Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete

a közterületek rendjéről és használatáról

19/2024. (XI. 22.), 25/2025. (XI. 21.), 26/2026. (XI. 20.) önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotási hatáskörében, a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 34. § (5) bekezdésében és 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed Jánoshalma Városi Önkormányzat közigazgatási területére.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, akik a város közigazgatási területén közterületet használnak.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

a) Közterület: az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet (közút, tér, közpark), belterületi vagy külterületi közút, önkormányzat tulajdonában, illetve kezelésében lévő belterületi földrészletek, melyek nem közterületként szerepelnek a nyilvántartásban, de közhasználatra átadásra kerültek

b) Használó: az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, bérlője, haszonélvezője

c) Tisztántartás: hó és síkosság-mentesítés, pormentesítés, gyommentesítés, lehullott vagy elszáradt növényi részek eltávolítása

d) Zöldterület: közparkok és az Önkormányzat által fenntartott 2. melléklet szerinti zöldfelület

3. Közterületek tisztántartása

3. §

(1) Az ingatlan használója köteles gondoskodni

a) az ingatlan előtti járdaszakasz /járda hiányában 1 méter területsáv/ tisztántartásáról,

b) a lakóház szélességében nyílt árok kiásásáról, tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról, az árkon keresztül az ingatlan megközelítéséhez szükséges bejárók alá átereszek elhelyezéséről, tisztántartásáról.

(2) Az állami és vegyes tulajdonú épületek előtti járdaszakasz tisztántartása a használók közös kötelezettsége, amit részleteiben megállapodásban rögzíthetnek.

(3) Szórakozóhelyek, vendéglátói pari egységek, kereskedelmi üzlethelyiségek és más elárusítóhelyek előtti járdaszakasz tisztántartása, mind nyitvatartási időben, mind azon túl, valamint a csapadékvíz elvezetése, szikkasztása, árok tisztántartása, az ingatlan megközelítéséhez szükséges átereszek elhelyezése és tisztántartása a használó, illetve a létesítményt üzemeltető kötelessége.

(4) Üzletek, vendéglátó egységek, elárusítóhelyek előtt a szemétgyűjtő tartályok elhelyezése és tisztántartása az üzemeltető feladata.

(5) Közterületen szemetet, hulladékot csak az erre a célra rendszeresített és felállított tartályokba szabad dobni. A tartályok kihelyezése és rendszeres ürítése az Önkormányzat feladata.

(6) Közterületen hirdető és reklámcélú plakátokat az önkormányzat által a közterületekre kihelyezett hirdetőtáblákon engedély nélkül lehet elhelyezni. Egyéb helyen engedéllyel.

4. Mozgókép forgatása céljából történő közterület-használat

4. §

(1) A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mktv.) szerinti filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat (a továbbiakban: filmforgatás célú közterület-használat) vonatkozásában a Rendelet szabályait az e szakaszban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A filmforgatás célú közterület-használattal összefüggő, Mktv-ben meghatározott képviselő-testületi hatásköröket a polgármester gyakorolja.

(3) A közterület filmforgatási célú használatára vonatkozó hatósági szerződés abban az esetben hagyható jóvá, ha a kérelmező a következő feltételek teljesítését vállalja a hatósági szerződésben:

a) az eredeti állapot helyreállítását,
b) az igénybe vett közterület és a közterületen elhelyezett tárgyak rendben- és tisztán tartását,
c) a keletkezett hulladék elszállításáról való gondoskodást,
d) a filmforgatással érintett lakosság és vállalkozás tájékoztatását a filmforgatással kapcsolatos lényeges információkról,
e) az esetleges forgalomkorlátozásokról tájékoztató megjelentetését a helyi médiában, továbbá
f) a filmforgatás miatti vagy azzal összefüggésbe hozható esetleges károk megtérítését, beleértve a harmadik személy által az önkormányzat felé érvényesített kárt is.

(4) Mentesség kizárólag közérdekű célokat szolgáló filmalkotások forgatása esetén adható. Közérdekű célokat szolgálnak különösen az oktatási, a tudományos és az ismeretterjesztő témájú filmalkotások.

(5) A közterület használati díjkedvezmény mértéke maximum 30% lehet.

(6) A filmforgatási célú közterület-használat nem haladhatja meg a 10 napot, mely indokolt esetben legfeljebb két alkalommal meghosszabbítható.

(7) A filmforgatás célú közterület-használat naponta 8.00-20.00 óra közötti időtartamra vonatkozhat, különösen indokolt esetben ettől eltérő időtartam is engedélyezhető.

(8) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetén a közterület-használati engedélyt olyan időtartamban kell meghosszabbítani és a közterület-használatot engedélyezni, ameddig a filmforgatás akadályozott volt. A közterület-

használatot ilyen esemény esetén az akadály elhárulása után azonnal, természeti esemény esetén az esetleges kárelhárítást és helyreállítást követően újra biztosítani kell.

