazza Lengyel Endre polgármestert az **Everling Projekt Kft-vel**, valamint az **AKTÍV Kft-vel**, mint nyertes Ajánlattevőkkel a szerződés megkötésére.

Biztosítja „Közösségi fejlesztések” tárgyú építési beruházáshoz szükséges fedezetet.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: azonnal

Fedezet: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2023-00055 projekt

17. Előterjesztés a Jánoshalma 4565/14 helyrajzi szám alatt található „Önkormányzati tulajdonú terület bérbeadása” tárgyú pályázati eljárással kapcsolatos dokumentumok jóváhagyásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatokat, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

59/2026. (V.26.) VÜF. sz. **h a t á r o z a t**

Jánoshalma 4565/14 helyrajzi szám alatt található „Önkormányzati tulajdonú terület bérbeadása” tárgyú pályázati eljárással kapcsolatos dokumentumok jóváhagyásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat **„Bérlő kiválasztására vonatkozó szabályozás”-át** a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. május 31.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

108/2026. (V.26.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalma 4565/14 helyrajzi szám alatt található „Önkormányzati tulajdonú terület bérbeadása” tárgyú pályázati eljárással kapcsolatos dokumentumok jóváhagyásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat „**Bérlő kiválasztására vonatkozó szabályozás**”-át a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. május 31.

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

60/2026. (V.26.) VÜF. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalma 4565/14 helyrajzi szám alatt található „Önkormányzati tulajdonú terület bérbeadása” tárgyú pályázati eljárással kapcsolatos dokumentumok jóváhagyásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a TOP-1.1.1-15-BKI-2016-00006 számú pályázat keretében bérbeadásra kerülő területre vonatkozásában a bérlő kiválasztására vonatkozó Pályázati felhívást és a Bérleti szerződést a melléklet szerinti tartalommal.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázati felhívást aláírja és a „Bérlő kiválasztására vonatkozó szabályozás”-nak megfelelően közzé tegye.

A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a határidő eredménytelen letelte esetén a pályázat benyújtási határidejét további egy hónappal meghosszabbítsa.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: folyamatos

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

109/2026. (V.26.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalma 4565/14 helyrajzi szám alatt található „Önkormányzati tulajdonú terület bérbeadása” tárgyú pályázati eljárással kapcsolatos dokumentumok jóváhagyásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
együttes nyílt ülése 2026. május 26.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a TOP-1.1.1-15-BKI-2016-00006 számú pályázat keretében bérbeadásra kerülő területre vonatkozásában a bérleti kiválasztására vonatkozó Pályázati felhívást és a Bérleti szerződést a melléklet szerinti tartalommal.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázati felhívást aláírja és a „Bérleti kiválasztására vonatkozó szabályozás”-nak megfelelően közzé tegye.

A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a határidő eredménytelen letelte esetén a pályázat benyújtási határidejét további egy hónappal meghosszabbítsa.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: folyamatos

18. Előterjesztés a Sportcsarnokra vonatkozó Legionella kockázati elemzés elkészíttetéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Anikó osztályvezető asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Anikó

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Halász Tamás

Ilyenkor mindig a legolcsóbb árajánlatot fogadja el a testület?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Igen.

Halász Tamás

Lényeges különbség van.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

61/2026. (V.26.) VÜF. sz.

h a t á r o z a t

Sportcsarnokra vonatkozó Legionella kockázati elemzés elkészíttetéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dr. Fenyvesi Máté Sportcsarnok és Tanuszoda Legionella által okozott fertőzési kockázatot jelentő közegekre vonatkozó kockázat elemzésének elkészítését Juhász Zsolt egyéni vállalkozótól rendeli meg a mellékelt árajánlat szerinti 25.000 Ft (alanyi adómentes) összegért.

Az akkreditált vízvizsgálat elvégeztetéséhez 22.000 Ft+áfa összeget, azaz mindösszesen 52.940 Ft összeget biztosít.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. május 31.

Fedezet: 2026. évi költségvetés-Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

110/2026. (V.26.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Sportcsarnokra vonatkozó Legionella kockázati elemzés elkészíttetéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dr. Fenyvesi Máté Sportcsarnok és Tanuszoda Legionella által okozott fertőzési kockázatot jelentő közegekre vonatkozó kockázat elemzésének elkészítését Juhász Zsolt egyéni vállalkozótól rendeli meg a mellékelt árajánlat szerinti 25.000 Ft (alanyi adómentes) összegért.