(9) A közterület filmforgatási célú igénybevétele szempontjából Jánoshalma Város közigazgatási területén díszburkolatos vagy turisztikailag kiemelt, központi területe: Béke tér

(10) A filmforgatás során a szomszédos lakó ingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a közterület-használó köteles folyamatosan biztosítani. E kötelezettséget nem tartalmazó hatósági szerződés nem hagyható jóvá.

(11) Ha az Mktv. szerinti hatósági szerződés megküldésének időpontjában a közterületre vonatkozóan érvényes közterület- használati szerződés van, a közterület-használat jóváhagyását meg kell tagadni.

5. Az ingatlantulajdonos feladata a közterülettel kapcsolatban

5. §

(1) A város területén lévő ingatlanok használói kötelesek az ingatlanok előtti közterületet rendben tartani, gyomtól, gaztól, szeméttől, vadonélő bokroktól megtisztítani, közlekedést akadályozó ágak lenyeséséről, valamint a talajtakaró növényzet rendszeres ápolásáról, nyírásáról gondoskodni /útpadkáig értendő/. A keletkező hulladékot 8 napon belül kötelesek elszállítani.

(2) A közút szélétől számított 0,5 méteren belül növényt vagy tárgyat elhelyezni tilos.

6. §

(1) Közterületen anyagot lerakni és tárolni, haszonjárművekkel a közterületet elfoglalni, illetve rendeltetésétől eltérő módon használni, csak megállapodás alapján lehet.

(2) Közterületen terményt, szalmát, kukoricaszárat, tűzifát, rönköt, rőzsét, illetve ezekkel egy tekintet alá eső anyagot 7 napon túl tárolni csak megállapodás birtokában szabad.

(3) A meghatározott időtartamra szóló közterület-használati megállapodás kiadásánál ügyelni kell arra, hogy a közterületen lévő berendezések, felszerelési tárgyak, fák, növények szabadon maradjanak és ne rongálódjanak.

(4) A közterületek, sportolás céljára szolgáló területek beszennyezése tilos.

(5) Az utcai vagy egyéb közterületeken működő árusok kötelesek az árusítóhely környékét állandóan tisztántartani, az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni és annak elszállításáról, vagy kihelyezett tartályba való elhelyezéséről gondoskodni.

(6) Közterület-használatra vonatkozó megállapodással összefüggő szabályokat az 1. melléklet tartalmazza.

7. §

(1) Szórakozóhely, vendéglátó ipari egység, kereskedelmi üzlethelyiség és más elárusítóhely előtti járdaszakaszon és közterületen, a közterülethez közvetlenül kapcsolódó kapualjban, átjáróban szeszesital fogyasztása tilos.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott tilalom nem vonatkozik a szórakozóhely, vendéglátó ipari egység által vendéglátás céljára, közterület foglalási engedéllyel bérelt közterületrészre valamint a rendezvények területére, ahol ideiglenes jelleggel, engedéllyel létesítenek árusítóhelyet.

8. §

(1) A közterületen elhullott állatok tetemeinek összegyűjtése, megsemmisítése az elhullott állat tulajdonosának a kötelezettsége.

(2) Ha az állattulajdonos ismeretlen az ártalmatlanná tételéről az Önkormányzat saját költségén köteles gondoskodni.

(3) A közúton elhullott állatokat, melynek tulajdonosa nem állapítható meg, az Önkormányzat szállíttatja el a gyepmesteri szolgáltatáson keresztül, a közterület-felügyelő értesítése alapján.

6. Zöldterületek fenntartása, kezelése

9. §

(1) A városhoz tartozó erdőterületeken a kirándulók kötelesek megtartani az erdő, a vadállomány védelmére vonatkozó előírásokat, az erdő, a vadállomány őrzésével megbízott személy e körbe tartozó felhívását, valamint az erdőben elhelyezett figyelemfelhívó táblákon jelzetteket.

(2) Zöldterületen a kijelölt helyen kívül: tilos szemetet, hulladékot eldobni, lerakni és állatot legeltetni.

(3) Közterületen lévő virágokat, növényeket elvinni, letörni, megrongálni és a fák törzsét hirdetések felragasztására felhasználni tilos.

(4) A Béke téri park szilárd burkolat nélküli területére gépjárművel, kismotorral, kerékpárral, rollerrel, gördeszkával és egyéb járművel behajtani, illetve azokat bevinni tilos. A középső szilárd burkolatú sétányon a kerékpár áttolható.

(5) Kihelyezett utcabútorokat rendeltetésszerűen szabad használni, azokat megrongálni tilos.

(6) A Béke téri dísztóban fürödni, a hozzá kapcsolódó csobogóra és dombra felmenni tilos.

(7) A Béke téri park locsoló berendezéséhez hozzányúlni, abból vizet vételezni vagy a vízsugárban fürödni tilos.

(8) A Béke téri park zöldfelületére, növényekkel borított részeire rálépni tilos.

10. §

(1) A város területén lévő zöldterületek építéséről, felújításáról, fenntartásáról, ápolásáról e rendelet 2. melléklete szerint az Önkormányzat gondoskodik.

(2) A város területén lévő gazdálkodó szervek, intézmények, valamint magánszemélyek területén lévő zöldterületek és növényzet ápolását és időszerű növényvédelmi munkálatokat saját maguk kötelesek elvégezni.

7. Közkifolyók védelme

11. §

(1) A közkifolyók vizét kizárólag a vezetékes vízzel nem rendelkezők háztartási szükségleteinek kielégítésére, valamint szomjoltás céljára lehet igénybe venni.

(2) Tilos a közkifolyók környékének beszennyezése, a közkifolyóknál járművek mosása, olyan tevékenység folytatása, amely a közkifolyók rendeltetésszerű használatát akadályozza vagy gátolja.

8. Közterület engedélytől eltérő használata

12. §

(1) A polgármester a közterület használati engedély visszavonására történő figyelmeztetés mellett határidő kitűzésével felszólítja a szabálytalanság megszüntetésére azt az engedélyest, aki:
a) az engedélyezettnél nagyobb területet foglal el,
b) az engedélytől eltérő terméket árul,
c) a számára engedélyezett közterület használatot másnak átengedi,
d) a közterület használati díjat határidőig nem fizeti meg,
e) az engedélyben foglaltaktól más módon eltér.

(2) Amennyiben az engedélyes a megadott határidőn belül kötelezettségének nem tesz eleget, a polgármester a közterület használati engedélyt visszavonja.

(3) Aki a közterületet engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használja köteles a hatóság felhívására a jogellenes közterület használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül kötelezhető a közterület eredeti állapotának helyreállítására továbbá közterület-foglalási díj ötszörösének megfizetésére. E kötelezettség elmulasztása esetén a hatóság az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.

(4) A hatóság az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

9. A rendelet végrehajtásának ellenőrzése

13. §

(1) A rendeletben foglaltak végrehajtásának ellenőrzését a közterület-felügyelő biztosítja.

(2) A közterület-használati engedély eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult közterületfelügyelő felhívására felmutatni.

(3) A közterület-felügyelő jogosult a szabályok megszegőivel szemben helyszíni bírságot alkalmazni vagy szabálysértési feljelentést tenni.

10. Záró rendelkezések

14. §

Ez a rendelet 2022. november 1-jén lép hatályba.

15. §[1]

Hatályát veszti a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település köztisztaságáról szóló 9/2011. (VI. 1.) önkormányzati rendelet.

16. §

(1) A közterület-használati engedélyezési eljárást, valamint a közterület-használati díj mértékét e rendelet 1. mellékletében a Képviselő-testület állapítja meg.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Czeller Zoltán sk.
polgármester

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó sk.
jegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Jánoshalma, 2022. október 28.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó sk.
jegyző

Záradék:
A rendelet egységes szerkezetbe foglalva: Jánoshalma, 2026. november 20.
Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet hatálybalépése: Jánoshalma, 2027. január 1.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
jegyző

1 A 15. § a 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján hatályát vesztette.

1. melléklet[2]

A közterület rendeltetéstől eltérő használatával kapcsolatos eljárásról

1. A közterület rendeltetéstől eltérő használatára Jánoshalma Város Polgármesterével lehet megállapodást kötni.

2. A közterület rendeltetéstől eltérő használatáért a 9. pont szerinti díjat kell fizetni.

3. A 9. pont szerinti díjakból 10% kedvezmény illeti meg a jánoshalmi lakóhellyel rendelkező kérelmezőt.

4. Karitatív szervezet, civil szervezet, bejegyzett egyház által közérdekből szervezett rendezvények esetében a polgármester díjmentességet engedélyezhet.

5. A közterület használatára megállapodást kell kötni:

a) A közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszekrény, hirdető berendezés (fényreklám), továbbá cég- és címtábla elhelyezésére; saját üzletük előtt rendszeresen árut bemutató, saját üzletük előtt árusító üzletek tulajdonosai (bérlői) közterület foglalása esetén;

b) Árusító és egyéb fülke (pl.: élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, dohány árusítására szolgáló bódé, pavilon) elhelyezésére;

c) Közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos létesítmény, várakozóhelyiség elhelyezésére;

d) Önálló hirdető berendezések és köztárgyak (pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák stb.) elhelyezésére;

e) Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére;

f) Alkalmi és mozgó árusításra, javító, szolgáltató tevékenységre;

g) Vendéglátó ipari előkert céljára;

h) Kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport és kulturális rendezvényekre, továbbá mutatványos tevékenység (cirkusz, céllövölde, stb.) céljára;

i) Közterületen huzamosabb ideig történő parkírozáshoz rendszámmal ellátott gépkocsi kivételével;

j) Közhasználatra még át nem adott közterületnek ideiglenes hasznosítására;

k) Építési engedélyhez kötött épület, építmény közterületen történő elhelyezésére.