Az akkreditált vízvizsgálat elvégeztetéséhez 22.000 Ft+áfa összeget, azaz mindösszesen 52.940 Ft összeget biztosít.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. május 31.

Fedezet: 2026. évi költségvetés-Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

19. Előterjesztés közétkeztetési feladatellátásról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Anikó osztályvezető asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Anikó

Kiosztásra került egy kiegészítés, a szerződés módosításban egy pont módosulna, hogy nem 13 főt hanem 11 főt szeretnének tovább foglalkoztatni, illetőleg mivel 1 évre kerül megkötésre az új szolgáltatóval a szerződés, a dolgozók tovább foglalkoztatásával kapcsolatos jogai sérülnének, így ezt a jogfolytonosságot átmenetileg az önkormányzat biztosítaná.

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
együttes nyílt ülése 2026. május 26.

Kovács Bianka levezető elnök

Mi volt a változás oka?

Juhász Anikó

Nem ezekkel a bérekkel számoltak, valamiért egyre nőttek az összegek, így nem tudják vállalni a 13 főt.

Rencsár Zoltán

A fennmaradó két dolgozóval mi lesz?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

A Kft-ben maradnak.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatokat, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

62/2026. (V.26.) VÜF. sz.

h a t á r o z a t

Közétkeztetési feladatellátásról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft-vel a gyermekétkeztetés biztosítására kötött szolgáltatási szerződést 2026. június 30. napjával közös megegyezéssel felbontja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés felbontás aláírására.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. június 30.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

111/2026. (V.26.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Közétkeztetési feladatellátásról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft-vel a gyermekétkeztetés biztosítására kötött szolgáltatási szerződést 2026. június 30. napjával közös megegyezéssel felbontja.

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
együttes nyílt ülése 2026. május 26.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés felbontás aláírására.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. június 30.

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

63/2026. (V.26.) VÜF. sz.

h a t á r o z a t

Közétkeztetési feladatellátásról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft-vel a szociális étkeztetés biztosítására kötött szolgáltatási szerződést 2026. június 30. napjával közös megegyezéssel felbontja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés felbontás aláírására.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. június 30.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

112/2026. (V.26.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Közétkeztetési feladatellátásról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft-vel a szociális étkeztetés biztosítására kötött szolgáltatási szerződést 2026. június 30. napjával közös megegyezéssel felbontja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés felbontás aláírására.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. június 30.

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

64/2026. (V.26.) VÜF. sz.

h a t á r o z a t

Közétkeztetési feladatellátásról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
együttes nyílt ülése 2026. május 26.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft-vel a szünidei gyermekétkeztetés biztosítására kötött szolgáltatási szerződést 2026. június 30. napjával közös megegyezéssel felbontja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés felbontás aláírására.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. június 30.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

113/2026. (V.26.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Közétkeztetési feladatellátásról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft-vel a szünidei gyermekétkeztetés biztosítására kötött szolgáltatási szerződést 2026. június 30. napjával közös megegyezéssel felbontja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés felbontás aláírására.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. június 30.

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

65/2026. (V.26.) VÜF. sz.

h a t á r o z a t

Közétkeztetési feladatellátásról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a Hungast Kft-vel megkötött vállalkozási szerződést a mellékletben foglaltak szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: azonnal

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Közétkeztetési feladatellátásról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a Hungast Kft-vel megkötött vállalkozási szerződést a mellékletben foglaltak szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: azonnal

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Közétkeztetési feladatellátásról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a dolgozói érdekekre figyelemmel, a jogfolytonosság fenntartásának érdekében a Hungast Kft-vel és a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft-vel a melléklet szerinti megállapodást köti meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: azonnal

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Közétkeztetési feladatellátásról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

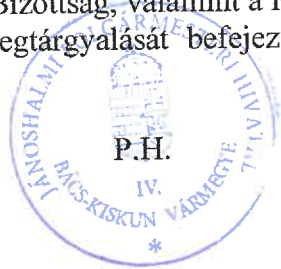
Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a dolgozói érdekekre figyelemmel, a jogfolytonosság fenntartásának érdekében a Hungast Kft-vel és a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft-vel a melléklet szerinti megállapodást köti meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: azonnal

A Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság a nyílt ülés napirendi pontjainak megtárgyalását befejezte. Kovács Bianka levezető elnök Asszony az ülést berekesztette.




Kovács Bianka

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke



Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
jegyző



Subáné Pekár Krisztina
jegyzőkönyvvezető