2 Az 1. melléklet a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg. Az 1. melléklet a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg. Az 1. melléklet a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2026. (XI. 20.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

6. Őstermelőnek minősül Jánoshalma városban állandó lakóhellyel rendelkező termelő, aki a lakóházhoz kapcsolódó kertjében egyéb vagy saját illetve bérelt földterületen a saját szükségletén felül termelt nem viszonteladásból származó mezőgazdasági terméket értékesíti.

7. A közterület rendeltetéstől eltérő használatára meghatározott vagy határozatlan idejű megállapodást kell kötni.

8. A közterületre vonatkozó megállapodást annak kell megkötnie, aki a közterületet használni kívánja.

9. Közterületi díjak mértéke:

megnevezés	**Díj**	**Mértékegység**
a) árusító- és egyéb fülke pavilon (állandó jellegű) által elfoglalt terület bérleti díja	10040	Ft/m^2/év
b) önálló hirdető berendezés (min. 1 m^2)	1295	Ft/m^2/hó
c) építési munkával kapcsolatos gépek, eszközök, felszerelések, állvány, építőanyag, munkaterület kivételével	1295	Ft/m^2/hó
d) vendéglátó ipari előkert	735	Ft/m^2/hó
e) kiállítás, alkalmi vásár, mutatványos tevékenység:		
1) kiállítás, vásár	735	Ft/m^2/nap
2) mutatványos - 100 m^2 -ig	735	Ft/m^2/nap
- 100 m^2 felett	470	Ft/m^2/nap
f) egyéb anyag tárolása	565	Ft/m^2/hó
g) zöldség-gyümölcs, fenyőfa árusítás termelő esetén (őstermelői)	195	Ft/m^2/nap
- viszonteladók, kereskedők	645	Ft/m^2/nap
- zöldség-gyümölcs, fenyőfa árusítás termelő esetén (őstermelő), nem egész napos foglalás esetén	20	Ft/m^2/óra
- viszonteladók, kereskedők, nem egész napos foglalás esetén	60	Ft/m^2/óra
h) cirkusz	565	Ft/m^2/nap
i) alkalmi reklámtevékenység, szórólap osztás	2775	Ft/m^2/óra
j) a fentiekbe be nem sorolható közterület használati igények esetén	645	Ft/m2/nap
k) a fentiekbe be nem sorolható közterület használati igények esetén	60	Ft/m^2/óra

2. melléklet

Jegyzék az Önkormányzat által fenntartott közhasznú zöldterületekről

1. **Parkok, parkosított területek:**

1) Béke téri parkfenntartás	20.900 m^2
2) Országzászló tér	10.400 m^2
3) Tranzit étterem melletti háromszög alakú zöldterület	2.400 m^2
4) Dr. Szobonya utca, valamint a Fecske utca folytatása	2.400 m^2
5) Mészáros Lázár utca elején	600 m^2
6) Kinizsi, Botond utca közötti terület	1.200 m^2
7) Általános és Szakiskola előtti parkterület	1.360 m^2
8) Univer Áruház és a Korzó Étterem közötti parkterület mindkét oldalon	480 m^2
9) A Katolikus iskola a Kölcsey utca végéig zöldterület mindkét oldalon	3.060 m^2
10) Rákóczi és Dózsa Gy. út kereszteződésétől a Béke téri Benkő Patikáig zöldterület mindkét oldalon / 2.200 m^2 / összesen,	4.500 m^2
11) Béke téren a Polgármesteri Hivatal előtti közterületi rész a Városházi gyógyszertártól a Rákóczi utcáig	1580 m^2

2. **Parkolók:**

1) Egészségügyi Központ előtti parkoló, a Rákóczi, Petőfi utca sarkán lévő parkoló, Dózsa Gy. u. 87. sz. alatti parkoló	3300 m^2
2) MÁV aluljáró tisztántartása	

3. **Egyéb közterületek** */közfoglalkoztatottak útján/*

3.1. Kélesi út és Kórház utca közötti közterület

3.2. Tópart utca és környéke

3.3. Erzsébet Tér

3.4. Téglagyár utca és MÁV kerítése közötti terület

3.5. Átkelő szakaszok takarítása

3.6. Kórház utca és temető melletti terület

3.7. Bem utcai tómeder (Liba tó)

4. **Alkalmi**

1. Búcsú, vásár után József Attila u. (Damjanich - Dózsa Gy. út között)